

l'immobilier
**nouvelle
aire**



SIMI 2024

PARCOURS DE VISITE

DÉCARBONATION

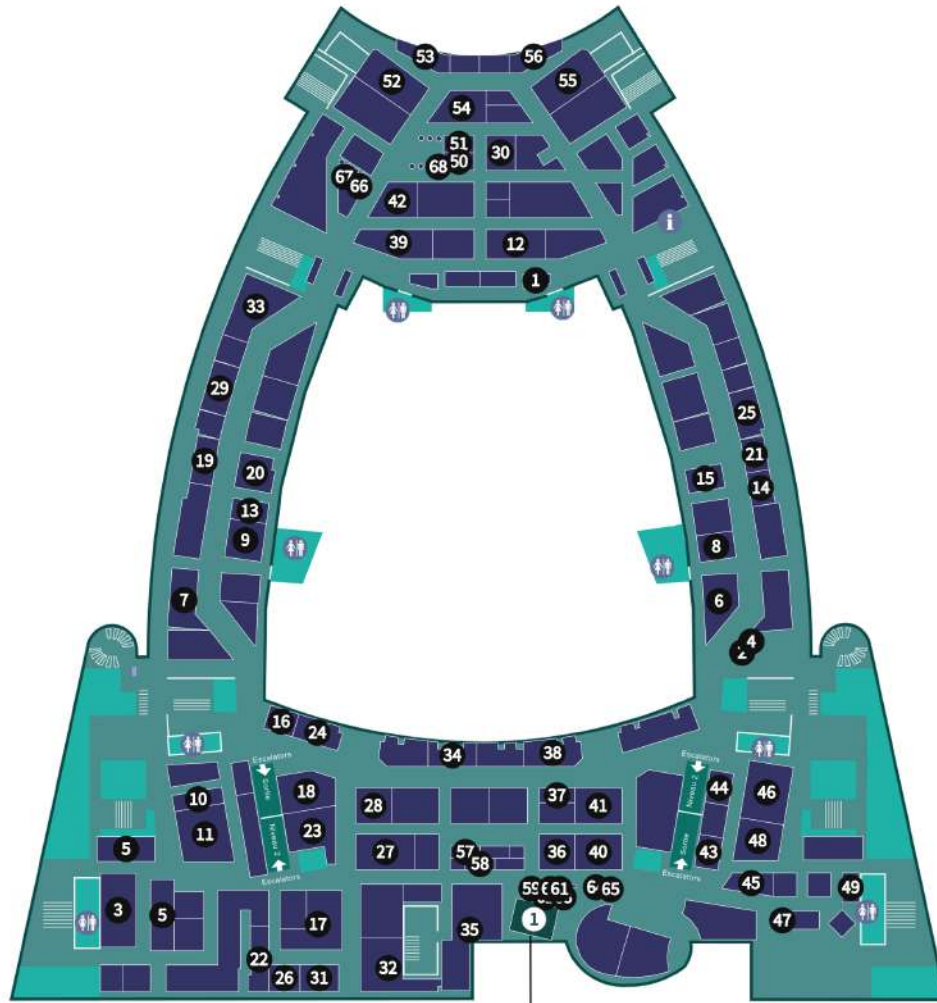
10 – 12
DÉCEMBRE 2024
PALAIS DES CONGRÈS – PARIS





Niveau 1

- Salles de conférences
- Point d'informations
- Toilettes



Pôle d'expertise Décarbonation



1 BUILDINGMINDS FRANCE

Niveau 1 | F02



2 AGRONERGY - Fournisseur de chaleur renouvelable

Niveau 1 | G02



3 Métropole de Lyon

Niveau 1 | A04



4 EX'IM EXPERTISES

Niveau 1 | G04



5 GRENOBLE ALPES METROPOLE

Niveau 1 | B06
Niveau 1 | B05



6 GROUPE LEGENDRE

Niveau 1 | G07



7 VINCI Energies Building Solutions

Niveau 1 | E09



8 PROLOGIS MANAGEMENT SERVICES II

Niveau 1 | G09



9 LEON GROSSE

Niveau 1 | E10



10 FILIERE BOIS DE FRANCE

Niveau 1 | D11



11 GROUPE DUVAL

Niveau 1 | B12



12 CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Niveau 1 | F12



13 Groupe Ortec

Niveau 1 | E14



14 SYSTRA FRANCE

Niveau 1 | G14



15 RABOT DUTILLEUL

Niveau 1 | G15



16 DISTECH CONTROLS

Niveau 1 | D16



16 TECTON

Niveau 1 | D16



17 VINCI CONSTRUCTION

Niveau 1 | B17



18 NEXITY

Niveau 1 | D17



19 COOPERATIVE U

Niveau 1 | E17



20 Odalie

Niveau 1 | E18



21 SWISH

Niveau 1 | G18



22 GROUPE QUALICONSULT SAS

Niveau 1 | A20



23 VAL D'EUROPE AGGLOMERATION

Niveau 1 | B20



24 DEEPIKI

Niveau 1 | D22



25 SOCOTEC

Niveau 1 | G22



25 SOCOTEC SMART SOLUTIONS

Niveau 1 | G22



26 DEKRA INDUSTRIAL SAS

Niveau 1 | A23



27 BOUYGUES CONSTRUCTION

Niveau 1 | C23



27 ELAN

Niveau 1 | C23



28 LINKCITY

Niveau 1 | D23



29 BTP CONSULTANTS

Niveau 1 | E23



30 APAVE

Niveau 1 | F26



31 ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE SENART

Niveau 1 | A27



32 AEROPORTS DE PARIS

Niveau 1 | A30

33 EPA NICE ÉCOVALLÉE

Niveau 1 | E31



34 VIZCAB

Niveau 1 | D32



35 ICADE MANAGEMENT

Niveau 1 | B33



36 SETEC

Niveau 1 | C35



37 Ingérop

Niveau 1 | D37



38 ETYO

Niveau 1 | D38



39 EIFFAGE IMMOBILIER

Niveau 1 | E38



40 SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER

Niveau 1 | C41



41 GA SMART BUILDING

Niveau 1 | D41



42 ALTYN
Niveau 1 | E44



43 BUREAU
VERITAS
Niveau 1 | B46



44 SOGARIS SAEML
Niveau 1 | D47



45 ESPACES
FERROVIAIRES
Niveau 1 | B49

46 METROPOLE DU
GRAND PARIS

Niveau 1 | D49



47 TERNEO
Niveau 1 | A50



48 PLAINE
COMMUNE
Niveau 1 | B50



49 ZE WATT
Niveau 1 | B55



50 ACT FRANCE
Niveau 1 | E56



51 ADX GROUPE
Niveau 1 | E58



52 ONE PROVENCE |
AIX-MARSEILLE-
PROVENCE
Niveau 1 | E59



53 ING2K
Niveau 1 | E61



54 SOGEPROM
Niveau 1 | E62



55 BORDEAUX
METROPOLE
Niveau 1 | G78



56 COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATI
ON DU
BEAUVAISIS
Niveau 1 | G82



57 One Click LCA -
Buildrz
Niveau 1 | C33.1



58 MOBILIZE
POWER
SOLUTIONS
Niveau 1 | C33.7



59 BLOCTOBUILD
SAS
Niveau 1 | B35.1



60 IMOPTIM
Niveau 1 | B35.3



61 CEDRUS
SOLUTIONS
Niveau 1 | B35.5



**62 RUBNER
CONSTRUCTION
BOIS**

Niveau 1 | B35.7



66 ADAPT AI

Niveau 1 | E45.1

Conférence

**1 10 déc | 15:00 -
15:30**

**Comment l'hôtellerie
peut-elle devenir
responsable ?**

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

**1 10 déc | 12:45 -
13:15**

**Définition et pilotage
d'une trajectoire de
décarbonation d'un
parc d'actifs**

Pôle d'expertise
Décarbonation



63 AKILA

Niveau 1 | B35.9



67 NEOTALO®

Niveau 1 | E45.3

Conférence

**1 10 déc | 11:30 -
12:00**

**Décarbonation :
comment valoriser vos
sites immobiliers avec
les stations de recharge
Electra ? Présentation
d'un cas concret avec
Altaréa Commerce.
Lieu de la conférence :
Agora Logistique -
Niveau 2**

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

**1 10 déc | 16:30 -
16:45**

**GTB or not BTB ? L'IoT
apporte des réponses**

Pôle d'expertise
Décarbonation



64 SMEG

Niveau 1 | B39.2



68 ECOCEM

Niveau 1 | E54.1

Conférence

**1 11 déc | 15:00 -
15:30**

**Décarbonation de
l'immobilier : une source
de réduction des
coûts dans le cadre
d'un bail commercial**

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

**1 12 déc | 10:00 -
10:30**

**L'ECONOMIE D'USAGE
AU COEUR DES
ENVIRONNEMENTS DE
TRAVAIL De la
propriété à l'usage
flexible**

Pôle d'expertise
Décarbonation



65 ENRISE

Niveau 1 | B39.4

Conférence

**1 10 déc | 11:00 -
11:30**

**Baromètre carbone
2024 : Tour d'horizon des
comportements et
usages à l'aube de 2025**

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

**1 11 déc | 10:00 -
10:30**

**Décret BACS :
Transformer l'obligation
de mesure
énergétique en levier
de performance
environnementale ?
Retours d'expérience
de PIMCO, Equans Digital
et Smart Impulse**

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

**1 11 déc | 12:30 -
13:00**

**L'Etoile rue Blanqui : une
rénovation
exemplaire, très bas
carbone en exploitation,
pour le nouveau siège
parisien de la Banque
Populaire Rives de Paris**

Pôle d'expertise
Décarbonation



Conférence

1 11 déc | 17:30 - 18:00

La Courrouze, laboratoire de la Décarbonation : découvrez la future consultation sur le secteur Mermoz et participez à ce nouvel écosystème rennais

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

1 11 déc | 14:00 - 14:30

Optimiser l'espace de stationnement face à la raréfaction du foncier : Les parkings silos, une solution durable et efficace

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

1 10 déc | 16:00 - 16:30

Réseaux de froid bas carbone : Construisons des partenariats fonciers pour une transition énergétique durable.

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

1 11 déc | 17:00 - 17:30

La décarbonation dans la réalisation des projets de la métropole brestoise : quelles actions ?

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

1 11 déc | 16:00 - 16:30

Performance environnementale et soutenabilité économique, comment concilier l'inconciliable ?

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

1 11 déc | 11:00 - 11:30

Stratégies et enjeux de décarbonisation chez Prologis

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

1 10 déc | 12:00 - 12:30

La place de l'IA pour une construction efficace et durable

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

1 11 déc | 12:00 - 12:30

Quand " exploitation d'un immeuble " rime avec " bas carbone " Etude de cas avec Silex1, un immeuble de bureaux labellisé BBCA

Exploitation
Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

1 10 déc | 14:00 - 14:30

Transition environnementale et énergétique de vos actifs immobiliers : votre plan d'actions pour 2025 !

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

1 11 déc | 16:30 - 17:00

Le pragmatisme angevin à l'heure de la décarbonation : illustration par l'exemple à Saint-Serge

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

1 10 déc | 17:00 - 17:30

RESOUDRE L'EQUATION COUT CARBONE ARCHITECTURE

Pôle d'expertise
Décarbonation

Conférence

1 12 déc | 10:00 - 10:30

Valeur verte : quelle rentabilité pour les rénovations ESG d'actifs immobiliers ?

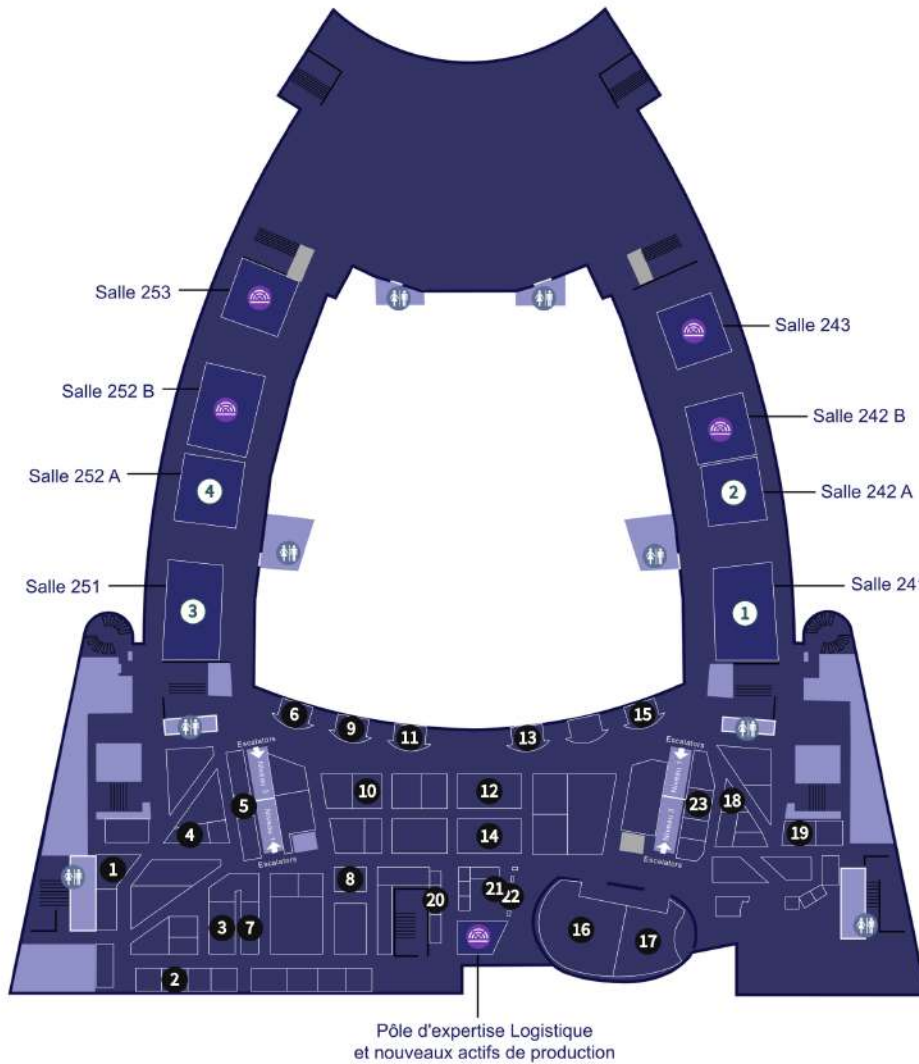
Pôle d'expertise
Décarbonation



Niveau 2

Salles de conférences

Toilettes



1 ADI -
ASSOCIATION
DES
DIRECTEURS
IMMOBILIERS

Niveau 2 | B05

2 ECOVEGETAL
La référence naturelle

Niveau 2 | A11

3 GCC

Niveau 2 | A14

4 AUVERGNE-RHO
NE-ALPES
ENTREPRISES /
INVEST IN

Niveau 2 | B14



5 AUDDICE
Niveau 2 | C18



6 SPIE BUILDING SOLUTIONS
Niveau 2 | D18



7 éCo.urbain SEM/SPL (COLOMBES et EPT BNS)
Niveau 2 | A20



8 DALKIA
Niveau 2 | B21



9 ENERLIS
Niveau 2 | D24



10 OTEIS
Niveau 2 | D25



11 GROUPE SNEF
Niveau 2 | D28



12 ELCIMAI REALISATIONS
Niveau 2 | D31



13 ACCEO
Niveau 2 | D34



14 JLL Tétris
Niveau 2 | B36



15 EGIS
Niveau 2 | D38



16 AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGION BOURGOGNE-FR ANCHE-COMTÉ
Niveau 2 | B41

17 WOODEUM x PITCH IMMO
Niveau 2 | B43



18 CVE
Niveau 2 | C50



19 TK ELEVATOR FRANCE
Niveau 2 | C55



20 ZEPLUG
Niveau 2 | B31.3



21 iQspot
Niveau 2 | B35.4



22 ALTER WATT
Niveau 2 | B37.4



Construction Bois
23 MATHIS
Niveau 2 | C48.3

Conférence

1 11 déc | 11:30 - 12:30

"Reconstruire la ville : la requalification du quartier Lafayette à Lyon"

Salle 241



Conférence

1 11 déc | 10:00 -
11:00

Décarbonation : entre ambition et réalité économique : comment concilier le long terme et le court terme ?

Salle 241

Conférence

4 12 déc | 11:30 -
12:30

Construction modulaire, hors-site, préfabriqué? faire plus vite et plus vert ?

Salle252A

Conférence

2 10 déc | 17:00 -
18:00

Partenariat DECATHLON & BUREAU VERITAS, un trail pour la transition climatique et énergétique !

Salle 242A

Conférence

4 11 déc | 17:00 -
18:00

Critères ESG : vers une (re)valorisation des actifs immobiliers tertiaires ? Une conférence en partenariat avec l'ADI.

Salle252A

Conférence

3 10 déc | 15:30 -
16:30

Décret BACS : quelles solutions pour y répondre avec peu d'investissement ?

Salle 251

Conférence

4 12 déc | 10:00 -
11:00

Leviers de décarbonation des parcs immobiliers existants

Salle252A

Conférence

3 10 déc | 11:30 -
12:30

Décret tertiaire : comment optimiser la réponse à l'échelle d'un patrimoine ? Comment financer le passage à l'action ?

Salle 251

Conférence

4 11 déc | 10:00 -
11:00

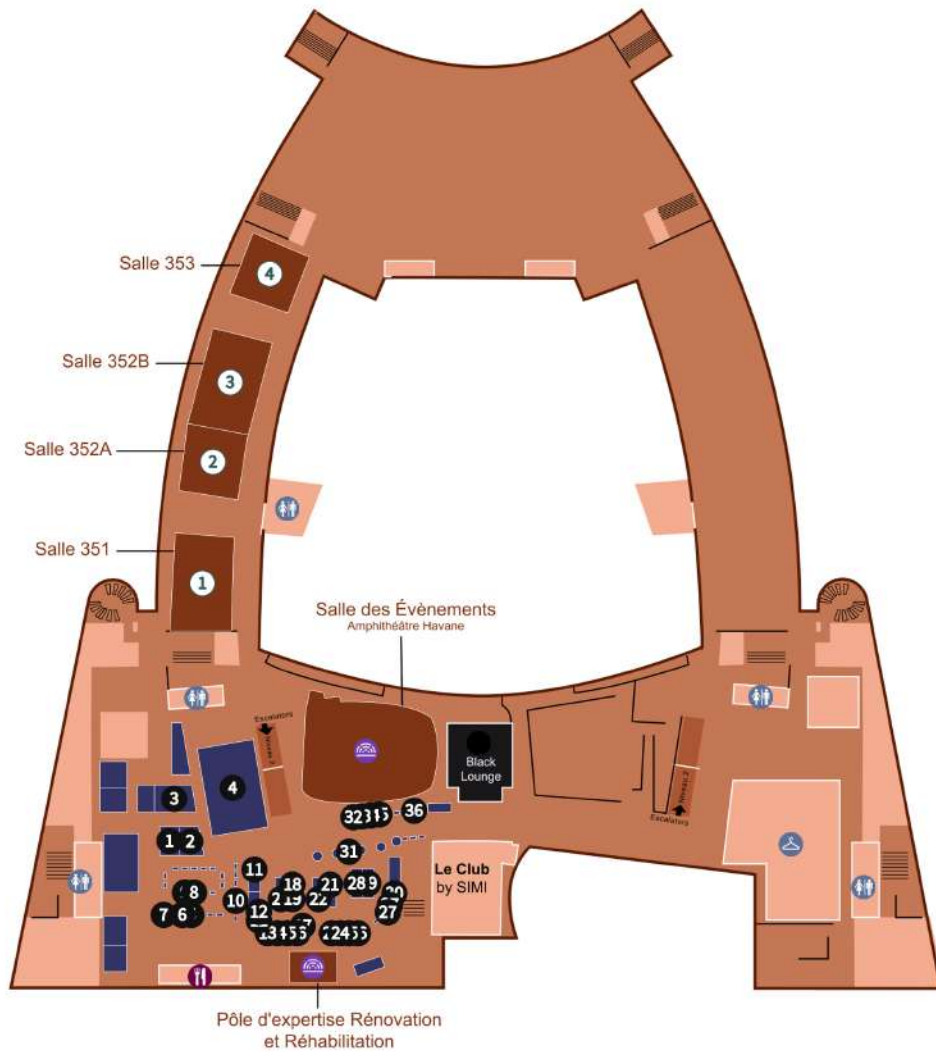
Quel rôle pour les zones commerciales dans la transition immobilière et foncière ? Le ZAN en question

Salle252A



Niveau 3

- Salles de conférences
- Zone de restauration
- Black Lounge
- Vestiaire bleu
- Toilettes



1 PROVEXI SCOP
SA

Niveau 3 | C06



2 WUEST
PARTNER

Niveau 3 | C08



3 CARRIER

Niveau 3 | D08



4 COMMUNAUTÉ
URBAINE DE
DUNKERQUE

Niveau 3 | C12



4 REGION HAUTS DE FRANCE

Niveau 3 | C12



5 WOOD BUILDINGS INDUSTRY

Niveau 3 | B08.4



- LA CHALEUR SANS COMPROMIS -

6 FOGO

Niveau 3 | B08.5



VESTACK

7 VESTACK

Niveau 3 | B08.7

8 CUEILLETTE URBAINE

Niveau 3 | C09.5

9 MOB ENERGY

Niveau 3 | C09.6



10 EFICIA

Niveau 3 | C11.5



11 RICS INTERNATIONAL LIMITED

Niveau 3 | C13.1

12 OPERA ENERGIE

Niveau 3 | C14.1

13 ALKERN

Niveau 3 | C14.4

14 VICAT

Niveau 3 | C14.5

15 SEQUOIA INGENIERIE

Niveau 3 | C14.6

16 FARADAE

Niveau 3 | C14.7

17 SUNVALOR

Niveau 3 | C14.8



18 SMART IMPULSE

Niveau 3 | C15.2



19 R2M SOLUTION

Niveau 3 | C15.3



20 GROUPE OCEA

Niveau 3 | C15.4



21 EQUANS

Niveau 3 | C17.2



22 BDO FRANCE

Niveau 3 | C17.4

23 CircularPlace

Niveau 3 | C18.1

24 EGREEN

Niveau 3 | C18.2

25 LOKIMO AI

Niveau 3 | C18.3

26 Circular Impact (MODULOOP)

Niveau 3 | C18.4

27 GEOSOPHY

Niveau 3 | C18.8



28 PASSMAN

Niveau 3 | C19.1



29 SMART ENERGIES

Niveau 3 | C19.2



30 MODA INTERNATIONAL

Niveau 3 | C21.3



31 ECOLOGIC

Niveau 3 | C25.3

32 GAGNEPARK SAS

Niveau 3 | C28.2



33 BACKACIA FRANCE

Niveau 3 | C28.3



34 CIEL MON RADIS

Niveau 3 | C28.4



35 PROMOTELEC SERVICES

Niveau 3 | C28.5



36 ALVERO location de mobilier de bureau

Niveau 3 | C28.9

Conférence

1 10 déc | 11:30 - 12:30

Le hors-site : catalyseur de la relance de la construction !

Salle 351

Conférence

1 11 déc | 10:00 - 11:00

Objectif Neutralité Carbone ! Les acteurs de la Ville face au défi climatique

Salle 351

Conférence

2 11 déc | 14:00 - 15:00

CSRD : Comment faire une bonne analyse de double matérialité dans l'immobilier ? ?

352A

Conférence

2 11 déc | 11:30 - 12:30

IA & ESG : décryptage des cas d'usage existants et à venir

352A

Conférence

3 11 déc | 10:00 - 11:00

Des solutions pour concevoir Bas Carbone

352B

Conférence

3 11 déc | 11:30 - 12:30

Décarboner les territoires et les entreprises : une vision unique déployée par le GROUPE IDEC

352B

Conférence

3 10 déc | 11:30 - 12:30

Ecologique, servicielle, sociale : La biodiversité, nouveau ciment de la ville de demain

352B



Conférence

4 11 déc | 14:00 -
15:00

**Baromètre 2024 : Où
en sont les organisations
dans la transition
environnementale de
leurs bâtiments ? Focus
sur deux exemples
concrets : rénovation
de bureaux bas carbone
et déploiement
national de solutions
environnementales**

353