

l'immobilier  
**nouvelle  
aire**



# SIMI 2024

## **PARCOURS DE VISITE**

### DÉCARBONATION

---

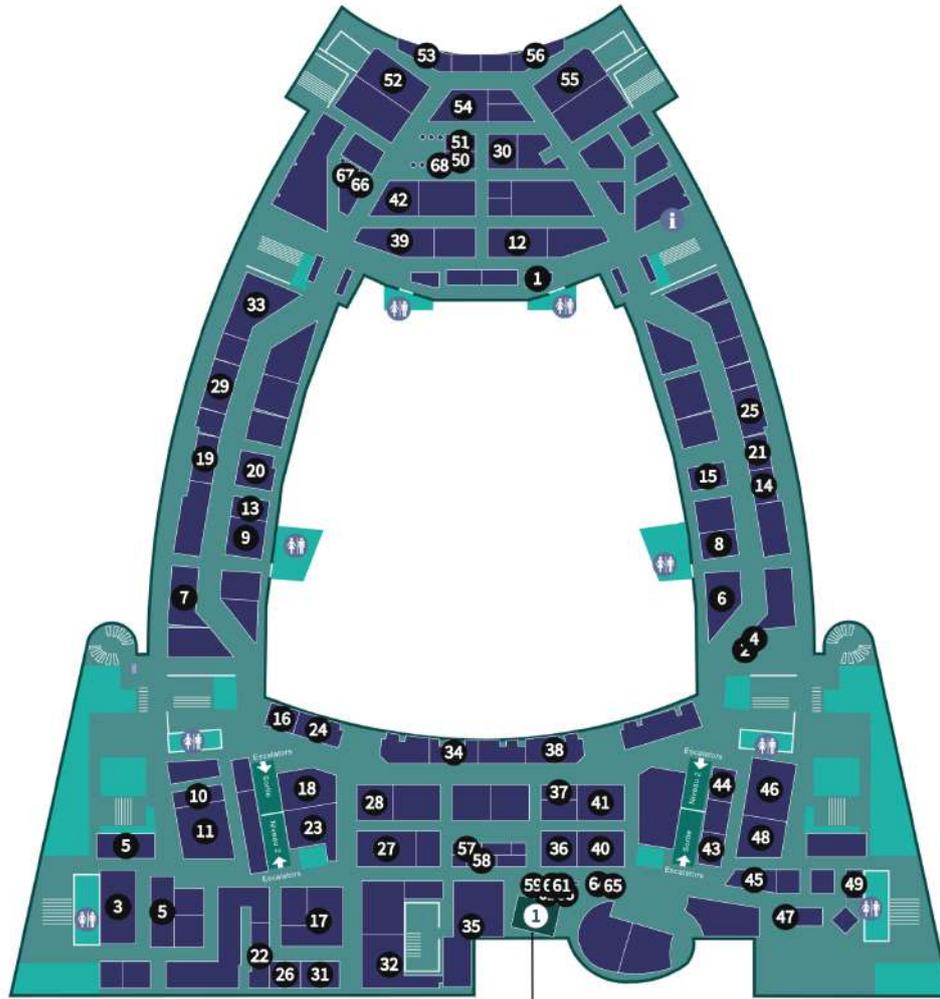
10 – 12  
DÉCEMBRE 2024  
PALAIS DES CONGRÈS – PARIS





# Niveau 1

- Salles de conférences
- Point d'informations
- Toilettes



Pôle d'expertise Décarbonation



**1 BUILDINGMINDS FRANCE**

Niveau 1 | F02



**2 AGRONERGY - Fournisseur de chaleur renouvelable**

Niveau 1 | G02



**3 Métropole de Lyon**

Niveau 1 | A04



**4 EX'IM EXPERTISES**

Niveau 1 | G04



**5** GRENOBLE ALPES METROPOLE

Niveau 1 | B06  
Niveau 1 | B05



**6** GROUPE LEGENDRE

Niveau 1 | G07



**7** VINCI Energies Building Solutions

Niveau 1 | E09



**8** PROLOGIS MANAGEMENT SERVICES II

Niveau 1 | G09



**9** LEON GROSSE

Niveau 1 | E10



**10** FILIERE BOIS DE FRANCE

Niveau 1 | D11



**11** GROUPE DUVAL

Niveau 1 | B12



**12** CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Niveau 1 | F12



**13** Groupe Ortec

Niveau 1 | E14



**14** SYSTRA FRANCE

Niveau 1 | G14



**15** RABOT DUTILLEUL

Niveau 1 | G15



**16** DISTECH CONTROLS

Niveau 1 | D16



**16** TECTON

Niveau 1 | D16



**17** VINCI CONSTRUCTION

Niveau 1 | B17



**18** NEXITY

Niveau 1 | D17



**19** COOPERATIVE U

Niveau 1 | E17



**20** Odalie

Niveau 1 | E18



**21** SWISH

Niveau 1 | G18



**22** GROUPE QUALICONCONSULT SAS

Niveau 1 | A20



**23** VAL D'EUROPE AGGLOMERATION

Niveau 1 | B20



**24 DEEPIKI**

Niveau 1 | D22



**25 SOCOTEC**

Niveau 1 | G22



**25 SOCOTEC SMART SOLUTIONS**

Niveau 1 | G22



**26 DEKRA INDUSTRIAL SAS**

Niveau 1 | A23



**27 BOUYGUES CONSTRUCTION**

Niveau 1 | C23



**27 ELAN**

Niveau 1 | C23



**28 LINKCITY**

Niveau 1 | D23



**29 BTP CONSULTANTS**

Niveau 1 | E23



**30 APAVE**

Niveau 1 | F26



**31 ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT DE SENART**

Niveau 1 | A27



**32 AEROPORTS DE PARIS**

Niveau 1 | A30

**33 EPA NICE ÉCOVALLÉE**

Niveau 1 | E31



**34 VIZCAB**

Niveau 1 | D32



**35 ICADE MANAGEMENT**

Niveau 1 | B33



**36 SETEC**

Niveau 1 | C35



**37 Ingérop**

Niveau 1 | D37



**38 ETYO**

Niveau 1 | D38



**39 EIFFAGE IMMOBILIER**

Niveau 1 | E38



**40 SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER**

Niveau 1 | C41



**41 GA SMART BUILDING**

Niveau 1 | D41



**42 ALTYN**  
Niveau 1 | E44



**43 BUREAU VERITAS**  
Niveau 1 | B46



**44 SOGARIS SA EML**  
Niveau 1 | D47



**45 ESPACES FERROVIAIRES**  
Niveau 1 | B49

**46 METROPOLE DU GRAND PARIS**

Niveau 1 | D49



**47 TERNEO**  
Niveau 1 | A50



**48 PLAINE COMMUNE**  
Niveau 1 | B50



**49 ZE WATT**  
Niveau 1 | B55



**50 ACT FRANCE**  
Niveau 1 | E56



**51 ADX GROUPE**  
Niveau 1 | E58



**52 ONE PROVENCE | AIX-MARSEILLE-PROVENCE**  
Niveau 1 | E59



**53 ING2K**  
Niveau 1 | E61



**54 SOGEPROM**  
Niveau 1 | E62



**55 BORDEAUX METROPOLE**  
Niveau 1 | G78



**56 COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BEAUVAISIS**  
Niveau 1 | G82



**57 One Click LCA - Buildrz**  
Niveau 1 | C33.1



**58 MOBILIZE POWER SOLUTIONS**  
Niveau 1 | C33.7



**59 BLOCTOBUILD SAS**  
Niveau 1 | B35.1



**60 IMOPTIM**  
Niveau 1 | B35.3



**61 CEDRUS SOLUTIONS**  
Niveau 1 | B35.5



**62 RUBNER  
CONSTRUCTION  
BOIS**

Niveau 1 | B35.7



**63 AKILA**

Niveau 1 | B35.9



**64 SMEG**

Niveau 1 | B39.2



**65 ENRISE**

Niveau 1 | B39.4



**66 ADAPT AI**

Niveau 1 | E45.1



**67 NEOTALO®**

Niveau 1 | E45.3



**68 ECOCEM**

Niveau 1 | E54.1

Conférence

**1 10 déc | 15:00 -  
15:30**

**Comment l'hôtellerie  
peut-elle devenir  
responsable ?**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 10 déc | 11:30 -  
12:00**

**Décarbonation :  
comment valoriser vos  
sites immobiliers avec  
les stations de recharge  
Electra ? Présentation  
d'un cas concret avec  
Altaréa Commerce.  
Lieu de la conférence :  
Agora Logistique -  
Niveau 2**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 11 déc | 15:00 -  
15:30**

**Décarbonation de  
l'immobilier : une source  
de réduction des  
coûts dans le cadre  
d'un bail commercial**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 11 déc | 10:00 -  
10:30**

**Décret BACS :  
Transformer l'obligation  
de mesure  
énergétique en levier  
de performance  
environnementale ?  
Retours d'expérience  
de PIMCO, Equans Digital  
et Smart Impulse**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 10 déc | 12:45 -  
13:15**

**Définition et pilotage  
d'une trajectoire de  
décarbonation d'un  
parc d'actifs**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 10 déc | 16:30 -  
16:45**

**GTB or not BTB ? L'IoT  
apporte des réponses**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 12 déc | 10:00 -  
10:30**

**L'ECONOMIE D'USAGE  
AU COEUR DES  
ENVIRONNEMENTS DE  
TRAVAIL De la  
propriété à l'usage  
flexible**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 11 déc | 12:30 -  
13:00**

**L'Etoile rue Blanqui : une  
rénovation  
exemplaire, très bas  
carbone en exploitation,  
pour le nouveau siège  
parisien de la Banque  
Populaire Rives de Paris**

Pôle d'expertise  
Décarbonation



Conférence

**1 11 déc | 17:30 - 18:00**

**La Courrouze, laboratoire de la Décarbonation : découvrez la future consultation sur le secteur Mermoz et participez à ce nouvel écosystème rennais**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 11 déc | 17:00 - 17:30**

**La décarbonation dans la réalisation des projets de la métropole brestoise : quelles actions ?**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 10 déc | 12:00 - 12:30**

**La place de l'IA pour une construction efficace et durable**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 11 déc | 16:30 - 17:00**

**Le pragmatisme angevin à l'heure de la décarbonation : illustration par l'exemple à Saint-Serge**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 11 déc | 14:00 - 14:30**

**Optimiser l'espace de stationnement face à la raréfaction du foncier : Les parkings silos, une solution durable et efficace**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 11 déc | 16:00 - 16:30**

**Performance environnementale et soutenabilité économique, comment concilier l'inconciliable ?**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 11 déc | 12:00 - 12:30**

**Quand " exploitation d'un immeuble " rime avec " bas carbone " Etude de cas avec Silex1, un immeuble de bureaux labellisé BBCA**

**Exploitation**  
Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 10 déc | 17:00 - 17:30**

**RESOUDRE L'EQUATION COUT CARBONE ARCHITECTURE**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 10 déc | 16:00 - 16:30**

**Réseaux de froid bas carbone : Construisons des partenariats fonciers pour une transition énergétique durable.**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 11 déc | 11:00 - 11:30**

**Strategies et enjeux de décarbonisation chez Prologis**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 10 déc | 14:00 - 14:30**

**Transition environnementale et énergétique de vos actifs immobiliers : votre plan d'actions pour 2025 !**

Pôle d'expertise  
Décarbonation

Conférence

**1 12 déc | 10:00 - 10:30**

**Valeur verte : quelle rentabilité pour les rénovations ESG d'actifs immobiliers ?**

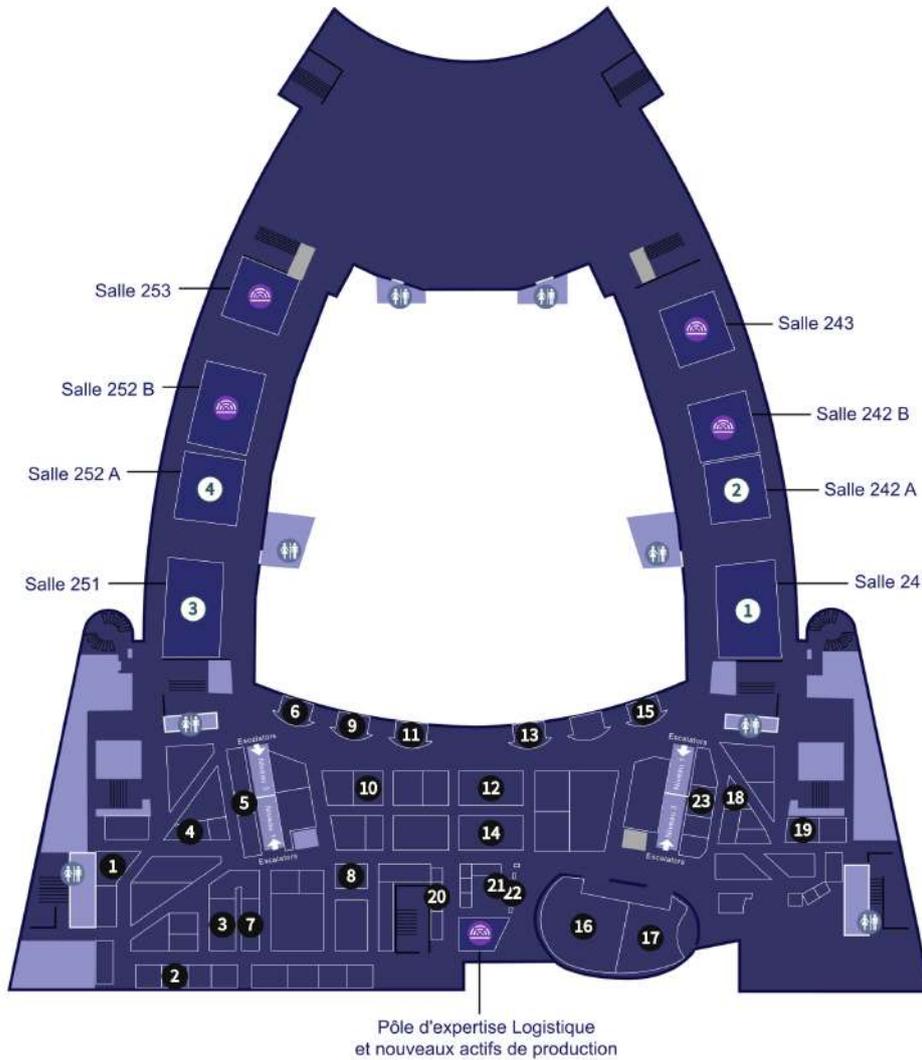
Pôle d'expertise  
Décarbonation



# Niveau 2

Salles de conférences

Toilettes



**1** ADI -  
ASSOCIATION  
DES  
DIRECTEURS  
IMMOBILIERS

Niveau 2 | B05

**2** ECOVEGETAL  
La référence naturelle

Niveau 2 | A11

**3** GCC

Niveau 2 | A14

**4** AUVERGNE-RHO  
NE-ALPES  
ENTREPRISES /  
INVEST IN

Niveau 2 | B14

*Fiers de nos industries*



**5 AUDDICE**  
Niveau 2 | C18



**6 SPIE BUILDING SOLUTIONS**  
Niveau 2 | D18



**7 éCo.urbain SEM/SPL (COLOMBES et EPT BNS)**  
Niveau 2 | A20



**8 DALKIA**  
Niveau 2 | B21



**9 ENERLIS**  
Niveau 2 | D24



**10 OTEIS**  
Niveau 2 | D25



**11 GROUPE SNEF**  
Niveau 2 | D28



**12 ELCIMAI REALISATIONS**  
Niveau 2 | D31



**13 ACCEO**  
Niveau 2 | D34



**14 JLL Tétris**  
Niveau 2 | B36



**15 EGIS**  
Niveau 2 | D38



**16 AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGION BOURGOGNE-FR ANCHE-COMTÉ**  
Niveau 2 | B41

**17 WOODEUM x PITCH IMMO**  
Niveau 2 | B43



**18 CVE**  
Niveau 2 | C50



**19 TK ELEVATOR FRANCE**  
Niveau 2 | C55



**20 ZEPLUG**  
Niveau 2 | B31.3



**21 iQspot**  
Niveau 2 | B35.4



**22 ALTER WATT**  
Niveau 2 | B37.4



Construction Bois  
**23 MATHIS**  
Niveau 2 | C48.3

Conférence

**1 11 déc | 11:30 - 12:30**

"Reconstruire la ville : la requalification du quartier Lafayette à Lyon"

Salle 241



Conférence

**1** 11 déc | 10:00 -  
11:00

**Décarbonation : entre ambition et réalité économique : comment concilier le long terme et le court terme ?**

Salle 241

Conférence

**4** 12 déc | 11:30 -  
12:30

**Construction modulaire, hors-site, préfabriqué? faire plus vite et plus vert ?**

Salle252A

Conférence

**2** 10 déc | 17:00 -  
18:00

**Partenariat DECATHLON & BUREAU VERITAS, un trail pour la transition climatique et énergétique !**

Salle 242A

Conférence

**4** 11 déc | 17:00 -  
18:00

**Critères ESG : vers une (re)valorisation des actifs immobiliers tertiaires ? Une conférence en partenariat avec l'ADI.**

Salle252A

Conférence

**3** 10 déc | 15:30 -  
16:30

**Décret BACS : quelles solutions pour y répondre avec peu d'investissement ?**

Salle 251

Conférence

**4** 12 déc | 10:00 -  
11:00

**Leviers de décarbonation des parcs immobiliers existants**

Salle252A

Conférence

**3** 10 déc | 11:30 -  
12:30

**Décret tertiaire : comment optimiser la réponse à l'échelle d'un patrimoine ? Comment financer le passage à l'action ?**

Salle 251

Conférence

**4** 11 déc | 10:00 -  
11:00

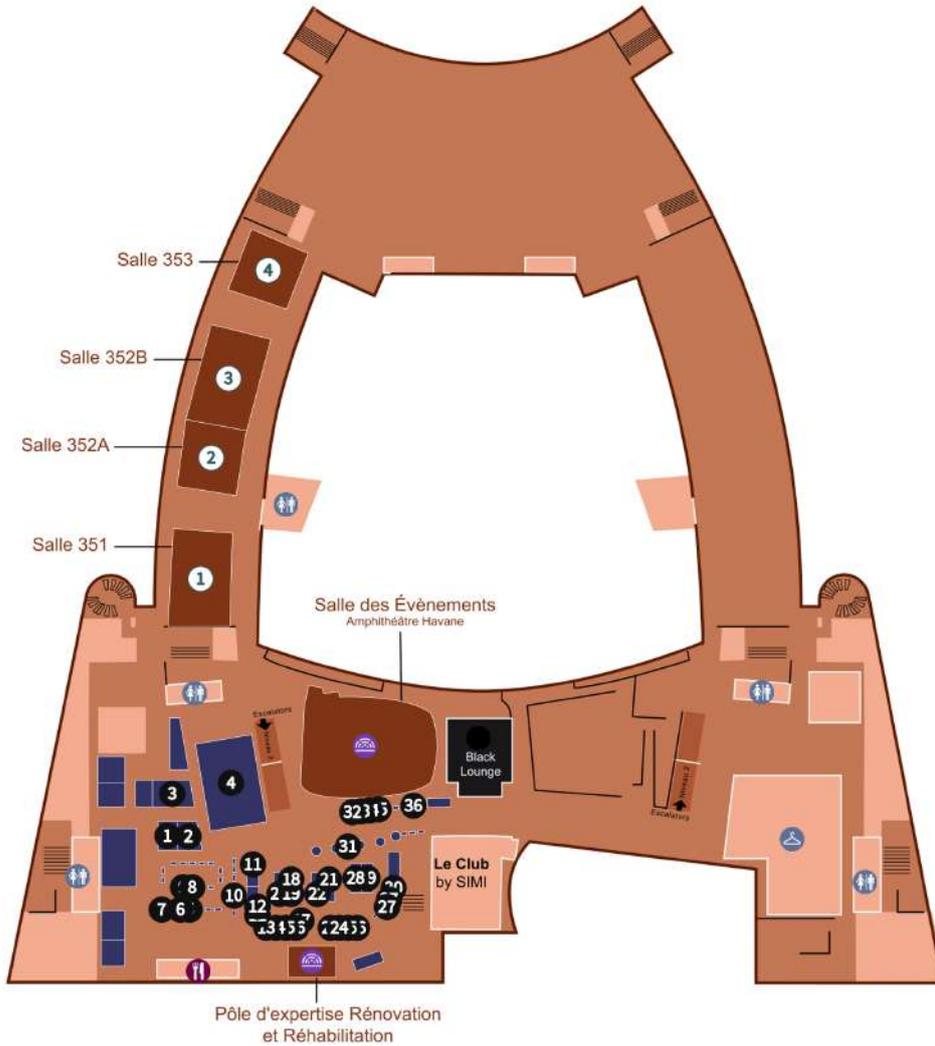
**Quel rôle pour les zones commerciales dans la transition immobilière et foncière ? Le ZAN en question**

Salle252A



# Niveau 3

- Salles de conférences
- Zone de restauration
- Black Lounge
- Vestiaire bleu
- Toilettes



**1** PROVEXI SCOP  
SA

Niveau 3 | C06



**2** WUEST  
PARTNER

Niveau 3 | C08



**3** CARRIER

Niveau 3 | D08



**4** COMMUNAUTÉ  
URBAINE DE  
DUNKERQUE

Niveau 3 | C12



**4** REGION HAUTS DE FRANCE

Niveau 3 | C12



**5** WOOD BUILDINGS INDUSTRY

Niveau 3 | B08.4



- LA CHALEUR SANS COMPROMIS -

**6** FOGO

Niveau 3 | B08.5



VESTACK

**7** VESTACK

Niveau 3 | B08.7

**8** CUEILLETTE URBAINE

Niveau 3 | C09.5

**9** MOB ENERGY

Niveau 3 | C09.6



**10** EFICIA

Niveau 3 | C11.5



**11** RICS INTERNATIONAL LIMITED

Niveau 3 | C13.1

**12** OPERA ENERGIE

Niveau 3 | C14.1

**13** ALKERN

Niveau 3 | C14.4

**14** VICAT

Niveau 3 | C14.5

**15** SEQUOIA INGENIERIE

Niveau 3 | C14.6

**16** FARADAE

Niveau 3 | C14.7

**17** SUNVALOR

Niveau 3 | C14.8



**18** SMART IMPULSE

Niveau 3 | C15.2



**19** R2M SOLUTION

Niveau 3 | C15.3



**20** GROUPE OCEA

Niveau 3 | C15.4



**21** EQUANS

Niveau 3 | C17.2



**22** BDO FRANCE

Niveau 3 | C17.4

**23** CircularPlace

Niveau 3 | C18.1

**24** EGREEN

Niveau 3 | C18.2

**25** LOKIMO AI

Niveau 3 | C18.3

**26** Circular Impact (MODULOOP)

Niveau 3 | C18.4

**27** GEOSOPHY

Niveau 3 | C18.8



**28 PASSMAN**

Niveau 3 | C19.1



**29 SMART ENERGIES**

Niveau 3 | C19.2



**30 MODA INTERNATIONAL**

Niveau 3 | C21.3



**31 ECOLOGIC**

Niveau 3 | C25.3

**32 GAGNEPARK SAS**

Niveau 3 | C28.2



**33 BACKACIA FRANCE**

Niveau 3 | C28.3



**34 CIEL MON RADIS**

Niveau 3 | C28.4



**35 PROMOTELEC SERVICES**

Niveau 3 | C28.5



**36 ALVERO location de mobilier de bureau**

Niveau 3 | C28.9

Conférence

**1 10 déc | 11:30 - 12:30**

**Le hors-site : catalyseur de la relance de la construction !**

Salle 351

Conférence

**1 11 déc | 10:00 - 11:00**

**Objectif Neutralité Carbone ! Les acteurs de la Ville face au défi climatique**

Salle 351

Conférence

**2 11 déc | 14:00 - 15:00**

**CSRD : Comment faire une bonne analyse de double matérialité dans l'immobilier ? ?**

352A

Conférence

**2 11 déc | 11:30 - 12:30**

**IA & ESG : décryptage des cas d'usage existants et à venir**

352A

Conférence

**3 11 déc | 10:00 - 11:00**

**Des solutions pour concevoir Bas Carbone**

352B

Conférence

**3 11 déc | 11:30 - 12:30**

**Décarboner les territoires et les entreprises : une vision unique déployée par le GROUPE IDEC**

352B

Conférence

**3 10 déc | 11:30 - 12:30**

**Ecologique, servicielle, sociale : La biodiversité, nouveau ciment de la ville de demain**

352B



Conférence

4 11 déc | 14:00 -  
15:00

**Baromètre 2024 : Où  
en sont les organisations  
dans la transition  
environnementale de  
leurs bâtiments ? Focus  
sur deux exemples  
concrets : rénovation  
de bureaux bas carbone  
et déploiement  
national de solutions  
environnementales**

353