



l'immobilier  
**nouvelle  
aire**



**10 – 11 – 12  
DÉCEMBRE 2024**

**PALAIS DES CONGRÈS  
– PARIS**

# **SIMI 2024, NOUVELLE ÈRE, NOUVELLE PROGRAMMATION**

**Quatre grands thèmes et dix expertises  
pour redéfinir l'immobilier de demain**

L'édition 2024 du SIMI annonce une programmation renouvelée qui met en lumière les enjeux cruciaux de l'immobilier contemporain. Avec pour thème « **Nouvelle aire** », cet événement phare se tiendra du 10 au 12 décembre au palais des Congrès de Paris et accueillera les professionnels du secteur pour une réflexion approfondie autour de **quatre grands thèmes** et **dix expertises**.

Ces axes prioritaires visent à répondre aux défis d'une industrie en pleine mutation face aux impératifs environnementaux, économiques et sociétaux.



# 4 GRANDS THÈMES POUR STRUCTURER LES DÉBATS

Cette année, le SIMI a structuré son programme autour de quatre thématiques majeures qui incarnent les enjeux actuels de la filière immobilière. Chacune d'entre elles fera l'objet d'une plénière.

## 1. CLIMAT ET ENVIRONNEMENT

L'urgence climatique et les nouvelles régulations imposent une **décarbonation accélérée** des bâtiments. Les conférences exploreront les stratégies pour réduire l'empreinte carbone, s'adapter aux normes en vigueur et innover en matière de durabilité énergétique.

## 2. INTENSITÉ DES USAGES

L'évolution des besoins et des usages au sein des espaces immobiliers appelle à une **redéfinition de l'utilisation des lieux**. Le programme du SIMI se penchera sur les tendances de flexibilité et de mixité d'usages, mettant en avant les solutions qui répondent aux exigences de la société contemporaine.

## 3. RESSOURCES & BIODIVERSITÉ

Une prise de conscience croissante en faveur de la protection des ressources et de la biodiversité redéfinit le développement durable. Les experts proposeront une approche holistique, intégrant des pratiques novatrices pour respecter et préserver la biodiversité au cœur des projets immobiliers.

## 4. FINANCEMENT

Les modèles de financement traditionnels sont mis à l'épreuve par un contexte économique en pleine mutation. Le SIMI 2024 explorera **des approches financières alternatives**, abordant les stratégies pour garantir la viabilité des investissements à travers ce nouveau paradigme.

# 10 EXPERTISES POUR APPORTER DES SOLUTIONS CONCRÈTES

En complément de ces quatre grands thèmes, le SIMI 2024 propose une palette de **dix expertises** pour approfondir les problématiques spécifiques et apporter des solutions opérationnelles. Ces expertises couvrent un éventail de sujets stratégiques, de la gestion des risques à l'intégration de technologies innovantes, en passant par les stratégies d'urbanisation durable et l'optimisation des ressources. s'adapter aux normes en vigueur et innover en matière de durabilité énergétique.

**Pensées avec les professionnels et pour les professionnels**, elles s'enrichissent des retours d'expériences et favorisent les mises en relation.



## DÉCARBONATION

Face à l'urgence climatique, la décarbonation des projets immobiliers est devenue prioritaire. Cette expertise aborde les stratégies pour concevoir des bâtiments à faible émission de CO<sub>2</sub>, l'utilisation de nouveaux matériaux durables et les compétences à développer pour relever ce défi crucial.

## RÉNOVATION / RÉHABILITATION

La rénovation devient une nécessité environnementale et économique, privilégiée à la démolition pour prolonger la durée de vie des bâtiments. Cette expertise explore les initiatives qui renforcent l'efficacité énergétique et valorisent les actifs pour contrer l'obsolescence.

## LOGISTIQUE ET NOUVEAUX ACTIFS DE PRODUCTION

Avec la réindustrialisation de la France, de nouveaux actifs (entrepôts, datacenters, etc.) émergent. Ce thème aborde l'investissement dans ces espaces, l'optimisation logistique et la création de revenus complémentaires, notamment via le photovoltaïque.

## RÉGÉNÉRATION URBAINE

Dans un contexte de zéro artificialisation nette, la régénération urbaine vise à redynamiser des zones en friches tout en limitant l'expansion des villes. Les discussions porteront sur des initiatives réussies et des approches de mixité et de réversibilité des usages.

## RÉGLEMENTATIONS ET NORMES

La multiplication des normes constitue un défi majeur. Le SIMI abordera les pistes pour simplifier les réglementations tout en préservant les objectifs de durabilité, permettant ainsi aux acteurs de développer leurs projets plus efficacement.

## INVESTISSEMENT / FINANCEMENT

La hausse des taux d'intérêt redéfinit l'investissement immobilier. Les experts discuteront des stratégies d'investissement émergentes, des nouvelles classes d'actifs prisées et de l'évolution des politiques de financement.

## MARCHÉS LOCATIFS

L'évolution des cash-flows fait des marchés locatifs un élément central pour la performance des investissements. Cette expertise se penche sur les tendances en termes de demande, vacance et loyers pour anticiper la dynamique de chaque classe d'actifs.

## ESPACE DE TRAVAIL

Avec la montée en puissance du télétravail, la flexibilité des bureaux est en forte demande. Le SIMI explore des solutions de flex-office et de services pour attirer et retenir les collaborateurs sur le lieu de travail.

## NOUVELLES TECHNOLOGIES & IA

L'intelligence artificielle redéfinit le secteur immobilier, de l'analyse de marché à la conception des bâtiments. Cet axe présentera les innovations technologiques transformant la gestion et l'utilisation des espaces urbains de même que l'anticipation des crises climatiques.

## TERRITOIRE

Pour soutenir la réindustrialisation, les territoires cherchent à équilibrer développement économique et production de logements. Les discussions se focaliseront sur les enjeux d'aménagement, le foncier disponible et les opportunités locales.





## TROIS PÔLES D'EXPERTISES ET DES PARCOURS THÉMATIQUES au cœur de l'innovation immobilière

Cette année, le SIMI innove avec les **Pôles d'expertises**, des espaces de rencontre situés directement dans les allées. Ces zones de prise de parole, ouvertes et conviviales, permettent aux visiteurs d'échanger directement avec des experts sur les sujets les plus stratégiques du secteur :

**DÉCARBONATION • RÉNOVATION / RÉHABILITATION • LOGISTIQUE ET NOUVEAUX ACTIFS**

Dans chaque Pôles d'expertises, les professionnels partagent leurs visions et solutions, facilitant une compréhension approfondie des enjeux actuels.

Pour enrichir l'expérience des visiteurs, le SIMI a également mis en place des **parcours de visites thématiques**, conçus pour valoriser les exposants et orienter les participants vers des solutions adaptées à leurs besoins. Ces parcours ciblés offrent une vision complète des innovations, reliant chercheurs et experts à des solutions concrètes, et favorisent ainsi des échanges fructueux autour des problématiques spécifiques de chaque secteur.

**Cette nouvelle édition du SIMI propose ainsi un cadre propice aux synergies et à la co-construction d'un immobilier durable et résilient.**

Découvrir la programmation : [salonsimi.com/simi-2024](https://salonsimi.com/simi-2024)

### UN RENDEZ-VOUS INCONTOURNABLE POUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Le SIMI 2024 se distingue par son ambition de rassembler les décideurs, experts, et innovateurs pour une réflexion commune sur les grands défis de demain. Avec sa nouvelle programmation, cet événement se positionne plus que jamais comme une plateforme incontournable pour les échanges, la découverte des dernières innovations et la mise en place de solutions concrètes pour une filière plus durable et résiliente.

#### À PROPOS DU siMi.

Organisé par le Groupe Infopro Digital, le SIMI est, depuis 2001, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs intervenant dans l'hexagone. Un événement annuel qui rassemble promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils... pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes au service de l'humain.

Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de mettre en lumière les tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année.

[salonsimi.com](https://salonsimi.com)



10 – 11 – 12  
DÉCEMBRE 2024



PALAIS DES CONGRÈS  
– PARIS