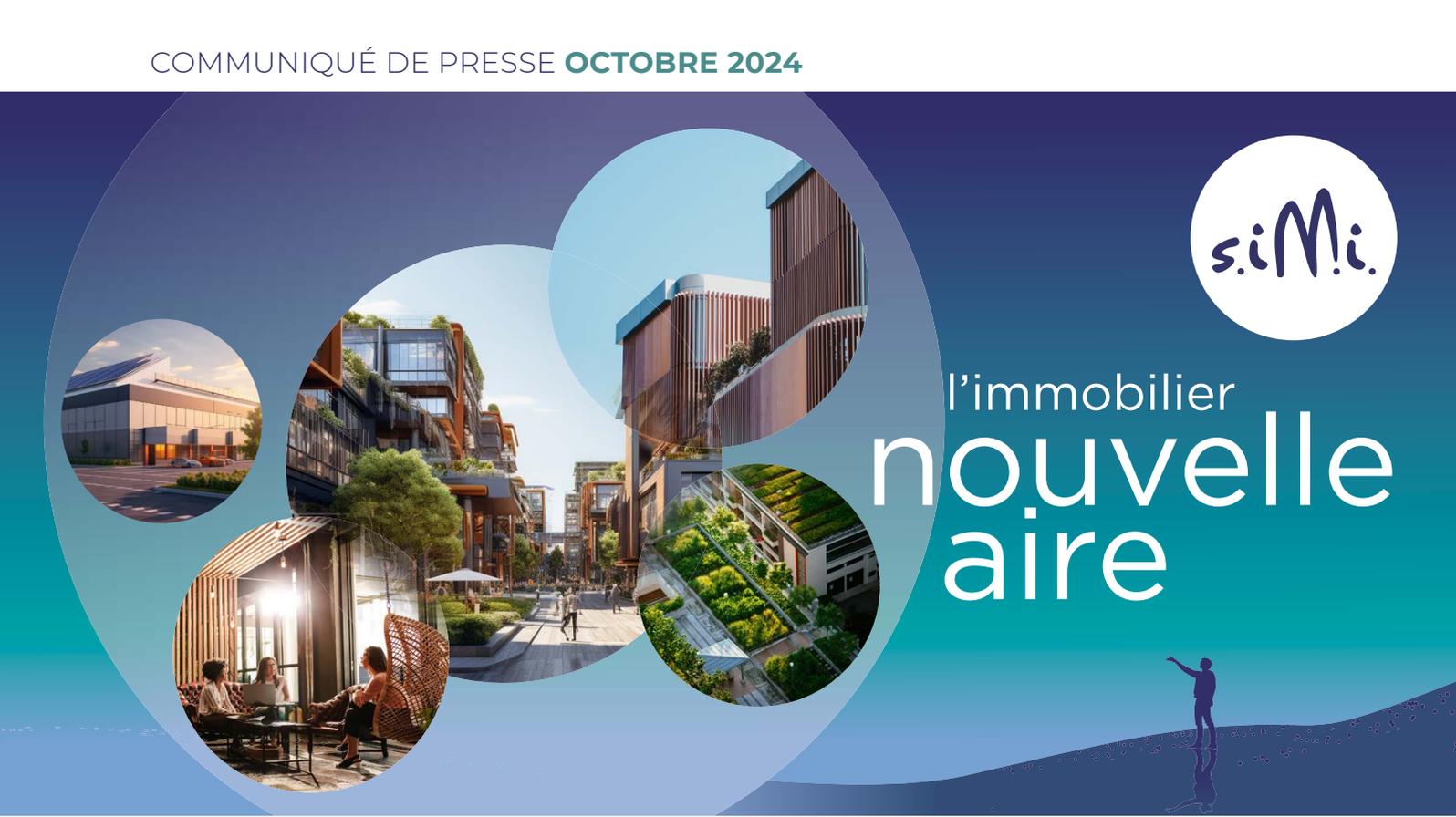


The SIMI logo is a white circle containing the lowercase letters 's.i.Mi.' in a stylized, handwritten font.The top half of the page features a large graphic with a blue-to-teal gradient background. It contains several circular inset images: a modern building with solar panels, a multi-story residential building with balconies and greenery, a street scene with people walking, and a close-up of a green roof. The text 'l'immobilier nouvelle aire' is written in white, with 'nouvelle' and 'aire' in a larger font size. A silhouette of a person stands on a hill in the bottom right corner of the graphic.

l'immobilier  
**nouvelle  
aire**

**10 – 11 – 12  
DÉCEMBRE 2024**

**PALAIS DES CONGRÈS  
– PARIS**

# **SIMI 2024, LES ENJEUX DE L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE DANS LA FABRIQUE DE LA VILLE**

L'intelligence artificielle (IA) et l'immobilier se trouvent à l'intersection de grandes transformations économiques, sociales et environnementales. Alors que la technologie redéfinit la manière dont les villes sont conçues, gérées et habitées, elle s'affirme aussi comme un puissant levier pour répondre aux défis contemporains. L'IA relève, en effet, un double enjeu d'optimisation des process existants et d'accélérateur de changement systémique vers des modèles urbains plus durables et résilients, voire même d'anticipation des risques climatiques.

Le SIMI aborde la fabrique de la ville à l'aune de l'IA avec **Hubert Béroche**, fondateur d'Urban AI, une entreprise spécialisée dans l'intelligence artificielle urbaine, auteur d'un rapport sur « l'IA générative et la ville » pour aider les collectivités et les administrations locales à mieux comprendre et maîtriser les données urbaines. [Retour sur cet entretien.](#)

À l'issue d'un voyage exploratoire de six mois dans douze villes intelligentes à travers le monde, Hubert Béroche s'est interrogé sur l'intégration de l'IA dans les dynamiques urbaines. Quels sont les outils nécessaires pour construire des villes écocitoyennes, respectueuses de l'environnement et inclusives ? Quels sont les atouts et les risques inhérents à l'utilisation de ce formidable outil de transformation de la ville qu'est l'IA urbaine ?

“ *L'intelligence artificielle offre des solutions concrètes pour optimiser la gestion des villes, tout en proposant un changement systémique vers des modèles plus durables et résilients.* ”

Hubert Béroche



## L'IA, un enjeu d'optimisation

“ Déjà utilisé par de nombreuses organisations urbaines comme par des acteurs immobiliers, l'IA fluidifie les processus existants, que ce soit en externe, en améliorant la gestion des infrastructures, la mobilité, l'efficacité énergétique, la planification urbaine..., ou en interne pour une automatisation des tâches administratives, une amélioration de l'expérience client, un gain de temps, d'argent et de productivité. ”

## L'IA, un enjeu de changement systémique

“ L'IA peut être utilisée comme un point de bascule pour imaginer de nouveaux modèles urbains plus durables : urbanisme de proximité, densité plus vertueuse... Accélérateur de transition systémique, elle redéfinit les approches en remettant en question des paradigmes établis comme, par exemple, la place centrale de la voiture. Et permet de générer une autre fabrique de la ville qui ne se contente plus de répondre aux besoins présents mais anticipe les besoins futurs. ”

## L'IA et l'adaptation climatique

“ À ce titre, l'anticipation des changements climatiques devient un impératif pour faire émerger un secteur immobilier durable et résilient. En s'appuyant sur des modèles prédictifs sophistiqués, l'IA aide à imaginer des villes capables de s'adapter aux phénomènes climatiques extrêmes, tout en réduisant leur empreinte écologique. Ce double défi, à la fois technologique et environnemental, constitue

un enjeu majeur pour l'immobilier de demain, appelant à une intégration harmonieuse de l'innovation et de la responsabilité écologique.

Il repose aussi sur la « pluralité » des IA, c'est-à-dire un usage territorial adapté aux villes. Cette personnalisation est essentielle pour répondre aux enjeux locaux, qu'il s'agisse de gestion des ressources, de mobilités ou de services publics. ”



“ L'IA permet l'adaptation des villes et des acteurs immobiliers aux enjeux de demain. ” **Hubert Béroche**



## UNE VISION collaborative et écologique de l'IA

“ La fabrique de la ville est complexe. L'IA urbaine concentre une prolifération d'Intelligences Artificielles : acteurs publics, société civile, entreprise, monde académique... Un espace politique est aujourd'hui en train de se reconfigurer. Il appelle à une vigilance sur les points de convergence ou de divergence de ces différentes approches et induit un comportement éthique : l'utilisation de l'IA

se doit d'être fédératrice et inclusive (l'IA est au service des citoyens et de l'environnement et non l'inverse) de même qu'écologique car l'IA est très consommatrice d'énergie et de ressources. Capitaliser sur les réseaux existants est essentiel pour mutualiser des ressources et des expertises afin de mieux appréhender et gouverner l'IA. Voire en créer de nouveaux, spécifiquement dédiés à la gouvernance des IA urbaines. ”

### CONFÉRENCES SUR L'IA ET L'IMMOBILIER

Lieu de prospective où se dessinent les projets de demain, le SIMI explore les sujets d'actualité pour répondre aux défis auxquels l'industrie immobilière est confrontée. L'intelligence artificielle est notamment aujourd'hui au cœur de ces enjeux. Différentes conférences animées par des experts éclaireront ce sujet.

L'IA URBAINE AU SERVICE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE DES TERRITOIRES : PERSPECTIVES ET CAS D'USAGE  
**Hubert Béroche - Urban AI**

IA ET IMMOBILIER : UNE RÉVOLUTION EN COURS  
**Hubert Béroche - Urban AI**

L'IA PEUT-ELLE AIDER LES VILLES EUROPÉENNES À S'ADAPTER AU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE ?  
**Hubert Béroche - Urban AI**

LA PLACE DE L'IA POUR UNE CONSTRUCTION EFFICACE ET DURABLE  
**Représentant de One Click LCA**

IMMOBILIER TERTIAIRE : FAIRE CONVERGER LES COMPÉTENCES POUR DONNER DU SENS À L'IA  
**Représentants de ADI & SIMI**

Programme arrêté au 15 octobre 2024.  
**Programme complet des conférences sur le site :**  
[salonsimi.com/programme/](https://salonsimi.com/programme/)

#### A PROPOS DU **siMi.**

Organisé par le Groupe Infopro Digital, le SIMI est, depuis 2001, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs intervenant dans l'hexagone. Un événement annuel qui rassemble promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils... pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes au service de l'humain.

Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de mettre en lumière les tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année.

**salonsimi.com**

CONTACTS PRESSE  
 Agence Comme Ils Disent

Anne Forest  
 +33 (0)7 52 63 53 73  
[a.forest@agence-cid.fr](mailto:a.forest@agence-cid.fr)

Véronique BONNET  
[v.bonnet@agence-cid.fr](mailto:v.bonnet@agence-cid.fr)



**10 – 11 – 12  
 DÉCEMBRE 2024**



**PALAIS DES CONGRÈS  
 – PARIS**