

s.iM.i.

L'immobilier
a de la
ressource



SIMI 2023 | 22^e édition du grand rendez-vous des acteurs de l'immobilier

UN SALON QUI RÉUNIT DES ACTEURS DE L'IMMOBILIER DÉTERMINÉS

A l'heure de tous les défis - écologiques, géopolitiques, sociaux et économiques -, le SIMI, qui s'est tenu du 12 au 14 décembre, confirme une fois de plus sa position de rendez-vous incontournable pour les professionnels de l'immobilier.



420
EXPOSANTS



150
CONFÉRENCES



26 000
VISITEURS

Cette 22^e édition a été marquée par des tables rondes inspirantes, des solutions novatrices, une participation active des exposants pour penser et construire l'immobilier de demain, démontrant, s'il en est, que « l'immobilier a de la ressource » et que ses acteurs sont bel et bien déterminés à anticiper le futur pour en relever tous les enjeux.

Patrice VERGRIETE, Ministre délégué auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires chargé du Logement, a honoré le SIMI de sa présence, le 13 décembre dernier. Venu rencontrer l'ensemble des acteurs qui produisent la ville et les logements, ce fut, pour lui, l'occasion "d'évoquer les difficultés de la production de nouveaux logements, mais aussi d'esquisser des perspectives" et "de partager des idées nouvelles (...) qui nourriront le projet de loi sur le logement et les territoires en préparation au sein du ministère".

Déterminés à décarboner et à bâtir de façon innovante

L'industrie immobilière joue un rôle clé dans la transition vers une économie décarbonée.

Face à cet enjeu prioritaire, le SIMI a proposé un cycle de conférences sur l'immobilier bas carbone : « Bas carbone dans les rénovations et restructurations », « Réduire l'empreinte carbone des bâtiments », « Accompagner la transition environnementale des bâtiments » Etc.

Ces sujets, abordés à l'aune des réglementations environnementales et énergétiques en vigueur, ont été éclairés par des retours d'expériences et des solutions innovantes.

*Une forte
affluence*

 **26 000 visiteurs
au rendez-vous**

Le SIMI 2023 a une nouvelle fois attiré de nombreux professionnels de l'immobilier : **décideurs territoriaux, entreprises innovantes, investisseurs et professionnels de l'immobilier.**

Une communauté d'experts réunie pour témoigner non seulement de l'importance croissante des enjeux du secteur mais aussi pour contribuer à co-construire l'immobilier de demain. Les participants ont eu l'opportunité de découvrir les dernières tendances, les innovations technologiques et des projets immobiliers d'excellence.

Déterminés à continuer à innover

Avec **SIMI'NOV**, laboratoire d'idées créatives, le SIMI s'est distingué cette année par la mise en avant de solutions novatrices et durables, démontrant que l'immobilier de demain se construit dès aujourd'hui. Des stands dédiés à la transition énergétique ont présenté des projets exemplaires en matière d'efficacité énergétique, d'utilisation de matériaux renouvelables et de construction durable. La mixité urbaine, favorisant la cohabitation harmonieuse de différents usages dans un même espace, a également été au cœur des discussions et des projets présentés, soulignant la volonté de créer des villes plus équilibrées et plus conviviales. Un cycle de conférences sur « La digitalisation au service de l'immobilier » a notamment permis d'appréhender les innovations dans les domaines de l'investissement, de la gestion, de la construction, de la commercialisation d'actifs biens réels.

Déterminés à trouver des solutions à long terme

Secteur en profonde mutation, l'immobilier fait face à l'évolution des demandes, des méthodes, des outils, des normes environnementales... Comment s'adapter et faire preuve de résilience ? Bâtir de façon durable et écologique ? Concilier neutralité carbone, innovation technologique et proximité humaine ?

Au cœur de cette édition, des conférences de haut niveau ont offert une plateforme d'échange sur les défis et opportunités qui façonnent le paysage immobilier contemporain. Des experts reconnus ont partagé leurs visions sur la transition énergétique, la digitalisation du secteur, l'hybridation, le recyclage urbain, la construction éco-responsable de bas carbone... Ces tables rondes, suivis d'échanges, ont stimulé la réflexion et ouvert des perspectives nouvelles pour les acteurs du secteur, à l'instar des projets avant-gardistes présentés par les exposants pour contribuer à bâtir la Ville du futur : une ville durable.

Des prix d'excellence Des réalisations inspirantes

Le SIMI récompense, chaque année, les meilleurs projets en matière d'immobilier tertiaire, d'habitat et de logement ainsi que les plus belles initiatives de mécénat et de solidarités à destination de l'amélioration de la ville.

Les 3 prix SIMI de cette édition 2023 ont été attribués aux réalisations suivantes :



GRANDS PRIX

SIMI 2023

Parrainés par



Les lauréats des Grands Prix SIMI 2023, parrainés par Groupama Immobilier, qui récompensent les immeubles de bureaux, logistiques et de services aux entreprises et aux personnes de l'année :

GRAND PRIX SIMI 2023 IMMEUBLE DE BUREAUX NEUF - DE 10 000M²

WoodE ☀ à Pantin, présentée par PRD OFFICE



GRAND PRIX SIMI 2023 IMMEUBLE DE BUREAUX NEUF + DE 10 000M²

CENTRIUM ☀ à Valbonne,
 présenté par COURTIN PROMOTION



GRAND PRIX SIMI 2023 IMMEUBLE RESTRUCTURÉ OU RÉAMÉNAGEMENT PARTICULIÈREMENT INNOVANT

TERRALUMIA ☀ à Champagne au Mont d'Or,
 présenté par CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
 CORPORATE PROMOTION



GRAND PRIX SIMI 2023 IMMOBILIER LOGISTIQUE

NANTERRE HÔTEL LOGISTIQUE URBAIN ☀ à Nanterre,
 présenté par LA POSTE IMMOBILIER



GRAND PRIX SIMI 2023 COUP DE COEUR DU JURY

IN'CUBE ☀ à Gif-sur-Yvette,
 présenté par Arte Charpentier Architectes





**GRANDS PRIX SIMI
HABITAT & LOGEMENT
2023**

Les lauréats des Grands Prix SIMI Habitat & Logement 2023 qui mettent à l'honneur des opérations immobilières d'habitat et de logement remarquables.

**GRAND PRIX SIMI 2023
HABITAT & LOGEMENT**

SKY & GARDEN ☀ à Asnières-sur-Seine,
présenté par EDOUARD FRANÇOIS MAISON



**GRAND PRIX SIMI 2023 HABITAT &
LOGEMENT « TRANSFORMATION URBAINE »**

LA PORTE BLEUE ☀ à Marseille,
présenté par GROUPE CONSTRUCTA



**GRAND PRIX SIMI 2023 HABITAT &
LOGEMENT « INNOVATION DES USAGES »**

ECLA PARIS PALAISEAU
☀ à Palaiseau, présenté par OCEANIS PROMOTION



**PRIX MÉCÉNAT
& SOLIDARITÉS DANS LA VILLE
SIMI 2023**

Les lauréats des Prix SIMI Mécénat et Solidarités dans la Ville 2023, qui récompensent des actions et soutiens qui peuvent être de nature numéraire, en nature ou par mise à disposition de compétence :

LE LAURÉAT DU PRIX MÉCÉNAT & SOLIDARITÉS DANS LA VILLE EST COVIVIO.

PAR CATÉGORIE :

- Soutien à la jeunesse attribué à **EMERIGE**
- Soutien aux personnes vulnérables et inclusion attribué à **NOVAXIA**
- Mécénat innovant attribué à **ATLAND**
- Accompagnement des salariés dans leur engagement solidaire attribué à **GROUPE GOYER**
- Engagement sociétal attribué à **COVIVIO**

Cette 22^{ème} édition du SIMI a réuni les acteurs clés de l'immobilier d'entreprise autour des enjeux cruciaux qui façonnent l'avenir du secteur. Rendez-vous fédérateur de toute une profession, il joue un rôle essentiel, contribuant à une approche responsable et visionnaire de l'immobilier, véritable co-constructeur de projets immobiliers qui intègrent pleinement les valeurs de l'évolution économique, environnementale et sociétale.

PROCHAINE ÉDITION DU SIMI **PALAIS DES CONGRÈS** **10, 11 & 12 DÉCEMBRE 2024**

Au Palais des Congrès de Paris

A PROPOS DU **siMi**

Organisé par le Groupe Infopro Digital, le SIMI est, depuis 2002, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs intervenant dans l'hexagone.

Un évènement annuel qui rassemble promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils... pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes au service de l'humain.

Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de mettre en lumière les tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année.

salonsimi.com