

s.i.Mi.



L'immobilier
a de la
ressource

SIMI 2023 | 22^e édition du grand rendez-vous
des acteurs de l'immobilier

**12, 13 & 14
décembre 2023**

Palais des Congrès - Paris



LES LAURÉATS DES GRANDS PRIX SIMI HABITAT & LOGEMENT 2023

Le SIMI a décerné, **ce mercredi 13 décembre, à 17h30**, les Grands Prix SIMI Habitat & Logement 2023. Lancés avec succès en 2022, ils mettent à l'honneur les opérations immobilières d'habitat et de logement remarquables. Ils saluent le rôle essentiel du logement et de l'habitat en qualité d'acteurs de l'attractivité des territoires, de socles essentiels à la création d'un environnement urbain propice à la qualité de vie. Ce palmarès a distingué 3 lauréats pour leur réalisation d'exception.

GRAND PRIX SIMI 2023 HABITAT & LOGEMENT

SKY & GARDEN

Asnières sur Seine (92), présenté par EDOUARD FRANCOIS MAISON

Des jardins dans le ciel. «Sky & Garden» est le quartier résidentiel de la nouvelle Zac du Parc d'affaires d'Asnières-sur-Seine. Un quartier dédié à l'architecture urbaine, dans lequel certains immeubles sont coiffés de serres agricoles ou de potagers partagés. Les pieds dans le grand parc central qui finit sur Seine, il est fait d'immeubles en pierre et brique qui se jouent de l'architecture faubourienne. Un jeu savant dans lequel s'entremêlent des références « HBM, ceinture rouge », et son école « Jules Ferry » twistée. Entremêlée, une tour éponyme innove dans les usages avec ses «balcons jardins dans le ciel» détachés des logements situés en dessous. De la pure « hauteur pour tous » dans laquelle les logements les plus bas orientés nord, se voient offrir les terrasses les plus hautes côté sud avec en prime des vues Seine panoramiques.

Bien perché, un immense triplex-terrasses situé au 17/18/19-ème étage s'offre 360 degrés d'horizons franciliens. Un signe clair de désirabilité pour ce nouveau territoire du Grand Paris, soustrait à la banlieue.



PRIX SPÉCIAL SIMI 2023 HABITAT & LOGEMENT “TRANSFORMATION URBAINE”



LA PORTE BLEUE

Marseille (13002), présenté par GROUPE CONSTRUCTA

Une résidence de tourisme exceptionnelle.

Une mixité d'usages au cœur d'un quartier en pleine mutation (Euromed I) avec la création d'une résidence de tourisme 4* exploitée par Odalys avec 252 chambres complétée par 64 appartements avec des vues mer époustouflantes qui ont permis, là aussi, de créer un marché résidentiel haut de gamme dans le secteur.

- **414 voûtes** comme autant de références aux architectures méditerranéennes séculaires réinventées par PietriArchitectes.
- **La vertu et l'impact** d'une architecture et d'une construction en circuit court.
- **Le premier béton blanc décarboné** grâce à l'utilisation d'un déchet ultime dans sa composition : le laitier des hauts fourneaux sidérurgiques de l'étang de Berre (à quelques km de l'implantation de La Porte Bleue).
- **75% de GES en moins** lors de sa phase d'exploitation grâce à sa connexion avec la boucle d'eau de mer Thassalia installée sur le Port de Marseille.

PRIX SPÉCIAL SIMI 2023 “INNOVATION DES USAGES”

ECLA PARIS PALAISEAU

*Palaiseau (91), présenté
 par OCEANIS PROMOTION*

La plus grande résidence d'Europe.

Océanis, filiale de Uxco Group, conçoit depuis 25 ans des résidences services à vocation hôtelière et étudiante. A la genèse d'ECLA, en 2016, Océanis initie un Think-tank, composé d'universitaires, de chercheurs, philosophes et sociologues, pour l'accompagner sur la conception des résidences de demain en tenant compte des évolutions des modes de vie. Peu à peu, le concept s'est dessiné, mettant en avant l'importance de créer un véritable lieu de vie, où la technologie se met au service de l'apprentissage et de l'épanouissement personnel.

Le plus gros pari a été de penser ce concept dans un volume atypique : le projet étant basé sur la volonté d'offrir une offre de services plurielle, il a fallu trouver le bon rapport entre la superficie des espaces communs et le nombre de logements. Aujourd'hui se déploient près de 1400 logements, proposant une variété d'hébergements. ECLA est plus qu'un logement, c'est la proposition d'une véritable expérience de vie.



UN JURY D'EXPERTS

PRÉSIDÉ PAR

Bernard MICHEL

président du conseil d'administration
 de VIPARIS, Président du Jury

ET COMPOSÉ D'EXPERTS

Antoine AUBRY

Global Head of Fund Management,
 AMUNDI IMMOBILIER

Stéphan DE FAÏ

Directeur Général,
 GRAND PARIS AMENAGEMENT

Loïc HERVE

Directeur Général Délégué
 PERIAL

Stéphanie JEANNERET

Senior Real Estate Advisor
 RESIDE ETUDES

Arnaud LUNEL

Directeur Île-de-France
 SNCF IMMOBILIER

Christophe MILLET

Trésorier - CNOA

Mickaël NOGAL

Ancien député, Président-Fondateur
 CONVERGENCES

Marie-Noëlle SIXTRE

Responsable du Développement & des
 Partenariats CATELLA RP
 - Bloc (libres, gérés) & Lot

A PROPOS DU

Organisé par le Groupe Infopro Digital, le SIMI est, depuis 2002, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs intervenant dans l'hexagone.

Un évènement annuel qui rassemble promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils... pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes au service de l'humain.

Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de mettre en lumière les tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année.

salonsimi.com