



FAIRE DE DEMAIN LE PLUS BEL ENDROIT À VIVRE

6, 7 et 8 décembre 2022
PARIS – PALAIS DES CONGRÈS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
NOVEMBRE 2022



GRANDS PRIX SIMI 2022

Parrainés par



Groupama
IMMOBILIER

Les 23 immeubles finalistes

SIMI - 6, 7, 8 décembre 2022
Palais des Congrès de Paris

L'édition 2022 du SIMI dévoile les finalistes en compétition pour les Grands Prix SIMI 2022. Au total 23 réalisations ont été sélectionnées sur les 39 dossiers de candidature reçus. Le jury récompensera les 5 lauréats le mardi 6 décembre 2022, à 17h30, en salle des événements, niveau 3 du SIMI 2022.

Chaque année, le SIMI organise Les Grands Prix SIMI, parrainés par Groupama Immobilier, un concours ouvert à tous les acteurs de l'immobilier d'entreprise en France. Devenu incontournable, cet événement fait aujourd'hui référence.

Décernés par un jury composé de directeurs immobiliers de grandes entreprises françaises, Les Grands Prix SIMI 2022, parrainés par Groupama Immobilier, récompensent les immeubles de bureaux, logistiques et de services aux entreprises et aux personnes de l'année. Placée sous la devise « Faire de demain le plus bel endroit à vivre », gageons que l'édition 2022 soit prometteuse !

DES CRITÈRES DE SÉLECTION DURABLES

À l'heure de l'écologie, de la transition énergétique et de l'innovation, la sélection des immeubles finalistes intègre des critères prépondérants qui conjuguent environnement, durabilité et mieux vivre. Le jury étudie ainsi l'ensemble des dossiers en prenant en compte, pour chaque catégorie, les éléments suivants :

- **Adaptation de l'immobilier aux besoins des utilisateurs : cahier des charges, délais, budget, performances de l'immeuble...**
- **Démarche environnementale : consommations énergétiques, certifications**
- **Capacité de reconversion éventuelle et résilience de l'immeuble**
- **Qualité architecturale**
- **Innovation(s) technologique(s)**
- **Intégration de l'immeuble dans son environnement**

À l'issue de cette première sélection, le jury visite tous les immeubles finalistes pour déterminer quel sera le lauréat de chaque catégorie.





Un jury d'experts

Bernard MICHEL,

Président du conseil
d'administration de VIPARIS,
Président de Real Estech,
Président du jury

Gilles ALLARD,

Président d'honneur de
l'Association des Directeurs
Immobiliers

Jérôme ARNAUD,

Directeur Immobilier groupe
ALSTOM

Sabine BRUNEL,

Directeur de l'Immobilier AXA
France

Solange DARBES – PICCA,

Directrice de l'immobilier et des
services généraux BANQUE DE
FRANCE

Valérie FOURTHIES,

Directrice de l'Immobilier France
VEOLIA ENVIRONNEMENT

Frédéric GOUPIL de BOUILLE,

Directeur exécutif SNCF
IMMOBILIER Président de
l'Association des Directeurs
Immobiliers

Adrien RAFFIN,

Real Estate Manager DOCTOLIB

Marie-Alba TERNISIEN,

Head of Corporate Real Estate
STELLANTIS

Diane de SARNEZ,

Directeur Immobilier – NAVAL
GROUP

Eddie TURCON,

Directeur Immobilier Groupe
VEEPEE

Les finalistes des 5 catégories

• Grand Prix SIMI Immeuble de Bureaux Neuf – de 10 000m²

récompense un immeuble neuf de bureaux de moins de 10 000 m², situé en France,
livré entre le 30/09/2021 et le 30/09/2022.

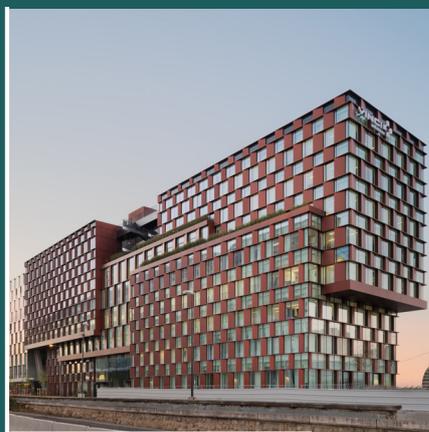
SIÈGE SOCIAL BLABLACAR

– PARIS (75011),
présenté par 6^{EME} SENS IMMOBILIER



INDEFENSE

– NANTERRE (92),
présenté par VINCI IMMOBILIER



© Jared Chulski

**CAISSE D'ÉPARGNE
BOURGOGNE FRANCHE-
COMTÉ**

– DIJON (21),
présenté par GRAAM
ARCHITECTURE

STREAM BUILDING

– PARIS (75017),
présenté par COVIVIO

© NICOLAS WALTEFAUGLE



En haut : Perspective de Stream Building présentée lors de l'appel à projets "Réinventer Paris"
En bas : Photographie de Stream Building à sa livraison
Crédit photo : PCA - Stream

• **Grand Prix SIMI Immeuble de Bureaux Neuf + de 10 000m²**
récompense un immeuble neuf de bureaux de plus de 10 000 m², situé en France,
livré entre le 30/09/2021 et le 30/09/2022.

SO POP

– SAINT-OUEN (93),
présenté par COVIVIO



© LBBA Architecture

BIOME

– PARIS (75015),
présenté par SOCIÉTÉ FONCIÈRE
LYONNAISE



© Alexis Paoli

LES TOURS DUO

– PARIS (75013),
présentée par INVANHOE
CAMBRIDGE



FLORES

– MONTROUGE (92),
présenté par AXE
IMMOBILIER



• Grand Prix SIMI Immeuble Rénové ou Réaménagement particulièrement innovant

récompense un immeuble rénové de bureaux ou une opération de réaménagement intérieur de plus de 5 000 m², situé(e) en France, livré(e) entre le 30/09/2021 et le 30/09/2022.

METAL 57

– BOULOGNE – BILLANCOURT (92),
présenté par BNP PARIBAS REAL ESTATE



© Ooshot - Xavier-Alexandre Pons

HIGHLIGHT

– COURBEVOIE (92),
présenté par KAUFMAN & BROAD



© STUDIOS Architecture - StefanoCandito

SAINT THOMAS – CAMPUS 2022

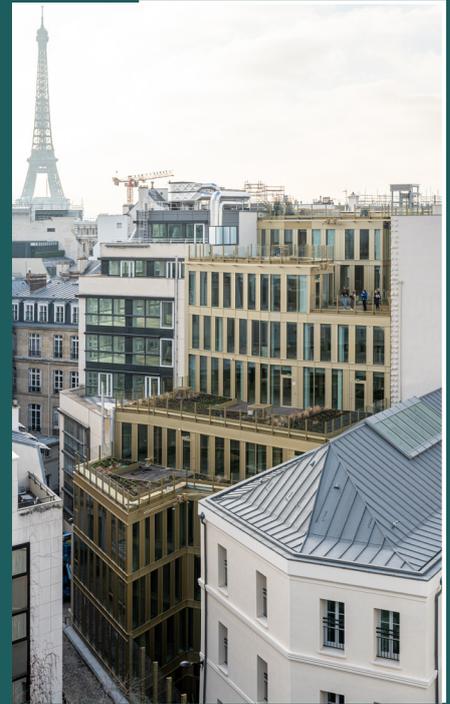
– Sciences Po – PARIS (75007),
présentée par SOGELYM DIXENCE



© Martin Argyroglo

BAYARD

– PARIS (75008),
présenté par NEXITY



© SimonGuesdon

LA POSTE DU LOUVRE

– présentée par POSTE IMMO



© 11h45

• Grand Prix SIMI Immobilier Logistique

récompense un immeuble neuf ou rénové, situé en France,
livré et exploitable entre le 30/09/2021 et le 30/09/2022.

TOULOUSE LOGISTIQUE URBAIN

– TOULOUSE (31) présenté par
LUMIN'TOULOUSE / TOULOUSE
LOGISTIQUE URBAINE



AUTONOM SERRIS

– SERRIS (77)
présenté par ARGAN



© @Argan

PROJET MIXTE BARJANE

– Réau (77)
présenté par BARJANE



PLATEFORME LOGISTQUE MIXTE METRO FRANCE

– LYON (69)
présentée par EM2C



© @em2c

MAISONS DU MONDE

– HEUDEBOUVILLE (27)
présenté par ETYO



NEXITY REAU - A5 ACTILOGIS

- REAU (77)
présenté par AGENCE FRANC



© Agence Franc

V.PARK COMPANS

– COMPANS (77)
présenté par VIRTUO INDUSTRIAL
PROPERTY



© Jean-Francois MESTRE

• Grand Prix SIMI Immobilier Mixte

récompense un immeuble mixte (Activités, Recherche et Développement, Industriel), neuf ou rénové, de plus de 3 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2021 et le 30/09/2022.

L'ODYSSÉE

– LES ULIS (91),
présenté par SIV



© SIV Immeuble

B2H2

– ALLENJOIE (25),
présenté par la SEM PMIE



MORLAND MIXITÉ CAPITALE

– PARIS (75004) présenté par
EMERIGE



© Jérémie Léon

**Rendez-vous le 6 décembre, à 17h30, pour connaître
les lauréats des Grands Prix SIMI !**

Salle des Événements, Niveau 3 du SIMI 2022
Palais des Congrès – 75017 Paris

À propos du SIMI

Organisé par le Groupe Infopro Digital, le SIMI est, depuis 2001, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs, franco-français et internationaux, intervenant dans l'hexagone. Un événement annuel qui rassemble promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils... pour partager innovations et projets en réponse aux besoins de construction et d'aménagement des villes au service de l'humain. Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de mettre en lumière les tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année. Le SIMI organise, chaque année, les Grands Prix SIMI parrainés par Groupama Immobilier.

salonsimi.com

CONTACTS PRESSE
Agence Comadequat

Anne Forest
+33 (0)7 52 63 53 73
a.forest@comadequat.fr

Gwenolée MAGUEUR
+33 (4) 72 40 54 10
g.magueur@comadequat.fr