



# FAIRE DE DEMAIN LE PLUS BEL ENDROIT À VIVRE

6, 7 et 8 décembre 2022  
PARIS – PALAIS DES CONGRÈS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
NOVEMBRE 2022

14 cycles de conférences sont organisés par le SIMI et ses partenaires pour proposer une diversité de sujets et apporter des réponses à des modes de vie qui ont évolué et aux manières de travailler qui ont changé.

Cycle Bureau / Lieu de travail

Cycle Défi climatique

Cycle Immobilier bas carbone

Cycle Immobilier et Energie

Cycle Investisseurs

Cycle Logement et Résidences  
Gérées

Cycle Logistique / Industrie

Cycle Mixed use

Cycle Recyclage urbain

Cycle Régions

Cycle RSE / ESG

Cycle Retail

Cycle Smart Building

Cycle Utilisateurs

## LES CYCLES DE CONFÉRENCES DU SIMI 2022

Le SIMI, le rendez-vous majeur du secteur immobilier français, revient les mardi 6, mercredi 7 et jeudi 8 décembre 2022 au Palais des Congrès de Paris. Les enjeux sociétaux et écologiques sont au cœur du programme de cette nouvelle édition. **L'organisation du SIMI 2022 dévoile ses 14 cycles de conférences.**

Le monde subit une période de fortes perturbations qui appellent des transformations profondes des modèles d'organisation des sociétés. La programmation du SIMI 2022 embrasse de nombreux enjeux qui reflètent les singularités d'un monde en transitions qui n'épargne pas le secteur de l'immobilier. Un secteur engagé qui entend prendre part aux défis qui s'imposent, écologique et climatique en premier lieu, et qui interroge aussi ses propres modèles d'organisation.

Dans cette logique, le SIMI 2022 s'articule autour de trois thèmes principaux au cœur des préoccupations du secteur. **La mutabilité des immeubles** au service de la mixité des usages, **le climat et l'environnement**, et **la collaboration avec les territoires**. Ces trois piliers du SIMI 2022 appellent tous les défis majeurs auxquels le secteur va devoir faire face.



## LE PROGRAMME DES CONFÉRENCES DU SIMI 2022

Pour répondre aux enjeux des villes, et aux défis d'aujourd'hui et de demain, **14 cycles de conférences proposent une large sélection de sujets.** Chacun des cycles est thématique et construit autour de plusieurs conférences encadrées par des experts.

Durant ces trois jours, **le SIMI porte sa propre conférence** dans chacun des 14 cycles.

### → CYCLE BUREAU / LIEU DE TRAVAIL

*« Au secours, mon bureau a disparu ! »*

Largement poussé par le confinement et le déploiement du télétravail à grande échelle, le travail se dématérialise de plus en plus. De la flexibilité du travail à celle de l'espace, les bureaux attirés disparaissent, les lieux collaboratifs se multiplient : les salariés travaillent dedans et dehors, les normes d'espace et de temps éclatent et bousculent nos habitudes. Nous sommes à un moment charnière où l'on passe d'une appropriation individuelle avec son bureau, son territoire à une appropriation collective dans une logique d'équipe.

**Le 8/12/2022 de 10h à 11h**

**Conférence SIMI organisée en partenariat avec Facilities**

### → CYCLE DÉFI CLIMATIQUE

**Cycle de conférences parrainé par SINTEO**

*Titre et thématique en attente...*

**Le 08/12/2022 de 14h à 15h – Conférence SIMI organisée en partenariat avec Décisions Durables.**

### → CYCLE IMMOBILIER BAS CARBONE

**Cycle de conférences parrainé par Icade**

*Massifier la construction bas carbone : la voie des pionniers*

Alors qu'il existe 4,8 millions de passoires thermiques en France, la réglementation impose au bâtiment de diviser par deux ses émissions d'ici à 2030. Sobriété des usages, matériaux biosourcés, recours au numérique, priorité à la rénovation, à l'isolation extérieure... comment passer à la vitesse supérieure ? Tour d'horizon des leviers d'action au plus fort potentiel pour entraîner l'accélération de la transition du secteur du bâtiment.

**Le 08/12/2022 de 11h30 à 12h30 – Conférence SIMI organisée en partenariat avec Construction 21**

### → CYCLE IMMOBILIER ET ÉNERGIE

**Cycle de conférences parrainé par Eni**

*Transition énergétique : quelles stratégies pour les acteurs de l'immobilier ?*

La transition énergétique, un défi de taille : comment identifier et choisir les bons leviers et les bonnes solutions techniques ? Comment intégrer les enjeux de l'énergie avec ceux de la décarbonation du bâtiment et d'autres enjeux environnementaux ?

**Le 07/12/2022 de 17h à 18h – Conférence SIMI organisée en partenariat avec Green News Techno.**

### → CYCLE INVESTISSEURS

*L'immobilier au défi de l'inflation et de la hausse des taux*

L'année 2022 aura été marquée par une flambée de l'inflation, liée au choc du prix de l'énergie et des matières premières industrielles et agricoles, conséquence de la guerre en Ukraine, des confinements stricts en Chine et de politiques nationalistes de contrôle des ressources. Mais au-delà de ce pic d'inflation, celle-ci devrait s'installer de manière durable, notamment en lien avec la déglobalisation partielle des chaînes de valeurs et l'impact du changement climatique. Dans ce contexte, les Banques Centrales ont décidé de sortir des politiques monétaires ultra-accommodantes qu'elles menaient depuis près d'une décennie et de remonter les taux directeurs. Quels sont les impacts sur la croissance ? Comment évolueront les allocations d'actifs des investisseurs institutionnels ? Comment les marchés immobiliers vont-ils s'adapter à cette nouvelle donne ?

**Le 08/12/2022 de 14h à 15h - Conférence SIMI organisée en partenariat avec IEIF**

### → CYCLE LOGEMENT ET RÉSIDENCES GÉRÉES

**Cycle de conférences parrainé par Emerige**

*L'irrésistible ascension du coliving : ses promesses, ses perspectives, ses réalités ?*

Le coliving va-t-il percer en France ? Et dans l'affirmative, quels seront les modèles gagnants ? Les investisseurs institutionnels et internationaux sont de plus en plus nombreux à parier sur le coliving, un concept qui cache de nombreuses et nouvelles offres dans le parcours résidentiel des jeunes et des moins jeunes, étudiants, actifs ou même retraités. Témoignages avec des opérateurs qui nous présentent leurs concepts et des investisseurs qui nous partagent leurs convictions.

**Le 06/12/2022 de 14h à 15h**

## → CYCLE LOGISTIQUE / INDUSTRIE

*Cycle de conférences parrainé par Concerto*

*La friche industrielle, une solution foncière adaptée aux problématiques logistiques ?*

Trouver du foncier disponible pour bâtir un entrepôt sur la dorsale ou dans les zones « prime », devient de plus en plus compliqué. Face à cette pénurie, la reconversion d'une friche industrielle présente de nombreux avantages : acceptation plus franche des élus et des habitants, possibilité de trouver un emplacement géographiquement intéressant (proximité des grands axes et des infrastructures), intérêt de s'inscrire dans une démarche environnementale d'économie circulaire... Mais ce projet de réhabilitation peut également comporter quelques inconvénients : autorisations administratives, travaux de déconstruction, dépollution et désamiantage, coûts et délais plus importants. Dès lors, ce qui paraît être une opportunité peut vite tourner au cauchemar, tant pour les promoteurs, les développeurs et les constructeurs que pour les futurs occupants soucieux de prendre possession.

**Le 06/12/2022 de 11h30 à 12h30 - Conférence SIMI organisée en partenariat avec Supply Chain Village**

## → CYCLE MIXED USE

*Faut-il penser la mixité au niveau de l'îlot, du quartier, de la ville ?*

Marquée par la planification fonctionnaliste de la charte d'Athènes qui prône le zoning et fait la part belle à la voiture, la ville d'aujourd'hui aspire à plus de mixité pour favoriser les interactions sociales, les différentes mobilités et rendre supportable la densification urbaine qui s'impose comme alternative à l'étalement urbain. Cette mixité se décline à l'horizontal, à l'échelle du quartier, de la ville, et à la verticale, à l'échelle de l'îlot ou de l'immeuble. Investisseurs, promoteurs, architectes et autres acteurs de la ville, y œuvrent, comme l'illustrent par exemple le projet du quartier mixte Bordeaux Saint-Jean porté par Apsys (architecte : Maison Édouard François), ou l'immeuble Stream Building, un projet mené à bien par Covivio à Paris (architecte : PCA-STREAM). Plus largement, le Groupe Kardham apportera son expertise sur cette mixité comme réponse aux problématiques économiques, sociales et environnementales auxquelles le secteur immobilier doit faire face à différentes échelles de la ville.

**07/12/2022 de 15h30 à 16h30 - Conférence SIMI organisée en partenariat avec In Interiors**

## → CYCLE RECYCLAGE URBAIN

*Cycle de conférences parrainé par Novaxia*

*Le recyclage urbain, un levier de croissance*

Avant de construire, toujours privilégier l'existant : transformer d'anciens bureaux, ou des usines abandonnées ou des centres commerciaux obsolètes... en logements. Mais pas « n'importe comment » : comment donner une nouvelle vie à des bâtiments si « fatigués » ? Quel coût direct, quels profits indirects pour les territoires ? Une certitude : reconstruire sur l'existant permet de lutter contre l'étalement urbain, mais aussi de moins consommer d'espaces naturels.

**Le 06/12/2022 de 11h30 à 12h30 - Conférence SIMI organisée en partenariat avec Immoweek**

## → CYCLE RÉGIONS

*Cycle de conférences parrainé par ANCT*

*Quel avenir pour l'attractivité immobilière en régions ?*

Comme en Ile-de-France, le secteur de l'immobilier en régions fait face à de multiples contraintes. L'inflation, la crise énergétique, les incertitudes économiques - sans compter les nouvelles normes environnementales pour lutter contre le réchauffement climatique - pèsent sur le marché. Pour autant, de grandes villes régionales continuent d'accueillir des populations qu'il faut loger. La table-ronde aura pour objectif de dresser un état des lieux de l'attractivité immobilière dans ces territoires. Comment se porte le marché ? Quels sont les freins rencontrés ? La sobriété énergétique conduit-elle à la récession ? Dans ce contexte incertain, les villes moyennes régionales ne tirent-elles pas leur épingle du jeu ?

**Le 07/12/2022 de 10h à 11h - Conférence SIMI organisée en partenariat avec Objectif Métropoles de France**

## → CYCLE RSE / ESG

*Cycle de conférences parrainé par CBRE*

*La RSE, un levier de valorisation des actifs immobiliers*

Investisseurs, foncières, gestionnaires de parcs immobiliers : s'inscrire dans une démarche RSE est désormais un levier incontournable de valorisation de ses actifs. Certifications et labels, décarbonation, sobriété énergétique, préservation de la biodiversité... : autant d'aspects à embarquer dans les stratégies de financement, de développement et de gestion.

**Le 07/12/2022 de 14h à 15h - Conférence SIMI organisée en partenariat avec RSEDATANEWS**

## → CYCLE RETAIL

*Cycle de conférences parrainé par Immo Mousquetaires*

*Zan et densification : urbanisme et réglementations permettent-ils de développer et moderniser le commerce dans les territoires ?*

Face au nouvel environnement créé par le Zan, donc la densification, comment le développement et la modernisation du commerce peuvent-ils se mettre en œuvre ?

Les outils sont-ils adaptés (Scot, Daac, Autorisation ?) : Quelles difficultés ? Quelles solutions ? Quels manques ?

**Le 06/12/2022 de 15h30 à 16h30 - Conférence SIMI organisée en partenariat avec Procos**

## → CYCLE SMART BUILDING

Cycle de conférences parrainé par Honeywell

*HiTech ou LowTech : à quoi doit ressembler l'immeuble intelligent de demain ?*

Quel sera l'immeuble le plus intelligent et le plus efficace à l'heure de la transition environnementale ? Un nouveau débat s'instaure pour savoir si l'innovation urbaine et immobilière sera Hi ou Low Tech. D'un côté, un foisonnement de PropTech proposant des solutions techniques pour améliorer l'efficacité des immeubles, de l'autre, des partisans d'une approche par des technologies sobres. Qui en sortira vainqueur ? Et surtout, quelles en seront les conséquences sur la morphologie des bâtiments, sur le niveau de prestations pour les clients finaux, sur l'efficacité des immeubles ? Autant de questions qui interrogent l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier.

**Le 06/12/2022 de 10h à 11h**

## → CYCLE UTILISATEURS

Cycle de conférences parrainé par Covivio

*Télétravail : de contrainte à opportunité*

Le télétravail a bouleversé le monde des affaires, sans épargner l'immobilier d'entreprise notamment le segment des bureaux. Performance environnementale, bien-être des collaborateurs, quels nouveaux enjeux pour les entreprises ? Comment composer avec ces nouvelles aspirations ?

**Le 08/12/2022 de 14h à 15h - Conférence SIMI organisée en partenariat avec Décideurs Magazine**



### UNE CONFÉRENCE PLÉNIÈRE EST ORGANISÉE AVEC THE SHIFT PROJET

*Décarboner l'immobilier - Quel plan d'action ?*

La conférence sera animée par **Laurent MOREL**, administrateur du Shift Project.

**Rendez-vous le mardi 6 décembre de 11h30 à 12h30**

### CONFÉRENCE METAVERSE

*Le Metaverse peut-il bouleverser l'immobilier ?*

Quelle sera la valeur de l'immobilier metaversiel ? Comment l'architecture metaversielle peut bouleverser l'architecture traditionnelle ?

Faut-il tokeniser l'immobilier physique ? Comment le metaverse peut améliorer l'expérience physique ?

Autant de questions en suspens auxquelles tenteront de répondre les intervenants.

**Rendez-vous le mercredi 7 décembre de 14h à 15h**



Le CITY by SIMI qui se veut l'innovation de l'industrie immobilière au service des territoires et des métropoles est très attendu pour sa deuxième édition. Jeune pousse du SIMI, il propose une exposition de solutions innovantes et des échanges avec les responsables des Métropoles et des Villes autour de : la Ville Compacte, la Ville Résiliente, la Ville Inclusive et Solidaire.

Le CITY by SIMI organise une conférence par jour :

- **Comment construire plus et mieux en ville avec le « Zéro artificialisation nette » ?**  
Mardi 6 décembre de 10h30 à 11h
- **Comment les villes s'adaptent à l'impératif de sobriété ?**  
Mercredi 7 décembre de 10h30 à 11h
- **Accessibilité : les villes renforcent leur action inclusive et solidaire**  
Jeudi 8 décembre de 14h30 à 15h

Pour retrouver le programme complet du SIMI 2022 :

**<https://www.salonsimi.com>**

CONTACTS PRESSE  
Agence Comadequat

Anne Forest  
+33 (0)7 52 63 53 73  
a.forest@comadequat.fr

Gwenolée MAGUEUR  
+33 (4) 72 40 54 10  
g.magueur@comadequat.fr