



FAIRE DE DEMAIN LE PLUS BEL ENDROIT À VIVRE

Faire de demain le plus bel endroit à vivre !

Le ton est donné pour le SIMI 2022, le rendez-vous annuel incontournable du secteur de l'immobilier.

Le salon revient cette année **les mardi 6, mercredi 7 et jeudi 8 décembre 2022 au Palais des Congrès de Paris.**

Pour cette nouvelle édition, le SIMI place **les enjeux sociétaux et écologiques au cœur de son ambition.**

Depuis 21 ans déjà, le SIMI est l'événement engagé au côté des acteurs de l'immobilier. Il rassemble la communauté de l'industrie française du secteur pour partager des projets en réponse aux besoins d'aménagement des villes au service de l'humain.

CETTE ANNÉE, L'ÉDITION S'APPUIERA SUR TROIS PILIERS FONDAMENTAUX

CLIMAT ET ENVIRONNEMENT

Le secteur de l'immobilier a lui aussi pour devoir de s'adapter au changement climatique, à la préservation des ressources, à la gestion des risques pour un vivre ensemble harmonieux et pérenne.

COLLABORATION AVEC LES TERRITOIRES

Les projets immobiliers doivent être au service des villes, pour les rendre plus attractives dans le temps.

MUTABILITÉ AU SERVICE DE LA MIXITÉ

Un lieu se doit aujourd'hui d'avoir plusieurs usages.

Référence du marché français, tous les acteurs du secteur de l'immobilier sont représentés lors du SIMI :

Établissement Public d'Aménagement, Agence de développement économique, Chambre de Commerce et d'Industrie, Société d'Économie Mixte, Co-working, Conseil en immobilier d'entreprise, Smart Solutions, Logement abordable, Gestion d'actifs / Asset Management, Plateforme d'investissement, Foncières, Property management, Facilities, Risques / Diagnostics / Certifications...

LE SIMI EN QUELQUES CHIFFRES, C'EST EN MOYENNE :

22 000
participants

450
sociétés et
collectivités

130
conférences

UNE NOUVELLE ÉDITION, DE NOUVEAUX PRIX !

LE SIMI MET À L'HONNEUR LES GRANDS PROJETS IMMOBILIERS TERTIAIRES, D'HABITAT ET LOGEMENT ET LES INITIATIVES DE SOLIDARITÉ

Décernés par un jury composé de directeurs immobiliers de grandes entreprises françaises, les **Grands Prix SIMI 2022**, parrainés par Groupama Immobilier, récompensent les immeubles de bureaux, logistiques et de services aux entreprises.

Le concours est ouvert à tout le marché de l'immobilier d'entreprise en France, aux sociétés exposantes ou non du salon SIMI 2022. Les dossiers de candidature sont disponibles sur salonsimi.com, et le concours est ouvert jusqu'au 20 octobre 2022.

5 Grands Prix SIMI seront remis cette année :

• **Grand Prix SIMI Immeuble de Bureaux Neuf – de 10 000m² :**
récompense un immeuble neuf de bureaux de moins de 10 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2021 et le 30/09/2022.

• **Grand Prix SIMI Immeuble de Bureaux Neuf + de 10 000m² :**
récompense un immeuble neuf de bureaux de plus de 10 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2021 et le 30/09/2022.

• **Grand Prix SIMI Immeuble Rénové ou Réaménagement particulièrement innovant :**
récompense un immeuble rénové de bureaux ou une opération de réaménagement intérieur de plus de 5 000 m², situé(e) en France, livré(e) entre le 30/09/2021 et le 30/09/2022.

• Grand Prix SIMI Immobilier Mixte :

récompense un immeuble mixte (Activités, Recherche et Développement, Industriel), neuf ou rénové, de plus de 3 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2021 et le 30/09/2022.

• Grand Prix SIMI Immobilier Logistique :

récompense un immeuble neuf ou rénové, situé en France, livré et exploitable entre le 30/09/2021 et le 30/09/2022.

Les lauréats des Grands Prix SIMI 2022 seront connus lors de la remise des prix mardi 6 Décembre, 1er jour du SIMI 2022.

L'édition 2022 du SIMI voit un nouveau Prix s'ajouter au Prix SIMI Mécénat et Solidarités dans la Ville créé en 2021 : les Grands Prix Habitat & Logement.

Prix SIMI Mécénat et Solidarités dans la Ville

Le SIMI organise, avec le soutien de la FEI (Fédération des Entreprises Immobilières), le Prix SIMI Mécénat et Solidarités dans la Ville.

Le Prix SIMI Mécénat et Solidarités dans la Ville, parrainé par La Française Real Estate Managers met à l'honneur les actions de mécénat développées par des entreprises ou des collectivités intervenant dans l'industrie immobilière dans le cadre urbain.

Ce concours est ouvert aux exposants du SIMI et du CITY by SIMI mais plus largement à l'ensemble des acteurs de l'industrie immobilière : entreprises, collectivités et intervenants du domaine du conseil en immobilier (avocats, notaires, géomètres et architectes).

Remise des prix Mercredi 7 Décembre, deuxième jour du SIMI 2022.

Grands Prix SIMI Habitat & Logement

Alors que la crise sanitaire et ses séries de confinement ont remis le logement au centre du jeu parce qu'il est au cœur de l'attractivité des territoires et parce que le logement est le socle de la construction de la ville, le SIMI crée, en 2022, ce nouveau concours qui récompensera des opérations immobilières d'habitat et de logement remarquables.

Les Grands Prix SIMI Habitat & Logement sont ouverts à tout le marché de l'immobilier d'entreprise en France, aux sociétés exposantes ou non du salon SIMI.

Le concours des **Grands Prix SIMI Habitat & Logement compte trois catégories :**

- Grand Prix SIMI Habitat & Logement 2022 catégorie Transformation qui récompense une opération de transformation d'un actif immobilier en logements, située en France, livrée et exploitable entre le 30/03/2021 et le 30/09/2022.

- Grand Prix SIMI Habitat & Logement 2022 catégorie Mixité d'usages qui récompense un immeuble, neuf ou rénové, de plus de 5 000m², situé en France, livré et exploitable entre le 30/03/2021 et le 30/09/2022.

- Grand Prix SIMI Habitat & Logement 2022 catégorie Résidences services qui récompense un immeuble de services (Coworking, Hôtellerie, Résidence de services, Résidence médico-sociale ou sanitaire ou Commerces) neuf ou rénové, situé en France, livré et exploitable entre le 30/03/2021 et le 30/09/2022.

Remise des prix lors du SIMI.

LES CYCLES DE CONFÉRENCES DU SIMI 2022

Les cycles de conférence sont dévoilés en amont du salon. Une large sélection de sujets est proposée aux participants. Chacun de ces cycles est thématique et construit autour d'experts.

16 cycles de conférences articulent le programme de cette édition 2022 :

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| → Bureau / Lieu de travail | → Marché Immobilier |
| → Défi climatique | → Mixed use |
| → Grand Paris | → Recyclage urbain |
| → Immobilier et Énergie | → Régions |
| → Immobilier bas carbone | → RSE / ESG |
| → Investisseurs | → Retail |
| → Logement et Résidences Gérées | → Smart Building |
| → Logistique / Industrie | → Utilisateurs |

Le SIMI se déroule cette année du mardi au jeudi, du 6 au 8 décembre 2022, au Palais des Congrès à Paris.

Plus d'informations sur :
<https://www.salonsimi.com>

Les demandes d'accréditations sont à envoyer à l'adresse suivante : a.forest@comadequat.fr
Toute demande doit comporter : nom, prénom, date de naissance, fonction du journaliste, le nom du média, le numéro de la carte de presse ainsi que la photocopie de la carte de presse.
Une réponse vous sera apportée par mail, et les badges seront à récupérer sur place au salon.

ENVIE D'EXPLORER DAVANTAGE L'IMMOBILIER DE DEMAIN ?

Direction le niveau 4 du Palais des Congrès !
Le CITY by SIMI, jeune pousse du SIMI, vous reçoit pour sa 2ème édition.

Cette année, le CITY by SIMI propose une exposition de solutions innovantes et des échanges avec les responsables des Métropoles et des Villes autour de :
la Ville Compacte, la Ville Résiliente, la Ville Inclusive et Solidaire.

Les acteurs présents sur le salon CITY by SIMI ont pour objectif de lutter contre l'étalement urbain, de rendre la ville plus résistante aux risques environnementaux et sociétaux et de mettre en place des actions innovantes et solidaires pour vivre ensemble.

Plus d'informations sur :
<https://www.citybysimi.com/>

CONTACTS PRESSE
Agence Comadequat

Anne Forest
+33 (0)7 52 63 53 73
a.forest@comadequat.fr

Gwenolée MAGUEUR
+33 (4) 72 40 54 10
g.magueur@comadequat.fr