



GRANDS PRIX

SIMI 2021

parrainés par



Groupama
IMMOBILIER

Communiqué de presse
09 décembre 2021

[#filièreimmobilière](#)[#SIMI2021](#)[#lartdefairelaville](#)

Les Lauréats des *Grands Prix SIMI 2021* !

Lors de la remise des Grands Prix SIMI 2021 qui s'est déroulée le mercredi 8 décembre, le jury a distingué les lauréats suivants :

- **Grand Prix SIMI Immeuble de Bureaux Neuf - 10 000 m²**
Récompense un immeuble neuf de bureaux de moins de 10 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

Siège Ouicare, Le Mans (72), présenté par AIA LIFE DESIGNERS



Maître d'ouvrage : OUI CARE
Architecte : AIA Architectes
Ingénierie : AIA Architectes
Environnement : AIA Environnement
Utilisateur : OUI CARE

- **Grand Prix SIMI Immeuble de Bureaux Neuf +10 000 m²**

Récompense un immeuble neuf de bureaux de moins de 10 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

ALTAREA – Bridge, à Issy-les-Moulineaux (92)



Maître d'ouvrage : SCI ISSY PONT

Promoteur : ALTAREA ENTREPRISE

Investisseurs : ALTAREA & CREDIT AGRICOLE ASSURANCES

Architecte : Jean-Paul VIGUIER

Utilisateur : ORANGE SA

- **Grand Prix SIMI Immeuble rénové ou réaménagement particulièrement innovant**

Récompense un immeuble rénové de bureaux ou une opération de réaménagement intérieur de plus de 5 000 m², situé(e) en France, livré(e) entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

COVIVIO – Gobelins, à Paris (75013)



Ancienne centrale téléphonique du début du XX^e réhabilitée par Covivio
Crédit photo: DR / Olivier Quésnel

Maître d'ouvrage : TECHNICAL SAS

Maître d'ouvrage délégué : COVIVIO DEVELOPPEMENT

Investisseur : COVIVIO

Architecte : PALISSAD Architecte (Immeuble) / COCORICO PARIS (Concept et Architecture d'intérieur)

Utilisateur : EXPERTISE FRANCE

- **Grand Prix SIMI Immobilier de services aux entreprises et aux personnes**
Récompense un immeuble de services (Coworking ; Hôtellerie, Résidence de services, Résidence médico-sociale ou sanitaire ou Commerces) neuf ou rénové, situé en France, livré et exploitable entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

GA – Hôtel Eklo Marne La Vallée, à Serris (77)



Maître d'ouvrage : Groupement d'investisseurs composé d'EKLO Hôtels, la Caisse des Dépôts et Omnes Capital
 Promoteur : / (Chantier en maîtrise d'ouvrage directe)
 Investisseur : Groupement d'investisseurs composé d'EKLO Hôtels, la Caisse des Dépôts et Omnes Capital
 Architecte : Patriarche / Architecte d'intérieur : Studio Janréji
 Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : /
 Exploitant : EKLO Hôtels
 Entreprise générale : GA Smart Building
 Construction modulaire bois : Ossabois

- **Grand Prix SIMI Immobilier Logistique**
Récompense un immeuble neuf ou rénové, situé en France, livré et exploitable entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

APRC – Laboratoire Arrow, à Saint Vulbas (01)



Maître d'ouvrage : LABORATOIRE ARROW
 AMO ARROW : D2P & LMI
 Promoteur : APRC
 Architecte : STONE ARCHITECTES
 Utilisateurs : LABORATOIRE ARROW & GEODIS

- **Grand Prix SIMI Immobilier Mixte**

Récompense un immeuble mixte (Activités, Recherche et Développement, Industriel), neuf ou rénové, de plus de 3 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

DIDEROT REAL ESTATE – Immeuble Kverneland Group France, à Marigny Les Usages (45)



Maître d'ouvrage : DIDEROT REAL ESTATE
Contractant général : SALINI IMMOBILIER
Investisseur : KNEVERLAND GROUPE FRANCE
Architecte : Franck TOMASSI – Cabinet AXIOME Architecture
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : CT2I
Utilisateur : KNEVERLAND GROUPE FRANCE

- **Grand Prix SIMI Tour de Bureaux**

Récompense une tour de bureaux neuve de plus de 10 000 m², située en France, livrée entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

COVIVIO – Tour Silex2, à Lyon (69)



Maître d'ouvrage : COVIVIO
Promoteur : COVIVIO
Investisseur : COVIVIO & ASSURANCE DU CREDIT MUTUEL
Architecte : MÀ ARCHITECTE 1 ARTE CHARPENTIER ARCHITECTES
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : BUILDERS AND PARTNERS
Utilisateur : SOLVAY / ORSYS / ARCHIMED

- **Prix spécial du jury**

POSTE IMMO - Hôtel des Postes Colbert, à Marseille.



Maître d'ouvrage : SCI PB MIXTE pour POSTE IMMO

Architecte : CARTA ASSOCIES

Utilisateur : VILLAGE LA POSTE

Le jury de ces Grands Prix SIMI 2021 — parrainés par Groupama Immobilier — était composé de :

- **Bernard MICHEL**, Président du conseil d'administration_VIPARIS, président de Real Estech – **Président du jury**
- **Gilles ALLARD**, Directeur immobilier_ENGIE – Président de l'Association des Directeurs Immobiliers
- **Sabine Brunel**, Directeur de l'immobilier_AXA France
- **Solange DARBES – PICCA**, Directrice de l'immobilier et des services généraux_BANQUE DE FRANCE
- **Bertrand JASSON**, Président – ATTIQUE
- **Valérie FOURTHIES**, Directrice de l'Immobilier France – VEOLIA ENVIRONNEMENT
- **Luc MONTEIL**, Directeur Activité Conseil Immobilier Privé_MOTT MAC DONALD
- **Diane de SARNEZ**, Directeur Immobilier – NAVAL GROUP
- **Eric SUPPLISSON**, Directeur Immobilier – THALÈS
- **Eddie TURCON**, Directeur Immobilier Groupe – VEEPEE
- **Giuseppe ZOLZETTICH**, Directeur général – CAREIT

A propos du SIMI

Organisé par le Groupe Infopro Digital, le SIMI est, depuis 2001, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs, franco-français et internationaux, intervenant dans l'hexagone. Un événement annuel qui rassemble promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils...

Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de dégager les grandes tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année.

Comme chaque année, le SIMI organisera les *Grands Prix SIMI* parrainé par Groupama Immobilier, et inaugurerà en 2020 une nouvelle distinction, le *Prix Mécénat et Solidarités* avec le soutien de la FSIF.

Contacts presse : Agence Pulsar Conseil

Mélissa Aubert - 06 73 93 34 47 – maubert@pulsar-conseil.com

Marie-Hélène Needham - 06 20 55 87 10 – mhneedham@pulsar-conseil.com