



Communiqué de presse

SIMI et City by SIMI 2021 : 22 000 participants réunis pendant trois jours

La 20^{ème} édition du SIMI 2021 a réuni l'ensemble des acteurs de la filière immobilière du 8 au 10 décembre dernier au Palais des Congrès à Paris, enregistrant une très belle audience avec la participation de 379 exposants au SIMI et 72 exposants au City by SIMI.

En effet, la grande majorité des acteurs a répondu présente à l'événement afin d'exposer et partager ses projets, débattre des grandes mutations en cours dans notre société, échanger sur les nouveaux enjeux inhérents aux différents marchés comme à ceux du développement de la ville de demain.

Parmi les temps forts ayant marqué ces trois jours :

- ✓ **15 cycles de conférences** avec au total plus de 130 conférences
(dont plus de 30 conférences SIMI et 52 conférences CITY by SIMI accessibles en rediffusion à la demande [ici](#).)

- ✓ **La conférence plénière SIMI – Fondation Palladio – EY – Business Immo**
« L'industrie de l'immobilier et de la ville : sans elle, pas de relance durable ? »
Avec les participations de Pierre-André de CHALENDAR, Président - Saint-Gobain ; Marc-Antoine JAMET, Secrétaire général du groupe LVMH - Maire de Val-de-Reuil ; Valérie LASEK, Directrice générale - EPA Bordeaux Euratlantique ; Bernard MOUNIER ; Président - Bouygues Immobilier, Michèle PAPPALARDO ; Présidente - Comité du Label ISR, Bertrand de FEYDEAU, Président – Fondation PALLADIO et Emmanuelle WARGON, Ministre déléguée auprès de la ministre de la Transition écologique, chargée du Logement.
Conférence accessible en rediffusion à la demande [ici](#)

- ✓ **Le Lancement de la BYCYCLE Initiative, le booster du vélo**
qui a pour vocation de fédérer, former et mettre en mouvement les professionnels pour favoriser la pratique du vélo en ville et améliorer la qualité de vie des occupants.
Les organisateurs ONEPOINT, A4MT et ICADE comptent engager 1 000 chantiers d'ici 2030, en redéfinissant l'usage des locaux à vélo et de leurs accès, et améliorer ainsi la qualité des bâtiments en tant que « port d'attache » de nouvelles mobilités et acteurs de la décarbonation. Les locaux à vélo sont le facteur limitant de la pratique domicile – travail (vélotaf') alors que trois millions de vélos ont été vendus en 2020 et que les pistes cyclables se généralisent.
Événement accessible en rediffusion à la demande [ici](#)

✓ **La conférence de la Ville de Paris**

« Les controverses urbaines de Paris : Existe-t-il une esthétique de la transition ? », controverses initiées par la Ville de Paris dans le cadre de la révision de son Plan local d'urbanisme bioclimatique afin d'engager une collaboration avec le monde universitaire et ainsi réaffirmer la continuité qui existe entre la pensée académique et la fabrique de la ville. La deuxième édition des controverses urbaines, qui portait sur le thème de l'esthétique de la transition écologique, fut l'occasion pour qu'étudiants architectes, urbanistes, designers et ingénieurs puissent intervenir en présence d'experts, d'élus et de professionnels afin d'apporter des éléments de réponse à l'un des grands enjeux d'urbanisme.

Avec les participations de Marie-Christine LEMARDELEY, Marie-adjointe chargée de l'enseignement supérieur, de la recherche et de la vie étudiante & Emmanuel GREGOIRE, Premier adjoint à la Maire de Paris en charge de l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris, des relations avec les arrondissements et de la transformation des politiques publiques.

✓ **La remise des Grands Prix SIMI 2021**

Décernés par un jury composé de directeurs immobiliers de grandes entreprises françaises, les Grands Prix SIMI 2021, parrainés par Groupama Immobilier, récompensent les immeubles de bureaux, logistiques et de services aux entreprises et aux personnes de l'année.

Une année record en termes de participation avec 55 dossiers reçus et 23 immeubles qualifiés en tant que finalistes par le jury. Cf palmarès ci-joint

Cérémonie de la remise des Grands Prix SIMI 2021 accessible [ici](#)

✓ **La première édition du Prix SIMI Mécénat et Solidarités dans la Ville**

Organisé avec le soutien de la FSIF (Fédération des Sociétés Immobilières Foncières) et parrainé par La Française REM, le Prix SIMI Mécénat et Solidarités dans la Ville a mis à l'honneur des actions de mécénat développées par des entreprises ou des collectivités intervenant dans l'industrie immobilière. Cf palmarès complet ci-joint

Cérémonie de la remise du Prix SIMI Mécénat et Solidarités dans la Ville accessible [ici](#)

« Nous étions très impatients, après deux ans d'absence, de réunir toute la communauté de l'industrie immobilière ! La ville et tous les sujets liés à la transition écologique étaient au cœur de cette 20^{ème} édition placée sous le signe de l'optimisme et de la résilience. Les équipes du SIMI et moi-même tenons à remercier l'ensemble des exposants, participants et visiteurs de cette édition particulière qui s'est déroulée avec succès, malgré les contraintes sanitaires. En 2022, le SIMI et le City By SIMI reviendront. Si cette première édition du CITY by SIMI nous a enseigné une chose, c'est bien la nécessité de continuer à encourager le dialogue entre les métropoles, les territoires et les apporteurs de solutions. »

Aminata Sy, Directrice du SIMI et City by SIMI.

L'édition 2022 du SIMI aura lieu les 7, 8 & 9 décembre, au Palais des Congrès de Paris.

www.salonsimi.com

A propos du SIMI

Organisé par le Groupe Infopro Digital, le SIMI est, depuis 2001, le rendez-vous professionnel de référence dédié à la filière immobilière et à l'ensemble de ses acteurs, franco-français et internationaux, intervenant dans l'hexagone. Un évènement annuel qui rassemble promoteurs, développeurs, investisseurs, proptech, territoires, conseils...

Au-delà d'un lieu de rencontres et d'expositions, le SIMI, véritable lieu d'échanges et de débats, s'impose en tant qu'indicateur de fin d'année pour le marché immobilier d'une part, et observatoire au service de la communauté immobilière d'autre part, permettant de dégager les grandes tendances émergentes et aussi de saluer les performances qui ont marqué l'année.

Contacts presse : Agence Pulsar Conseil

Mélissa Aubert - 06 73 93 34 47 – maubert@pulsar-conseil.com

Marie-Hélène Needham - 06 20 55 87 10 – mhneedham@pulsar-conseil.com



GRANDS PRIX

SIMI 2021

parrainés par



**Les Lauréats des Grands
Prix SIMI 2021**

- **Grand Prix SIMI Immeuble de Bureaux Neuf - 10 000 m²**

Récompense un immeuble neuf de bureaux de moins de 10 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.



Siège Oucare, Le Mans (72), présenté par AIA LIFE DESIGNERS

Maître d'ouvrage : OUI
CARE Architecte : AIA Architectes
Ingénierie : AIA Architectes
Environnement : AIA Environnement
Utilisateur : OUCARE

- **Grand Prix SIMI Immeuble de Bureaux Neuf +10 000 m²**

Récompense un immeuble neuf de bureaux de moins de 10 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

ALTAREA – Bridge, à Issy-les-Moulineaux (92)



Maître d'ouvrage : SCI ISSY PONT
Promoteur : ALTAREA ENTREPRISE
Investisseurs : ALTAREA & CREDIT
AGRICOLE ASSURANCES
Architecte : Jean-Paul VIGUIER
Utilisateur : ORANGE SA

- **Grand Prix SIMI Immeuble rénové ou réaménagement particulièrement innovant** récompense un immeuble rénové de bureaux ou une opération de réaménagement intérieur de plus de 5 000 m², situé(e) en France, livré(e) entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

COVIVIO – Welio Paris Gobelins, à Paris (75013)



Ancienne centrale téléphonique du début du XX^e réhabilitée par Covivio
Crédit photo: DR / Olivier Quasthoff

Maître d'ouvrage : TECHNICAL SAS
Maître d'ouvrage délégué : COVIVIO DEVELOPPEMENT
Investisseur : COVIVIO
Architecte : PALISSARD Architecte (Immeuble) & COCORICO PARIS (Concept et Architecture d'intérieur)
Utilisateur : EXPERTISE FRANCE

- **Grand Prix SIMI Immobilier de services aux entreprises et aux personnes** récompense un immeuble de services (Coworking ; Hôtellerie, Résidence de services, Résidence médico-sociale ou sanitaire ou Commerces) neuf ou rénové, situé en France, livré et exploitable entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

GA – Hôtel Eklo Marne La Vallée, à Serris (77)



Promoteur : / (Chantier en maîtrise d'ouvrage directe)
Investisseur et Maître d'ouvrage : Groupement d'investisseurs (EKLO Hôtels, Caisse des Dépôts et Omnes Capital)
Architecte : Patriarche / Architecte d'intérieur : Studio Janréji
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : /
Exploitant : EKLO Hôtels
Entreprise générale : GA Smart Building
Construction modulaire bois : Ossabois

- **Grand Prix SIMI Immobilier Logistique** récompense un immeuble neuf ou rénové, situé en France, livré et exploitable entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

APRC – Laboratoire Arrow, à Saint Vulbas

(01)



Maître d'ouvrage : LABORATOIRE ARROW
AMO ARROW : D2P & LMI
Promoteur : APRC
Architecte : STONE ARCHITECTES
Utilisateurs : LABORATOIRE ARROW & GEODIS

- **Grand Prix SIMI Immobilier Mixte** récompense un immeuble mixte (Activités, Recherche et Développement, Industriel), neuf ou rénové, de plus de 3 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

DIDEROT REAL ESTATE – Immeuble Kverneland Group France, à Marigny Les Usages (45)



Maître d'ouvrage : DIDEROT REAL ESTATE
Contractant général : SALINI IMMOBILIER
Investisseur : KNEVERLAND GROUPE FRANCE
Architecte : Franck TOMASSI – Cabinet AXIOME Architecture
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : CT2I
Utilisateur : KNEVERLAND GROUPE FRANCE

- **Grand Prix SIMI Tour de Bureaux**

récompense une tour de bureaux neuve de plus de 10 000 m², située en France, livrée entre le 30/09/2020 et le 30/09/2021.

COVIVIO – Tour Silex2, à Lyon (69)



Maître d'ouvrage : COVIVIO
Promoteur : COVIVIO
Investisseur : COVIVIO & ASSURANCE DU CREDIT MUTUEL
Architecte : MÀ ARCHITECTE 1 ARTE CHARPENTIER ARCHITECTES
Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : BUILDERS AND PARTNERS
Utilisateur : SOLVAY / ORSYS / ARCHIMED

- **Prix spécial du jury**

POSTE IMMO - Hôtel des Postes Colbert, à Marseille.



Maître d'ouvrage : SCI PB MIXTE pour POSTE IMMO
Architecte : CARTA ASSOCIES
Utilisateur : VILLAGE LA POSTE



parrainé par



Palmarès du *Prix SIMI Mécénat et Solidarités dans la Ville 2021*



Prix Engagement solidaire de longue durée



ALTAREA pour son engagement auprès d'Habitat et Humanisme



Prix Jeunesse & Education



Amundi pour son engagement auprès de la Fondation Les Orphelins Apprentis d'Auteuil



Prix Jeunesse & Education



SOCOTEC pour son engagement auprès de Sport dans la Ville



Prix Engagement sociétal



Architectes Solidaires pour leur soutien et leur accompagnement à AP-HP, Assistance Publique - Hôpitaux de Paris



Prix Soutien des acteurs publics



Société de la Tour Eiffel pour son soutien à la Brigade de sapeurs-pompiers de Paris (BSPP) (œuvres sociales, financement de matériels...)



Prix Financement solidaire



Swiss Life Asset Managers France pour la création du Création du fonds Immobilier Impact Investing



Prix Accompagnement des salariés dans leur engagement solidaire



Icade pour l'accompagnement de ses collaborateurs dans leur engagement



Prix Créativité et Engagement sociétal de l'entreprise



AIA Life Designers pour la diversité et la richesse des actions de solidarité



Prix du jury / Hors Compétition



Groupama Immobilier & Gecina pour leur soutien à Café Joyeux