



Les finalistes des Grands Prix SIMI 2020

Décernés par un jury qui rassemble notamment des directeurs immobiliers et logistiques de grandes entreprises françaises, **les Grands Prix du SIMI** ont pour objectif de récompenser des opérations (immeubles de bureaux, logistiques et services) achevées et occupées qui font l'excellence de l'industrie.

Pour chaque catégorie, le jury est particulièrement attentif au caractère novateur des dossiers présentés et s'appuie sur des critères de jugement spécifique et pragmatique tels que :

- Adaptation de l'immobilier aux besoins des utilisateurs : cahier des charges, délais, budget, performances de l'immeuble...
- Démarche environnementale : consommations énergétiques, certifications
- Capacité de reconversion éventuelle et résilience de l'immeuble
- Qualité architecturale
- Innovation(s) technologique(s).

Le jury 2020

Le jury, présidé par **Bernard MICHEL**, président du conseil d'administration de VIPARIS, président de Real Estech, est composé de directeurs immobiliers et d'experts de l'industrie immobilière :

Gilles ALLARD, Directeur Immobilier, ENGIE ; Président de l'Association des Directeurs Immobiliers (ADI)

Sabine BRUNEL, Directeur de l'Immobilier, AXA FRANCE

Valérie FOURTHIES, Directrice de l'Immobilier France, VEOLIA ENVIRONNEMENT

Bertrand JASSON, Directeur de l'Immobilier Groupe, ORANGE

Luc MONTEIL, Directeur Activité Conseil Immobilier Privé, MOTT MAC DONALD

Diane de SARNEZ, Directeur Immobilier, NAVAL GROUP

Eric SUPPLISSON, Directeur Immobilier Groupe, THALES

Eddie TURCON, Directeur Immobilier Groupe, VEEPEE

Giuseppe ZOLZETTICH, Directeur Général, CAREIT

« Une très belle édition 2020 des Grands Prix SIMI, des dossiers nombreux et de grande qualité, avec des innovations et une forte motivation pour les thèmes de l'immobilier durable et responsable.

Une année exceptionnelle marquée par la crise sanitaire qui nous a conduit à mener nos travaux sous forme digitale, avec l'espoir de retrouver bientôt la possibilité de renouer avec les réunions physiques et les visites sur le terrain.

Cette session des Grands Prix SIMI restera pour nous un beau moment de mobilisation et d'espoir en attendant de nouveaux projets et des jours meilleurs ».

Bernard MICHEL, président du jury des Grands Prix SIMI

32 dossiers de candidature ont été reçus.

Le jury aura retenu parmi eux 23 finalistes

GRAND PRIX SIMI 2020 IMMOBILIER DE SERVICES AUX ENTREPRISES OU AUX PERSONNES : récompense un immeuble de Services (Hôtellerie, résidence de Services, médico-sociale ou sanitaire ou Commerces), neuf ou rénové, situé en France, livré entre le 30/09/2019 et le 31/10/2020.

- **PÔLE SANTÉ BERGÈRE**, à PARIS 9^{ème} présenté par PITCH PROMOTION
- **RESIDENCE PASTEUR HABITA JUNIOR**, au MANS (72), présenté par OPEN PARTNERS

GRAND PRIX SIMI 2020 IMMOBILIER LOGISTIQUE : récompense un immeuble logistique neuf ou rénové, situé en France, livré et exploitable entre le 30/09/2019 et le 31/10/2020

- **Plateforme BARJANE COLISSIMO CÔTE D'AZUR**, aux ARCS SUR ARGNES (83)
- **Centre de conservation « ARTS » Le Bourget**, présenté par GSE

GRAND PRIX SIMI 2020 IMMEUBLE MIXTE : récompense un immeuble mixte (activités, recherche et développement, industriel), neuf ou rénové, de plus de 3 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2019 et le 31/10/2020.

- **Technicentre industriel SNCF de Vénissieux (69)**, présenté par GSE
- **Campus Urban Valley – Bâtiment ENGIE**, à STAINS (93), présenté par FONCIERE ATLAND
- **SIMOND, Chamonix (74)**, présenté par PATRIARCHE

(Gilles ALLARD, Directeur Immobilier d'ENGIE, n'a pas pris part au vote dans cette catégorie)

GRAND PRIX SIMI 2020 IMMEUBLE DE BUREAUX RENOVE OU REAMANEGEMENT PARTICULIEREMENT INNOVANT : récompense un immeuble rénové de bureaux ou une opération de réaménagement intérieur de plus de 5 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2019 et le 31/10/2020

- **Le CRISTOLIEN**, à CRETEIL (94), présenté par B&C FRANCE
- **7 MADRID**, à PARIS 8^{ème}, présenté par GECINA
- **UFO**, à PARIS 1^{er}, présenté par AXEL SCHOENERT ARCHITECTES
- **87 RICHELIEU**, à PARIS 2^{ème}, présenté par ALTAREA

GRAND PRIX SIMI 2020 IMMEUBLE DE BUREAUX NEUF de – 10 000m² : récompense un immeuble neuf de bureaux de moins de 10 000 m², situé en France, livré entre le 30/09/2019 et le 31/10/2020

- **La MAISON DES AVOCATS**, à PARIS 17^{ème}, présentés par SOGELYM DIXENCE
- **VENDOME**, à NANTES (44), présenté par LAMOTTE
- **YDEAL CONFLUENCE**, à LYON (69), présenté par OGIC

GRAND PRIX SIMI 2020 IMMEUBLE DE BUREAUX NEUF de + 10 000m² : récompense un immeuble neuf de bureaux de plus de 10 000m², situé en France, livré entre le 30/09/2019 et le 31/10/2020

- **CONVERGENCE**, à RUEIL MALMAISON (92), présenté par PITCH PROMOTION
- **CAMPUS ORANGE**, à LYON (69), présenté par PITCH PROMOTION
- **LE MONDE**, à PARIS 13^{ème}, présenté par REDMAN
- **#CURVE**, à SAINT-DENIS (93), présenté par BNP PARIBAS REAL ESTATE
- **FACTORY**, à CLICHY-LA-GARENNE (92), présenté par OGIC

(Bertrand JASSON, Directeur Immobilier d'ORANGE, n'a pas pris part au vote dans cette catégorie)

Dans cette catégorie d'Immeuble de Bureaux Neuf de plus de 10 000M², le jury a souhaité retenir d'autres dossiers présentant des typologies particulières et a choisis de créer deux nouvelles catégories pour cette édition 2020 :

GRAND PRIX SIMI 2020 PARC DE BUREAUX : récompense un parc de bureaux de de plus de 10 000m², situé en France, livré entre le 30/09/2019 et le 31/10/2020

- **AIR PARC ONE**, à MAUGUIO (34), présenté par CFC
- **LES JARDINS DU LOU**, à LYON (69), présentés par FONCIERE POLYGONE

GRAND PRIX SIMI 2020 TOUR DE BUREAUX : récompense une tour de bureaux de de plus de 10 000m², situé en France, livré entre le 30/09/2019 et le 31/10/2020

- **ALTO**, à COURBEVOIE (92), présenté par LINKCITY
- **TRINITY**, à COURBEVOIE (92), présenté par UNIBAIL – RODAMCO - WESTFIELD

En raison de l'état d'urgence sanitaire, le jury ne pourra, à regret, visiter ces immeubles finalistes afin de les départager.

Néanmoins, des auditions en visioconférence des responsables de chaque dossier de candidature seront organisées avec le jury. A l'issue de ces auditions, le jury se réunira à nouveau pour délibérer et choisir les lauréats de chaque catégorie.

Les lauréats des Grands Prix SIMI 2020 seront connus

Vendredi 11 décembre

Contacts presse : Agence Pulsar Conseil

Mélissa Aubert - 06 73 93 34 47 – maubert@pulsar-conseil.com

Marie-Hélène Needham - 06 20 55 87 10 – mhneedham@pulsar-conseil.com