

SOCFIM et Fundimmo innovent avec une offre de co-financement inédite pour les opérateurs immobiliers

SOCFIM, filiale de BPCE et première banque française de financement des professionnels de l'immobilier, s'associe avec Fundimmo, filiale de Foncière ATLAND et acteur de premier plan du financement participatif immobilier en France, pour proposer aux opérateurs immobiliers une offre de financement commune. Aux termes de ce partenariat, les deux sociétés proposeront une solution de financement « clé-en-main » sur l'ensemble du territoire en combinant, financement bancaire par le biais de SOCFIM et financement des fonds propres via la plateforme Fundimmo.

Une offre de co-financement clé-en-main

En associant leurs expertises complémentaires, SOCFIM et FUNDIMMO unissent financement bancaire et crowdfunding immobilier pour proposer un financement alternatif et simplifier les démarches des professionnels de l'immobilier. Ces derniers pourront directement solliciter un financement global via un seul dossier et une porte d'entrée unique. SOCFIM et Fundimmo procéderont à un contrôle et une analyse commune de chaque dossier, gage d'un traitement rapide pour les opérateurs et d'un confort supplémentaire pour les investisseurs.

« Nous sommes heureux de ce partenariat qui apporte à nos clients une offre de co-financement unique et inédite en leur faisant bénéficier du professionnalisme reconnu d'une banque de premier plan et l'expérience digitale et novatrice de notre plateforme. Ce partenariat commercial est un nouveau signe de la démocratisation du crowdfunding immobilier et une belle reconnaissance du travail effectué par les équipes de Fundimmo », souligne **Jérémie Benmoussa, Président du Directoire de Fundimmo.**



Pour Olivier Colonna d'Istria, Président du Directoire de SOCFIM, « en tant que premier financeur des professionnels de l'immobilier, nous avons à cœur de mettre en place des solutions de financement innovantes pour accompagner nos clients et élargir leurs possibilités tout en simplifiant leurs démarches. Le crowdfunding immobilier fait désormais partie intégrante du modèle de financement des professionnels et nous sommes ravis de nous associer avec Fundimmo, un des acteurs structurants du marché, qui offre une expérience entièrement digitalisée ».

Avec plus de 505 millions d'euros collectés en 2020 (+35 % sur un an) pour financer 589 opérations (+8%), le crowdfunding immobilier poursuit son développement en France et s'est imposé comme une solution de financement à part entière pour la profession. Avec le rallongement des durées de chantiers en raison de la crise sanitaire et donc un blocage plus long des fonds propres engagés dans les opérations, le recours au crowdfunding est devenu l'un des principaux leviers d'ajustement et d'arbitrage des fonds propres.

A propos de FUNDIMMO

Lancée en décembre 2015 et filiale de Foncière ATLAND depuis juillet 2019, FUNDIMMO est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise. FUNDIMMO est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248). Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif FUNDIMMO constitué de professionnels du secteur immobilier. Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.
www.fundimmo.com

À propos de SOCFIM

Filiale du Groupe BPCE, second groupe bancaire français, SOCFIM accompagne depuis plus de 25 ans le développement des opérateurs immobiliers et la stratégie de leurs dirigeants, grâce à une relation partenariale fondée sur l'expertise et la proximité. Elle s'appuie régionalement aux réseaux des Caisses d'Épargne et des Banques Populaires.

SOCFIM est devenue l'acteur incontournable de l'écosystème des professionnels de la production immobilière - promoteurs, marchands de biens, aménageurs, fonds d'investissements et fonds de transformation- à qui il apporte une expertise unique en matière de financement. Elle est leader sur ce marché et gère un encours supérieur à 7 Md€ finançant plus de 63.000 logements et 2,3 Mm² de surfaces tertiaires. SOCFIM a pour clients l'ensemble des promoteurs nationaux, la quasi-totalité des opérateurs multirégionaux, des promoteurs gestionnaires de résidences, des opérateurs innovants et de nombreuses nouvelles pousses. SOCFIM leur offre l'ensemble des solutions de financement : financement de projets, financements corporate, opérations de croissance externe ou de structuration de haut de bilan, arrangements. Elle couvre tous les segments d'opérations de développement: logements neufs et anciens, résidences gérées, aménagements fonciers, immeubles de bureaux, parcs d'activité, commerces, logistique, portefeuilles d'actifs ainsi que d'investissement à moyen et long terme : foncières et fonds.

Elle accompagne également les opérateurs immobiliers dans leurs besoins en « corporate finance ».

Enfin, au travers de ses filiales « Invest » elle investit régulièrement aux côtés des opérateurs au tour de table de leurs projets.

CONTACT PRESSE

Agence Dakota Communication

01 55 32 10 40 – fundimmo@dakota.fr