

## Communiqué de presse

Paris, le 26 juillet 2021

**Esset, filiale BtoB du groupe Foncia, finalise l'acquisition de HumaKey, marque premium de property management dédiée aux actifs tertiaires, et renforce ainsi son offre de services sur mesure.**

HumaKey gère un parc de 1,5 million de m<sup>2</sup>, composé majoritairement d'immeubles haussmanniens prime et de grands ensembles de bureaux, pour le compte d'investisseurs français et internationaux, avec une équipe de 35 collaborateurs et collaboratrices.

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de développement d'Esset en lui permettant de disposer d'une filiale autonome premium de property management dédiée aux immeubles de bureaux, dont le pilotage reste assuré par Stéphane Bureau et Thierry Henry.

Avec plus de 500 collaborateurs et collaboratrices, Esset gère désormais près de 14 millions de m<sup>2</sup> en tertiaire et 20 000 lots en résidentiel.

Philippe Calmon, président d'Esset : « Avec cette acquisition, Esset complète parfaitement son offre de services en bénéficiant de l'expertise des équipes de HumaKey sur le segment des immeubles prime et de bureaux. HumaKey est un acteur de référence sur le marché avec une image forte ; cette opération nous permet de consolider notre position de leader du property management. »

Sur cette opération, Esset était conseillée et accompagnée par le cabinet d'avocats Ollyns et par la banque d'affaires JSquare. HumaKey était conseillée par le cabinet MDA et accompagnée par le cabinet d'avocats Lamartine Conseil.

---

### À propos de HumaKey

HumaKey, structure de Property Management premium créée en 2015 par Stéphane Bureau et Thierry Henry accompagne les investisseurs institutionnels et fonds internationaux dans la gestion et la valorisation de leurs actifs immobiliers principalement situés à Paris et en Île de France.

Avec un portefeuille sous gestion de 1,5 million de m<sup>2</sup> en bureaux et commerces, HumaKey est dotée d'une équipe de 35 collaborateurs qui assure des missions de gestion locative, technique, comptable et de Building Management sur de grands ensembles de bureaux.

Plus d'informations : [www.humakey.com](http://www.humakey.com)

---

## **À propos d'Esset**

Acteur majeur de la gestion de patrimoine immobilier pour le compte de clients institutionnels, Esset intervient sur toutes les classes d'actifs. Avec Yxime, PPM et Foncia PM, Esset gère 12 millions de m<sup>2</sup> en immobilier tertiaire et 20 000 lots en résidentiel sur l'ensemble du territoire national.

Nos équipes apportent une réponse sur mesure à vos besoins, en alliant expertise et réactivité : gestion locative, gestion technique, assistance à la commercialisation, développement durable, audits techniques, gestion des risques, maîtrise d'ouvrage déléguée, gestion de copropriété tertiaire, gestion de RIE.

Esset est une filiale du groupe Foncia, leader européen des services immobiliers résidentiels. N° 1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative, de la location de biens, et un des leaders du du property management, Foncia est également N° 1 en Allemagne, N° 1 Belgique et N° 2 en Suisse.

Plus d'informations : [www.esset-pm.com](http://www.esset-pm.com)