

CASTIGNAC : la nouvelle joint-venture créée par BT-Immo Group et Brookfield pour asseoir leur position dans l'immobilier logistique

Jeudi 7 octobre, le leader européen de l'immobilier logistique, BT-Immo Group annonce une joint-venture avec private real estate funds managed by Brookfield, Asset Management : CASTIGNAC est née.

Castignac gère désormais un portefeuille d'actifs immobiliers de 500 millions d'euros, comprenant 700 000m² d'entrepôt dans plusieurs points stratégiques en France (Amiens, Marseille, Cavaillon, Roissy, Cambrai et Vémars).

Grâce à ce mariage, Castignac peut se projeter dans l'avenir et créer la logistique de demain :

- En développant de grands Hubs comme E-valley et son demi-million de m² intégrant des services mutualisés, les dernières innovations et technologies domotiques et robotiques, la modularité des espaces et la création d'emplois directs et indirects
- En augmentant le nombre d'entrepôts plus « classiques »
- En créant des relais de proximités, des « Hub dernier kilomètre » partout sur le territoire français afin de répondre à la problématique du dernier kilomètre.

Cette approche multiscale permet de répondre aux enjeux logistiques du premier au dernier kilomètre.

Pour commencer, avec un budget prévisionnel de 1 milliard d'euros, Castignac a l'ambition de faire sortir de terre 2 grand hubs (centre et Sud) ainsi qu'une vingtaine de hubs du dernier kilomètre dans les 3 à 5 ans qui viennent.

L'ambition de Castignac

De plus, la connaissance approfondie des marchés logistiques européens ainsi que l'expérience dans le domaine du dernier kilomètre assurent aux clients de Castignac une ouverture rapide aux opportunités du marché.

Pour David Taieb, CEO de Castignac : « La logistique, c'est notre priorité absolue. C'est aussi notre savoir-faire/expertise. *En créant Castignac avec notre partenaire Brookfield, nous allons doubler notre capacité de construction sur le territoire français : aujourd'hui on construit 100.000 mètres carrés annuel.* »

Pour Dan Benhamou, Vice-président de Brookfield : « *La France est un territoire d'opportunité qui, très tôt, a compris les nouveaux enjeux de la logistique. L'excellence, l'expertise et les innovations portées par Bt-Immo ont confirmé notre volonté d'engager un partenariat de long terme avec David Taïeb et ses équipes à travers cette joint-venture.* »

À propos de Brookfield Asset Management :

Brookfield Asset Management is a leading global alternative asset manager with over US\$600 billion of assets under management across real estate, infrastructure, renewable power, private equity and credit. Brookfield owns and operates long-life assets and businesses, many of which form the backbone of the global economy. Utilizing its global reach, access to large-scale capital and operational expertise, Brookfield offers a range of alternative investment products to investors around the world — including public and private pension plans, endowments and foundations, sovereign wealth funds, financial institutions, insurance companies and private wealth investors.

Brookfield Asset Management is listed on the New York and Toronto stock exchanges under the symbols BAM and BAM.A, respectively.

À propos de BT IMMO GROUP :

Acteur majeur du monde de l'immobilier en France depuis près de vingt ans, BT IMMO GROUP est un groupe d'investisseurs privés. Le groupe intervient sur tous types de développements immobiliers, principalement en France.

Investi dans des projets à court, moyen et long terme, BT IMMO GROUP n'est pas seulement un gestionnaire d'actifs exigeant et créateur de valeurs, mais également un véritable partenaire des pouvoirs publics et des grands groupes français. En privilégiant les projets d'avenir et de développement économique des territoires. Le groupe poursuit sa dynamique de croissance au service de ses partenaires.