



CHARTRES
MÉTROPOLE

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 21 septembre 2023

Chartres métropole sera présente au SIMI à Paris
pour exposer ses projets économiques structurants

Le SIMI, rendez-vous incontournable du marché français de la filière immobilière, représente une réelle opportunité pour CHARTRES METROPOLE de présenter son offre économique, de rencontrer et d'échanger avec des professionnels du secteur. Comme à son habitude, **l'agglomération sera présente sur le stand de la Région Centre-Val de Loire, NIVEAU 2 – B17 - HALL MAILLOT, du 12 au 14 décembre 2023.**

Chartres métropole présente de réelles opportunités d'implantation et d'investissement aux portes de l'Ile-de-France sur un territoire dynamique, innovant et créateur de grands projets dans un cadre de vie apaisé. L'agglomération, au travers de sa direction Parcours Entreprises, du pôle Développement économique, Compétitivité, Emploi et Innovation, fédère l'ensemble des acteurs économiques et institutionnels permettant d'accompagner un projet d'implantation et de développement d'entreprise sur son territoire. Au-delà de son offre d'accompagnement économique, Chartres métropole a toujours projeté sa croissance à travers ses grands projets. Depuis 20 ans, le bassin de vie chartrain connaît un nouvel élan et concrétise de nombreuses réalisations qui contribuent à moderniser son image, renforcer son attractivité économique et améliorer son cadre de vie.

Au SIMI, Chartres métropole vous présentera :

Projet Plateau Nord Est : 250 ha de développement urbain au cœur d'une trame paysagère. Le Plateau Nord-Est (PNE) est un programme de renouvellement et d'aménagement urbains à Chartres, en entrée de ville. Il est basé sur trois axes de développement :

- ✓ modernisation des grands équipements existants : centre commercial (transfert des commerces de la zone commerciale de la Madeleine avec la création d'équipements de loisirs), parc des expositions et aérodrome de Chartres métropole,
- ✓ renouvellement du quartier de la Madeleine avec la dédensification de l'immobilier et une programmation immobilière conçue en mixité,
- ✓ requalification de cette entrée de ville majeure, notamment à travers un important volet d'aménagements paysagers.

Pôles Ouest 150 hectares : ce nouveau poumon économique est constitué de plusieurs pôles économiques spécifiques intégrés au sein d'un même espace fonctionnel tourné vers le respect de l'environnement et le développement durable. Le projet, qui est conduit en trois phases sur quinze ans, doit créer au total près de 7 600 emplois.

Galerie Noël Ballay / opération en cœur de ville : dans le cadre d'Action Cœur de Ville, une étude sur la galerie Noël Ballay vient d'être lancée en 2023. Cette étude doit déboucher sur une stratégie de restructuration de petits locaux commerciaux en une unique surface d'au moins 800 m² permettant d'envisager la création d'un concept store dédié à l'artisanat, l'artisanat d'art, aux créateurs ou de trouver une solution alternative.

Appels à projet de renouvellement urbain : différents appels à projet ayant pour objectif de rebâtir et de réurbaniser les quartiers vont être lancé, avec pour enjeux principaux : restaurer une vie résidentielle, inventer de nouveaux usages, revitaliser l'activité commerciale et optimiser le potentiel économique et d'attractivité.

PRENONS RENDEZ-VOUS SUR LE SIMI

Chartres métropole
Direction Parcours Entreprises
Hôtel de Ville, Place des Halles, 28000 CHARTRES
Mail : contact@cadrent.fr - Tél : 0800 0800 28