

Baltis obtient l'agrément PSFP auprès de l'AMF et va étendre ses activités en Europe



Plateforme de crowdfunding immobilier, et entité du Groupe Magellim, Baltis annonce avoir obtenu le nouvel agrément européen PSFP (Prestataire de Services de Financement Participatif) auprès de l'AMF. Ce sésame vise à uniformiser les règles entre toutes les plateformes de l'Union Européenne (UE), à offrir aux investisseurs une plus grande transparence et à simplifier la mise en place d'opérations de financement en Europe.

Avec cet agrément, obligatoire depuis le 10 novembre pour toutes les plateformes de financement participatif et qui remplace l'agrément CIP, Baltis pourra dorénavant proposer ses services dans l'ensemble des pays de l'Union Européenne.

L'obtention de cet agrément constitue une étape importante dans le développement de Baltis qui, 7 ans après sa création, figure parmi les plateformes de référence dans l'Hexagone.

Ce passeport européen s'inscrit également dans la stratégie du Groupe Magellim de diversifier ses investissements vers les pays de l'Union Européenne.

La plateforme indique viser prioritairement la Belgique, le Luxembourg et l'Italie dans le cadre de son développement à l'international, tout en souhaitant maintenir à 10% maximum le pourcentage de ses projets hors de France.

En effet, Baltis souhaite conserver son identité et son ambition d'être une plateforme engagée et dédiée au financement des territoires et des entreprises de demain en France.

« Je me réjouis de la mise en place de ce passeport européen, dans la mesure où il vise à protéger davantage les investisseurs, fixe des règles communes et permet de développer le financement participatif en France et à l'échelle européenne. Ce statut PSFP nous ouvre de nouveaux horizons, notamment en Belgique, où des opportunités d'investissement seront proposées très prochainement sur notre plateforme ! », déclare Alexandre Toussaint, Président et fondateur de Baltis.

Dans le cadre de ce nouvel agrément, Baltis a lancé au cours du mois septembre une nouvelle plateforme technologique intégrant notamment la classification des investisseurs, l'ajout d'un délai de rétractation de 4 jours et la mise à jour de la documentation réglementaire et des procédures internes et externes.

Baltis a également mis en place une politique de gestion extinctive afin de garantir la continuité des opérations financières en cas de cessation de son activité.

Enfin, la plateforme a nommé le cabinet Deloitte en tant que Commissaire aux Comptes, afin de vérifier la sincérité et la conformité de ses données financières avec les normes en vigueur.

Depuis le 1^{er} janvier 2023, Baltis a financé 41 opérations dont les rendements cibles s'élèvent à 10,4%* en moyenne.

A propos de Baltis :

Créée en 2016 par Alexandre Toussaint, Baltis est une plateforme d'investissement alternative engagée et dédiée au financement des territoires et des entreprises de demain. Entité du Groupe Magellim depuis 2021, Baltis accompagne les promoteurs et les marchands de biens dans le financement de leurs projets de construction, réhabilitation ou rénovation. Baltis a déjà financé plus de 130 projets, soit près de 60 millions d'euros. Les rendements annuels cibles sont compris entre 10 et 12%* sur des durées entre 6 mois et 24 mois. Les souscriptions sont 100% en ligne, éligibles au PEA/PME et sont ouvertes à la fois aux particuliers et aux investisseurs professionnels.

** Avertissement : les performances passées ne présagent des performances futures*

Le Groupe Magellim est un groupe multipotentiel dédié au renouveau des territoires et des entreprises. Acteur à la croisée de l'investissement, de l'entrepreneuriat et de la gestion d'actifs, le Groupe Magellim porte une double ambition : mettre en lumière et en réseau des initiatives locales porteuses d'avenir, tout en créant des solutions d'investissement sur-mesure pour les développer grâce à sa large palette d'actifs héritée de ses différentes entités. Il se déploie aujourd'hui à travers plusieurs marques : 3 sociétés de gestion d'actifs investies en immobilier, private equity et valeurs mobilières, Foncière Magellan, Turgot Asset Management et A Plus Finance, ainsi que 2 plateformes de crowdfunding, Baltis Proximea et regroupe 120 collaborateurs pour près de 4 milliards d'actifs sous gestion.

Contact presse :

Shan – guillaume.duhamel@shan.fr – 06 13 81 00 92