

GrandSoyssons Agglomération, un territoire d'opportunités

Avec 200 millions d'euros investis en 10 ans, GrandSoyssons et Soyssons se réinventent au fil des ans au travers de la mise en œuvre de grands projets. GrandSoyssons Agglomération soutient des projets d'investissements économiques, résidentiels et touristiques participant à sa transformation en territoire attractif. A l'heure de la remise en question des modes de vie urbains et la quête d'une meilleure qualité de vie propulsées par la pandémie, GrandSoyssons Agglomération regorge d'atouts pour séduire les investisseurs.



GrandSoyssons, territoire d'avenir

GrandSoyssons Agglomération représente 28 communes des Hauts de France et rassemble 52 000 habitants, pour un bassin d'emploi de 107 000 habitants.

Son histoire et sa richesse patrimoniale en font un **territoire privilégié**. Sa proximité avec Paris et l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle **offre une position stratégique** et **apporte une réelle dynamique à tous les acteurs du développement**.

En 10 ans, l'agglomération a investi 100 millions d'euros sur des projets de transformation pour favoriser son accessibilité et participer à son attractivité. Par le développement d'écoquartier, d'accessibilité au numérique, l'accueil de structures d'hébergements et de loisirs, d'enseignes et commerces indépendants, le dynamisme de l'entreprenariat local avec des start-up ou grands groupes, l'accueil d'entreprises du tertiaire, etc. **GrandSoyssons promeut une vie citadine à taille humaine**.

Face aux nouveaux enjeux de vie révélés par la pandémie Covid-19, GrandSoyssons Agglomération propose une réponse positive et dynamique à la population. Elle réussit à associer une meilleure qualité de vie dans un cadre rural privilégié tout en restant à proximité immédiate des grandes villes européennes (1h de Paris, 1h d'Amsterdam, 2h de Londres). Un territoire aux nombreux atouts qui n'a pas fini de séduire !

« A l'heure où les populations urbaines prennent du recul sur la notion de qualité de vie et que celle-ci rime désormais avec ruralité, à l'heure où les temps de trajets entre le GrandSoyssons et le Grand Paris diminuent, GrandSoyssons se positionne comme une réponse aux projets de vie personnels et professionnels. Que ce

soit pour y vivre, visiter, travailler ou encore entreprendre, notre territoire est un point d'ancrage idéal pour réaliser tous les projets. Notre ambition est claire : nous proposons un territoire alliant dynamisme économique, bien-être social et sociétal.» confirme Alain Crémont, Président de GrandSoyssons Agglomération

GrandSoyssons, territoire d'investissements

GrandSoyssons se place parmi les territoires d'avenir, où l'attractivité économique, résidentielle et touristique sont en pleine expansion. Ses investissements conséquents sur les 10 dernières années sur des projets de développement rassemblent les parties prenantes vers le même engagement : rendre possible l'harmonie entre qualité de vie et développement économique.

L'aménagement d'espaces comme la réhabilitation de la friche militaire Gouraud en Parc d'activité tertiaire ou encore la création de nouveaux complexes de loisirs, de culture ou de co-working (Cité de la musique et de la Danse, Les Bains du Lac, Le Kanap'...) sont autant de projets réalisés ces dernières années dans cette perspective.

La période 2020-2021 a été marquée par d'importantes concrétisations, confirmant l'attractivité économique du GrandSoyssons : Rockwool a confirmé l'implantation de son site industriel (création de 130 emplois) Houtch a construit son entrepôt logistique de 42 000 m² et créé 50 emplois, des projets de transport et de logistiques prévoient 300 emplois. Une extension de la zone est donc en étude. Avec 9.3% de vacances commerciale, GrandSoyssons a l'un des 3 taux les plus faibles de la Région Hauts-de-France dans les villes de taille moyennes.

LES PROJETS GARE ET ST CREPIN, symboles de la dynamique de GrandSoyssons Agglomération.



Projection parvis gare

LE PROJET QUARTIER GARE

Porte d'entrée du territoire, le réaménagement du quartier de la gare de Soyssons est le projet le plus ambitieux et le plus important des années à venir. L'enjeu est de transformer radicalement le quartier, en rénovant ses espaces publics (voiries, trottoirs, parvis...), en faisant de la gare une plateforme intermodale, mais aussi en réhabilitant d'anciennes friches industrielles pour leur donner de nouvelles fonctionnalités.

GrandSoyssons a entamé ce vaste chantier de réhabilitation du quartier de la gare qui s'étalera sur une quinzaine d'années. GrandSoyssons Agglomération articulera le hall de la gare autour d'une place piétonne. La tête de pont, au droit de la gare, comportera des commerces en rez-de-chaussée, un hôtel de 70 chambres, des bureaux, des logements à l'accession et pour étudiants. **Un projet stratégique en lien avec la croissance de la population à venir et la volonté de développer l'attractivité touristique.**

LE POLE DE LOISIRS DE SAINT CREPIN

Parmi les nombreux projets en cours sur le territoire, le développement du pôle de loisirs de Saint-Crépin est un projet dont les retombées économiques attendues sont très importantes. **Un appel à manifestation d'intérêt va être lancé prochainement** afin de réaliser un sourcing des opérateurs économiques qui pourraient se positionner pour investir et exploiter ce pôle. La Banque des Territoires, qui a financé l'étude de marché et l'étude de faisabilité technique et financière, est un partenaire majeur du projet.



Ce dernier a pour objectif conforter le statut de « carrefour du sport et du bien-être » du quartier St-Crépin et de renouveler l'attractivité de la ville de Soissons, en complémentarité des offres touristiques qui seront développées en parallèle sur la commune.

Au-delà, **le projet s'inscrit dans la stratégie d'attractivité de l'agglomération** et du PETR, **qui vise à faire du Soissonnais un lieu de destination touristique et non plus de passage**, en s'appuyant sur sa proximité avec l'Île-de-France et sur le développement de synergies avec les communes et établissements avoisinants. **Il s'agit particulièrement de miser sur un tourisme vert, durable et responsable et sur un tourisme « patrimonial »** s'appuyant sur les monuments et lieux d'intérêt du territoire.

Rendez-vous avec GrandSoissons Agglomération au Salon SIMI 2021

Pour rencontrer l'équipe de GrandSoissons Agglomération,
rendez-vous sur le STAND F39 au Salon de l'Immobilier d'Entreprise (salon SIMI)
qui se tiendra au Palais des Congrès à Paris du 8 au 10 décembre 2021.

A propos : GrandSoissons Agglomération est un territoire à taille humaine qui rassemble 28 communes et compte un peu plus de 52 000 habitants, pour un bassin d'emploi de 100 000 habitants. Première capitale de France, ce territoire a réussi le pari de préserver sa richesse patrimoniale tout en se transformant pour répondre aux enjeux des populations et des entreprises du XXI siècle. Terre de résilience, GrandSoissons mobilise toutes ses forces vives pour accueillir et faire grandir les projets et les ambitions. La collectivité a une capacité d'investissement de 10 Millions d'euros par an pour créer son renouveau et continuer de conquérir l'avenir.
www.economie.grandsoissons.com

CONTACTS PRESSE OPEN2EUROPE :

Anne Macquet et Camille Vincent

01 55 02 15 04 - 01 55 02 15 15

a.macquet@open2europe.com - c.vincent@open2europe.com