

Contacts:

EY

Catherine Andrzejewski – 06 07 70 65 43 – catherine.andrzejewski@fr.ey.com

JLL

Laëtitia GAGNEUX – 06 87 10 43 20 – laetitia.gagneux@eu.jll.com

Lille, le x septembre 2021

Baromètre 2021 « Why Invest in Lille? »

10 raisons de choisir la Métropole Européenne de Lille

EY et JLL publient, ce jour, une étude approfondie décryptant la performance de la Métropole Européenne de Lille en matière d'attractivité et d'immobilier économique.

L'étude analyse également les leviers sur lesquels la Métropole peut s'appuyer pour figurer demain parmi les métropoles qui comptent en Europe. Cette publication décrypte la performance des marchés immobiliers lillois à l'échelle européenne tout en analysant la capacité de la Métropole à répondre aux nouvelles attentes des entreprises. Elle démontre notamment comment les nombreux projets engagés dans la Métropole pourraient faire de Lille une référence parmi les métropoles européennes du futur.

Les experts des deux cabinets d'envergure mondiale : EY et JLL ont conduit une analyse indépendante et objective pour comprendre comment Lille anticipe les transformations majeures qui chamboulent les dynamiques d'investissement et les logiques d'implantation. Ils ont identifié 10 raisons clés détaillées dans l'étude qui convaincront les investisseurs de choisir la Métropole Européenne de Lille. Cette dernière se distingue par une triple inspiration :

La Métropole Européenne de Lille se distingue par une triple inspiration :

- **Influente** : au cœur du triangle décisionnel européen, Londres, Paris et Bruxelles sont situés à moins d'1h30 de TGV, ce qui en fait le bassin de consommation le plus riche d'Europe avec 80 millions de consommateurs dans un périmètre de 300 kilomètres ;
- **Entreprenante** : c'est l'ADN du territoire, marqué par un riche passé industriel et commercial. Aujourd'hui la stratégie économique s'engage résolument vers les transitions industrielles, numériques et écologiques. Territoire d'industries, de commerce, de logistique et de services, la Métropole de Lille a des prédispositions pour ancrer son positionnement de hub européen. « La grande diversité de son tissu économique et la concentration de leaders nationaux et internationaux dans de multiples secteurs constituent des points de force remarquables », commente **Fabrice Reynaud, directeur associé chez EY** ;
- **Accueillante** : la diversité programmatique offerte aux entreprises répond aux nouvelles façons de travailler post Covid (future of work), proposant des espaces plus collaboratifs, plus vivants et plus accessibles tout en misant sur les formations de demain. A ce propos,

Laurent Vallas, directeur Régions chez JLL indique que « le poids des marchés immobiliers régionaux ne cesse de s'accroître au cours des trois dernières années », attestant de l'appétence des investisseurs et des entreprises pour ces métropoles. Il complète en soulignant que « Lille dispose de fondamentaux solides qui lui confèrent de vrais avantages compétitifs en la matière ».

La diversité et richesse du tissu économique a démontré la bonne résilience de la métropole lilloise. Les investissements structurels sont à poursuivre pour ancrer encore d'avantage les fonctions décisionnelles. En matière d'immobilier, **Rodolphe Monnier, Directeur JLL Lille** constate que « les investisseurs trouveront un marché mature et profond, qui a connu, ces dernières années, une importante montée en gamme des bureaux ».

« La Métropole de Lille est battante et sait développer et utiliser ses atouts pour s'affirmer. Influyente car sa position géographique idéale la connecte à un marché envié de beaucoup. Entreprenante car l'histoire de ce territoire le pousse sans cesse vers l'innovation et la transformation. Accueillante car la qualité de vie y est réelle tant dans la proximité humaine que sur la facilité d'y mener une vie familiale, culturelle et professionnelle », conclut **Antoine Moittié, Associé et directeur d'EY Nord de France, basé à Lille.**

EY | Audit | Conseil | Fiscalité et Droit | Transactions

EY est un des leaders mondiaux de l'audit, du conseil, de la fiscalité et du droit, des transactions. Partout dans le monde, notre expertise et la qualité de nos services contribuent à créer les conditions de la confiance dans l'économie et les marchés financiers. Nous faisons grandir les talents afin qu'ensemble, ils accompagnent les organisations vers une croissance pérenne. C'est ainsi que nous jouons un rôle actif dans la construction d'un monde plus juste et plus équilibré pour nos équipes, nos clients et la société dans son ensemble.

EY désigne l'organisation mondiale et peut faire référence à l'un ou plusieurs des membres d'Ernst & Young Global Limited, dont chacun est une entité juridique distincte. Ernst & Young Global Limited, société britannique à responsabilité limitée par garantie, ne fournit pas de prestations aux clients. Retrouvez plus d'informations sur notre organisation sur www.ey.com.

© 2019 Ernst & Young et Associés

Tous droits réservés. Document imprimé conformément à l'engagement d'EY de réduire son empreinte sur l'environnement. Cette publication a valeur d'information générale et ne saurait se substituer à un conseil professionnel en matière comptable, fiscale ou autre. Pour toute question spécifique, vous devez vous adresser à vos conseillers. ey.com/fr

A propos de JLL

JLL (NYSE : JLL) est un des leaders du conseil en immobilier d'entreprise. Notre ambition est de réinventer le monde de l'immobilier en offrant de nouvelles perspectives et des espaces exceptionnels, où chacun peut réaliser ses ambitions. Nous contribuons ainsi à construire un meilleur avenir pour nos clients, nos collaborateurs et nos partenaires. Notre démarche Building a Better Tomorrow s'inscrit au cœur de notre stratégie d'entreprise.

JLL figure dans le classement Fortune 500. Avec un chiffre d'affaires de 16,3 milliards \$, et près de 90 000 collaborateurs, la société est implantée dans plus de 80 pays. JLL

est la marque déposée de Jones Lang LaSalle Incorporated.

Pour plus d'information, consultez jll.com.