

ATELIER M3
ARCHITECTES



**Vivre,
Travailler,
Produire.**

83 boulevard du Montparnasse
75006 Paris
01 45 05 10 18
contact@atelier-m3.com
LinkedIn @Atelier M3
Instagram @atelierm3architectes
atelier-m3.fr

Atelier M3 a été fondé par deux architectes Hervé Paillard (IEP Paris puis ESA) et Yoram Perez (ESA puis ESSEC). Leur goût pour l'immobilier logistique marque depuis l'ADN de l'agence.

Jean-Baptiste Cahuzac (ENSAPB), passionné de construction, les a très vite rejoints. Composée d'une trentaine d'architectes, d'architectes d'intérieur, de directeurs travaux, l'agence s'intéresse à toutes les échelles de projet, et à tous les territoires.

En 2026, Florian Daguin, Anna Merkuryeva et Guillaume Ribay sont nommés associés.

Pour ses 20 ans, Atelier M3 poursuit son développement avec une structure consolidée et une ambition toujours intacte : proposer la réponse urbaine, architecturale et programmatique la plus juste et la plus exigeante aux projets que nous accompagnons.

Atelier M3 est aujourd'hui constitué de cinq pôles qui conçoivent et construisent l'écosystème de la vie contemporaine : *vivre, travailler, produire.*

Avant de construire des bâtiments, Atelier M3 comprend l'édifice comme un outil de production, la ville devenant par extension, productive.

ATELIER M3 ARCHITECTES



Une agence
multiscaleaire



YORAM PEREZ
FONDATEUR / MRICS
Architecte Associé



HERVÉ PAILLARD
FONDATEUR / VIGNERON
Architecte Associé



JEAN-BAPTISTE CAHUZAC
DIRECTEUR TERTIAIRE
Architecte Associé



FLORIAN DAGUIN
DIRECTEUR RÉSIDENTIEL
Architecte Associé



ANNA MERKURYEVA
RESP. ADMIN & FINANCES
Associée



GUILLAUME RIBAY
DIRECTEUR MOEX / AMO
Architecte / Ingénieur Associé



NESMA DRAOUI
DIRECTRICE INTÉRIEUR
Architecte d'intérieur



ZINA FRADJ
DIRECTRICE INDUSTRIE
Architecte

Leur goût pour l'architecture d'ingénieurs (Prouvé, Eiffel, Baltard) a orienté le développement de l'agence. S'intéresser à la ville productive, pour Atelier M3, c'est comprendre que l'édifice,

avant d'être une architecture, est un outil de production au service des usagers. Cinq directeurs opérationnels orientent désormais les choix stratégiques d'Atelier M3.



Aujourd'hui constituée d'une trentaine de collaborateurs, Atelier M3 suit une croissance régulière avec pour philosophie six piliers :

Polyvalence.

Trois pôles de conception architecturale, un pôle d'aménagement intérieur et un pôle d'exécution constituent l'organisation d'Atelier M3. Ils sont soutenus par une équipe administrative et financière.

Label.

Atelier M3 est un label. L'agence est tout autant celle des associés, qui la gèrent, que celle des collaborateurs investis qui savent pouvoir y évoluer.

Temps.

Atelier M3 interroge l'axe des mutations architecturales et urbaines dans leur acceptation la plus large pour les faire perdurer.

Intérieur.

L'intégration d'architectes d'intérieur à l'équipe n'est pas le fruit d'une opportunité mais la suite logique. Atelier M3 produit d'abord des lieux de vie !

Chantier.

Tous les projets, chaque dessin, chaque choix, reposent sur la faisabilité technique acquise au gré du chantier, épreuve ultime de l'architecture.

Méthode.

De la précision indispensable à l'architecture industrielle sont nées l'organisation et la méthode sur-mesure d'Atelier M3.

Résidentiel

Atelier M3 affectionne les projets particuliers de transformation et de mixité fonctionnelle ou intergénérationnelle.

Aussi, dès qu'un sujet se présente, la motivation à trouver de nouvelles solutions, simples et évidentes pour contribuer au reconditionnement des typologies résidentielles, nous anime.

Atelier M3 ambitionne de proposer une grille de relecture des enjeux de l'habiter, à tous âges de la vie. Aussi, nous interrogeons le prisme de la santé et du bien-vivre jusque dans les murs des logements familiaux.

Chaque projet est alors vu comme un terrain expérientiel de propositions à nos MOA, mais aussi d'échanges et de débats au sein de l'agence.

RÉFÉRENCES NOTABLES

CENTRAL PARK

MOA : Les Nouveaux Constructeurs
Ville : Fresnes - 94
Programme : 104 logements, activités et commerces
Surface : 6 200 SDP
Calendrier : Consultation 2025



FACTEUR CHEVAL

MOA : Imodev
Ville : Evry-Courcouronnes - 91
Programme : 151 logements et place commerciale
Surface : 11 676 SDP
Calendrier : PC obtenu 2025



CARE

MOA : Clorelice
Ville : Bezons - 95
Programme : 50 logements et centre médical
Surface : 3 120 SDP
Calendrier : Livraison 2025



COLIVING

MOA : Nexity
Ville : Champs-sur-Marne - 94
Programme : Transformation d'un actif tertiaire en résidence pour étudiants
Calendrier : Consultation 2020



FOUESNANT

MOA : Vinci Immobilier
Ville : Fouesnant - 35
Programme : 119 logements en résidence seniors
Surface : 7 200 m²
Calendrier : Livraison 2023



ROSCOFF

MOA : Réalités promotion
Ville : Roscoff - 29
Programme : Transformation d'une ancienne balnéo en résidence pour seniors
Surface : 3 470 m²
Calendrier : Livraison 2024



CARRÉ BRIMONT

MOA : Bécarré
Ville : Chatou - 78
Programme : Transformation d'une clinique en résidence pour seniors
Calendrier : Livraison 2018



Tertiaire

Tant sur des projets neufs que sur des réhabilitations, ces dernières années auront stimulé nos réflexions sur la nécessité d'adapter les lieux de travail au sein des villes.

Aux confins des sujets de territoires, sociaux, de business et bien sûr d'architecture, les problématiques tertiaires permettent de questionner le devenir des constructions, par définition vouées à perdurer et à être transformées, par d'autres.

Ce regard vers l'avant nous encourage à travailler le pérenne et l'évolutif, tant en terme d'approche technique que de l'usage et du programme.

RÉFÉRENCES NOTABLES



tertiaire

neuf

transformation

DRAKKAR II

MOA : CCI de la Seine-Maritime
Ville : Saint-Romain-de-Colbosc - 76
Programme : Hôtel d'Entreprises
Surface : 3 300 m²
Calendrier : Concours public 2025



BOGIES

MOA : RATP RE
Ville : Fontenay-sous-Bois - 94
Programme : Réhabilitation d'un atelier de maintenance de train
Calendrier : Chantier en cours



FIVES

MOA : Lockroy
Ville : Noyelles-lès-Seclins - 59
Programme : Réhabilitation d'un parc d'activités
Surface : 5 000 m²
Calendrier : Chantier en cours



TUBE

MOA : Hursin & Fils
Ville : Dadonville - 45
Programme : Siège social et atelier
Surface : 3 500 m²
Calendrier : Livraison 2022



BICLOU

MOA : La Maison du Treizième pour MAVIC
Ville : Chavanod - 74
Programme : Siège social et atelier de MAVIC
Surface : 5 000 m²
Calendrier : Livraison 2022



AGORA

MOA : Newsca
Ville : Fontenay-Tressigny - 77
Programme : Parc d'activités
Surface : 4 500 m²
Calendrier : PC 2024



SIÈGE DE LEGENDRE

MOA : Siège de Legendre
Ville : Wissous - 91
Programme : Siège social et atelier de Legendre
Construction
Surface : 4 500 m²
Calendrier : Livraison 2014



VERCINGETORIX

MOA : Privée
Ville : Paris - 75
Programme : Reconversion d'une ancienne gare en bureaux
Surface : 1 500 m²
Calendrier : Livraison 2014



Industrie

Atelier M3 a été créé avec l'ambition de redonner ses lettres de noblesse à l'architecture industrielle, à l'image de ce qui a été réalisé au XIXe siècle et au début du XXe siècle.

Les méthodes de travail exigées dans l'industrie, la rigueur, le respect des coûts, l'intégration de fonctions complexes, l'ergonomie sont tout aussi essentiels dans toutes les typologies. L'esprit des débuts où chaque projet était traité rapidement et sans fioritures, mais avec efficacité, est conservé avec une organisation en start-up et avec des équipes de trois ou quatre collaborateurs dédiés.

RÉFÉRENCES NOTABLES

■ logistique messagerie étage

MOS ARENA

MOA : Alderan
Ville : Fontenay-sur-Moselle - 54
Programme : Plateforme logistique
Surface : 37 600 m²
Calendrier : Livraison 2025



MER

MOA : Catella
Ville : Mer - 41
Programme : Plateforme logistique
Surface : 48 940 m²
Calendrier : Livraison 2022



IN VINO VERITAS

MOA : Concerto
Ville : Beaucaire - 30
Programme : Plateforme logistique
Surface : 24 900 m²
Calendrier : Livraison 2024



MENHIR

MOA : Dentressagle Immobilier Logistique
Ville : Amanlis - 22
Programme : Plateforme logistique
Surface : 40 000 m²
Calendrier : PC 2024



C6 Rungis

MOA : SEMARIS / MIN Rungis
Ville : Rungis - 91
Programme : Entrepôt frigorifique
Calendrier : Concours 2022



FRET

MOA : JMG pour DHL Aviation
Ville : Tremblay-en-France - 93
Programme : Plateforme logistique
Surface : 22 300 m²
Calendrier : Livraison 2022



MONTBARTIER

MOA : Concerto
Ville : Montbartier - 82
Programme : Plateforme logistique
Surface : 87 800 m²
Calendrier : Livraison 2019



LA CHAPELLE

MOA : Concerto
Ville : La Chapelle d'Armentière - 59
Programme : Plateforme logistique
Surface : 35 500 m²
Calendrier : Livraison 2023



RÉFÉRENCES NOTABLES

activités

clé-en-main

PME

BIL 25

MOA : Segro
Ville : Bonneuil-sur-Marne - 94
Programme : Parc d'activités divisible
Surface : 2 700 m²
Calendrier : Livraison 2018



SAXO

MOA : Segro
Ville : Gennevilliers - 92
Programme : Parc d'activités à étages et parc urbain
Surface : 82 000 m²
Calendrier : PC 2026



IAU

MOA : Quartus logistique
Ville : Trembaly-en-France - 93
Programme : Parc d'activités à étages
Surface : 30 000 m²
Calendrier : PC 2025



BIG BLACK BOX

MOA : COPROM
Ville : Chennevière-sur-Marne - 94
Programme : Parc d'activités à étages
Surface : 11 800 m²
Calendrier : PC 2024



TWINS

MOA : Novelige
Ville : Frépillon - 94
Programme : Parc d'activités jumeaux
Surface : 3 700 m²
Calendrier : Livraison 2019



LÉGENDE

MOA : Legend Services
Ville : Louvres - 95
Programme : Parc d'activités
Surface : 6 500 m²
Calendrier : Livraison 2022



BIL 26

MOA : Segro
Ville : Bonneuil-sur-Marne - 94
Programme : Parc d'activités
Surface : 8 200 m²
Calendrier : Livraison 2019



BIL 27

MOA : Segro
Ville : Bonneuil-sur-Marne - 94
Programme : Parc d'activités
Surface : 2 700 m²
Calendrier : Livraison 2021



RÉFÉRENCES NOTABLES

data center

équipement

industrie

PIPA

MOA : H&DC
Département : Ain
Programme : Data centers jumeaux
Puissance : 130 MWIT
Calendrier : Etudes en cours



PVP

MOA : Confidentiel
Département : Essonne
Programme : Data center et activités
Puissance : 55 MWIT
Calendrier : Etudes en cours



DAT'ACT

MOA : Confidentiel
Ville : Val de Marne
Programme : Data center et hôtel d'entreprises
Puissance : 65 MWIT
Calendrier : Etudes en cours



THOT

MOA : Confidentiel
Ville : Val d'Oise
Programme : Data center
Puissance : 16 MWIT
Calendrier : Consultation 2025



BIG DATA

MOA : LCP puis NTT
Ville : Corbeil-Essonnes - 91
Programme : 3 data centers
Puissance : 96 MWIT
Calendrier : PC 2025



FIRST

MOA : Adim Urban
Ville : Lisses - 91
Programme : Data center
Puissance : 15 MWIT
Calendrier : Etudes 2014



NO-DC

MOA : Confidentiel
Département : Oise
Programme : Data center
Puissance : 375 MWIT
Calendrier : Etudes en cours



WESTY

MOA : Confidentiel
Ville : Gironde
Programme : Data center
Puissance : 12 MWIT
Calendrier : PC 2026



en savoir plus ?

Contactez un de nos directeurs de pôle

Directeur Tertiaire

**Jean-Baptiste
Cahuzac**

jb.cahuzac@atelier-m3.fr
06 63 16 74 61

Directrice Industrie

**Zina
Fradj**

z.fradj@atelier-m3.fr
07 81 21 80 11

Directeur Résidentiel

**Florian
Daguin**

f.daguin@atelier-m3.fr
06 51 94 07 57

Directeur MOEx

**Guillaume
Ribay**

g.ribay@atelier-m3.fr
06 29 41 33 03

Directrice Intérieur

**Nesma
Draoui**

n.draoui@atelier-m3.fr
07 44 79 71 66



Retrouvez l'ensemble de nos références sur notre site
ou téléchargez le book en version numérique.

Contact

TERTIAIRE – INDUSTRIE – RÉSIDENTIEL – INTÉRIEUR – MOEX

Atelier M3 Agence d'Architecture

83 boulevard du Montparnasse
75006 Paris

01 45 05 10 18
contact@atelier-m3.com

LinkedIn @Atelier M3
Instagram @atelierm3architectes

atelier-m3.fr