

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE VALOIS

PÔLE DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE

+33 (0)3 65 69 00 05

LE PAYS DE VALOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

1. Qui sommes nous ?

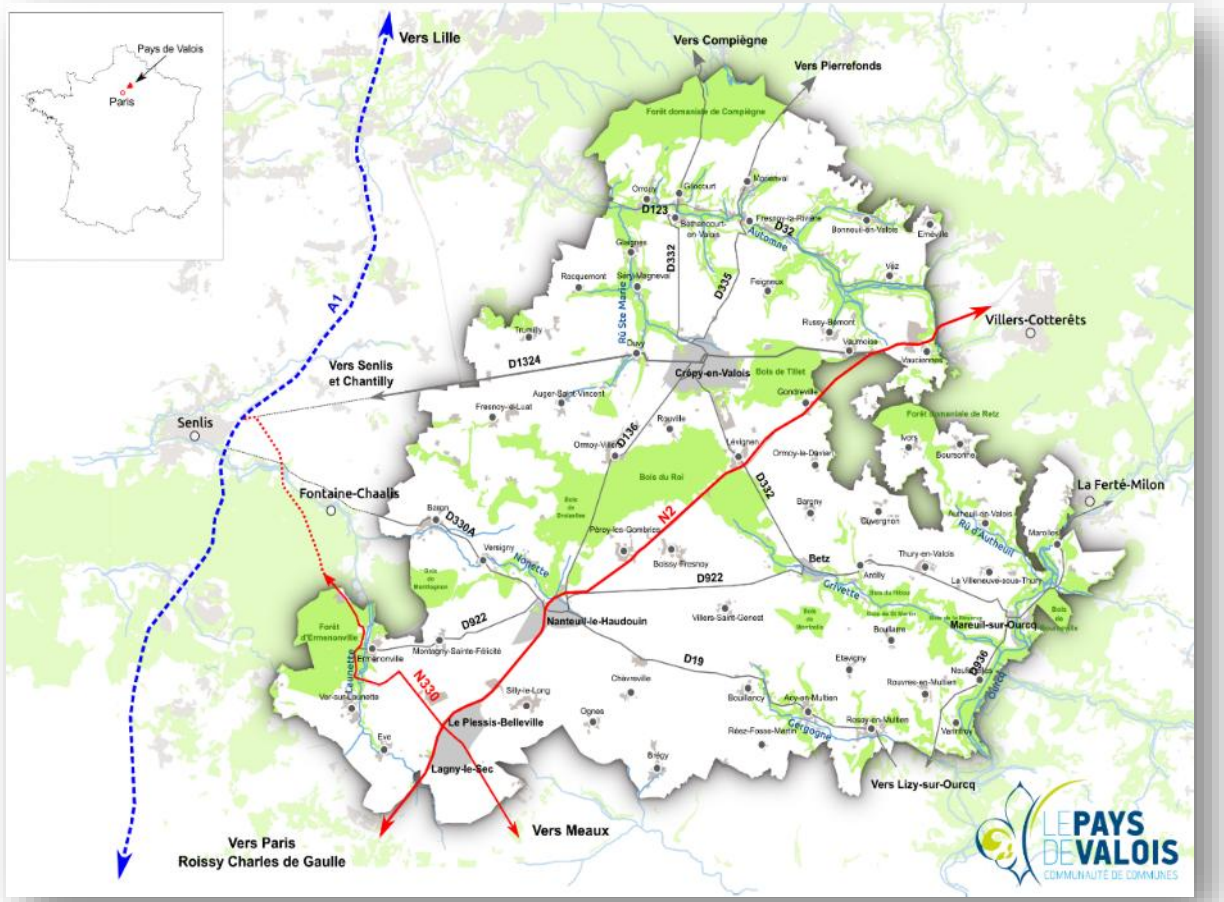
La Communauté de Communes du Pays de Valois (CCPV) regroupe 62 communes pour près de 57 000 habitants. Située au sud-est de l'Oise, elle bénéficie d'une position stratégique entre les Hauts-de-France et l'Île-de-France.

Notre ambition est de construire un territoire attractif, innovant et durable, capable d'accueillir de nouvelles entreprises tout en accompagnant le développement de ses acteurs économiques locaux.

62
communes



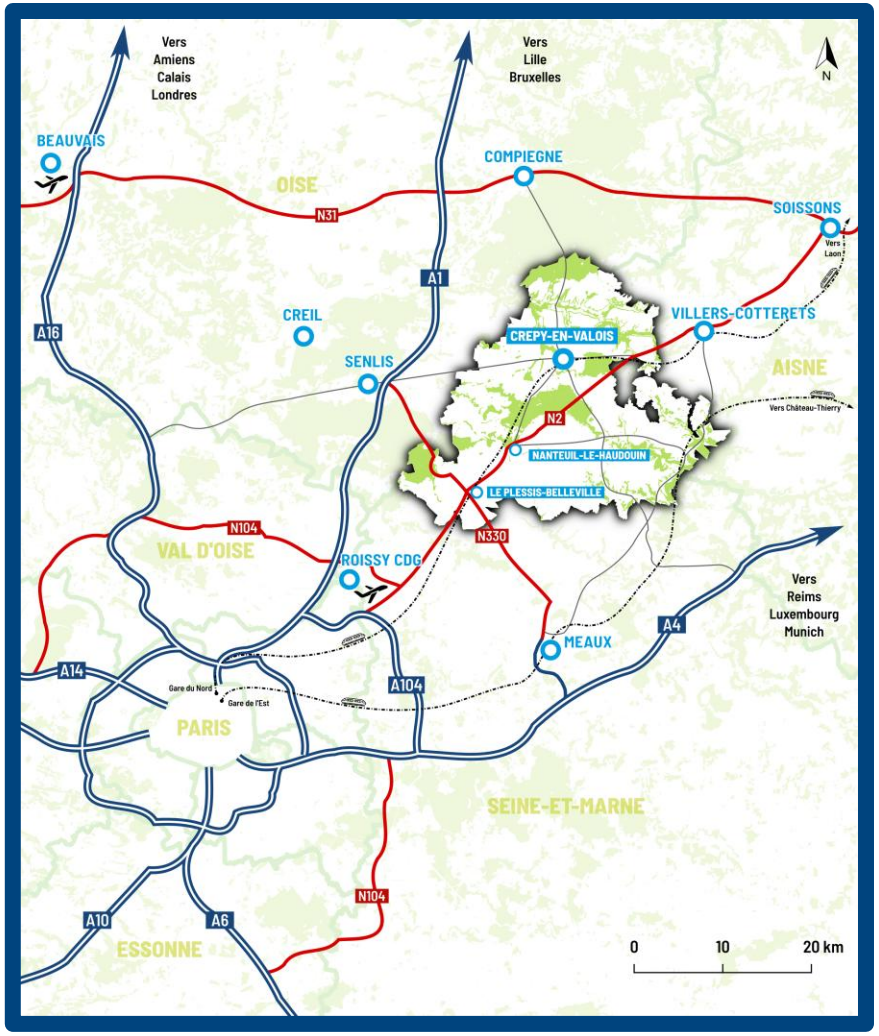
57 000
habitants



LE PAYS DE VALOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

2. Un territoire stratégiquement situé

Paris et sa couronne en moins d'une heure



Moins d'1h de Paris

Accès N2 (Paris/Belgique) au sud du territoire

Autoroute A1 à 15 min

Proximité avec le réseau francilien (A104/A4)

Accès N330 (Senlis/Meaux) d'est en ouest

Gare du Nord/Crépy-en-Valois **35 min**

Gare du Nord/Nanteuil-le-Haudouin **35 min**

Gare du Nord/Le Plessis-Belleville **35 min**

Gare de l'Est/Mareuil-sur-Ourcq **50 min**

Aéroport Roissy Charles de Gaulle à **15 min**

Aéroport Beauvais Tillé à **55 min**

Cette situation permet aux entreprises de profiter des avantages de la région parisienne sans en subir les contraintes foncières et fiscales

LE PAYS DE VALOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

3. Nos atouts

Un territoire industriel reconnu

Le Pays de Valois possède une forte tradition industrielle héritée notamment de l'aventure Case-Poclain.

Aujourd'hui, le territoire accueille des entreprises de dimension internationale :

- Kubota
- Tamron
- Tenneco
- TWE Group
- GEB
- PSD Aero
- HLR Praline
- JS Logistic

La CCPV est labellisée Territoire d'Industrie depuis 2021, reconnaissance de son dynamisme industriel et de son potentiel de développement



Une fiscalité attractive

Choisir le Pays de Valois, c'est bénéficier :

- D'une fiscalité foncière compétitive
- De l'absence de taxe sur les bureaux et entrepôts applicable en Île-de-France
- D'une offre foncière économique disponible
- D'un accompagnement personnalisé des investisseurs

Une qualité de vie préservée

Le territoire offre :

- Un environnement naturel préservé
- Un patrimoine historique remarquable
- Une offre touristique en développement
- Une proximité immédiate avec les grandes métropoles
- Un cadre de vie propice à l'installation des salariés et de leurs familles



4. Notre stratégie de développement économique

La stratégie économique de la CCPV repose sur quatre grandes ambitions :

1. Développer l'offre foncière et immobilière



Répondre aux besoins des entreprises en :

- Créant de nouveaux parcs d'activités
- Requalifiant les friches existantes
- Favorisant l'installation de nouvelles activités industrielles et tertiaires
- Anticipant les enjeux du Zéro Artificialisation Nette (ZAN)

2. Renforcer l'attractivité économique



- Promotion active du territoire
- Prospection d'investisseurs
- Développement de filières d'excellence
- Accueil et accompagnement des entreprises

3. Soutenir l'emploi et les compétences

En lien avec :

- France Travail
- Mission Locale
- Proch'Emploi
- Université de Technologie de Compiègne
- UniLaSalle
- Réseau Proméo

Objectif : rapprocher les besoins des entreprises des compétences disponibles.

4. Faire du tourisme un levier économique

Le tourisme constitue désormais un axe majeur de diversification économique :



- Valorisation du patrimoine
- Développement des hébergements
- Tourisme culturel
- Tourisme de proximité
- Événementiel

5. Nos grands projets économiques structurants

ART&CO

Un parc d'activités unique en Europe

La CCPV développe le parc d'activités ART&CO, un concept innovant alliant:

- Activité économique
- Architecture
- Création artistique

Chaque entreprise implantée contribue à la création d'un véritable parcours artistique à ciel ouvert grâce à l'intégration d'œuvres monumentales sur les bâtiments.





Parc d'activités économiques de Lévignen

La collectivité va prochainement recruter une MOE pour la création d'un nouveau parc d'activités économiques d'environ 30 hectares, situé aux portes de la ville de Crépy-en-Valois, le long de la N2 à proximité immédiate d'un échangeur complet. En effet, la commune connaît une pénurie de fonciers économiques qui empêche ses entreprises à se développer. Ce parc sera également intégré au projet Monumental Valois.

Pôle Gare de Crépy-en-Valois

Réinventer l'entrée du territoire

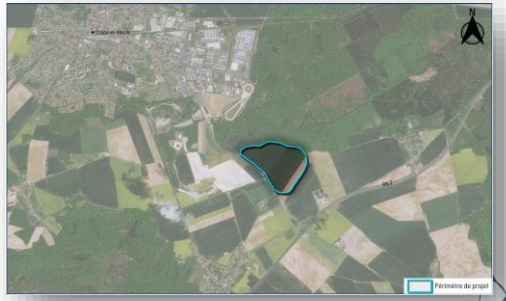
La transformation du secteur gare vise à :

- Requalifier les friches existantes
- Créer des espaces économiques et tertiaires
- Développer l'habitat et les équipements
- Renforcer les mobilités durables

Ce projet représente une opportunité majeure de renouvellement urbain au cœur du territoire.







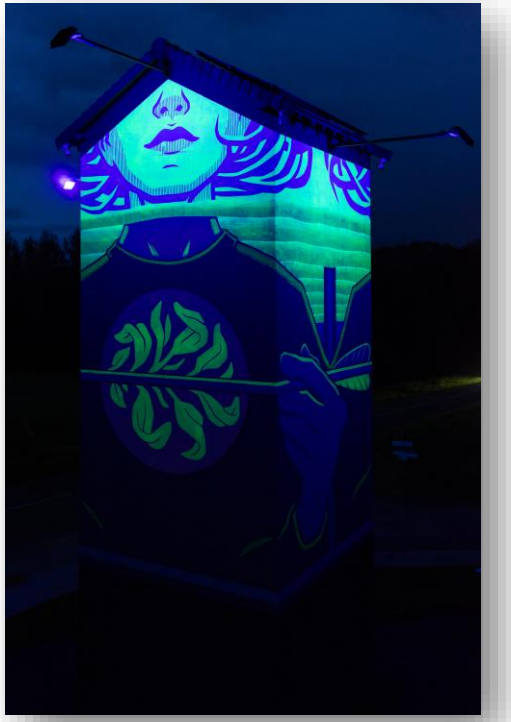
LE PAYS DE VALOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

6. Monumental Valois

Faire du territoire une destination culturelle incontournable

Monumental Valois est un projet de développement territorial fondé sur l'art contemporain monumental.

Son ambition est simple :



Faire du Pays de Valois un musée à ciel ouvert unique en Europe.

Autour d'œuvres monumentales implantées dans l'espace public, les zones d'activités, les villages et les lieux emblématiques du territoire, Monumental Valois poursuit plusieurs objectifs :

- Renforcer l'attractivité touristique
- Soutenir l'image du territoire
- Créer une identité forte et différenciante
- Attirer visiteurs, entreprises et talents
- Réconcilier culture, patrimoine et développement économique

Le projet s'inscrit pleinement dans la stratégie d'attractivité portée par la CCPV : faire du Pays de Valois un territoire où l'économie, l'innovation, la culture et la qualité de vie se renforcent mutuellement. https://monumental-valois.com/

LE PAYS DE VALOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

7. Monumental Valois / Le Donjon de Vez : immersion artistique dans un cadre naturel d'exception

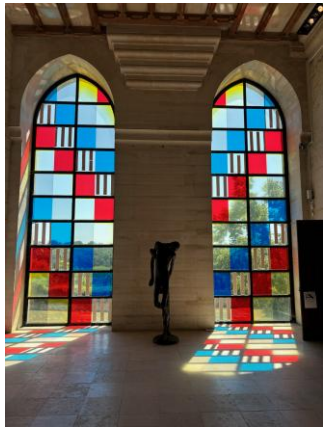
Géré par la Communauté de Communes depuis mai 2026, le Donjon de Vez figure comme le premier Hub d'un parcours artistique d'œuvres, de Graffs et d'architectures contemporains sur plus de 600 km².

Visiter le Donjon de Vez, c'est aussi découvrir un lieu où les plus grands artistes contemporains rencontrent l'architecture médiévale.



Cette rencontre donne naissance à une expérience étonnante : chaque espace invite à porter un regard nouveau sur le monument.
Dès le XIXe siècle, le site accueille des créateurs visionnaires comme Gustave Eiffel ou Emmanuel Frémiet. Depuis les années 1990, cette ouverture s'amplifie : le jardin contemporain imaginé par Pascal Cribier réinterprète l'esthétique médiévale, tandis que Sol LeWitt et Daniel Buren investissent les espaces intérieurs avec des œuvres majeures. Collection permanente ou expositions estivales, chaque visite devient un véritable dialogue vivant entre histoire et création. https://www.paysdevalois-tourisme.fr/decouvrir/patrimoine/donjon-de-vez/





LE PAYS DE VALOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

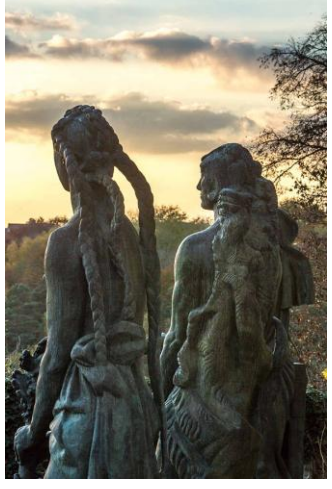
7. Projet de Territoire

Le Pays de Valois en 2033

- Un territoire industriel performant
- Une destination touristique reconnue
- Une porte d'entrée attractive de l'Île-de-France
- Un laboratoire d'innovation territoriale
- Un territoire où l'art, l'économie et le patrimoine construisent un modèle de développement unique

Pays de Valois : entreprendre, innover, créer.

Grâce à sa localisation stratégique, son foncier disponible, sa qualité de vie, son dynamisme industriel et des projets emblématiques comme ART&CO et Monumental Valois, le Pays de Valois affirme aujourd'hui une ambition forte :
devenir une référence internationale en matière d'attractivité économique, culturelle et territoriale.







LE PAYS DE VALOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

MERCI DE VOTRE ATTENTION

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE VALOIS

62 rue de Soissons
60800 Crépy-en-Valois

RETROUVEZ-NOUS SUR :

OU SUR NOTRE SITE : WWW.CC-PAYSDEVALOIS.FR

PÔLE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE

Contact :

Mme. Anne-Sophie MÜH

Directrice du développement économique et touristique

Tél : +33 (0)3 65 69 00 05
Mail : annesophie.muh@cc-paysdevalois.fr

LE PAYS DE VALOIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES