



**LA SOLUTION DEDIEE AUX DIAGNOSTICS ET À LA RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DEPUIS PLUS DE 20 ANS**

2025

SOMMAIRE

1.

LE GROUPE EX'IM

2.

NOS ENGAGEMENTS

3.

FOCUS EX'IM EXPERTISE

4.

NOS FORCES

#1 LE GROUPE

UN GROUPE PLURI MÉTIERS AU SERVICE DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTI

Depuis plus de 20 ans, le groupe EX'IM s'engage dans la transition énergétique pour adapter les bâtiments (logements, bureaux, équipements publics, etc.) aux **enjeux de demain**.

Pour cela, nous sommes convaincus que notre profession à un **rôle majeur** à jouer et nous nous efforçons d'apporter notre pierre à l'édifice pour la faire évoluer.

La France compte plus de 5 millions de passoires thermiques, c'est dire si l'enjeu est grand !



NOTRE MÉTIER ?

Notre réseau accompagne les **entreprises, les collectivités, les copropriétaires et les syndicats** dans leurs besoins en diagnostics et rénovation énergétique partout en France et en Outre-Mer.

Notre **offre est complète**, allant du diagnostic avant-vente/location, à l'audit énergétique, en passant par les repérages amiante ou plomb, le conseil et la formation.



NOTRE MISSION ?

Guider les particuliers, les entreprises et les collectivités à prendre le **virage de la transition énergétique**.

Accompagner nos clients pour les **éclairer dans leur prise de décisions** en leur proposant les bons diagnostics, pour identifier les **bons leviers d'amélioration** et de rénovation énergétique.

LES ÉTAPES CLÉS DE NOTRE HISTOIRE

2002

Création d'EXIM &
Lancement de la franchise
EX'IM en 2005

2008

EX'IM devient le 1^{er} réseau de
diagnostiqueurs immobiliers labélisé
ISO9001

2009



Le Crédit Agricole Nord de France
rentre au capital de l'entreprise

2015

1^{er} cabinet accrédité COFRAC pour les
prélèvements d'air



2019

Lancement d'EXIM Exploitation

2020

Intégration de la société
DEFIM au sein du groupe



2021

Intégration de l'entreprise
Agexial au sein du groupe



2022

Création du média INFODIAG
Création du centre de formation
Académie Minerva



2023

Intégration de la société AVICEA au sein
d'EX'IM Exploitation
Création de l'appli métier MYDTG



2024



GLOBAL'COPRO
DIAGNOSTIC - FORMATION - CONSEIL

Création de Global Copro



Création de mondomicil.fr

UN GROUPE PLURI-MÉTIER

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



Réseau historique, 87 agences :
78 agences en franchise
9 agences en interne

Spécialisées dans le **tous types de diagnostics immobiliers**, contrôle des bâtiments, rénovation énergétique



62 agences (franchise et licence de marque)
Spécialisées dans les **diagnostics immobiliers avant ventes et avant locations**

LABORATOIRE



Laboratoire accrédité **COFRAC** pour la réalisation des mesures d'empoussièrement

FORMATION



Centre de formation certifié Qualiopi pour **l'accompagnement à la transition énergétique et à l'amélioration du bâti**

MÉDIA



Média d'influence spécialisé dans la **rénovation environnementale du bâti**

INCUBATEUR



Incubateur de solutions pour l'écosystème de la **copropriété** et de sa rénovation énergétique

APPLI MÉTIER

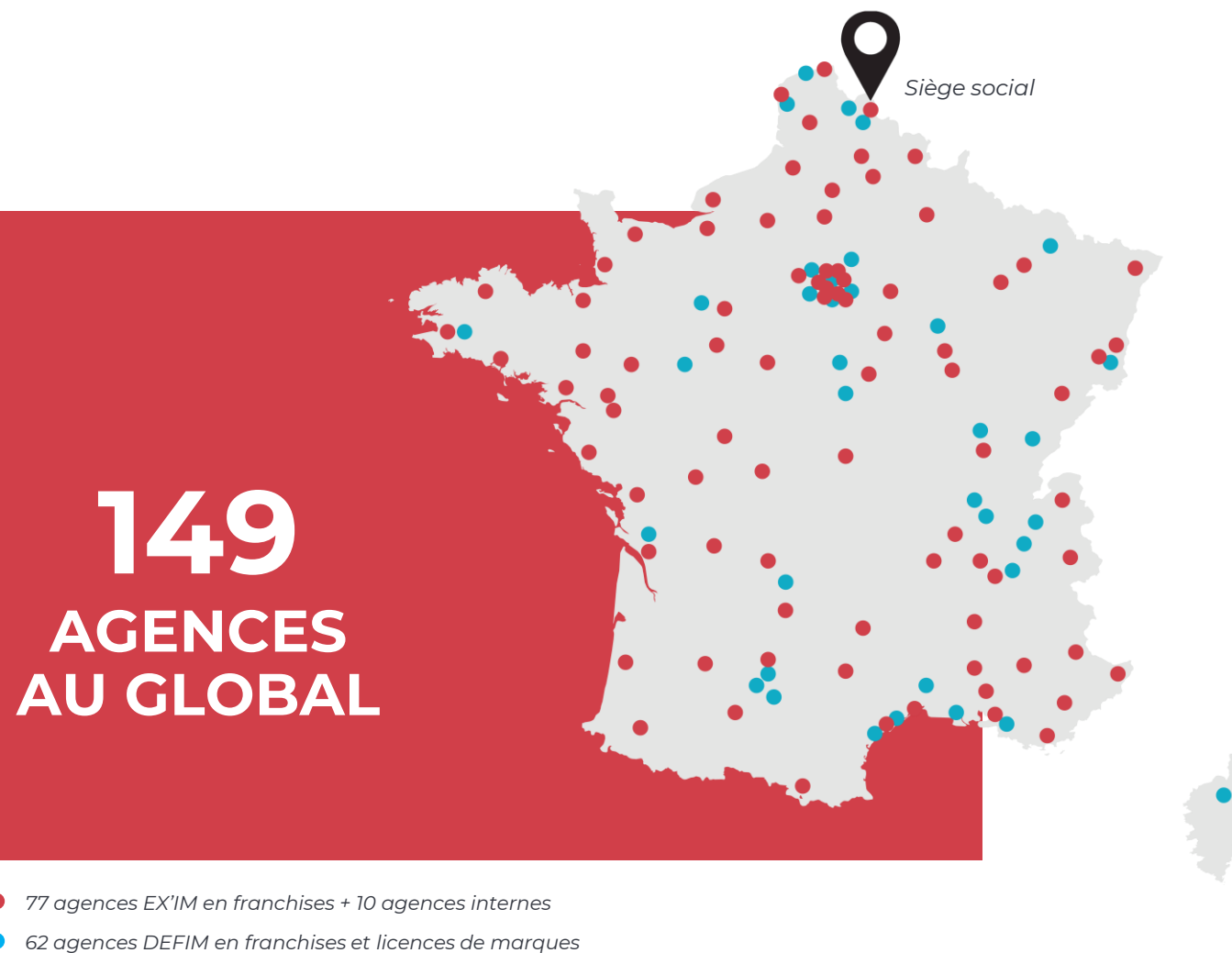


Seule solution **100% web et mobile** qui permet de réaliser des rapports de Diagnostic Technique Global (DTG), et 3PT au sein d'une seule et même interface.



Un **carnet d'information du logement** (CIL) digitalisée et sécurisée pour suivre le **cycle de vie** de son logement et notamment sa rénovation

LA FORCE D'UN GROUPE NATIONAL



630
COLLABORATEURS

100K
DIAGNOSTICS / AN

**FILIALE DU
CRÉDIT
AGRICOLE NDF**
POUR UNE SOLIDITÉ FINANCIÈRE

#2 NOS ENGAGEMENTS

LE GROUPE EX'IM **S'ENGAGE** DANS LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOCIALE

SOCIÉTAL

PARITÉ



Le Groupe EX'IM s'engage à mettre en place une parité femmes/hommes au sein de ses équipes.

FORMATION DES JEUNES



Le Groupe EX'IM s'engage à favoriser l'emploi des jeunes. Plusieurs stagiaires et alternants sont embauchés et formés chaque année.



Financement du projet « Rêve à perte de vue »

ENVIRONNEMENT

COMPENSATION CARBONE



Plantation d'arbres dans les forêts françaises via l'association « Plantons pour l'avenir » pour compenser notre empreinte carbone.



EX'IM : ALIGNÉ AVEC LES ACCORD DE PARIS

Chaque fois que cela est possible, le groupe contribue activement aux changements progressifs et transformationnels nécessaires pour un développement à faibles émissions de GES et résilient au changement climatique.

POLITIQUE ZÉRO PLASTIQUE



Politique de zéro plastique pour l'ensemble du groupe.

CONTRIBUTIONS



Signataire de la charte Global Compact des Nations Unies



Membre de l'Alliance du diagnostic immobilier



Membre actif de l'ULSB et du SEDDRé

#3 FOCUS
EX'IM EXPERTISE

UN SAVOIR-FAIRE ÉPROUVÉ

- ✓ DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
- ✓ CONTRÔLES DES BÂTIMENTS
- ✓ RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



NOTRE MÉTHODOLOGIE

Nous analysons la technicité des bâtiments afin de délivrer des rapports techniques exhaustifs et de qualité.

Nos recommandations sont basées sur des diagnostics sans équivoques, afin de proposer à nos clients les bons travaux de rénovation énergétique.

Tous nos diagnostiqueurs sont certifiés, formés et coachés chaque année.

LES VALEURS AJOUTÉES EX'IM

INTERLOCUTEUR UNIQUE

Un seul point de contact
pour une meilleure
efficacité

RÉACTIVITÉ

Les demandes sont traitées
dans les 24h

PÔLE INGÉNIEURIE ÉNERGÉTIQUE INTÉGRÉ

Pour des conseils d'experts
au quotidien !

VEILLE RÉGLEMENTAIRE HEBDOMADAIRE

Pour rester informé en
fonction de l'actualité
réglementaire

OUTILS INTERNE GROUPE

Outil de relevé



Carnet d'information
logement digitalisé



CONTRÔLE QUALITÉ CONSTANT

Pour rester assurer une
qualité de service
irréprochable

UNE OFFRE COMPLÈTE

Diagnostics immobiliers : avant-vente et/ou avant location

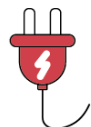
Obligatoires pour les biens immobiliers



DPE



Diagnostic gaz



Diagnostic Electricité



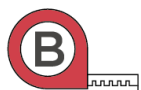
ERP
(Etat des Risques
et Pollution)



Diagnostics Plomb



Diagnostics Amiante



Mesurage loi Boutin
(Spécial avant location)



Mesurage loi Carrez
(spécial avant-vente)



Diagnostics termites
(Spécial avant-vente)

+ Audit énergétique



Obligatoire lors d'une
vente d'une maison ou
d'une monopropriété
classée F ou G (Classée
E à partir du 1er janvier
2025°)

+ EXCLUSIVITE EX'IM !



BILAN HABITAT 360

Un bilan énergétique
complet comprenant un
DPE, des mesurages
infrarouges, de la qualité
de l'air et des scénarios
d'amélioration
personnalisés.

Contrôles des bâtiments

Obligatoires pour les entreprises et/ou avant un chantier



Repérage amiante
et HAP dans les
enrobés routiers
**Spécifique aux
routes**



Repérage amiante
avant travaux ou
démolition
**Spécifique aux
bâtiments**



Etat périodique
amiante
**Obligatoire tous
les 3 ans**



Repérage
amiante à bord
des navires



Diagnostics plomb
avant travaux ou
démolition
(CREP)

LES OFFRES COMPLÉMENTAIRES

Diagnostics spécifiques aux copropriétés



DPE collectif



Projet de Plan Pluriannuel
de travaux (3PT)



Diagnostic Technique
Global (DTG)



Diagnostic Technique
Amiante (DTA)

Mesures de l'air



Qualité de l'air

*Obligatoire pour les établissements
recevant du public dès lors qu'un
changement est effectué*



Empoussièrement

*Obligatoire avant, pendant et après travaux ou
intervention sur des matériaux ou produits contenant
de l'amiante*

Décret tertiaire



*Impose aux entreprises de réduire la
consommation d'énergie de leurs bâtiments
abritant des activités tertiaires.*

Sont concernés tous les bâtiments ou
locaux d'activité à usage tertiaire et dont la
surface d'exploitation est supérieure ou
égale à 1 000 m²

#4 NOS FORCES

LA FORMATION AU CŒUR DE NOS ENGAGEMENTS

Tous nos diagnostiqueurs sont certifiés et formés régulièrement

CENTRE DE FORMATION
INTERNE AU GROUPE



+ CONFIANCE
+ QUALITÉ
+ FABILITÉ



Diagnostiqueur
immobilier et
technicien



Agent immobilier et
notaire



Gestionnaire de
copropriété



Management &
administratif

DES SOURCES D'INFORMATIONS CONTINUES ET FIABLES

!infodiag

Média d'influence spécialisé dans la
rénovation environnementale du bâti

50 000 pages vues / mois

LES +

Toute l'équipe d'EX'IM bénéficie de ces contenus fiables rédigés par une équipe de journalistes, permettant d'exercer une veille réglementaire sur la profession.



**MEMBRE DU
GROUPE EX'IM**

UN ACCOMPAGNEMENT DEDIE AUX COPROPRIÉTÉES

« Parce qu'il est essentiel de s'adresser aux copropriétés spécifiquement pour accélérer les prises de décisions liées à la rénovation énergétique. »



MEMBRE DU
GROUPE EX'IM



INCUBATEUR DE SOLUTIONS

Global Copro' est un groupement au service de la rénovation énergétique des copropriétés, de la formation et du parcours professionnels des acteurs de la transition énergétique.

L'INNOVATION AU CŒUR DU GROUPE

Le groupe est doté d'un service R&D afin de sourcer de nouveaux projets régulièrement.



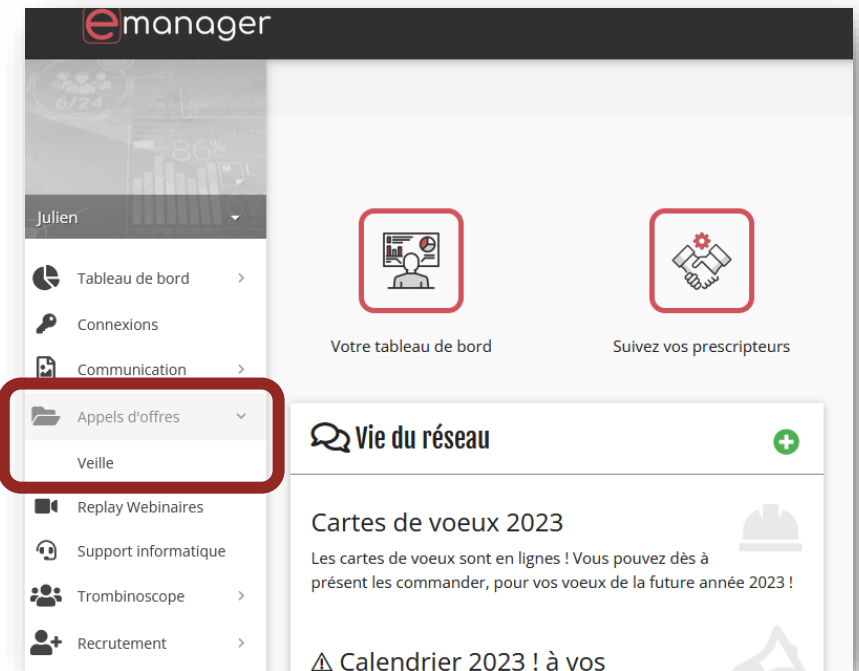
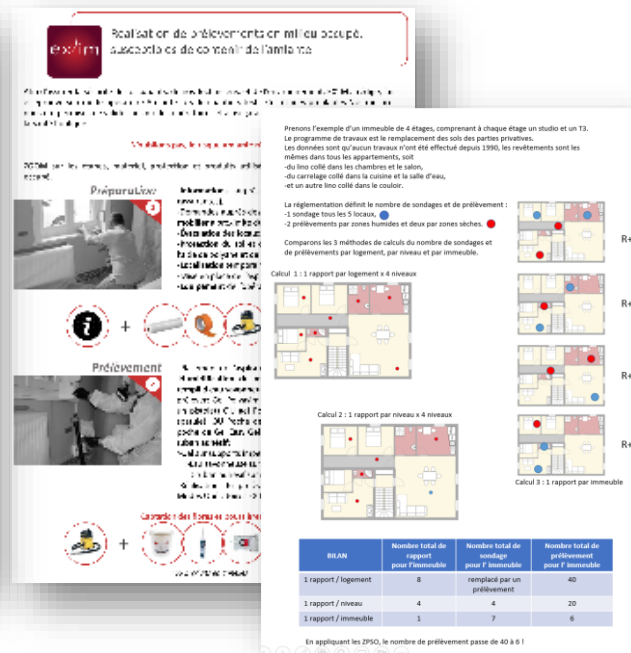
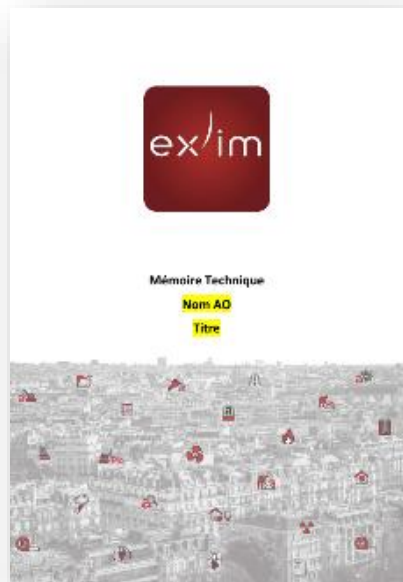
1^{ère} application métier sur le
Diagnostic Technique Global



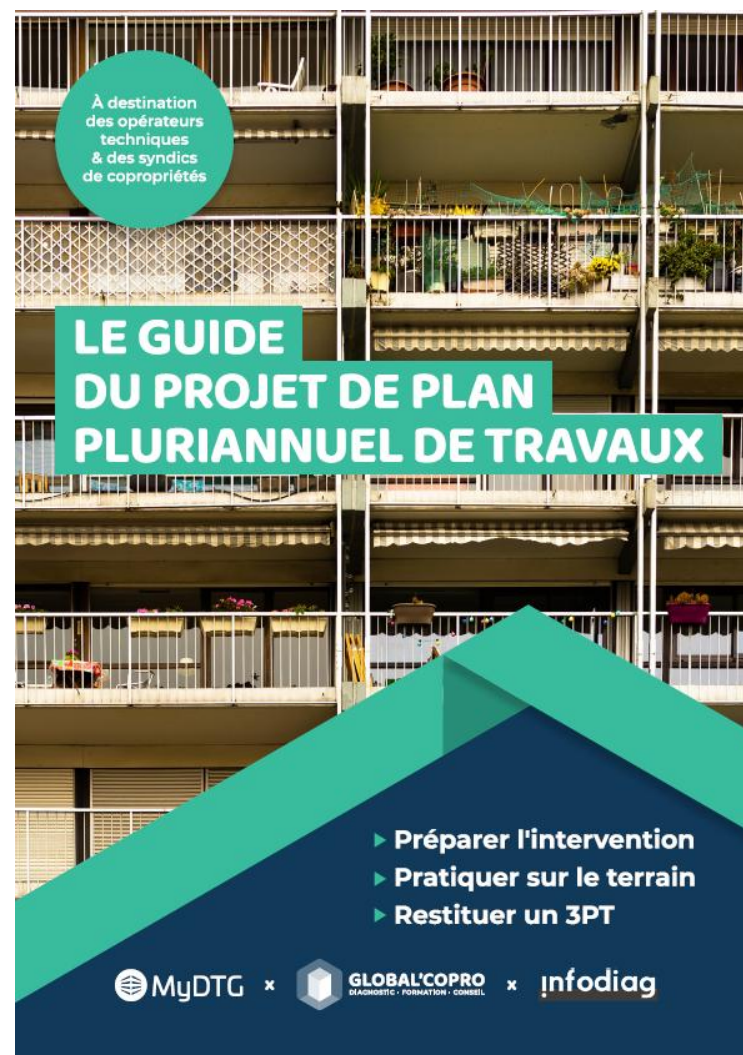
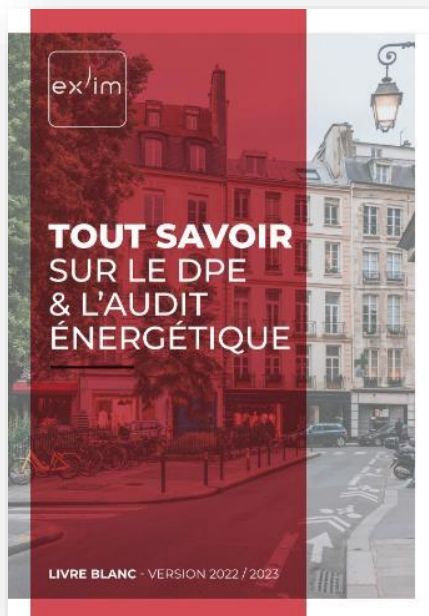
Carnet d'information du
logement digital

CELLULE GRAND COMPTE

Cellule Appel d'Offre Nationale: détection des offres, documents à personnaliser, aide au montage du dossier, montage du dossier, fiches techniques, relecture des mémoires.



LES GUIDES & LIVRES BLANCS





EXIM.FR