

BORDEAUX MÉTROPOLE

TERRITOIRE DES POSSIBLES

Aménagement économique

ÉDITION 2025





Porte métropolitaine du Lac

ÉDITO

Bordeaux Métropole, métropole à bien vivre, porte une vision équilibrée du territoire fondée sur l'attractivité, la durabilité et la solidarité. Notre ambition : construire une métropole à partager, ouverte et responsable, où chacun trouve sa place.

Engagée dans les grandes transitions écologiques, économiques et sociales, Bordeaux Métropole invente chaque jour des réponses concrètes aux défis contemporains, en alliant ambition et responsabilité. Grâce à des projets structurants, notre territoire conjugue développement économique, innovation urbaine et transition environnementale. Il affirme un modèle où performance et durabilité avancent ensemble.

Sur le plan industriel, la métropole s'inscrit dans la dynamique des **Territoires d'Industrie**. L'Aéroparc, pôle majeur de l'aéronautique et de l'aérospatial, incarne cette ambition : un écosystème engagé dans la décarbonation et la transition énergétique.

Avec **Bordeaux Inno Campus**, la métropole invente un nouveau modèle de campus urbain fondé sur la qualité d'usage, la sobriété foncière et l'excellence environnementale. Véritable laboratoire d'aménagement durable, il illustre une nouvelle manière de penser la ville.

Sur l'**Arc rive droite**, un ancien territoire industriel devient un espace d'expérimentation des transitions écologiques et économiques. De son côté, **Bordeaux Euratlantique** poursuit la transformation métropolitaine, conciliant attractivité, mixité et innovation.

Le **Marché d'Intérêt National**, pilier de nos filières alimentaires locales, se transforme pour devenir un pôle d'excellence dédié à la transformation, la formation et la recherche, soutenant une agriculture durable et la souveraineté alimentaire.

Enfin, la **consultation internationale sur les « portes métropolitaines »** réinvente six entrées de ville pour en faire de nouveaux lieux de vie durables et désirables, première étape d'un vaste cycle de requalification urbaine.

Bordeaux Métropole avance, forte de ses partenariats et de la créativité de ses acteurs, pour construire un territoire résilient, innovant et ouvert.



Christine BOST
Présidente de Bordeaux Métropole
Maire d'Eysines

Bordeaux Métropole,
un territoire conciliant
développement
industriel, transitions
énergétiques
et justice sociale.

BORDEAUX MÉTROPOLE TERRITOIRE DE PROJETS

LES HUBS

-  Gare LGV
-  Grand Port Maritime de Bordeaux (GPMB)
-  Aéroport
-  Stade Matmut Atlantique
-  Parc des Expositions
-  Cité du Vin
-  Rocher de Palmer
-  Bordeaux Métropole Arena
-  Grand-Théâtre
-  Campus : Pessac, Talence, Gradignan
-  Logistique Fluviale
-  CHU : Pellegrin, Arnozan, Haut-Lévêque

GRANDS ESPACES EN MOUVEMENT

-  Territoire à vocation économique
-  Projets urbains mixtes
-  OIM (Opération d'Intérêt Métropolitain)
-  OIN (Opération d'Intérêt National)

PÔLES D'ACTIVITÉS SPÉCIFIQUES

-  MIN (Marché d'Intérêt National)
-  La cité numérique
-  Robert Picqué

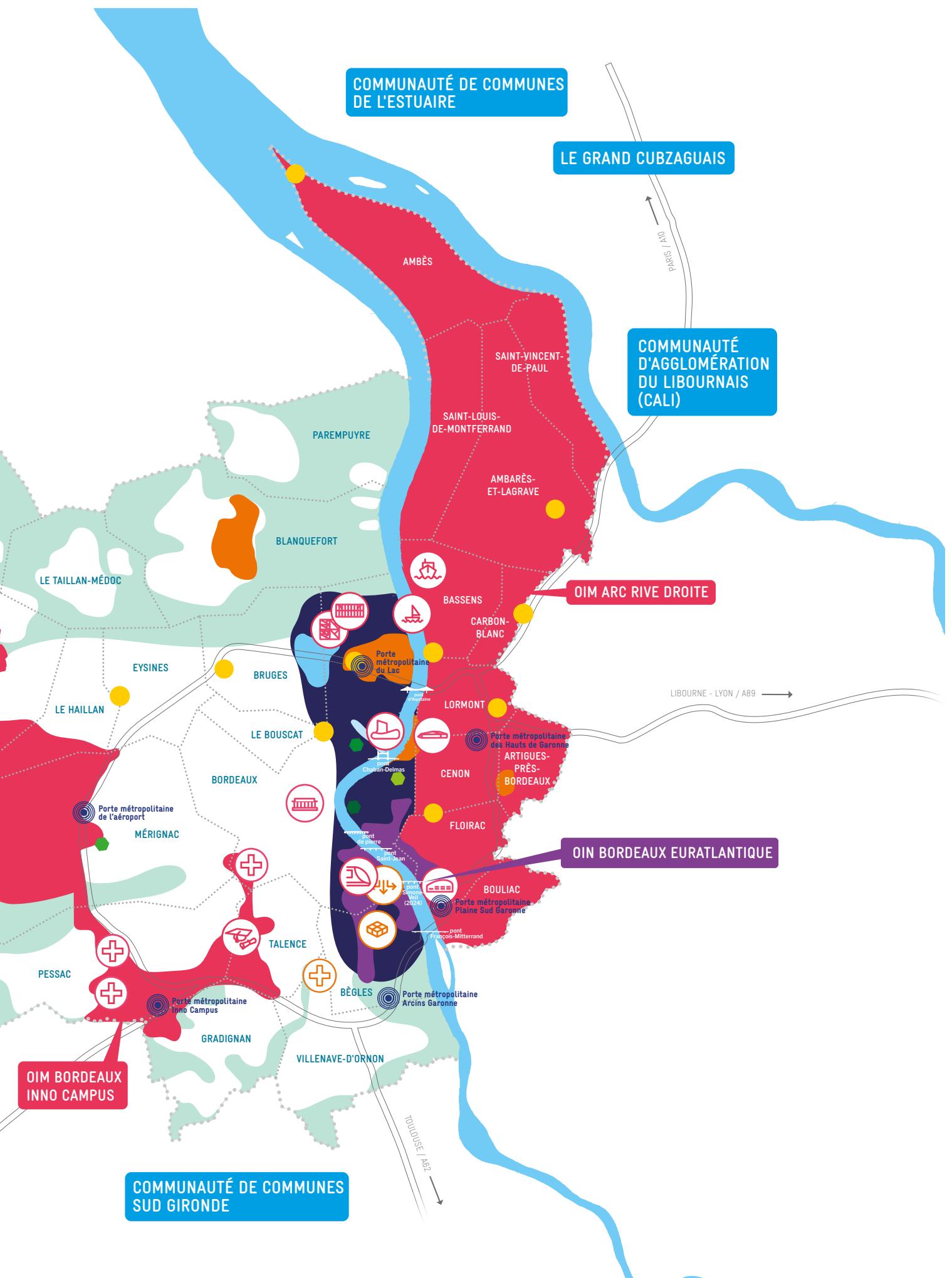
ACTIVITÉS PRODUCTIVES

-  Sites de projet AIRE
(Aménager Innover Redessiner Entreprendre)
-  Portes métropolitaines

PROJETS D'AMÉNAGEMENTS MIXTES

-  Bassins à flot
-  Bastide Niel
-  Brazza
-  Mérignac Soleil

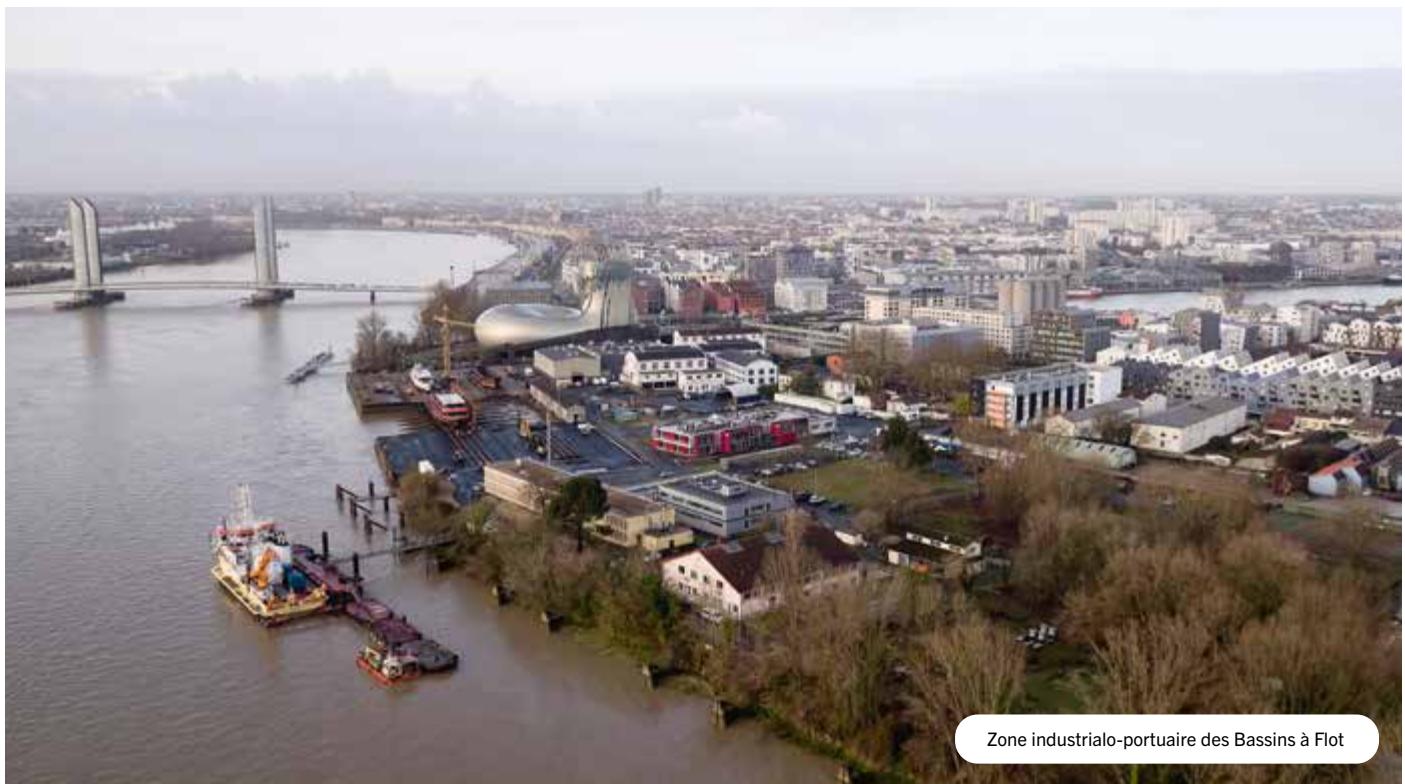




POSSIBLE DE S'IMPLANTER



Gare SNCF de Bordeaux Saint-Jean



Zone industrielo-portuaire des Bassins à Flot

FONCIER IMMOBILIER : DES DISPOBILITÉS SUR UN TERRITOIRE QUI INVESTIT

Dynamique et attractive par son positionnement géographique, sa qualité de vie, ses entreprises et ses opportunités d'investissement, Bordeaux Métropole connaît une croissance continue depuis plusieurs années.

Dans le cadre de la loi Zéro Artificialisation Nette (ZAN), Bordeaux Métropole continue d'investir sur son territoire pour ouvrir de nouvelles perspectives d'implantation.

Elle met en œuvre une stratégie ambitieuse visant à renforcer l'offre de foncier économique tout en favorisant une croissance raisonnée de son territoire, choisie, équilibrée, plus humaine et écologique. Son objectif : créer entre **1 et 1,5 million de m²** de surfaces de plancher au cours des dix prochaines années. Ils s'ajouteront aux **9 millions de m²** déjà occupés.

**3^e très grande métropole
pami les plus attractives
et résilientes**

Rapport Arthur Loyd 2024

**2^e très grande métropole pour
l'accueil d'entreprises et
l'immobilier professionnel**

Enquête Stan & Newton Office – 2023

**1^{ère} place des métropoles
les plus attractives de France
pour les chefs d'entreprise
et les salariés**

Enquête Stan & Newton Office – 2023



10 000

nouveaux habitants par an.
L'ambition métropolitaine
est de maintenir un ratio
de 1 emploi salarié pour
2 habitants sur le territoire.



50 000

nouveaux emplois souhaités
d'ici à 10 ans avec un objectif
de 5 000 nouveaux emplois
à créer chaque année.



22 000

créations d'entreprises
en 2024.



7,1 %

taux de chômage pour la zone d'emploi
de Bordeaux Métropole en 2025
(7,3% en France métropolitaine).

Une offre généraliste, une répartition équilibrée

En croissance, avec un ratio économique de **1 emploi pour 2 habitants**, Bordeaux Métropole travaille à l'optimisation de chaque m² pour répondre aux besoins immobiliers économiques croissants par une offre équilibrée, entre tertiaire et productif : bureaux, zones d'activités, espaces industriels et artisanaux...

LA CITÉ DU BOIS 5.0 WOODRISE VALLÉE

À Artigues-près-Bordeaux, au cœur d'un parc d'activités de 60 ha regroupant plus de 3 000 emplois, Bordeaux Métropole crée un pôle économique visant à accompagner la structuration de la filière écoconstruction bois et à susciter de l'innovation et des synergies dans ce domaine d'activités. Woodrise Vallée se déploiera sur un foncier de 6 ha comprenant un bâtiment totem de 4 500 m², autour de trois espaces : un espace artisanat et industrie, un espace tertiaire, et un espace technologie construction 4.0.

Le développement durable au cœur de sa politique foncière

Dans cette stratégie, Bordeaux Métropole limite l'impact environnemental de ses projets. Par cette approche, en coopération avec les territoires voisins, Bordeaux Métropole soutient un développement harmonieux et durable pour proposer une offre foncière structurée et stimulante, propice au développement, à l'innovation et au bien-vivre.

« Implantés à Bordeaux depuis 2016 dans le cadre de notre expansion nationale, nous avons choisi Bordeaux Métropole pour son dynamisme afin de renforcer notre maillage territorial.

L'arrivée de la Ligne à Grande Vitesse Paris-Bordeaux rend la métropole plus accessible et attrayante. Bordeaux Métropole nous a fait confiance en nous confiant plusieurs projets majeurs.

Le potentiel de développement y est significatif, et nous sommes heureux de contribuer à sa transformation. Les nouvelles obligations urbanistiques, loin d'être des contraintes, sont pour nous une opportunité d'innover et de contribuer à la transformation de ce territoire. »

*Vincent Legendre,
Président du Directoire du Groupe Legendre*



Localisation WoodRise vallée - Avenue Gay-Lussac 33370 Artigues-près-Bordeaux

ACCÉLÉRER LES TRANSITIONS

Face à la raréfaction du foncier et aux impératifs écologiques, Bordeaux Métropole vise à répondre aux besoins de foncier économique, tout en répondant aux enjeux de la transition écologique. Son ambition : être une métropole à énergie positive et bas carbone à horizon 2050.



Usine Hydrogène de France

Encourager l'innovation

Forte de sa compétence en matière de développement et d'aménagement économique, Bordeaux Métropole joue un rôle clé dans la mise en œuvre de ces nouvelles façons de faire, en encourageant l'innovation et la coopération avec les territoires limitrophes. Elle expérimente des méthodes de construction innovantes, denses, multifonctionnelles. Elle développe des parcs d'activités et des zones industrielles éco-responsables, où les bâtiments intègrent des normes élevées en matière de performance énergétique et où les infrastructures favorisent la mobilité douce et les énergies renouvelables.

HDF, LA PREMIÈRE USINE AU MONDE DE PILES À COMBUSTIBLE

En mai 2024, HDF Energy a inauguré à Blanquefort, sur l'ancien site Ford, la première usine mondiale dédiée à la fabrication de piles à combustible de forte puissance (1 MW+). Ces piles sont destinées à la décarbonation de la mobilité lourde maritime et ferroviaire, ainsi qu'à la production d'électricité pour les réseaux publics.

Le bâtiment de 7 000 m² est certifié BREEAM, une norme internationale attestant de sa performance environnementale.

Accélérer l'innovation dans les projets de bâtiments

Dans le cadre de l'AMI « Matériaux bas carbone au service d'une construction durable », Bordeaux Métropole structure une démarche d'amélioration continue par des échanges avec les communes maîtres d'ouvrages, et une sélection d'entreprises éco-innovantes pour répondre différemment et plus efficacement aux enjeux de transition environnementale. Objectifs : impulser une stratégie d'achats innovants, en mobilisant la chaîne de décision ; et apporter des réponses stratégiques transversales, opérationnelles et écologiques dans les projets.

Accompagner les pratiques durables

Bordeaux Métropole entend créer un écosystème économique favorable à la croissance verte, vecteur de richesses et d'emplois. Elle encourage les acteurs économiques locaux à adopter des pratiques plus durables tout en soutenant l'innovation technologique, la création d'emplois, le rééquilibrage territorial, la transition des entreprises et la capacité d'innover.

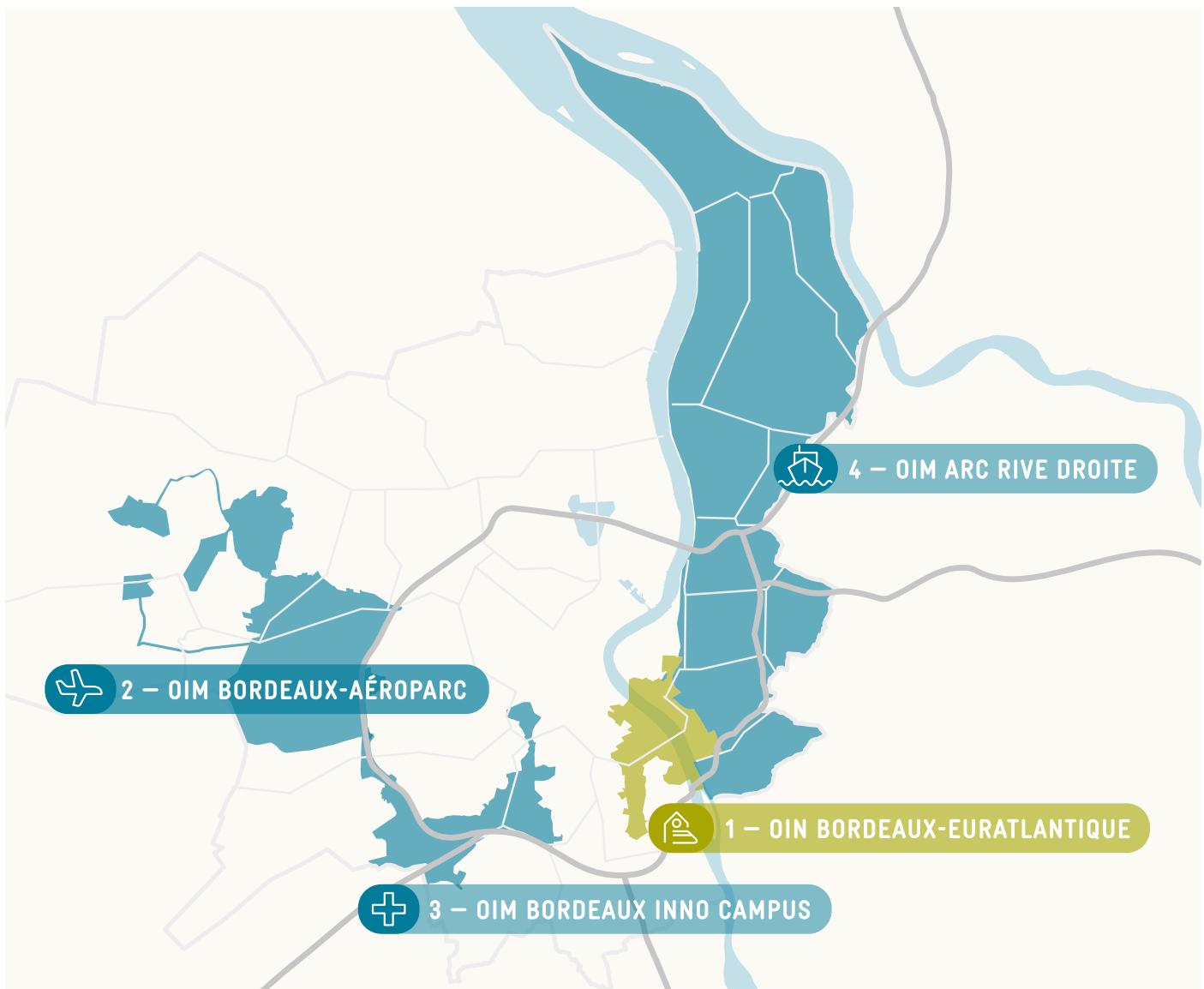
BRAZZA, UN NOUVEAU QUARTIER MIXTE À VIVRE

Avec la livraison, cette année, de 1 400 logements, le nouveau quartier Brazza, sur la rive droite bordelaise prend vie. La philosophie de Brazza : être un quartier urbain où l'on habite, où l'on travaille avec des formes constructives denses spatialisées de préférence sur les franges pour conserver un cœur de quartier plus intime.

En termes de locaux d'activité, Brazza porte des ambitions fortes :

- **Un quartier mixte de 9 000 habitants et 5 000 emplois :** 42 100 m² de loisirs, hôtellerie, restauration, commerces, 41 200 m² d'artisanat et 29 200 m² de bureaux.
- **Un quartier paysagé qui favorise les relations entre l'humain et la nature :** avec l'objectif d'atteindre 40 % d'espaces en pleine terre, les piétons et les mobilités douces y sont privilégiés.

DES PÔLES ÉCONOMIQUES DÉDIÉS



Des territoires de projets avec des filières identifiées

L'aménagement économique, au cœur de l'activité de la métropole, s'appuie sur quatre grands territoires de projets ayant pour objectifs de soutenir l'innovation, d'accélérer l'économie de la transition et de contribuer à y favoriser l'emploi.

- **Une opération d'intérêt national (OIN), Bordeaux Euratlantique.** L'une des plus vastes opérations d'aménagement de France menée en partenariat entre l'État, Bordeaux Métropole et les villes de Bordeaux, Bègles et Floirac.
- **Trois opérations d'intérêt métropolitain (OIM) :** chaque OIM, territoire stratégique défini par Bordeaux Métropole, est conçue en cohérence avec les atouts spécifiques de son territoire, permettant une croissance économique structurée et équilibrée.





OIN BORDEAUX EURATLANTIQUE : LOGEMENTS ET ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Bordeaux Euratlantique est une opération d'aménagement qui s'étend sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac sur 738 ha. Opération d'Intérêt National (OIN), elle est menée par l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Bordeaux Euratlantique créé en 2010.

S'appuyant sur la création d'un réseau d'espaces verts et la réalisation de nouvelles voies piétonnes et cyclables, sa programmation mixte (équipements publics, logements, bureaux, commerces, locaux d'activités, hôtels...) doit lui permettre de localiser 30 000 emplois et de répondre aux besoins en logement de 50 000 personnes.

Les représentants de l'État, les représentants des présidents du conseil régional de la Nouvelle-Aquitaine, du conseil départemental de la Gironde, le président de Bordeaux Métropole et les maires des communes de Bègles, Bordeaux et Floirac, siègent au sein du conseil d'administration de l'EPA Bordeaux Euratlantique.

Donner vie à un avenir commun

Héritier d'une longue histoire viticole, maritime et industrielle, le territoire de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Bordeaux Euratlantique se transforme depuis près de 15 ans. L'aménagement de 5 grands secteurs de Bordeaux, Bègles et Floirac met en lumière leur grande diversité. Les périodes de désindustrialisation se sont succédé, laissant un paysage parsemé de bâtiments ferroviaires remarquables, anciens sites logistiques, infrastructures routières, quartiers d'échoppes et pavillonnaires. Bordeaux Euratlantique tire tout le parti de cette histoire pour répondre au défi de l'étalement urbain. Il compose des quartiers bien desservis, agréables à vivre et exemplaires sur le plan environnemental.

Chiffres clés - à terme :

➤ 738 ha

- Bordeaux (386 ha)
- Bègles (217 ha)
- Floirac (135 ha)

➤ 5 territoires de projets

correspondant à + de 400 hectares mutables avec :

- 600 000 m² de bureaux
- 50 000 m² d'hébergements hôteliers
- 50 000 m² de locaux d'activité
- 55 000 m² de commerces

➤ 50 000 habitants

soit environ 25 000 logements (dont 1/3 abordables)

➤ 30 000 emplois de tous types

répartis dans près de 20 quartiers mixtes

➤ 3 pôles industriels

maintenus et confortés en plein cœur de métropole :

- Le MIN de Brienne à Bordeaux
- L'AIA (Atelier industriel de l'aéronautique) à Floirac
- La Papeterie à Bègles

➤ + de 60 ha d'espaces publics végétalisés de pleine terre



OIM BORDEAUX AÉROPARC : 1^{er} PÔLE INDUSTRIEL DE LA RÉGION

Crée en 2015, l'OIM Bordeaux Aéroparc est un projet d'aménagement stratégique s'étendant sur 4 communes : Mérignac, Le Haillan, Saint-Médard-en-Jalles et Martignas-sur-Jalle. Son ambition, portée depuis 10 ans, est de conduire une approche équilibrée entre développement économique et préservation des milieux naturels.

1^{er} pôle industriel régional avec : 3 458 hectares, 50 000 emplois soit 10 % de l'emploi métropolitain, 3 400 établissements.

Ses orientations stratégiques pour la prochaine feuille de route, pensées en collaboration étroite avec ses partenaires :

- une identité résolument industrielle et productive, résiliente et tournée vers l'avenir en soutenant la filière Aéronautique-Spatiale-Défense (ASD), 3^e bassin aéronautique français, en développant des activités à haute valeur ajoutée tout en préservant les entreprises productives endogènes et en pensant le parcours résidentiel des entreprises (accompagner les implantations en sortie de pépinière) ;
- un aménagement sobre en foncier, multifonctionnel, et régénératif pour poursuivre l'accueil d'activités productives diversifiées ;
- une démultiplication des solutions de mobilité alternatives à la voiture, et l'introduction progressive d'une plus grande diversité fonctionnelle du territoire visant à réduire structurellement le besoin de mobilité ;
- des ressources naturelles pensées comme un bien commun et garantes d'un environnement de vie et de travail favorable au bien-être et à la santé ;
- des partenariats et des coopérations interterritoriales, vecteurs de résilience et de solidarité.



OIM BORDEAUX INNO CAMPUS : INNOVATION, SANTÉ ET RECHERCHE

Initiée en 2016, l'OIM Bordeaux Inno Campus s'étend sur 1500 ha avec 53 300 emplois, 67 000 étudiants, 4 200 chercheurs, 7 sites hospitaliers et les vastes zones d'activités du Grand-Bersol.

Elle constitue un laboratoire métropolitain :

- De par ses filières d'excellence
- En matière de renouvellement urbain dont elle est un démonstrateur à grande échelle
- En matière de gouvernance avec la signature d'un Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) en 2020 avec l'Etat, le CHU ou encore les Universités, permettant la coordination de l'ensemble des projets au service d'une vision partagée du territoire.

Ses objectifs :

- Créer les conditions d'accueil de 10 000 emplois supplémentaires d'ici 2035, notamment à partir des filières d'excellence du territoire : santé, recherche et formation, optique/laser/photonique, matériaux innovants...
- Garantir les réponses foncières et immobilières adaptées aux besoins des entreprises, des étudiants et des familles.
- Fédérer les interventions des grands acteurs publics du territoire (plus de 2Mds d'€ d'investissements publics) au titre des équipements (campus, CHU), des mobilités, des espaces publics, des projets urbains.
- Réussir la transition urbaine du territoire (mixité, qualité d'usage, environnement).

OIM ARC RIVE DROITE : ÉCONOMIE DE LA TRANSITION

L'OIM Arc Rive Droite s'étend sur 12 700 ha et sur 11 communes de la rive droite. Il s'agit d'une opération de développement territorial visant à faire de la rive droite un territoire des transitions.

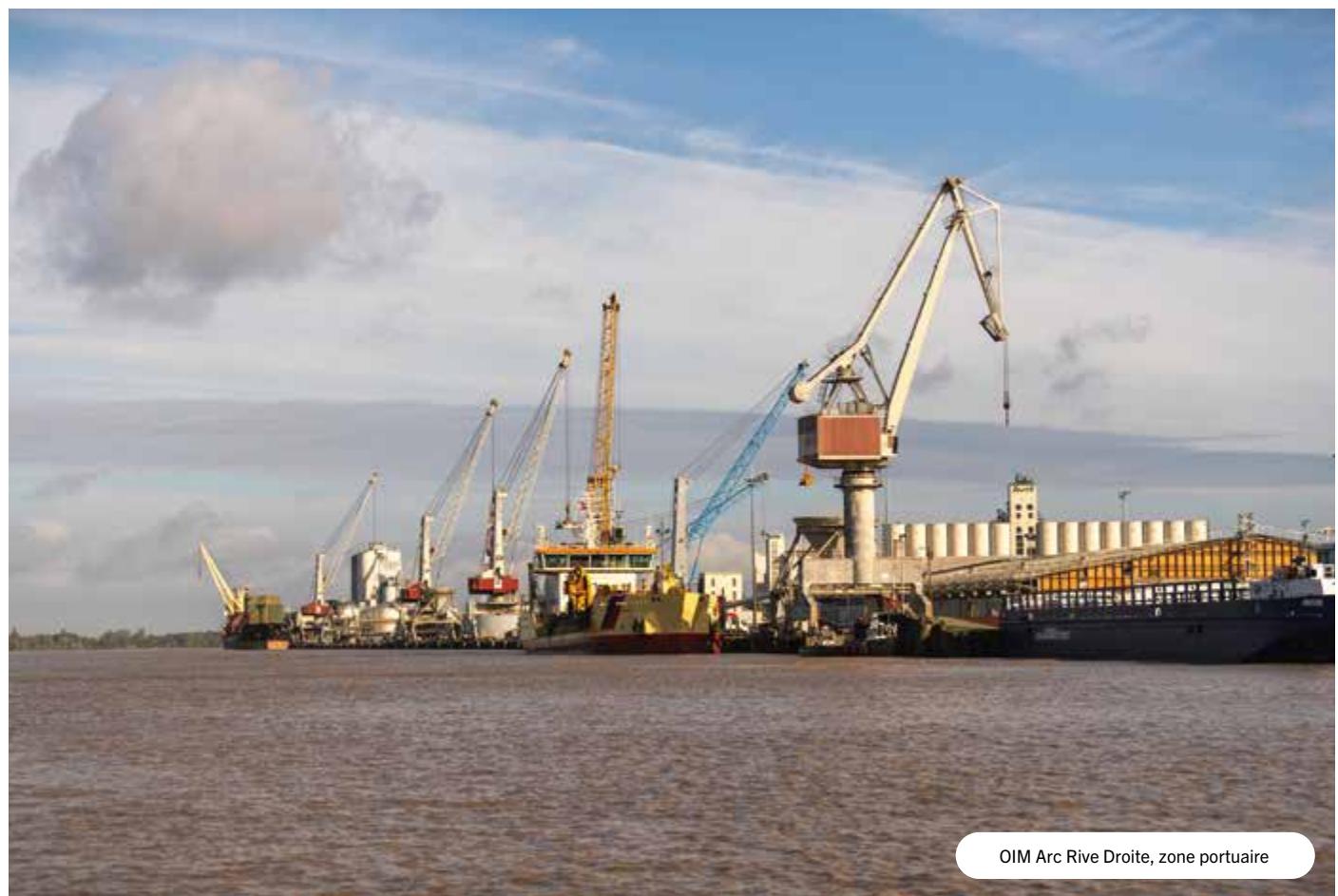
Les enjeux :

- Accompagner la décarbonation des activités sur les deux zones industrielo-portuaires d'Ambès et Bassens regroupant 8 100 emplois et 274 entreprises, notamment à travers le projet Zibac Bordeaux Presqu'île.

Bordeaux Métropole a impulsé une démarche collective qui vise à soutenir l'innovation et accélérer l'économie de la transition, notamment la décarbonation des activités industrielles. Avec une vingtaine d'industriels, Bordeaux Métropole travaille sur l'élaboration d'un programme permettant d'accélérer la transition écologique et énergétique des industries et du territoire, mais aussi anticiper la mutation des fonciers, ainsi que les besoins en emplois et formations futurs.

- Structurer la filière de l'écoconstruction qui constitue un axe stratégique de développement.

En 2021, le site comptait 47 023 emplois soit une augmentation de 3 734 emplois depuis 2015 (+ 8,6 % en 6 ans).



OIM Arc Rive Droite, zone portuaire



Marché d'Intérêt National (MIN) de Bordeaux Brienne

DES PÔLES ÉCONOMIQUES D'EXCELLENCE MULTI-ACTIVITÉS

Bordeaux Métropole compte d'autres zones d'activités, qualifiées de « pôles économiques d'excellence ». Ces pôles connaissent d'importants programmes de requalification avec notamment les projets ci-dessous.

Robert Picqué : un quartier économique en devenir

Dans le cadre de la reconversion de l'ancien hôpital des armées Robert Picqué à Villenave d'Ornon, un quartier économique va être développé sur plus de 50 000 m² sdp à partir de 2027. Ce site, dont la majorité de la programmation est à vocation économique, sera en priorité dédié à la filière innovation santé, dans le cadre du développement de la filière sur le territoire métropolitain.

Renouvellement du MIN Bordeaux-Brienne

Bordeaux Métropole porte un ambitieux projet d'extension et de dynamisation du MIN de Bordeaux Brienne. Près de 32 000 m² seront développés pour permettre l'accueil de nouvelles activités économiques en lien avec la transformation, la formation, l'innovation, la consommation et la distribution agro-alimentaire, et la valorisation de l'excellence alimentaire et des circuits courts. Pour réaliser ce projet, Bordeaux Métropole lance une concession via la constitution d'une SEMOP (Société d'Économie Mixte à Opération Unique). Elle sera détenue à 34% par Bordeaux Métropole, à 51% par Meridiam et à 15% par le concessionnaire, pour une durée de 40 ans. Ce partenariat conjugue expertise et financement privés, innovation et une ambition forte autour de l'alimentation d'excellence.

Requalification du Parc des Expositions

Bordeaux Métropole a initié une réflexion pour engager le renouvellement de cet équipement majeur (3 200 emplois directs et indirects, 250 M€ de retombées annuelles) afin de conforter son activité, et pour impulser le déploiement d'un espace économique multithématisé innovant. Avec plus de 60 hectares dans un quartier en mutation, le projet intègre des objectifs environnementaux ambitieux.

La réindustrialisation du Terrain des Circuits

En 2020, Bordeaux Métropole a acquis le Terrain des Circuits (ancien site Ford-Blanquefort) pour sa réindustrialisation. Aménagé en deux phases, le site a accueilli dès 2023 Hydrogène de France et prévoit un lotissement industriel de 50 000 m².

MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE EN 2024



147 000 m²

Locaux d'activité
Neuf * : 71 000 m²
Seconde main : 76 000 m²



24 000 m²

Entrepôts inf 5000 m² :
24 000 m²



123 000 m²

Neuf * : 79 000 m²
Seconde main : 44 000 m²

* dont comptes propres



118 000 m²

Neuf : 53 500 m²
Seconde main : 64 500 m²

* dont comptes propres

SITES DE PROJETS ET ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE BORDEAUX MÉTROPOLE

LES PLUS GROS EMPLOYEURS PRIVÉS DE LA MÉTROPOLE*

ArianeGroup (ASD)	BNP Paribas
Keolis (transport)	Serma Group (électronique)
Thales (ASD)	Groupe Safran (ASD)
Dassault Aviation (ASD)	Construction Navale de Bordeaux (nautisme)
Cdiscount (eCommerce)	Sabena Technics
Capgemini 1000 (numérique)	AIA - Atelier Industriel de l'Aéronautique de Bordeaux (ASD)
Groupe Cassous (BTP)	CGI (numérique)
Groupe GT (transport)	

* Entre 1000 et 2000 salariés ou plus

Saint-Aubin-De-Médoc

9 FILIÈRES D'EXCELLENCE



Saint-Médard-En-Jalles

Martignas-Sur-Jalle

TARMAQ

- Aéro Spatial Défense
- SDP 7 745 m² sur 2 ha
- Travaux prévus 2026-2029

LÉGENDE

	OIM / OIN
	Principaux sites de projets économiques
	Zones d'activités économiques
	Secteurs de projets d'aménagement mixte

◆ AIRE 1^e édition*

● AIRE 2^e édition*

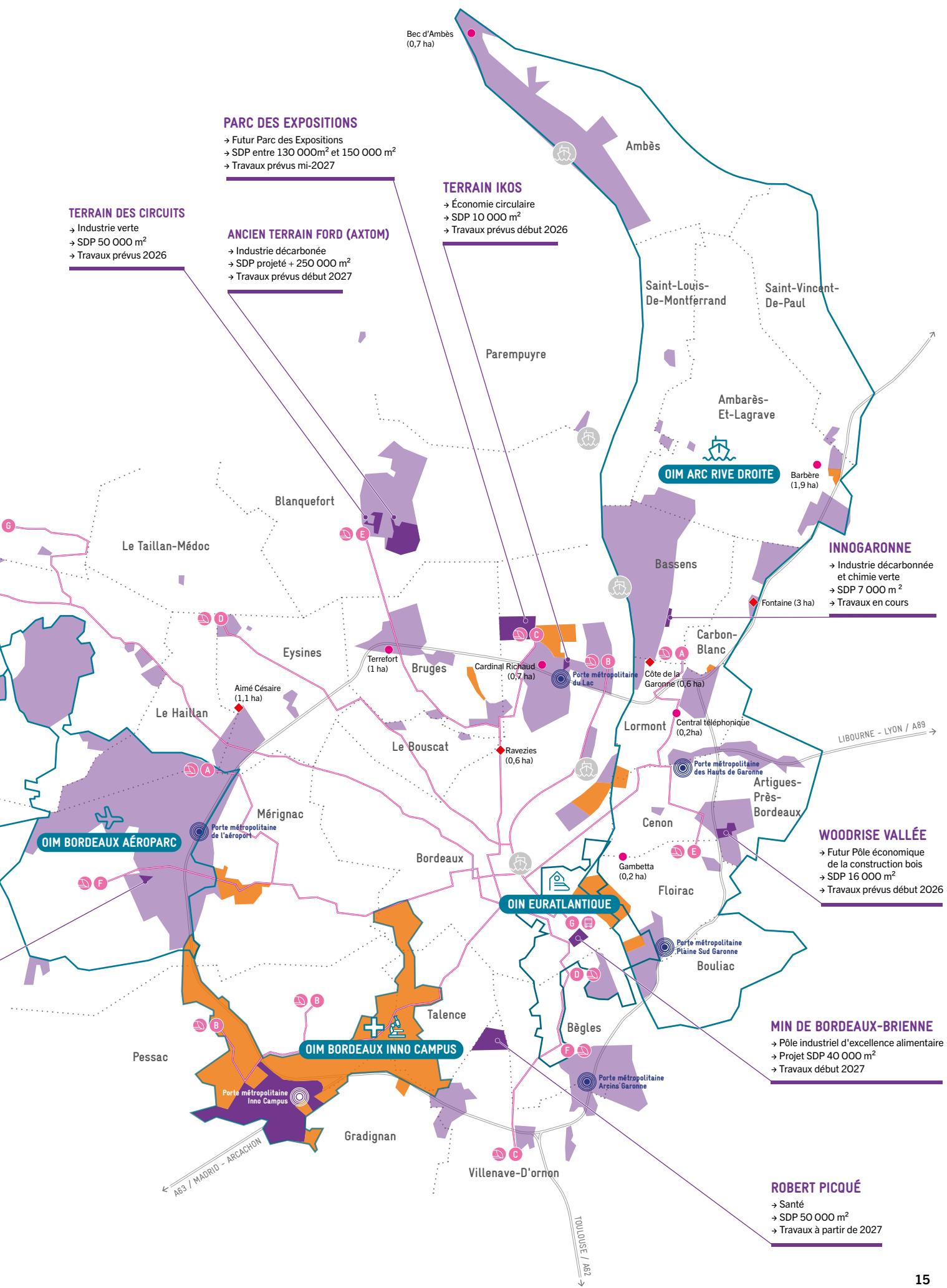
○ Portes métropolitaines

□ Limite de commune

■ Trams A, B, C, D et ligne express G



* Aire 1 et 2 : Immobilier économique destiné aux TPE



« TERRITOIRE D'INDUSTRIE » : (RÉ) INDUSTRIALISATION ET TRANSITION

La décarbonation des activités industrielles constitue un enjeu majeur pour Bordeaux Métropole. Par cet engagement, Bordeaux Métropole, la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Nord, le Grand Port Maritime de Bordeaux et Smurfit Westrock ont été labellisés par l'État en 2024, « Territoire d'industrie », avec un objectif : poursuivre et amplifier la dynamique de (ré)industrialisation verte compétitive et durable. Cette labellisation s'appuie sur un plan d'action ambitieux.



Groupe Beneteau, sur la zone industrialo-portuaire

Foncier

Mieux structurer et valoriser l'offre foncière industrielle sur le territoire en réponse aux besoins des entreprises. Identifier la capacité d'accueil industrielle du territoire et rendre visible l'offre foncière. Identifier la capacité d'accueil de projets industriels, analyser les zones requalifiables, et communiquer sur les fonciers disponibles pour attirer les projets industriels de qualité.

Emploi et attractivité

Renforcer l'attractivité des métiers industriels et répondre à leur évolution rapide (transition écologique, numérisation) par la création de nouvelles formations auprès d'un public élargi et éloigné de l'emploi. Soutenir les entreprises dans la fidélisation et renforcer les compétences RH pour répondre aux attentes des salariés et aux besoins futurs de l'industrie.

Innovation

Mettre en relation les entreprises industrielles avec les talents, innovateurs, étudiants et structures d'accompagnement à l'innovation pour améliorer leur productivité.

Transition écologique, vers une industrie décarbonée

Accélérer la transition environnementale des filières industrielles clés du territoire et valoriser les ressources locales. L'ambition est de transformer durablement la chaîne de valeur industrielle locale.

Accompagner les pratiques durables

Bordeaux Métropole entend créer un écosystème économique favorable à la croissance verte, créateur de richesses et d'emplois. Elle encourage et accompagne les acteurs économiques locaux à adopter des pratiques plus durables tout en soutenant l'innovation technologique, la création d'emplois, le rééquilibrage territorial, la transition des entreprises et la capacité d'innover.



Maroquinerie Hermès à Saint-Vincent-de-Paul

COOPÉRATIONS TERRITORIALES : DES OPPORTUNITÉS D'IMPLANTATION

Bordeaux Métropole invente un nouveau modèle de coopération territoriale avec les territoires girondins

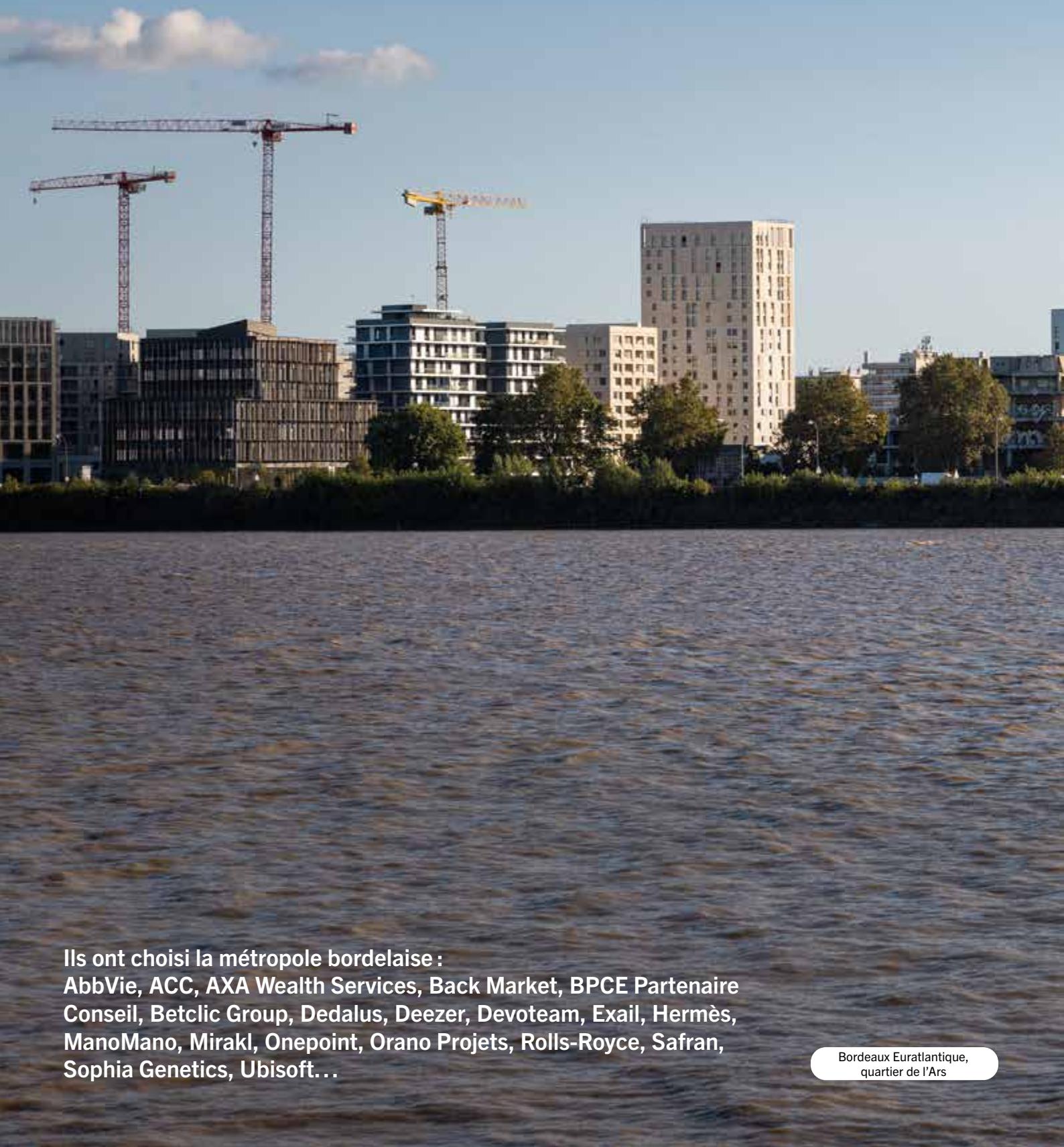
Lancée en 2020, cette démarche unique en France tisse des partenariats économiques avec 19 intercommunalités girondines, représentant 89% des emplois du département. Objectif : desserrer l'emploi, créer des synergies et bâtir une Gironde plus équilibrée et résiliente.

De Libourne à Arcachon, de Montesquieu au Médoc, CoNECT fédère les acteurs autour d'actions concrètes : incubateurs d'entreprises, écologie industrielle territoriale, démarche « Territoires d'industrie », filières bois ou FoodTech.

Appuyée par l'agence Invest in Bordeaux, la Technopole Bordeaux Technowest et l'Agence d'urbanisme Bordeaux-Aquitaine, Bordeaux Métropole met son ingénierie et ses réseaux au service de tous les territoires.

Au-delà de la Métropole, c'est une **Gironde en mouvement**, solidaire et innovante, qui s'affirme comme autant d'opportunités d'implantations pour votre entreprise.

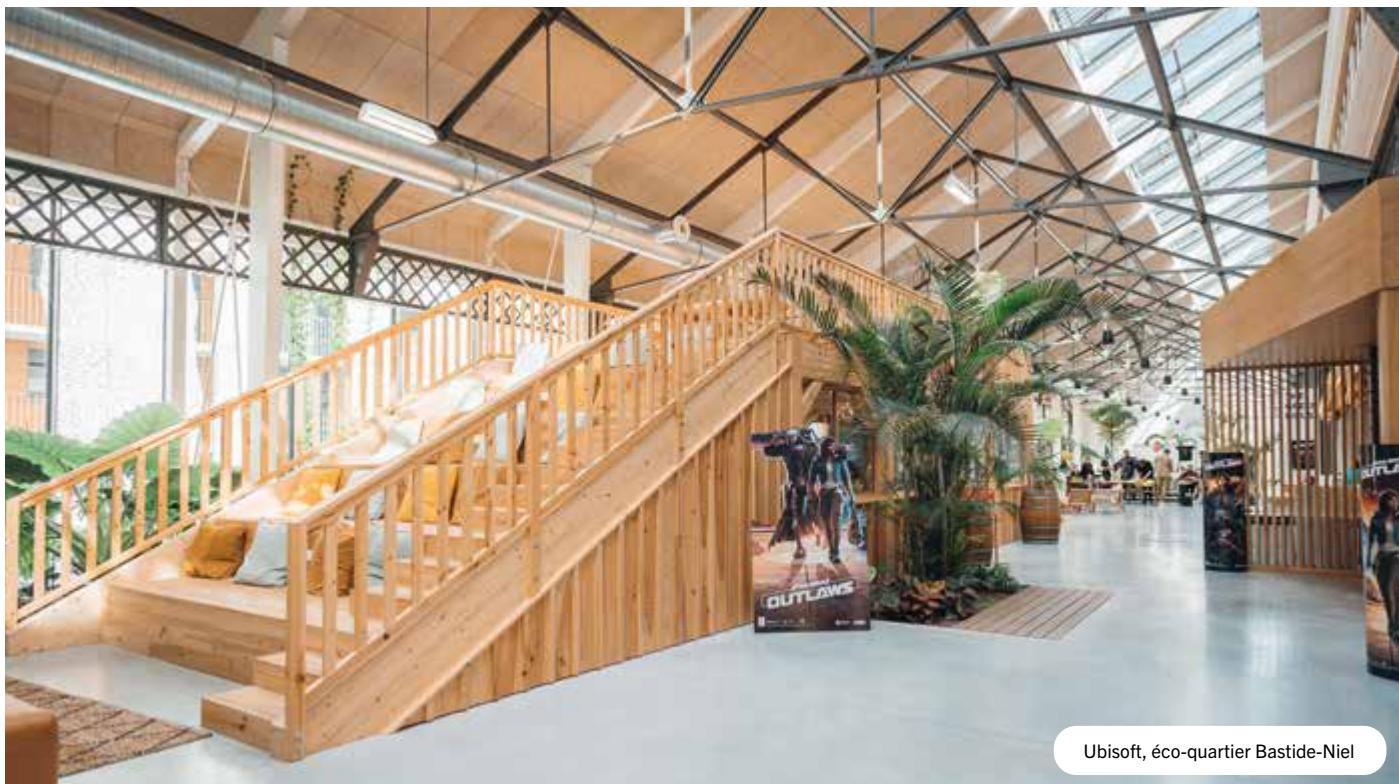
POSSIBLE DE SE DÉVELOPPER



Ils ont choisi la métropole bordelaise :

AbbVie, ACC, AXA Wealth Services, Back Market, BPCE Partenaire Conseil, Betclic Group, Dedalus, Deezer, Devoteam, Exail, Hermès, ManoMano, Mirakl, Onepoint, Orano Projets, Rolls-Royce, Safran, Sophia Genetics, Ubisoft...

Bordeaux Euratlantique,
quartier de l'Ars



Ubisoft, éco-quartier Bastide-Niel

FAVORISER LES PROJETS D'INVESTISSEMENT

Une porte d'entrée : Invest in Bordeaux

Invest in Bordeaux a pour mission d'accueillir et d'accompagner les entreprises dans leurs projets d'implantation ou de développement en Gironde. Ses grands domaines d'intervention :

- la présélection de sites et des conseils en matière de localisation d'activités ;
- la présentation des solutions de financement (aides publiques/fiscalité/fonds propres) ;
- les informations sur l'environnement économique local (panorama, fiches sectorielles, études, salaires, etc.) ;
- l'assistance dans les démarches et les formalités administratives ;
- l'insertion dans l'écosystème local et la communication ;
- l'accompagnement sur les aspects RH et mobilité des salariés.

« Nous sommes implantés à Bordeaux depuis 7 ans au sein d'un studio de 7 000 m² de bureaux où nous travaillons sur les plus grosses franchises d'Ubisoft. Le choix de notre implantation et de notre développement sur le territoire porte sur plusieurs facteurs.

Déjà, Bordeaux est une terre de jeux vidéo. Cette attractivité culturelle, avec cet aspect vidéoludique, a été un des atouts forts.

Ensuite, nous avons trouvé de bonnes conditions d'accueil : un accompagnement et un soutien qui ont facilité notre venue. L'environnement de travail a aussi contribué à ce choix. Être installés au sein d'un écoquartier était important pour nous. »

*Julien Mayeux,
directeur du studio Ubisoft Bordeaux installé
dans l'écoquartier Bastide-Niel.*



750

millions de chiffres d'affaires,
niveau de valeur ajoutée des
entreprises de Bordeaux Métropole
(une progression de 32 %)



88 800

entreprises dont
3 600 dédiées
à l'industrie



4^e

rang des métropoles
(hors Paris) en matière
de création d'emplois
industriels



47 200

prévisions
de recrutement
pour 2025



288

millions d'euros
levés par les start-up
de la métropole en 2024

L'accompagnement de Bordeaux Métropole : les étapes clés

À partir de cette porte d'entrée unique, les services économiques de Bordeaux Métropole, en lien avec les acteurs du territoire, proposent un accompagnement personnalisé, adapté aux spécificités de chaque projet, en cohérence avec les exigences de développement durable de la métropole.



1. ANALYSE DES BESOINS

Comprendre en profondeur les objectifs et besoins spécifiques du projet et proposer une analyse détaillée pour identifier les exigences du projet, les ressources disponibles et les contraintes potentielles.



2. ÉTUDE DE FAISABILITÉ ET INTÉGRATION DANS L'ENVIRONNEMENT LOCAL

S'assurer de la bonne intégration du projet dans le tissu urbain et économique existant et la prise en compte de plusieurs critères tels que la proximité des infrastructures de transport, les établissements de formation, l'emploi, ainsi que les options de mutualisation et d'optimisation du foncier.



3. CONSEILS TECHNIQUES ET SUPPORT ADMINISTRATIF

Apporter une assistance experte pour faciliter les démarches techniques et administratives du projet : démarches auprès des concessionnaires de réseaux mais aussi auprès des services de l'état concernant les obligations environnementales...



4. MAÎTRISE DES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES ET URBANISTIQUES

Assurer la sécurité et la rapidité des processus de dépôt de permis et d'autorisations nécessaires.

Parcours résidentiel des entreprises : un accompagnement à chaque étape

Bordeaux Métropole s'engage à faciliter le développement et la pérennisation des entreprises sur son territoire. Elle propose un parcours résidentiel, qui intègre un suivi complet et une assistance dédiée, adaptés aux évolutions des structures entrepreneuriales :



1. AU DÉMARRAGE

Les jeunes entreprises bénéficient de structures d'accueil comme les pépinières et incubateurs, offrant des espaces de travail à coût réduit et un réseau de soutien idéal pour stimuler l'innovation.



2. EN PHASE DE CROISSANCE

Bordeaux Métropole propose un accompagnement pour identifier de nouveaux locaux plus adaptés à leurs besoins d'expansion.



3. À MATURITÉ

Bordeaux Métropole facilite la recherche de solutions immobilières de long terme, en accompagnant les projets d'acquisition ou de construction de sièges sociaux ou de sites industriels.

« Koji est une startup du secteur de la construction bois hors site. Nous fabriquons à 100 % en atelier des modules de 20 à 50 m², prêts à être posés et assemblés sur site (maisons, bureaux). Cette méthode garantit une qualité maîtrisée et une haute performance durable : matériaux biosourcés, efficacité énergétique et réversibilité.

Nos débuts ont été soutenus par l'incubateur de start up Bordeaux Technowest avant d'intégrer le site Innogaronne. Ce dernier nous a offert un cadre pour structurer notre projet et un environnement stimulant par des synergies avec d'autres entreprises. Étant bientôt à l'étroit, notre souhait serait d'intégrer le futur pôle économique de Bordeaux Métropole, WoodRise Vallée, dédié à l'écoconstruction bois. D'ici quatre ans, nous espérons atteindre une équipe de 25 salariés et produire une centaine de modules par an. »

*Benjamin Laclau,
Directeur Général et co-fondateur de l'entreprise Koji*



UNE ANIMATION TERRITORIALE AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT

L'animation du territoire de Bordeaux Métropole, au sein des Opérations d'Intérêt Métropolitain (OIM), des Pôles de compétences d'excellence et avec les territoires voisins, joue un rôle clé dans le développement des filières économiques : mise en place de centre de ressources, création d'écosystèmes d'acteurs partageant des intérêts communs ; mises en réseaux d'entreprises ; identification des enjeux communs (mobilité, emploi, innovation, défis environnementaux...) ; événements thématiques... Autant de moyens engagés qui confortent la structuration et la dynamisation des secteurs économiques clés du territoire.

Dans le même esprit, la coopération territoriale est un levier pour répartir les activités économiques sur un territoire élargi.

CENTRE DE RESSOURCES INNOGARONNE, UN ACCÉLÉRATEUR DES TRANSITIONS

Innogaronne est un site technopolitain développé par l'OIM Arc Rive Droite, dédié à la décarbonation des activités industrielo-portuaires. Bordeaux Métropole a acquis en 2022 un ancien site industriel de 7 400 m² avec un triple objectif : préserver la vocation productive du site dans une démarche de recyclage foncier et immobilier et faire d'Innogaronne le premier site technopolitain sur la rive droite en accueillant Bordeaux Technowest (soutien des entreprises innovantes œuvrant pour la décarbonation des activités portuaires et industrielles). L'arrivée de Bordeaux Technowest au 1^{er} octobre 2024 sur le site d'Innogaronne permet de déployer une offre de service et un accompagnement sur mesure pour le développement des jeunes entreprises, de la définition d'un modèle d'affaires, à la recherche de sources de financements privées comme publiques, en passant par du conseil à la levée de fonds et à l'organisation de rencontres privilégiées avec des investisseurs. Innogaronne représente en parallèle, une opportunité immobilière unique pour des jeunes entreprises grâce à la diversité des usages (bureaux, ateliers avec accès poids lourds et quais de décharge).

5^{ème} PÔLE D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR DE FRANCE, HORS RÉGION PARISIENNE

Bordeaux Métropole, qui compte 107 000 étudiants, propose une offre de formation complète avec 2 universités, des grandes écoles, plus de 120 établissements d'enseignement supérieur privé et 130 structures de recherche publique.

Les universités bordelaises

Bénéficiant à la fois de l'opération Campus (500 M € d'investissements pour sa réhabilitation et sa modernisation) et des investissements publics du Contrat de Plan Etat-Région, le campus ambitionne d'asseoir une position d'excellence et de rayonnement international.

• Université de Bordeaux

54 000 étudiants dont 7 600 étudiants internationaux. Disciplines enseignées : sciences et technologies, biologie, santé, droit, sciences politiques, sciences économiques et de gestion, sciences humaines et sociales et l'institut d'administration des entreprises.

• Université Bordeaux Montaigne

18 000 étudiants, dont 1 700 étudiants étrangers. Elle est spécialisée dans les sciences humaines et sociales et propose un large panel de formations et d'ateliers à destination des entreprises.



Bibliothèque de l'Université de Bordeaux

Des grandes écoles publiques

- Les écoles d'ingénieurs de Bordeaux INP ;
- le campus ENSAM des Arts et Métiers à Talence ;
- l'Institut National de Recherche en sciences et technologies du numérique INRIA ;
- Bordeaux Sciences Agro ;
- l'école nationale d'architecture et de paysage ENSAP ;
- l'école supérieure des beaux-arts de Bordeaux EBABX ;
- Sciences Po Bordeaux.

Des établissements d'enseignement privé

L'offre pédagogique est très développée, notamment dans le commerce, mais aussi l'ingénierie.



Gaming Campus / Guardia Cybersecurity School

Les laboratoires de recherche

La métropole compte près de 130 laboratoires de recherche publics, regroupant 4 200 enseignants-chercheurs avec des spécialisations fortes dans les domaines suivants : archéologie, biologie, médecine, santé, Sciences humaines et sociales, Sciences et technologies de l'information, etc.

LES STRUCTURES AU SERVICE DE L'INNOVATION ET DU DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES



5 pôles de compétitivité labellisés

- **ENTER**

Pôle de compétitivité Numérique responsable

Ambition : être le 1^{er} pôle de compétitivité à mission pour un numérique responsable.

- **Aerospace Valley**

« Aéronautique, Espace, Systèmes embarqués »

1^{er} bassin d'emploi européen avec 159 600 salariés, 1 760 établissements, 8 500 chercheurs. CA de plus de 113 Mds € en région Nouvelle-Aquitaine et Occitanie.

- **ALPHA RLH**

Route des Lasers & des Hyperfréquences

60 startups créées avec 12 000 emplois dont 3 000 directs, 700 chercheurs, 200 diplômés/an. 15 laboratoires. CA : 2 M€.

- **XyloFutur**

Produits et Matériaux des Forêts Cultivées

28 300 établissements avec 60 000 emplois et 34 centres de recherche. CA : 10,2 Mds €.

- **AGRI Sud-Ouest Innovation**

Pôle agricole et agro-industriel Occitanie et Nouvelle-Aquitaine.

1^{er} Pôle agro français avec 220 000 emplois. CA 12 Mds €.



L'écosystème French Tech Bordeaux associe plus de 1000 start-ups technologiques et innovantes.



2 technopoles

- **Technopole Bordeaux Technowest**

9 sites technopolitains dédiés : aéronautique spatial et défense, écologie industrielle, smart city, bâtiment intelligent, commerce connecté, énergies, foodtech et winetech, maritime et fluvial.

- **Technopole Unitec**

3 filières (numérique, sciences de la vie et sciences de l'ingénieur) ; 7 incubateurs thématiques, 1 pépinière, 4 lieux d'implantation, dont la Cité Numérique.



Des Incubateurs

- **À titre d'exemples :**

Arc Sud Développement

Bordeaux Impulse

Ubee Lab

Le Campement

Pépinière Bordeaux Sainte-Croix

Les Premières Nouvelle-Aquitaine

...



6 Clusters

- **Aéronautique et spatial**

Aerocampus Nouvelle Aquitaine, Alienor Innovation Défense, Digital Aquitaine (TOPOS).

- **Numérique**

SO Games, EdTech, Aquitaine Robotics, Club Commerce Connecté, Smart4D, CoBo Collectif bordelais.

- **Santé – Chimie**

Polepharma-GIPSO, ALLIS NA, Cosmetic Valley, ACD Nouvelle – Aquitaine.

- **Eco-activités**

Aquitaine Chimie Durable, SOLTENA (Transitions écologiques), ODÉYS (construction durable).

- **Energie**

Cluster Energie Stockage, E-Clide.

- **Agroalimentaire /vin**

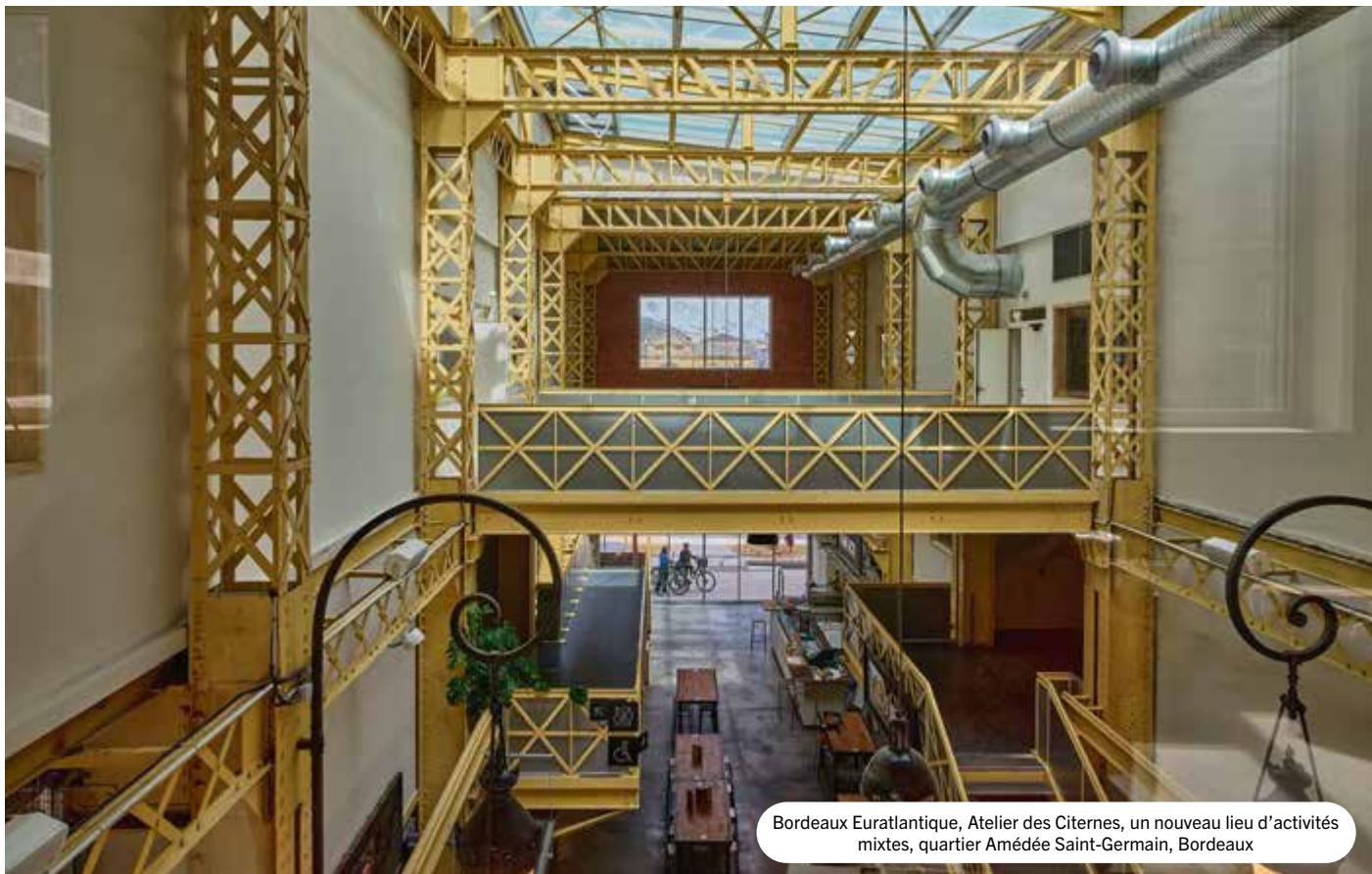
Inno'vin, cluster Biocontrôle et Biosolutions.

- **Nautisme**

Atlantic Cluster (nautique et naval).

POSSIBLE D'INNOVER





Bordeaux Euratlantique, Atelier des Citerne, un nouveau lieu d'activités mixtes, quartier Amédée Saint-Germain, Bordeaux

UNE DIVERSIFICATION DES MODES D'ACCÈS ET D'OCCUPATION DU FONCIER

Face aux impératifs écologiques, Bordeaux Métropole fait évoluer ses modes de faire. Cette démarche vise à promouvoir un développement économique durable et à optimiser l'utilisation des terrains, contribuant ainsi à une croissance équilibrée du territoire. Elle conforte l'innovation par des nouveaux modes d'implantation en cohérence avec les besoins et attentes du territoires.

Dans leur mise en œuvre, Bordeaux Métropole apporte un accompagnement sur mesure pour expérimenter ces formes d'implantation génératrices de nouveaux services.

Bail à construction : outil stratégique pour redynamiser le développement économique

Ce dispositif, qui sépare la valeur foncière du patrimoine immobilier, offre aux investisseurs et aux entreprises une alternative avantageuse : au lieu de mobiliser des fonds pour le foncier, ils peuvent concentrer leurs investissements sur le bâti et l'outil de production. C'est aussi l'opportunité de maîtriser le cadre économique et paysager de la zone et de sécuriser l'activité existante et à venir.

ALTER OAK, UN BAIL À CONSTRUCTION QUI RÉPOND À SES BESOINS DE DÉVELOPPEMENT

La société Alter Oak, entreprise spécialiste de la maturation des vins et spiritueux, propose une large gamme de barriques d'occasions, et auxiliaires technologiques à base de bois pour répondre aux besoins des clients. Recherchant un site d'implantation depuis plusieurs années, l'entreprise s'est installée à l'entrée de la ZI de Blanquefort, sur un foncier adapté à ses activités et à la localisation idéale pour ses collaborateurs. Ce site, proposé en bail à construction par Bordeaux Métropole avec la réalisation d'un bâtiment de 3 861 m², permet un investissement plus important dans l'outil productif. CMP Composite, spécialiste de la fabrication de composites techniques, a signé en 2025 un bail à construction sur 9 500 m² pour y développer un projet industriel dans un bâtiment de 4 691 m².



AMÉNAGER DIFFÉREMMENT POUR RÉPONDRE À LA MUTATION DES TERRITOIRES

Bordeaux Métropole cherche à optimiser chaque m² de son foncier. Une démarche qu'elle accompagne et encourage dans la production de nouvelles surfaces aussi bien issues de la requalification que de l'évolution du bâti dans la recherche d'une nécessaire densité. L'opportunité de favoriser de nouvelles pratiques immobilières.

Requalifier pour optimiser le foncier

Bordeaux Métropole s'inscrit aujourd'hui dans la mise en place d'un plan de requalification des ZAE avec un schéma pluriannuel. Objectifs : optimiser le foncier et renouveler le bâti pour générer une nouvelle offre plus dense et plus adaptée aux besoins.

BORDEAUX INNO CAMPUS EXTRA-ROCADE : REQUALIFIER POUR CONFORTER SON DÉVELOPPEMENT

Le projet Bordeaux Inno Campus Extra-rocade, initié par Bordeaux Métropole, est une des opérations de requalification de zone d'activité les plus ambitieuses en France : 553 ha sur trois communes (Pessac, Mérignac et Gradignan), au service d'une montée en gamme globale sur le cadre de vie, la qualité d'usage, la proximité et les transitions. Outre le volet aménagement des espaces publics pour améliorer les mobilités et végétaliser le territoire, le parc immobilier vieillissant a vocation à être renouvelé dans sa forme et ses performances, grâce à un accompagnement dédié et une intervention foncière volontariste de la collectivité. 8 800 nouveaux emplois sont attendus de cette densification sur un territoire attractif, principalement grâce à la régénération urbaine du Grand-Bersol.

Modularité et réversibilité : une évolution du bâti dans la durée

La modularité permet l'évolution du bâti dans la durée avec une logique d'adaptation à la vie de l'entreprise, à la mutation de l'activité ou au changement d'occupants. Cela se traduit par des principes constructifs aussi bien dans l'enveloppe du bâtiment qu'à l'intérieur.

La réversibilité des bâtiments, quant à elle, est à prendre en compte dès la phase de conception. Elle permet de faire évoluer le bâti dans le temps selon l'évolution des besoins et des occupants.

WOODSTONE, LE PLUS GRAND PARKING BOIS D'EUROPE

Situé à moins de 500 m de la gare Saint-Jean, le parking silo compris dans le programme immobilier Woodstone est le plus haut d'Europe en ossature bois. Outre ses vertus environnementales inhérentes à son mode constructif, l'édifice anticipe les reports modaux et prévoit la réversibilité en bureaux de ses étages supérieurs. Ce programme du promoteur Icade, imaginé par l'agence Cosa Colboc Sachet Architecture, devient un nouveau totem de Bordeaux Euratlantique, aux côtés des tours bois de logements Hyperion et Silva ou encore de la tour mixte InNova superposant bureaux et logements.



Bordeaux Euratlantique, Woodstone, un exemple de réversibilité avec des étages transformables en bureaux, quartier Armagnac



Agence régionale de santé, Jardin

Rechercher la densité avec de nouvelles formes de bâti et la mutualisation entre entreprises

Bordeaux Métropole accompagne ces nouvelles formes de bâti en questionnant les besoins des entreprises, en élargissant la vision, voire en pensant autrement les organisations.

- **Densification du foncier :** rechercher une densité élevée sur les projets neufs et favoriser l'augmentation des m² de surface de plancher sur le bâti existant en extension ou surélévation.
- **Verticalité des constructions et mixité :** développer la verticalité sur des projets neufs ou existants en mixant l'offre (bureaux, activités commerciales, artisanales)…
- **Mutualisation des usages entre les entreprises :** rechercher la mutualisation des espaces (parkings, salles de réunions, stockages, pôles de vie et de services, etc.) au sein d'une même parcelle ou entre entreprises, avec la logique de « un espace, plusieurs usages ».
- **Remembrement :** rassembler plusieurs parcelles contigües pour créer un nouvel îlot ou diviser sa parcelle pour accueillir un nouveau bâti pour une autre entreprise.

LA « MODUE » POUR CONCEVOIR LE FUTUR DES ZAE

Bordeaux Métropole a engagé début 2025 au sein de l'OIM Bordeaux Aéroparc une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage : la Mission d'Optimisation et de Développement Urbain et Economique. Cette Mission, dédiée à la requalification urbaine de la ZAE du Phare à Mérignac, accompagne les acteurs économiques privés (entreprises, propriétaires) dans leurs projets de renouvellement foncier et immobilier. L'objectif est de leur proposer, dans un cadre partenarial, une offre de services en ingénierie d'études pré opérationnelle (programmation, faisabilités, montage financier, etc.) pour les aider à concrétiser leurs opérations.

Un nouveau cap pour l'immobilier artisanal

Avec le «Guide du local artisanal en ville», Bordeaux Métropole concrétise son changement de cap : faire de la mixité des usages et de la densité urbaine les moteurs d'un immobilier productif plus durable. L'artisanat retrouve toute sa place en ville, en rez-de-chaussée comme dans des immeubles productifs à étages. Ce guide donne les clés pour comprendre les attentes des artisans et accompagner cette nouvelle génération de locaux, à la croisée de l'habitat, du travail et de la ville vivante.



Résidence Harmony, Bordeaux Brazza



Porte des Hauts de Garonne



REPENSER LES ENTRÉES DE VILLE ET LES ZONES PÉRIPHÉRIQUES EN QUARTIERS À VIVRE

Face aux évolutions climatiques et sociétales, le territoire métropolitain bordelais engage sa transformation dans un nouveau cycle d'aménagement.

Dès 2022, Bordeaux Métropole a lancé la démarche **Métropole à vivre**, se donnant les moyens de construire un cadre de vie durable fondé sur la proximité, à l'écoute des besoins des métropolitaines et métropolitains, avec des services adaptés, des commerces dynamiques, des mobilités douces et des lieux de sociabilité.

Pour penser différemment l'urbanisme, un incubateur des quartiers de demain a été créé afin d'innover dans les méthodes de travail et les prises de décision.

L'une des solutions consiste à privilégier la rénovation et la transformation foncière plutôt que la consommation de nouveaux espaces, tout cela dans un contexte où le besoin de logements est plus important.



Porte Arçins Garonne

APRÈS UNE PHASE DE TRAVAIL DE L'INCUBATEUR, 6 GRANDES FAMILLES DE PROJET ONT ÉTÉ IDENTIFIÉES



Les portes métropolitaines



Les quartiers de gare



Les corridors express



Les centralités



Les grands territoires de nature



La métropole amplifiée



Porte plaine sud Garonne



Porte Inno Campus

Première action marquante de la démarche, les portes métropolitaines

Étendues de part et d'autre de la rocade, les portes métropolitaines sont très largement monofonctionnelles et marquées par la place singulière de la grande distribution et de l'automobile. Les grandes emprises commerciales constituent d'immenses îlots de chaleur où les aménités urbaines sont quasi inexistantes. La nature y a souvent été étouffée ou oubliée. Jusqu'alors volontairement éloignées des centres urbains, elles ont vu se rapprocher progressivement d'autres fonctions urbaines, résidentielles en particulier, qui au fil du temps ont fait évoluer le contexte. Les portes métropolitaines se retrouvent aujourd'hui au cœur d'un modèle urbain, économique et commercial en perte de vitesse qui offre de nouvelles perspectives de développement pour la ville de demain.

C'est dans ce contexte que Bordeaux Métropole a lancé une consultation internationale inédite en France sur 6 grandes portes métropolitaines, certaines pouvant couvrir jusqu'à 1000 hectares :

- La porte métropolitaine du Lac à Bordeaux et Bruges
- La porte métropolitaine des Hauts de Garonne à Lormont, Cenon et Artigues-Près-Bordeaux,
- La porte métropolitaine de l'aéroport à Mérignac,
- La porte métropolitaine Bordeaux Inno Campus à Pessac, Gradignan et Talence,
- La porte métropolitaine Arcins Garonne à Bègles et Villenave-d'Ornon,
- La porte métropolitaine Plaine sud Garonne à Floirac et Bouliac.

En collaboration avec les communes concernées et les partenaires, cette consultation va permettre d'élaborer une **stratégie d'intervention** à l'échelle de chaque porte ; définir des **principes d'aménagement partagés**, dans une logique de transition écologique, de décarbonation, de mixité programmatique et de reconquête urbaine ; favoriser une **mise en cohérence des projets existants** et une meilleure coordination entre acteurs publics et privés ; identifier et planifier la mise en œuvre de nouveaux projets.

Des **équipes pluridisciplinaires** sont sollicitées, architectes, urbanistes, paysagistes, sociologues, pour faire de ces entrées de ville de véritables terrains d'innovation.

3 équipes seront désignées en décembre 2025 pour les missions suivantes :

Mission 1 : définition et caractérisation des portes à l'échelle métropolitaine > 6 mois, [de janvier à juin 2026](#).

Mission 2 : stratégie et plan d'actions sur deux portes métropolitaines (lots) par équipe > 13 mois, [à compter du second semestre 2026](#).

Mission 3 : synthèse et restitution collective des travaux d'étude > 1 mois, à l'été 2027.

Mission transversale : accompagnement pour la mise en œuvre de montages opérationnels innovants

Un modèle de régénération urbaine

L'opération de Mérignac Soleil engagée avec Bordeaux Métropole, la Ville de Mérignac et La Fab constitue un premier modèle de régénération urbaine tant du point de vue de la renaturation des sols à grande échelle, de la transformation des zones commerciales, que des nouvelles façons de construire.

POSSIBLE DE BIEN VIVRE



Dune du Pyla



Miroir d'eau

BORDEAUX MÉTROPOLE : UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION, TOURNÉ VERS L'AVENIR

Bordeaux Métropole se positionne aujourd’hui comme un territoire où l’effervescence économique s’inscrit dans un projet territorial qui place la qualité de vie et la transition écologique au cœur de son développement.

Au sein des 28 communes de la métropole, Bordeaux séduit par l’élégance de ses quartiers historiques et leur riche patrimoine architectural, inscrit au patrimoine mondial de l’UNESCO. Les communes de Bordeaux Métropole ont aussi su se renouveler pour répondre aux nouveaux défis environnementaux. De nombreux quartiers ont fait l’objet de réaménagements récents pour en faire de véritables « quartiers à vivre », résilients, durables et pensés pour offrir des espaces agréables et inclusifs.

Vignobles et bassin d’Arcachon

Bordeaux Métropole dispose également d’atouts naturels remarquables avec sa proximité immédiate de lieux d’exception comme le bassin d’Arcachon, les vastes plages de l’Atlantique, qui offrent un équilibre unique entre vie urbaine et immersion au cœur de grands espaces naturels.

Son rayonnement s’appuie aussi sur son prestigieux vignoble, mondialement connu. L’œnotourisme attire chaque année des milliers de visiteurs qui renforce ainsi l’attractivité du territoire.

Paris à 2h04 de Bordeaux

Bordeaux Métropole bénéficie par ailleurs d’une connexion rapide à Paris, accessible en seulement deux heures de TGV, un atout majeur pour les échanges professionnels et l’attractivité économique.

Bordeaux, 2^e ville française après Paris (68^e place mondiale)

Classement «World's Best Cities 2025»

6^e destination touristique responsable

Global Destination Sustainability Index-2024

1^{ère} métropole française pour la qualité de vie ressentie par les citoyens

Happy City Index 2025

Plus grand et plus ancien vignoble de vins fins au monde : 60 AOC, plus de 5 000 châteaux, 300 maisons de négoce

DES MOBILITÉS FACILITÉES ET FLUIDIFIÉES

La Métropole a fait le choix de repenser en profondeur son approche concernant les déplacements en renforçant la multimodalité.



Le Bato

Une offre diversifiée, un moyen de transport pour chacun selon ses besoins

• Mobilités douces : plan marche et plan vélo

Bordeaux Métropole compte un sentier de Grande Randonnée de 160 km qui traverse 17 communes et relie les principaux espaces naturels et parcs urbains. Le Réseau Vélo Express (ReVE) offre un maillage de 275 km d'aménagements cyclables.

• Le tramway, un accès direct vers l'aéroport depuis avril 2023

Les trois lignes de tram concentrent les deux-tiers des usagers de TBM (Transports Bordeaux Métropole) avec près de 110 millions de voyages par an. La ligne F du tramway offre une connexion directe entre la Gare Saint Jean et l'Aéroport de Bordeaux Mérignac.

• Bus Express : renforcer le maillage du territoire

Bordeaux Métropole déploie sept lignes de bus express pour améliorer la couverture du territoire, avec une première ligne Bordeaux-Saint-Jean/Saint-Aubin-de-Médoc en service depuis juin 2024. Les autres seront opérationnelles d'ici 2027.

• RER Métropolitain : plus de connexions, plus de liaisons

Le RER Métropolitain restructure 300 km de voies. Les « Car express » desserviront également les communes sans gare, avec cinq lignes en développement.

• Gare Bordeaux Saint-Jean : 16 trains par jour entre Bordeaux et Paris

En moyenne, 16 trains relient Bordeaux à Paris par jour grâce à la LGV, plaçant la capitale à 2h04 de Bordeaux. À cela s'ajoute des TGV directs pour Massy et Roissy ; 2 lignes d'Intercités Bordeaux/Nantes (3h48) et Bordeaux/Toulouse (2h07)/Marseille, ainsi que 15 lignes de TER au départ de Bordeaux.

• Aéroport de Bordeaux-Mérignac : 93 destinations, 26 pays

Avec 93 destinations, 26 pays reliés directement, 6,6 millions de passagers et 24 compagnies aériennes, l'aéroport de Bordeaux, confirme ces dernières années son dynamisme et constitue un acteur économique de premier plan.

Mieux relier les deux rives de la Garonne

• Le pont Simone Veil

Inauguré en juillet dernier, le pont Simone Veil, de 44 mètres de large et 549 mètres de long, a définitivement noué un nouveau lien entre les deux rives de la Garonne. Ce sixième pont urbain inclut des voies pour les transports en commun, la circulation automobile et un large espace dédié aux mobilités douces.

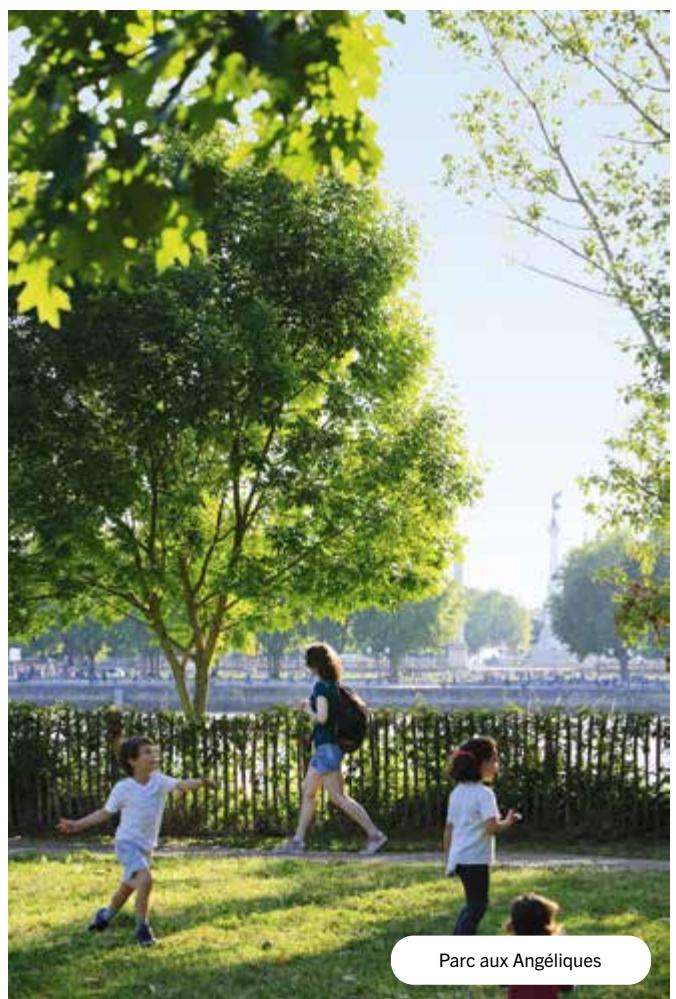
• Le Bato : la navette fluviale s'étoffe

La navette fluviale de Bordeaux de 70 places, qui relie le port de Bègles à La Benauge, va passer de 3 à 7 catamarans. Un nouveau ponton (Belvédère) a été inauguré en septembre 2025.

Plan de déplacement des entreprises : optimiser les déplacements des salariés

Bordeaux Métropole accompagne les entreprises dans la mise en place de Plans de mobilité employeur (PDME, obligatoire depuis 2020 pour les entreprises de plus de 50 salariés). Ils visent à améliorer la qualité des déplacements domicile-travail.

L'accompagnement proposé par Bordeaux Métropole consiste en un diagnostic des pratiques de mobilité domicile-travail des salariés suivi de l'élaboration d'un plan d'actions : mise à disposition de vélos de service, forfait mobilité durable, covoiturage...



UN LOGEMENT ACCESSIBLE ET DURABLE POUR TOUS

Bordeaux Métropole multiplie les investissements en matière de requalification et de production de logements pour garantir à ses habitants un accès à des habitations de qualité, à des prix abordables, respectueuses de l'environnement.

En misant sur l'innovation, la solidarité et l'aménagement durable, la Métropole affirme sa volonté de faire face aux difficultés de se loger tout en construisant un avenir plus inclusif et équitable pour tous.

Une démarche qui se traduit par un nouvel effort financier de 35 millions d'euros sur la période 2024-2026.

Cet investissement vient s'ajouter aux importantes actions déjà entreprises pour stimuler la production de logements, en particulier sociaux, sur l'ensemble du territoire.

Bordeaux Métropole soutient ainsi financièrement les communes volontaires pour la construction de logements en répondant aux besoins en équipements et espaces publics, tout en renforçant la solidarité urbaine et le verdissement des quartiers pour en faire des espaces résilients agréables à vivre.

L'ensemble des programmes métropolitains contribue à la production de logements en lien avec le développement de l'activité économique et l'accueil des salariés.



Éco-quartier Ginko

DES GRANDS ÉQUIPEMENTS, FORCES D'ATTRACTIVITÉ



STADE ATLANTIQUE

Stade moderne de 42 000 places accueille des événements sportifs de renommée internationale, ainsi que des concerts d'artistes de premier plan.



LA CITÉ DU VIN

Avec son architecture futuriste, ses expositions et expériences immersives, la Cité du Vin est un lieu incontournable sur l'histoire viticole. Ce lieu culturel emblématique est la nouvelle égérie d'une campagne de communication nationale *Choose France* pour mettre en avant « l'audace et l'esprit d'innovation français » à l'international.



LA Meca

La Meca (Maison de l'Economie Créative de Nouvelle-Aquitaine) est un laboratoire de la création artistique en Nouvelle-Aquitaine. Ce bâtiment architectural, qui s'étend sur 12 000 m², est animé par l'ALCA, l'OARA et le FRAC.



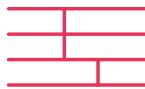
LE GRAND THÉÂTRE ET L'OPÉRA NATIONAL DE BORDEAUX

Ils participent à une programmation culturelle d'exception : Norma de Bellini ; Fidelio de Beethoven ; Le Barbier de Séville...



L'ARKÉA ARENA

Salle de spectacles d'envergure de 11 000 places assis/debout, l'Arkéa Arena propose une programmation éclectique allant des concerts aux comédies musicales en passant par les événements sportifs.



BASSINS DES LUMIÈRES

Un espace d'exposition numérique installé dans une ancienne base sous-marine qui témoigne de l'inventivité de Bordeaux en matière d'infrastructures touristiques.



La Cité du Vin, XTU Architects



Stade Atlantique



Le Grand Théâtre

Crédits photographiques : Jean-Baptiste Menges p. 2, 11, 12, 17, 22, 24, 28, 29, 32, 34 et 35 ; Charlotte Barbier couverture p. 33 et 35 ; Arthur Péquin p. 6 ; Tilt and pan p. 7 ; Camille Rigal p. 10 ; Artiste Associé p. 13 ; Groupe Bénéteau p. 16 ; Remi Pujol p. 18, 27 ; I.Mage Prod p. 19 ; SEML p. 21 ; Gaming Campus p. 22 ; Gaétan Leprevost p. 23 ; Atelier Caumes p. 25 ; Atlantic Gascogne Construction p. 26 ; Rodolphe Escher p. 27 ; Interco Nouvelle-Aquitaine p. 27 ; A. Libellait p. 30 ; Christophe Goussard p. 31 ; Maitetxu Etcheverria p. 33
Rédaction des textes : agence MBA / Crédit graphisme : Tabaramounien / Impression : l'ATELIER de Bordeaux Métropole – Direction de la communication / Novembre 2025



Entreprendre 
Bordeaux Métropole



Esplanade Charles-de-Gaulle
33045 Bordeaux cedex
T 05 59 99 84 84
bordeaux-metropole.fr

