



Promotion immobilière
Asset management
Investment management
Énergies renouvelables

Telamon

PORTEUR D'UN AVENIR MEILLEUR



Telamon



Un acteur indépendant et intégré de l'immobilier durable

Promoteur, investisseur et asset manager, Telamon est un groupe entrepreneurial indépendant qui développe et réalise, depuis plus de 30 ans, des **opérations en immobilier d'entreprise et en immobilier résidentiel**.

Notre ambition : **concevoir et gérer des actifs performants, durables et créateurs de valeur**, en conjuguant vision d'investisseur, exigence opérationnelle et responsabilité d'acteur engagé.

Société de Gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), nous intervenons également comme investisseur pour le compte de clients privés et de grands groupes institutionnels, en offrant un accès démocratisé à des investisseurs qui placent la rigueur et la qualité d'exécution au cœur de chacune des opérations financées.

Nos différentes expertises nous permettent d'intervenir sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière et de nous positionner comme un **acteur de référence sur les marchés logistique et activité, résidentiel, bureau, commerce et hôtellerie**.

Depuis 2022, nous sommes également **producteurs d'énergies renouvelables** : nous concevons et exploitons des centrales photovoltaïques intégrées à nos opérations immobilières ou développées en propre, afin de contribuer activement à la décarbonation du mix énergétique et à un avenir plus responsable.

Nous nous appuyons sur une équipe de 60 collaborateurs aux compétences pluridisciplinaires et sur une gouvernance stable, garante d'une prise de décision rapide et maîtrisée.

Avec plus d'1,5 milliard d'euros investis depuis 2016, **nous consolidons chaque année notre position d'acteur de référence**, reconnu pour la solidité de son modèle économique et la régularité de ses performances.

Une exigence durable reconnue

Certifiés B Corp depuis 2023, nous inscrivons nos activités dans une démarche de progrès continu. Cette certification atteste de notre engagement en matière de **gouvernance responsable, performance environnementale, impact social et ancrage territorial**. L'ensemble de nos opérations intègre les référentiels **HQE, BREEAM ou BiodiverCity**, traduisant notre volonté de concilier création de valeur, performance d'usage et empreinte environnementale maîtrisée.

En 2025, une dynamique soutenue sur l'ensemble de nos métiers

L'année 2025 confirme la solidité de notre modèle : un groupe capable d'avancer en parallèle sur tous ses métiers, avec la performance et la responsabilité comme lignes directrices.

Une consolidation de nos positions stratégiques en immobilier d'entreprise

Nous avons poursuivi le développement de nos activités, avec des réalisations qui confirment la solidité de notre position sur les marchés logistique et activité.



- En Seine-et-Marne (77), nous avons vendu à GEODIS une messagerie de 23 500 m² livrée fin 2024.
- Dans le Val-d'Oise (60), nous avons lancé un nouveau parc d'activités de 14 000 m² et 2 bâtiments ont été livrés à des enseignes nationales, Burger King et Grand Frais.

Ces opérations illustrent notre **capacité à concevoir des actifs performants**, pensés pour les besoins de leurs utilisateurs, et à **accompagner nos clients sur des projets complexes**, de la conception à la livraison.



Un développement résidentiel ambitieux et maîtrisé en Île-de-France

Nos dernières opérations en Île-de-France illustrent notre capacité à gérer des projets d'envergure et notre volonté de proposer des réalisations bien intégrées à leur environnement.

- À Nanterre (92), nous avons livré un programme mixte de 30 000 m² (logements, bureaux, campus d'enseignement supérieur, logistique urbaine), en co-promotion avec Bricqueville.
- Nous avons livré une deuxième opération dans le Val-de-Marne (94) : une résidence de 38 appartements à Thiais.
- Cinq opérations sont également en cours : deux à Sceaux (92), une à Meudon (92), une à Aubervilliers (93) et une à Thiais (94).

Leur point commun : **des opérations à taille humaine, conçues avec exigence, et attentives aux usages comme au cadre de vie.**



Un ancrage renforcé dans les énergies renouvelables

Cette année, nous avons franchi un cap important dans le déploiement de notre activité photovoltaïque avec deux nouvelles opérations :

- Au Havre, nous avons mis en service l'une des plus grandes centrales solaires en toiture du nord-ouest de la France. Installée sur une plateforme logistique de 105 000 m², elle produit 8,5 GWh d'électricité par an (soit l'équivalent de la consommation de 2 000 foyers).
- À Brie-Comte-Robert (77), une nouvelle centrale, en toiture du site logistique de GEODIS, devrait produire environ 1,7 GWh par an.

Ces projets traduisent notre volonté **d'associer durablement immobilier et production d'énergie**, avec des solutions concrètes et immédiatement opérationnelles pour nos clients.

Des solutions d'investissement immobilier pour des investisseurs privés et institutionnels

En 2025, nous avons enrichi notre gamme de solutions d'investissement, avec des fonds conçus pour répondre à des profils d'investisseurs variés.

1. La SCPI Telamon Borea*, à vocation européenne, a réalisé ses deux premières acquisitions dans le Grand Londres, quelques mois seulement après son lancement.
2. Le FPCI Telamon Value Add 1**, notre premier fonds professionnel dédié au financement d'opérations Value-add, se concentre sur des actifs à forte création de valeur, notamment à Paris et en Île-de-France, avec l'acquisition d'un actif d'activité et de logistique stratégique proche de l'aéroport Charles de Gaulle.
3. La SC Nao Logistics***, dédiée au financement de l'immobilier logistique durable, a poursuivi ses référencements auprès des Conseillers en Investissements Financiers et des Investisseurs institutionnels, dont Swiss Life France, un assureur vie de premier plan.

Derrière chaque véhicule d'investissement, nous poursuivons un même objectif : **offrir des solutions d'épargne lisibles et porteuses de sens.**



Avertissement

Les fonds présentés peuvent comporter des risques de perte en capital, de liquidité, de gestion discrétionnaire, de taux de change, de recours à l'endettement notamment. Leurs valeurs peuvent fluctuer à la hausse comme à la baisse, en fonction des évolutions des marchés immobiliers & financiers. Avant toute souscription, l'investisseur est invité à se référer à la documentation réglementaire des produits cités et à consulter son conseiller financier avant d'investir.

*L'investissement en SCPI est un placement à long terme, dont la durée minimale de placement recommandée est de 8 à 10 ans.

**Fonds Professionnel de Capital Investissement d'une durée de 6 à 8 ans régi par les articles L.214-159 et suivants du Code Monétaire et Financier réservé à l'une des catégories d'investisseurs mentionnées à l'article 423-49 I. du Règlement général de l'AMF et à l'article L. 214-160 du Code monétaire et financier.

*** Support disponible en unités de compte (UC) via les contrats d'assurance vie ou dédiés aux investisseurs professionnels. À envisager en investissement à long terme.

Telamon en chiffres

60
collaborateurs

1,5
million de m²
livrés en immobilier logistique

4
métiers

Promotion immobilière, asset management,
investment management, énergies renouvelables

+ 1
million de m²
d'offre globale en immobilier
d'entreprise

1,5
milliard d'euros
d'investissement
depuis 2016

+ 1 000
logements livrés

photovoltaïque

20 MW
en exploitation

PROMOTION IMMOBILIÈRE

Logistique

Parc d'activités

Résidentiel

ASSET MANAGEMENT

Pilotage stratégique de portefeuilles d'actifs immobiliers

Optimisation financière et valorisation

Travaux & Arbitrages

INVESTMENT MANAGEMENT

Fonds discrétionnaires

Gestion déléguée pour compte de tiers

Solutions d'investissement immobilier pour investisseurs privés

ÉNERGIES RENOUVELABLES

Conception et développement de centrales photovoltaïques

Décarbonation du mix énergétique

Accompagnement de tiers



36 rue Beaujon, 75008 Paris

T. +33 (0)142 56 26 46

telamon-groupe.com

Ce document présente un caractère promotionnel

Crédits photos : Paul Carrier, Laurent Blossier, 3.0 - 12/2025 - Design : mistar.studio