

Qui nous sommes

NOTRE RAISON D'ÊTRE

Nous sommes la direction à portée interministérielle, représentant l'État propriétaire, qui pilote, modernise et valorise le parc immobilier de l'État de façon efficiente, durable et qui permette aux agents de l'État d'effectuer leurs missions de service public.

Nous fixons les orientations et le cadre de la politique immobilière de l'État, en intégrant notamment la transition environnementale, la sobriété immobilière et les mutations des organisations du travail.

Nous accompagnons les occupants et les décideurs, et coconstruisons les solutions au plus près du terrain grâce à notre réseau.

NOS MISSIONS

Définir et mettre en œuvre la politique immobilière de l'État

Transition
écologique

Adaptation
aux nouvelles
organisations
du travail

Efficiences
économiques
du parc et
de sa gestion

Représenter l'État propriétaire

Valorisation des
actifs, cessions
immobilières

Labellisation
des projets
immobiliers

Définition
des conditions
d'occupation

Proposer une offre globale de service aux occupants

Accompagnement de
projets immobiliers

Mise à disposition d'outils,
de formations et de services
numériques

NOS VALEURS



L'esprit d'équipe
& la confiance



L'écoute
& le dialogue



L'expertise
& l'innovation



La responsabilité
& l'exemplarité

NOTRE RÉSEAU



1 195
personnes au sein du réseau
de la direction générale
des Finances publiques :

18

pôles et missions
régionales de
l'immobilier de l'État

101

services locaux
du domaine dans
les départements



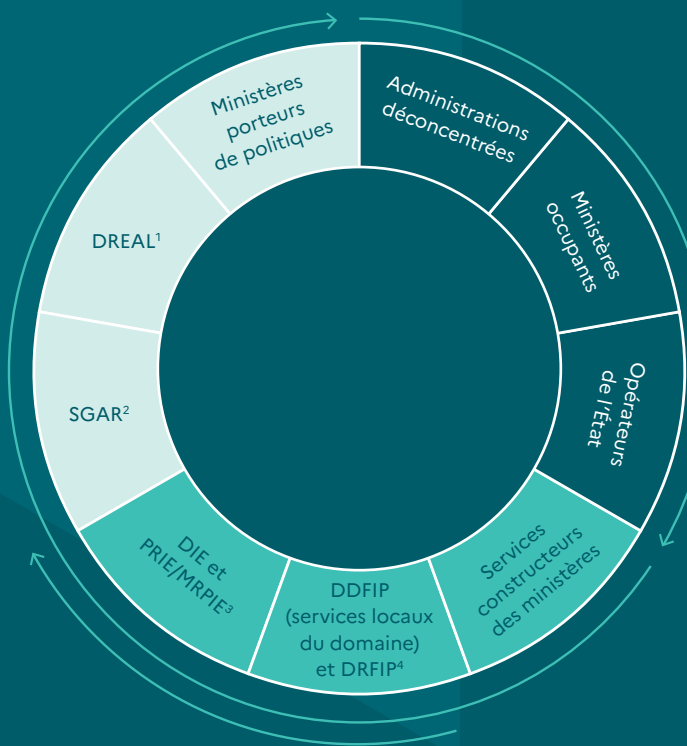
Un bras armé opérationnel,
l'agence de gestion de
l'immobilier de l'État

La communauté interministérielle de l'immobilier de l'État

LES
CONTRIBUTEURS

LES
OCCUPANTS

LES
STRUCTURES
D'APPUI



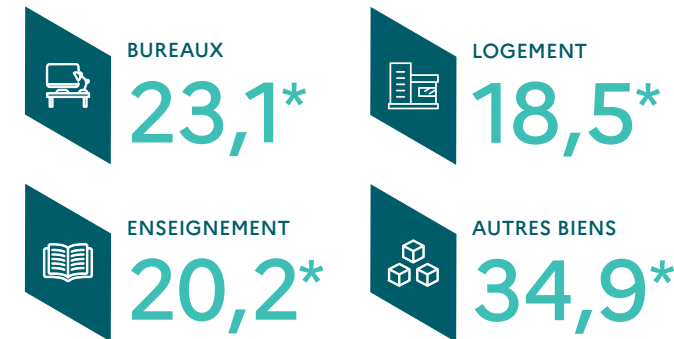
1 Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement
2 Secrétariats généraux pour les affaires régionales
3 Pôles régionaux et missions régionales de l'immobilier de l'État
4 Directions départementales et régionales des finances publiques

L'ESSENTIEL

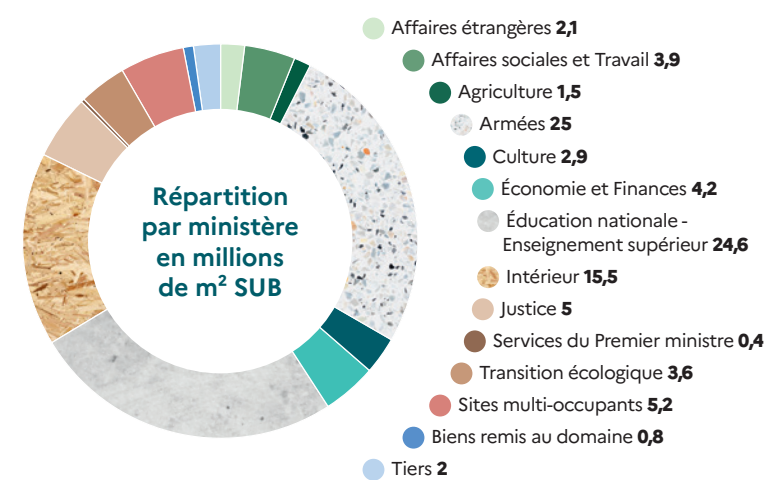
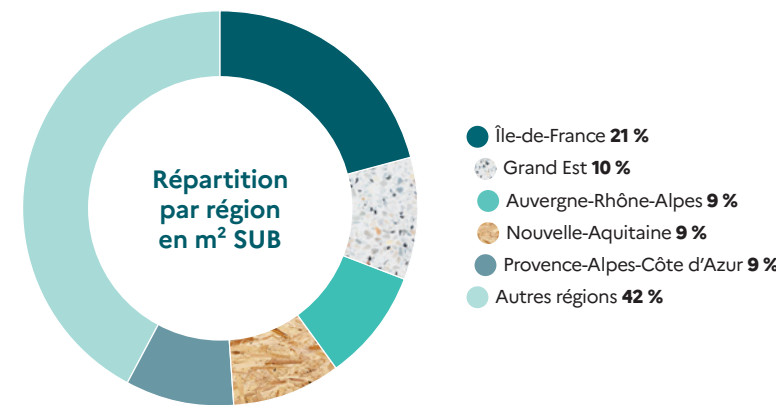
La direction
de l'immobilier
de l'État

Le patrimoine immobilier de l'État en bref

UN PATRIMOINE EXCEPTIONNEL AUX MULTIPLES DÉFIS



* en millions de m² SUB



96,7

millions de m² de surface utile brute (SUB) occupés par l'État et ses opérateurs

DONT

80,4 %
sont la propriété de l'État

195 745
bâtiments

31 170
terrains

Occupation des surfaces de bureaux :
25,2 m² SUB
par poste de travail

73,6

milliards d'euros de valorisation du parc immobilier de l'État

La consommation annuelle du parc immobilier de l'État représente
16 TWh
et 2,6
millions de tonnes eq. CO₂

13 000
agents dans la filière immobilière

Vers un immobilier plus sobre

OPTIMISER L'ESPACE

-25%

de surfaces de bureaux en 10 ans



Un ratio d'occupation cible de

16 m²
par résident

TRANSFORMER ET RÉNOVER LES BÂTIMENTS

4,4

milliards d'euros d'investissement pluriannuel global

375 000

tonnes de CO₂ évitées par an, soit

43 000

fois le tour de la Terre en voiture thermique

RÉDUIRE LES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES À MOINDRE COÛT, CHANGER LES USAGES



Task force sobriété de l'AGILE, un accompagnement terrain :

15 %
d'économies d'énergie

dans plus de
2 000
bâtiments



Le concours CUBE État, un dispositif ludique centré sur les usages :

10,3 %
d'économies d'énergie en moyenne pour les participants,

jusqu'à
35 %
pour les lauréats

Vers un immobilier plus durable

DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE ENVIRONNEMENTALE GLOBALE

Mettre en œuvre des solutions à bénéfices multiples

Réduire les consommations énergétiques et leur empreinte carbone

S'adapter au changement climatique

Réduire l'empreinte écologique liée à la mise en œuvre des produits et matériaux

Préserver l'eau, les sols et la biodiversité

Se donner collectivement les moyens d'atteindre les ambitions de la stratégie

VALORISER LE PARC ET OPTIMISER SA GESTION

Une activité de cessions dynamique :

549

biens cédés

222

millions de recettes enregistrées en 2024

La dynamisation des redevances domaniales :

119

millions d'euros de recettes en 2024

L'optimisation des baux :

plus de
109

millions d'euros d'économies réalisées en 2024

Vers un immobilier plus attractif

MODERNISER LES ESPACES DE TRAVAIL

- Des espaces de travail innovants, flexibles et durables pour améliorer le bien-être des agents et l'accueil du public, favoriser la collaboration et renforcer l'attractivité du service public
- 2 appels à projets
- 87 projets financés partout en France

RENFORCER LA PROFESSIONNALISATION DE LA FILIÈRE, ACCÉLÉRER LA TRANSFORMATION NUMÉRIQUE

- Une feuille de route interministérielle des ressources humaines pour développer les parcours et améliorer l'attractivité de la filière
- La transformation du système d'information de l'immobilier de l'État pour proposer aux usagers des services numériques optimisés et efficaces