



Créateur de Pôles Santé

au cœur de nos projets immobiliers

CONCEPTEUR • PROPRIÉTAIRE • GESTIONNAIRE



Un **acteur unique**



Une **offre attractive** pour les soignants

⊕ **SERVICES
TOUT-INCLUS**

⊕ **LOYERS
COMPÉTITIFS**

⊕ **OCCUPATION FLEXIBLE
SANS ENGAGEMENT**

⊕ **ENVIRONNEMENT COLLABORATIF
ET CONVIVAL POUR LES PRATICIENS**

Le modèle **économique** d'**IMODEV**

Sans engagement financier de la part des praticiens et des collectivités, **la construction d'un pôle santé nécessite une opération immobilière de logements** pour atteindre un équilibre financier.

” Nous apprécions notre collaboration avec Imodev qui comprend nos problématiques et agit en ce sens, ce qui nous permet de gagner du temps et de nous concentrer sur la prise en charge des patients.

Dr GHOMARI (généraliste), M. FURGEROT (kinésithérapeute) et Mme GHALLEB (sage-femme) - MSP à Herblay-Sur-Seine (95).

Les Projets Immobiliers en cours d'**IMODEV**

Herblay-sur-Seine (95) en livraison



Maison de Santé « Les belles Lettres » de 250m² (9 cabinets)

Bessancourt (95) en construction



Pôle Santé | Pôle Kiné de 600 m² (19 cabinets)

Chilly-Mazarin (91) en construction



Centre médical au cœur de ville de 250 m² (10 cabinets)

Evry-Courcouronnes (91) en construction



Pôle Santé | Extension d'une MSP de 250 m² (8 cabinets)

Pourquoi **IMODEV** ?

+ 100 praticiens installés

Un accompagnement personnalisé pour les praticiens (généralistes, ORL, gynécologues, pédiatres, etc.).

+ 20 ans d'expertise

Deux décennies d'expérience dans la réalisation de projets immobiliers mixtes (commerces, services de proximité et logements) en Île-de-France.

Nous vous accompagnons pour des projets de santé avec une approche personnalisée, adaptée aux spécificités locales et aux besoins des habitants, le tout de concert avec les élus.

Nous félicitons IMODEV pour la rapidité et la qualité de notre collaboration dans la réalisation de l'extension de la MSP Pierre et Marie Curie à Evry-Courcouronnes.

M. MBONGO – MSP Pierre et Marie Curie.

Nous avons créé, avec IMODEV, un pôle de santé au sein de l'écoquartier des Meuniers. Leur expertise, leur disponibilité et leur engagement ont permis la réussite de ce projet ambitieux.

Mme BOURDAIS – élue à la santé et au handicap – Bessancourt (95).

IMODEV

53 rue de Prony - 75017 Paris
01 42 09 47 17 - info@imodev.fr