



*La région lyonnaise,  
territoire de coopération au  
service de projets structurants*

## **Book des projets des partenaires**

**Retrouvez-nous sur notre  
stand partenarial  
K24 - Hall 1**

**s.i.M.i.**



*La région lyonnaise affirme une ambition claire : montrer la force d'un territoire qui sait se réinventer, coopérer et rayonner.*

“

Événement majeur de l'investissement immobilier en France, le SIMI rassemble chaque année les acteurs qui façonnent les territoires de demain. En 2025, son installation à Paris Expo Porte de Versailles marque une nouvelle étape, portée par la volonté d'accompagner les évolutions profondes du secteur et de répondre aux enjeux contemporains.

Dans ce contexte, notre présence sur le salon révèle que la région lyonnaise contribue par son esprit d'innovation et de coopération à cette dynamique. Mandatée pour orchestrer cette mobilisation, ONLYLYON & CO

fédère autour d'un stand commun un collectif de partenaires publics et privés, engagés pour valoriser la richesse de l'aire économique Lyon-Saint-Étienne et mettre en lumière des projets structurants.

Cette démarche partenariale témoigne de la solidité d'un modèle fondé sur le dialogue entre institutions territoriales, acteurs économiques et professionnels de l'immobilier. À travers cette présence unifiée, il s'agit d'affirmer la capacité de se réinventer, coopérer et rayonner ensemble pour renforcer l'attractivité au service de la robustesse de notre territoire.

**Bertrand Foucher**  
Directeur général ONLYLYON & CO

### LES PARTENAIRES SIMI 2025



Communauté  
d'Agglomération  
Porte de l'Isère



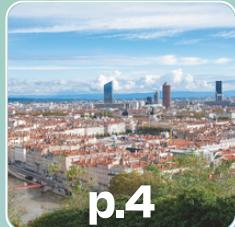
parc  
industriel  
de l'ain



FNAIM  
Entreprises



# SOMMAIRE



p.4

Métropole  
de Lyon



p.5

SPL Lyon  
Confluence



p.6

SPL Lyon  
Part-Dieu



p.7

Société  
villeurbannaise  
d'urbanisme



p.8

Groupe  
SERL



p.9

Saint-Etienne  
Métropole



p.10

EPA  
Saint-Étienne



p.11

CCI Lyon  
Métropole Saint-  
Étienne Roanne



p.12

Parc Industriel  
de la Plaine de  
l'Ain



p.13

CAPI



p.14

CAVBS



p.15

Port du  
Beaujolais

CCI Beaujolais



p.16

CCSB



p.17

CNR



p.18

FNAIM  
Entreprises



p.19

FPI Lyon



© Métropole de Lyon - Laurence DANIÈRE

## Métropole de Lyon

[www.grandlyon.com](http://www.grandlyon.com)

La Métropole de Lyon place la fabrique du territoire au cœur de sa stratégie économique pour attirer, accueillir et faire grandir les entreprises pour créer des emplois durables et préserver les équilibres urbains.

Grâce à une politique foncière et immobilière ambitieuse, elle favorise la densification et la requalification des sites existants, soutient les filières à impact positif et s'assure de préserver la mixité des usages économiques.

Par la coopération étroite avec les acteurs, elle construit un territoire productif, inclusif et résilient, favorise l'émergence de solutions immobilières adaptées aux nouveaux usages et accompagne ainsi les transitions économiques en faveur du bien-être des habitants et de la qualité du territoire.

### Contact

Anne-Laure MIGNARD  
Cheffe de projet marketing  
[almignard@grandlyon.com](mailto:almignard@grandlyon.com)



### FOCUS PROJETS

UP ! transforme une friche industrielle de Vénissieux en un parc industriel à étages conçu pour accueillir des entreprises productives au cœur de la métropole. Avec ses plateaux modulables, ses rampes logistiques et son approche frugale en foncier, le projet d'EM2C pour AEW propose un modèle compact et innovant, co-construit pour s'intégrer pleinement à son environnement urbain.

Le projet des **Halles Nexans** redonne vie à l'une des dernières friches industrielles lyonnaises en créant, d'ici 2030, un quartier mixte de 49 000 m<sup>2</sup> autour d'un parc de 1,5 ha. Le site accueillera majoritairement de l'habitat, mais aussi une programmation économique diversifiée. La réactivation de la Halle Lortet, portée par Bouygues Immobilier et M PLUS M, réhabilitera le patrimoine industriel au profit de l'économie productive en centre-ville grâce à des espaces optimisés et une logistique innovante.



Métropole de Lyon  
Métropole de Lyon



Métropole de Lyon



## Société Publique Locale (SPL) Lyon Confluence

La société publique locale Lyon Confluence, pilote depuis 20 ans, pour le compte de la Métropole de Lyon et de la Ville de Lyon, l'aménagement d'un territoire de 150 ha au sud de la presqu'île. Ses missions : aménager, développer, innover, communiquer et concerter.

La Confluence, projet urbain majeur de l'agglomération lyonnaise, doublera la superficie de l'hypercentre. Véritable laboratoire européen, elle permet aux acteurs de la ville d'expérimenter des solutions innovantes pour une transition écologique et solidaire, réplicables ailleurs.

Guidée par l'intérêt général, la SPL fait de la qualité de vie de toutes et tous la priorité de l'aménagement en recherchant le meilleur équilibre des fonctions.

**27 collaborateurs**  
**16,264 M € de CA en 2024**



### FOCUS PROJET

Construire l'avenir à la Confluence : alliances, méthodes et outils pour des projets maîtrisés.

Face à la crise économique et immobilière, la Confluence poursuit l'aménagement d'un quartier vivant, conciliant mixité et exigence environnementale. Grâce au dialogue avec les acteurs locaux et à une adaptation de chaque programmation aux réalités économiques, le projet démontre qu'un urbanisme exigeant, accessible et durable reste possible.

Pour sécuriser l'avancement du projet urbain, la démarche mise en œuvre par la SPL s'est également appuyée sur deux outils :

- Le jumeau numérique du quartier pour suivre et analyser l'impact environnemental du projet,
- Indicoût pour anticiper les équilibres économiques dès la conception et garantir la soutenabilité des opérations.



LYON CONFLUENCE

[info@lyon-confluence.fr](mailto:info@lyon-confluence.fr)



# Société Publique Locale (SPL) Lyon Part-Dieu

[www.lyon-partdieu.com](http://www.lyon-partdieu.com)

Créée en septembre 2014, la SPL Lyon Part-Dieu est l'outil opérationnel de la Métropole et de la Ville de Lyon sur un périmètre de 177 ha qui s'étend au cœur du 3<sup>e</sup> arrondissement. Les actionnaires de la SPL sont la Métropole de Lyon (90%) et la Ville de Lyon (10%).

Ses missions sont :

- le pilotage global du projet en fédérant des acteurs clés et partenaires,
- la maîtrise d'ouvrage des espaces publics,
- la pré-instruction des autorisations d'urbanisme : 100 autorisations pré instruites par an,
- la promotion du projet, l'animation économique, la concertation, l'information et la participation des habitants et associations.

La Part-Dieu est un quartier marqué de fonctionnalités métropolitaines majeures (pôle d'échange multimodal, centre commercial, bibliothèque, Auditorium, etc.) avec des chiffres vertigineux : 32 millions de visiteurs dans le centre commercial, 36 millions dans la gare, 1,350 millions de m<sup>2</sup> de bureaux, 60 000 salariés dont 45 000 tertiaires dans 2 500 établissements, 20 000 habitants.

Sur le plan tertiaire, la Part-Dieu est le second pôle national après la Défense avec un taux de vacance qui reste mesuré (6,5 %) et une dynamique qui ne se dément pas (57 000 m<sup>2</sup> de demande placée en 2024, 100 000 m<sup>2</sup> de bureaux en cours de travaux).



## FOCUS PROJET

Le projet Lyon Part-Dieu construit un nouveau modèle de développement urbain, alliant fonctions métropolitaines, économiques et de mobilité, et transition écologique de manière intimement liée.

Couplé aux orientations paysagères et bas carbone du projet et à la densité naturelle de la morphologie du quartier, la régénération des bâtiments fait de la Part-Dieu l'un des lieux où émerge un nouveau modèle urbain, économique en matières, en foncier et en carbone, et par ailleurs dense, intense, habité, travaillé et progressivement plus naturel et plus végétal.



SPL Lyon Part-Dieu



Lyon Part-Dieu



Lyon Part-Dieu



Lyon Part-Dieu

[accueil@lyon-partdieu.com](mailto:accueil@lyon-partdieu.com)



## Société villeurbannaise d'urbanisme (SVU)

[www.svu.fr](http://www.svu.fr)

Créé en 1931, la Société villeurbannaise d'urbanisme (SVU) est le propriétaire et gestionnaire unique et historique des Gratte-Ciel de Villeurbanne.

Cet ensemble patrimonial protégé, composé de logements en étages et de commerces en rez-de-chaussée, constitue le cœur de la deuxième ville de la métropole de Lyon.

**Entreprise publique locale, la SVU repose sur un modèle singulier d'activités imbriquées et de compétences croisées en matière d'immobilier social, commercial et économique.**

### Immobilier social

Réhabilitations seconde vie du patrimoine des Gratte-Ciel : 1 300 logements sociaux en centre-ville.

### Immobilier commercial

Doublement du centre-ville marchand : 35 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales à terme via sa filiale Gratte-Ciel Développement.

### Immobilier économique

Développement d'une offre diversifiée et abordable à destination des acteurs économiques : 20 000 m<sup>2</sup> en développement via sa filiale TOTEM SVU.



SVU – Société villeurbannaise d'urbanisme

[contact@svu.fr](mailto:contact@svu.fr)



## **Groupe SERL**

[www.groupe-serl.fr](http://www.groupe-serl.fr)

Le Groupe SERL développe une offre à l'échelle de l'aire métropolitaine lyonnaise, du territoire rhodanien et de la région Auvergne-Rhône-Alpes :

- aménagement (urbain et économique) et renouvellement urbain,
- construction de bâtiments publics et privés (programmation architecturale, assistance à maîtrise d'ouvrage, mandat...),
- investissement, portage et gestion de biens immobiliers d'activités, via la filiale SERL Immo,
- développement et gestion de projets d'énergies renouvelables (photovoltaïques et géothermiques) via la filiale SERL Énergies.

Le Groupe SERL propose différents modes d'interventions aux collectivités ou structures publiques : réalisation des missions après mise en concurrence, en régime de quasi-régie ou en investissement sur fonds propre, avec ses trois sociétés :

- SEM SERL, avec ses deux filiales (SERL Immo et SERL Énergies)
- SPL MLAC,
- PACTE RHÔNE.

### **Contact**

Vincent MALFERE  
Directeur général  
[v.malfere@groupe-serl.fr](mailto:v.malfere@groupe-serl.fr)



Groupe SERL



## Saint-Étienne Métropole

Métropole verte et durable, Saint-Étienne Métropole compte plus de 407 000 habitants et fédère 53 communes.

Forte de ses 3 filières d'excellence, new manufacturing, medtechs et design de l'innovation, elle développe des projets économiques, résidentiels, recherche & enseignement, pôles multimodaux, infrastructures, équipements...

Découvrez une feuille de route qui intègre toutes les transitions : écologique, économique au service du nouveau monde.

### Contact

Clémentine OUNKOWSKI-FALKOWSKI  
Cheffe de projet attractivité économique  
[clementine.ounkowsky-falkowski@saint-etienne-metropole.fr](mailto:clementine.ounkowsky-falkowski@saint-etienne-metropole.fr)



### FOCUS FILIÈRES

#### New Manufacturing - Ici se bâtit l'industrie

1<sup>er</sup> pôle mécanicien de France, Saint-Étienne s'est transformée par l'innovation : optique-photonique, fabrication additive, traitement de surface... Elle s'inscrit aujourd'hui dans l'excellence française de l'Industrie du Futur.

#### New Medtechs - Ici se renouvelle la médecine

Leader européen du textile médical et porté par un environnement favorable à la recherche, l'innovation et à l'expérimentation, l'écosystème stéphanois est propice au développement des technologies médicales.

#### New Design - Ici se ré-invente le design

1<sup>er</sup> pôle français de design, Saint-Étienne Métropole fait du design de l'innovation un levier de transformation.



Saint-Étienne Métropole



La cité-jardin Roche du Soleil se dessine –  
Septembre 2025 ©Brame Studio/EPASE

## Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne (EPASE)

Depuis 2007, l'EPASE pilote un projet urbain global au service de l'attractivité résidentielle et économique de Saint-Étienne.

Sur son périmètre d'intervention, 970 ha dont 435 en Opération d'Intérêt National, l'établissement mène une action coordonnée portant à la fois sur les espaces publics, l'habitat – neuf et ancien – et le tissu économique.

L'EPASE contribue ainsi à aménager la ville de demain, une ville où il est agréable de s'installer et de vivre, de grandir et de vieillir, de travailler mais aussi d'entreprendre !

**Plus de 300 000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher sont programmés d'ici 2032, dont 47% pour du logement et 22% pour de l'activité.**

[www.epase.fr](http://www.epase.fr)



### FOCUS PROJET Cité-jardin Roche du Soleil

Au nord de Châteaucreux, à deux pas du quartier du Soleil, et en connexion directe avec le centre-ville grâce au tramway, l'EPASE déploie sur 6 ha la cité-jardin Roche du Soleil. A terme, ce nouveau quartier comptera 500 logements. En 2025, 68 logements ont été livrés et 71 sont en cours de construction.

Un Appel à Manifestation d'Intérêt est en cours pour la commercialisation d'un nouveau tènement (2 860 m<sup>2</sup> pour une SDP attendue de 4 800 m<sup>2</sup>).

#### Contact

Laurent PRIVAT-GARILHE  
Responsable développement commercial  
[laurent.privat-garilhe@epase.fr](mailto:laurent.privat-garilhe@epase.fr)  
06 46 61 43 08



EPA Saint-Étienne



EPA Saint-Étienne



EPA Saint-Étienne

[contact@epase.fr](mailto:contact@epase.fr)



## CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne

[www.lyon-metropole.cci.fr](http://www.lyon-metropole.cci.fr)

La CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne accompagne 170 000 entreprises dans leur développement, leurs transitions et leurs besoins de formation. En 2024, elle a soutenu 2 800 entreprises et 1 650 créateurs. Avec 100 élus et 50 membres associés, elle renforce la performance et l'attractivité du territoire et représente les entreprises sur les bassins de Lyon, Roanne et Saint-Étienne.

Elle organise le CIEL, premier événement régional de l'immobilier d'entreprise, rassemblant plus de 70 exposants et 2 200 visiteurs pour mettre en relation dirigeants, porteurs de projets et acheteurs fonciers avec constructeurs, promoteurs et acteurs immobiliers. Elle propose également des outils d'analyse pour une gestion durable et efficace du foncier.

### Contact

Julie FRANCHI  
Responsable Immobilier  
[j.franchi@lyon-metropole.cci.fr](mailto:j.franchi@lyon-metropole.cci.fr)  
04 72 40 56 58



### FOCUS PROJET Hub des sécurités

Créé par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne, le Hub des sécurités est un véritable écosystème au service de la sécurité globale. Il rassemble et connecte les acteurs du secteur de la sécurité 360.

Sa mission : co-construire un écosystème d'innovation et de collaboration, en favorisant des synergies stratégiques, pour anticiper et répondre aux risques et menaces touchant institutions, entreprises et citoyens.

### Contact

Jérémy ANDREU  
Chef de projet - Hub des sécurités  
[j.andreu@lyon-metropole.cci.fr](mailto:j.andreu@lyon-metropole.cci.fr)



CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne

## Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA)

[www.plainedelain.fr](http://www.plainedelain.fr)

Le PIPA est, avec ses 1 000 ha, le plus grand parc industriel d'Auvergne-Rhône-Alpes. Il accueille 190 sociétés de toute taille, des grandes unités industrielles et logistiques aux PME artisanales et de services, qui emploient 8 000 personnes.

Voisin de la Centrale Nucléaire du Bugey et de la métropole lyonnaise, il se positionne en réponse aux enjeux de réindustrialisation, de décarbonation et de croissance verte.

Le PIPA propose une offre immobilière et foncière (de 5000 m<sup>2</sup> à 15 ha) clé-en-main, diversifiée et calibrée pour répondre aux besoins de développement des industriels.

Son exigence environnemental et sociétal, matérialisée notamment via sa certification ISO14001 et sa labellisation LUCIE 26000, lui permet de (ré)concilier industrie et territoire dans une démarche de développement mutuel.

L'équipe du Syndicat Mixte du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain est à votre disposition pour :

- identifier les solutions foncières et/ou immobilières susceptibles de répondre à votre cahier des charges ;
- mobiliser les utilités proposées par le Parc : eau potable, électricité, gaz, traitement des effluents, desserte ferroviaire,...
- assurer l'interface avec les administrations et les concessionnaires via un accompagnement continu tout au long de votre démarche d'implantation ;
- intégrer votre entreprise et vos salariés au tissu économique du territoire et à la « communauté PIPA », via notamment le Club des Entreprises.



Parc Industriel de la Plaine de l'Ain

[yann.delerce@plainedelain.fr](mailto:yann.delerce@plainedelain.fr)  
06 80 23 08 20



[economie.capi-agglo.fr](http://economie.capi-agglo.fr)

## Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI)

Située entre Lyon et Grenoble, la CAPI allie attractivité, services et écosystème de proximité :

- 113 000 habitants,
- 3 villes de plus de 15 000 habitants : Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau, Villefontaine,
- 54 000 emplois,
- 1 pôle logistique internationale (10 000 emplois, 2,3 millions de m<sup>2</sup> d'entrepôts) avec le Parc international de Chesnes,
- Une accessibilité optimale : 4 gares (20 minutes de Lyon en train), 25 minutes en voiture de Lyon, 10 minutes de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry.

### Territoire d'Industrie :

- 600 établissements industriels,
- 7 500 emplois, des entreprises de pointe (santé, textile, construction durable)



### FOCUS PROJET Ecoparc du Vernay

Projet phare de renouvellement urbain, l'Ecoparc du Vernay transforme une friche industrielle de 10 ha en parc d'activités exemplaire, à proximité immédiate de la sortie d'autoroute de Bourgoin-Jallieu située sur l'axe Lyon-Grenoble.

L'objectif ? créer des opportunités d'implantation et de développement pour des entreprises industrielles, en lien avec le programme Territoire d'Industrie CAPI - Porte de l'Isère.

L'industrie de demain se construit #ICI

[https://economie.capi-agglo.fr/ecoparc-du-vernay/](http://economie.capi-agglo.fr/ecoparc-du-vernay/)



CAPI Entreprendre

[economie@capi38.fr](mailto:economie@capi38.fr)  
04 74 27 69 13



[www.agglo-villefranche.fr](http://www.agglo-villefranche.fr)

# Communauté d'Agglomération Villefranche Beaujolais Saône (CAVBS)

La CAVBS se compose de 18 communes et regroupe 73 700 habitants sur un territoire labellisé Territoire d'Industrie, entre monts du Beaujolais, la Saône et la plaine de l'Ain.

## Contacts

Matthieu BODART

Développement économique

[m.bodart@agglo-villefranche.fr](mailto:m.bodart@agglo-villefranche.fr)

Isabelle SAMARANCH

Aménagement et grands projets urbains

[i.samaranch@agglo-villefranche.fr](mailto:i.samaranch@agglo-villefranche.fr)



## FOCUS PROJET Beau Parc

Beau Parc, situé à l'entrée nord de Villefranche et directement relié à l'autoroute A6, constitue le plus important projet d'aménagement porté par la CAVBS depuis 15 ans : une ZAC de 46 ha dont 37 sont aménagés.

Éco-parc d'activités nouvelle génération, il allie développement économique, innovation, dynamisme territorial et hautes exigences environnementales, avec 90500m<sup>2</sup> pour activités industrielles et tertiaires, mixité des usages, qualité architecturale et paysagère, espaces publics soigneusement aménagés, apaisement et sécurisation des flux, gestion durable des ressources, confort et certification HQE Aménagement. Les acquisitions et commercialisations débuteront en 2026.

[www.beau-parc-beaujolais.fr](http://www.beau-parc-beaujolais.fr)



Communauté d'Agglomération  
Villefranche Beaujolais Saône

[contact@agglo-villefranche.fr](mailto:contact@agglo-villefranche.fr)



Port du Beaujolais PK41 - CCI Beaujolais  
©Damien Lachas

## Port du Beaujolais - PK41 CCI Beaujolais

[www.port.beaujolais.cci.fr](http://www.port.beaujolais.cci.fr)

**Au bord de la Saône, le port du Beaujolais se modernise pour mieux transporter, moins polluer et dynamiser le territoire.**

Grues en mouvement, rails modernisés, quai rénové : le port du Beaujolais entre dans une nouvelle ère pour verdier le transport et soutenir l'économie locale.

Sur près de 6 ha, cette plateforme multimodale, idéalement située au nord de Lyon, s'impose comme un maillon clé du développement économique du territoire.

Avec ses trois pelles de manutention, 25 000 m<sup>2</sup> de stockage extérieur et 6 500 m<sup>2</sup> d'entrepôts couverts, le site répond aux besoins de ses clients tout en s'adaptant aux exigences environnementales.

Résultat : 1,5 million de tonnes de marchandises y ont transité en 2024.

### Contact

Bernard SARVE

Directeur du port du Beaujolais - PK41

[b.sarve@beaujolais.cci.fr](mailto:b.sarve@beaujolais.cci.fr)



CCI Beaujolais

[contact@beaujolais.cci.fr](mailto:contact@beaujolais.cci.fr)



Lybertec  
©TimDouet

## Communauté de Communes Saône-Beaujolais (CCSB)

La CCSB est composée de 35 communes situées du Val-de-Saône, en passant par le Beaujolais des crus et le Haut-Beaujolais.

Idéalement située au nord de Lyon, la CCSB est au cœur d'un territoire Beaujolais labellisé Territoire d'Industrie de 82 000 emplois dont 11 000 dans l'industrie.

### Contact

Yann FRACHISSE  
Chef De Projet Aménagement Zones D'Activités  
Zac Lybertec  
[yfrachisse@ccsb-saonebeaujolais.fr](mailto:yfrachisse@ccsb-saonebeaujolais.fr)



### FOCUS PROJET Lybertec

D'une superficie de 160 ha, le projet de la ZAC Lybertec est né de la volonté de dynamiser le territoire. Ce parc d'activités est certifié ISO 14001 et propose aux entreprises qui s'y installent des aménagements et un cadre environnemental de grande qualité.

**À ce jour Lybertec dispose de 25 ha de terrains commercialisables immédiatement via des baux à construction.**



Communauté de Communes  
Saône-Beaujolais

[contact@ccsb-saonebeaujolais.fr](mailto:contact@ccsb-saonebeaujolais.fr)



## Compagnie Nationale du Rhône (CNR)

[www.cnr.tm.fr](http://www.cnr.tm.fr)

Premier producteur français d'électricité 100% renouvelable, la CNR est née en 1933 d'une idée visionnaire : confier à un seul opérateur 3 missions solidaires et indissociables dans la gestion du Rhône : produire de l'électricité, développer le transport fluvial et assurer l'irrigation des terres agricoles.

Ce modèle est unique en son genre. La production d'énergie finance l'aménagement du fleuve, la conciliation des usages et la préservation des écosystèmes. Afin que l'énergie revienne aux territoires, les collectivités sont associées au capital de l'entreprise pour en partager la gouvernance et la valeur. Ce modèle redistributif se traduit dans un statut unique en France : celui de société anonyme d'intérêt général.

Le développement de la navigation et des sites portuaires est une des trois missions fondamentales de CNR. Celle-ci trouve une résonnance particulière dans la logique d'axe Méditerranée Rhône Saône voulue par Emmanuel Macron pour le développement des modes massifiés et le renforcement du lien entre ports maritimes et fluviaux. L'axe MeRS relie les deux grandes Métropole française, la 1<sup>re</sup> Région Industrielle de France au Grand Port Maritime Marseille – Fos. Cet axe contribue à hauteur de 35 % au PIB de la France.

La CNR dispose sur cet axe d'un réseau de 17 sites industriels et portuaires connectés à la voie d'eau, et en partie au réseau ferrée, disposés en moyenne tous les 20 km entre Lyon et Arles. Le report modal est au cœur des logiques d'implantation portuaire.



### FOCUS PROJET

**Le Port de Lyon, outil multimodal connecté au monde et au service du territoire**

- 184 ha desservis par 5 modes de transport : fluvial, fluviomaritime, fer, route, pipeline,
- 45 entreprises implantées,
- 4,5 Mt de marchandises manutentionnées par an dont 1,2 Mt par voie d'eau,
- 2 terminaux à conteneurs,
- Une gouvernance partagée avec les parties prenantes du territoire aux côtés de CNR : Etat, Région, Métropole de Lyon, VNF, Villes de Lyon et Saint Fons.

### Contact CNR

Pierre BASLE  
[p.basle@cnr.tm.fr](mailto:p.basle@cnr.tm.fr)  
 06 72 84 69 02

### Contact Port de Lyon

Aurélien HUOT-MARCHAND  
[a.huot-marchand@cnr.tm.fr](mailto:a.huot-marchand@cnr.tm.fr)  
 06 79 68 20 32



# FNAIM Entreprises du Rhône

[www.fnaim.fr/4186-fnaim-entreprises.htm](http://www.fnaim.fr/4186-fnaim-entreprises.htm)

La FNAIM Entreprises réunit 14 acteurs de l'immobilier d'entreprise (bureaux, activités, logistique, commerces, investissement).

Elle a 3 missions :

- défendre les intérêts de la profession auprès des acteurs publics et privés
- réguler les relations entre les membres de la FNAIM Entreprises pour garantir la transparence et l'éthique de la profession
- informer la profession sur les tendances et l'évolution du marché

Partenaire d'ONLYLYON Invest, de la CCI Lyon Saint-Étienne Roanne et de la Métropole de Lyon, elle organise une conférence annuelle réunissant plus de 500 professionnels.



## FOCUS MEMBRES



BNP PARIBAS  
REAL ESTATE



## Contact

Loïc DE VILLARD

Directeur Territorial

CBRE Conseil & Transaction | Auvergne-Rhône-Alpes

06 77 23 65 10

[loic.devillard@cbre.fr](mailto:loic.devillard@cbre.fr)



FNAIM Rhône



## Fédération des Promoteurs Immobiliers de la région lyonnaise

La FPI Région Lyonnaise comprend plus d'une quarantaine d'adhérents qui s'investissent utilement dans la ville pour répondre aux besoins multiples de nos concitoyens et des entreprises du territoire.

La FPI Région Lyonnaise échange avec l'ensemble des acteurs du logement et notamment les collectivités locales, services et élus des territoires, pour améliorer la qualité de l'habitat, favoriser la production de logements neufs et d'immobilier à vocation économique.

Elle organise de nombreuses actions et événements pour valoriser et promouvoir la qualité architecturale, paysagère et environnementale ainsi que la qualité d'usages dans les projets, l'innovation et les savoir-faire des promoteurs.



FPI RÉGION LYONNAISE

[contact@fpi-lyon.fr](mailto:contact@fpi-lyon.fr)



*La région lyonnaise,  
territoire de coopération au  
service de projets structurants*

#### A propos d'ONLYLYON & CO

ONLYLYON & CO (anciennement ADERLY - Agence pour le Développement Economique de la Région Lyonnaise) est une association à but non lucratif créée en 1974, réunissant les principales collectivités et institutions économiques du territoire et coprésidée par la Métropole de Lyon et la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne.

Elle pilote 2 programmes :

- l'activité d'attractivité économique sous le nom ONLYLYON Invest,
- la démarche de marketing territorial ONLYLYON.

L'association est une structure d'intérêt général dont l'équipe est engagée au service de la valorisation et de l'attractivité de la région lyonnaise tant en France qu'à l'étranger.

[www.onlylyon.com](http://www.onlylyon.com)