



La **DATA INTELLIGENCE**
au service des professionnels
de **l'immobilier**



**Avec notre veille Premium,
plus rien ne va vous échapper !**

Recevez aujourd'hui l'information de demain

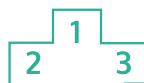
Chez EXPLORE, nous vous donnons accès à des informations immobilières ciblées et qualifiées selon vos territoires et vos priorités. De quoi obtenir une vision précise de l'actualité des marchés immobiliers, de leurs acteurs et de leurs projets.



OPTIMISEZ
votre
connaissance
marché

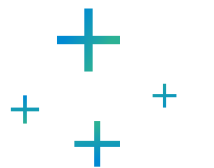


DÉTECTEZ
au plus tôt
des
opportunités



CONSOLIDEZ
vos positions
face à la
concurrence

PROMOTION



PROMOTEURS, AMÉNAGEURS, BAILLEURS SOCIAUX

Identifiez des opportunités foncières et sécurisez vos projets, de leur conception à leur mise en marché

IDENTIFIEZ DES OPPORTUNITÉS

- Recherchez le propriétaire d'un terrain ou d'un immeuble
- Ciblez des propriétaires selon leur nature et la typologie de leurs patrimoines
- Sourcez des opportunités foncières consécutives aux déménagements ou défaillances d'entreprises
- Suivez les modifications des documents d'urbanisme et le développement des opérations d'aménagement
- Surveillez les consultations des aménageurs, les appels à projets, les cessions de fonciers...

SÉCURISEZ VOS PROJETS

- Identifiez les projets de construction d'immeubles dans l'environnement de vos opérations à l'étude
- Analysez l'environnement urbain, économique et commercial autour de vos projets d'opérations
- Disposez de bases de comparables et de données de marché pour vos analyses
- Accédez à toute l'actualité immobilière, économique et juridique de vos partenaires (entreprises, collectivités)...



« EXPLORE nous permet de voir plus vite, plus précisément, ce que les autres ne voient pas. Ce qui permet d'avoir des gains de productivité en ayant une meilleure adéquation entre notre offre et les cibles et ceci génère un portefeuille d'opérations plus fiables. »

Gilbert GERMAIN
Directeur Marketing & Commercial Groupe
Khor Immobilier

TRANSACTION ET CONSEIL

COMMERCIALISATEURS, CONSEILS, EXPERTS

Détectez des opportunités, gagnez de nouveaux clients et boostez la commercialisation de vos offres

DÉTECTEZ DES OPPORTUNITÉS, ET GAGNEZ DE NOUVEAUX CLIENTS

- Ciblez et développez vos actions de prospection vers les utilisateurs et les propriétaires par la connaissance de leurs moments de vie économique (croissance, restructuration...)
- Analysez les portefeuilles d'actifs détenus par les propriétaires
- Sourcez des offres (libération de sites) et des demandes (échéance des baux)
- Identifiez le parc immobilier bâti sur un territoire, et détectez les projets de construction et de réhabilitation d'immeubles
- Suivez l'évolution des opérations d'urbanisme et d'aménagement...

DÉVELOPPEZ VOTRE CONNAISSANCE MARCHÉ, BOOSTEZ LA COMMERCIALISATION

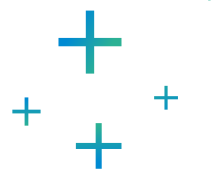
- Anticipez la mobilité des utilisateurs et accompagnez leurs projets immobiliers
- Ciblez des occupants dans l'environnement d'un immeuble (activité, taille, bail...)
- Disposez de bases de comparables et de données de marché pour vos expertises et évaluations
- Répondez aux appels d'offres publics et surveillez leurs attributaires
- Alimentez vos présentations, dossiers d'expertises et rapports de commercialisation

The logo for CBRE, consisting of the letters 'CBRE' in a bold, green, sans-serif font.

« Les données EXPLORE sont capitales pour nous et nous offrent une vision à 360 degrés du marché immobilier ! La solution nous apporte systématiquement une réponse à nos demandes les plus pointues et les plus complexes. »

Alexandra TOURON
Cheffe de Projet Marketing, Lead Generation & Digital Factory
CBRE France

INVESTISSEMENT



INVESTISSEURS, ASSET MANAGERS

Repérez des opportunités, sécurisez vos décisions et vos arbitrages, surveillez l'environnement de vos actifs et la dynamique des territoires

REPÉREZ DES OPPORTUNITÉS, SÉCURISEZ VOS DÉCISIONS ET VOS ARBITRAGES

- Identifiez les projets d'urbanisme et de construction, surveillez leur avancement
- Analysez l'environnement de vos projets d'investissements et accédez à des comparables par types d'actifs
- Accédez au détail du patrimoine des propriétaires
- Recherchez à l'adresse le propriétaire d'un actif
- Accédez à toute l'actualité immobilière, économique et juridique de vos partenaires (entreprises, collectivités)...

SURVEILLEZ L'ENVIRONNEMENT DE VOS ACTIFS ET LA DYNAMIQUE TERRITORIALE

- Identifiez les projets de construction et de réhabilitation d'immeubles (offre future)
- Mesurez la dynamique économique et socio-démographique des territoires
- Suivez les dernières transactions réalisées (location, investissement)
- Surveillez l'actualité des villes, des quartiers et l'environnement de vos immeubles...



DATA & PRODUITS

Des informations à haute valeur ajoutée

VEILLE IMMOBILIÈRE

- Actualité immobilière
- Projets immobiliers des entreprises et collectivités
- Programmes des promoteurs
- Transactions immobilières
- Base des Maîtres d'œuvre : Architectes, BE...

VEILLE TERRITORIALE

- Planification urbaine
- Aménagement urbain
- Aménagement commercial CDAC – CNAC - CAA
- Activités à risque ICPE – PPR
- Arrêtés préfectoraux Santé et Médico Social
- Délibérations des collectivités

VEILLE CONSTRUCTION

- Détection et suivi de chantiers
- Analyse des contenus des DCE
- Base des intervenants travaux

VEILLE MARCHÉS PUBLICS

- Appels d'offres
- Appels à projet

PATRIMOINE ET PARC IMMOBILIER

- Base immeubles et terrains
- Base propriétaires / occupants
- Base des copropriétés résidentielles
- Patrimoine des entreprises

BUSINESS INTELLIGENCE

- Cartographies personnalisées
- Tableaux de bords sur-mesure
- Outils de datavisualisation

CONTACTS NOMINATIFS

- Nom, prénom, fonction
- Adresses mails (selon disponibilité)
- Profils LinkedIn



Des solutions adaptées aux enjeux de l'immobilier



Logiciel cartographique

- Cibler des occupants, obtenir leur contact
- Identifier des immeubles
- Rechercher des parcelles
- Connaître le patrimoine d'une société
- Analyser les transactions
- Détecter des projets

Territoire360

Plateforme d'intelligence territoriale

- Base documentaire
- Fiches profils des élus
- Analyse de contenus par l'IA
- Analyse des communes : indicateurs économiques, sociodémographiques...



Observatoire de l'immobilier commercial

- 4 700 sites commerciaux géoréférencés et cartographiés
- 380.000 emplacements répertoriés
- Annuaire des retailers
- Flux piétons

Le meilleur de la technologie, la valeur ajoutée de l'humain

+ 65 000

enquêtes téléphoniques
par an

Equipes d'experts

Documentalistes, Chargés d'enquêtes, Chargés de veille stratégique, Urbanistes, Géomaticiens, Data analysts, Data scientists, Développeurs...

Technologies de pointe

Bases multidimensionnelles SQL, serveur, API sémantique, géocodage, siredisation, data mining, data visualisation, Large Language Model, intelligence artificielle...

Leader en solutions de veille
& bases de données immobilières
+ 35 000 utilisateurs au sein des plus
grands groupes de l'immobilier

Depuis plus de 25 ans, EXPLORE produit des données immobilières de haute qualité au service de la performance de ses clients. Nos équipes d'experts collectent, analysent et enrichissent l'information pour en faire des données fiables et directement exploitables.

Contactez-nous

02 51 89 09 34 • info@explore.fr

