

spirit

Spirit, l'immobilier *passionnément*

PLAQUETTE INSTITUTIONNELLE



NOTRE MANIFESTE

Nous *écoutons* le bruit des villes et des citoyens.
Nous nourrissons notre vision de cet *écho urbain*.
Nous croisons les usages pour *unir les diversités*,
pour édifier *des villes vivantes*, belles et joyeuses,
pour faire grandir nos *territoires*.

Nous prenons le temps de *construire avec humilité*.

Nous préférons *le bon sens* plutôt que la vogue.

Nous bâtissons l'avenir avec *réalisme*.

Nous *rêvons* aujourd'hui de villes meilleures pour demain,
plus saines, plus *responsables* et plus *harmonieuses*.



L'histoire du *groupe Spirit*



Jean-Claude Bertojo
Fondateur de Spirit

Promoteur urbain passionné, Jean-Claude Bertojo fonde Spirit en 1988 avec la volonté de participer activement au développement des villes. Accompagné de ses équipes, il développe le Groupe familial et indépendant Spirit autour de trois métiers historiques : la promotion résidentielle avec Spirit Immobilier, l'immobilier tertiaire avec Spirit Entreprises, et la gestion d'actifs avec Spirit REIM Services.



De gauche à droite : Frédéric Ermeneux (DGA), Philippe Tricot (DGD), Ghislaine Seguin (Présidente Spirit Entreprises), Arnaud Bekaert (DG Groupe), Cécilia Gomes Vilela (DG promotion résidentielle), Benjamin Stutzmann (Président Spirit REIM Services), André de Pompignan (Président Spirit Grands Projets)

Un héritage *familial*, entre savoir-faire et innovation

Depuis sa création, le groupe Spirit n'a eu de cesse d'activer les synergies entre ses différents métiers pour développer des savoir-faire et investir de nouveaux territoires.

Acteur global de l'immobilier, historiquement implanté en Île-de-France, nos activités s'étendent sur le territoire national : Rhône-Alpes, Alsace, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Bretagne - Pays de la Loire, Hauts-de-France et Occitanie.

Familial et indépendant, nous restons au plus proche de l'ensemble de nos parties prenantes : particuliers, entreprises, investisseurs ou encore élus locaux.

Nous portons une attention particulière à leurs besoins et aux nouveaux usages de la ville pour imaginer et concevoir l'avenir de l'immobilier. C'est pour cette raison que nous intégrons des activités complémentaires à nos métiers historiques : grands projets, réhabilitation, maîtrise d'œuvre, gestion locative résidentielle, énergies renouvelables, crowdfunding immobilier, coworking. Des compétences qui renforcent notre expertise immobilière et nous rendent fiers d'être un acteur global et proactif du secteur, au service de villes plus belles, plus agréables et plus accessibles.

Un Groupe en *mouvement*

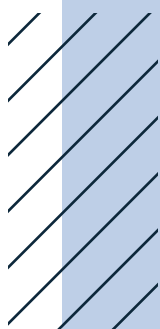
Partenaire des territoires depuis près de 40 ans, nous observons et analysons le monde de l'immobilier avec un œil expert pour anticiper les usages et proposer des solutions novatrices et durables. Grâce à nos métiers, nous nous positionnons sur des sujets d'avenir et participons au dynamisme des territoires.



Une vision à long terme

Le groupe Spirit porte une attention particulière aux besoins de toutes ses parties prenantes : élus, investisseurs, entreprises, particuliers...

Une attention qui nous permet de rester proactifs dans la réflexion et la conception des villes futures. Engagé depuis plusieurs années pour un immobilier plus durable, le Groupe étudie tous ses projets sous un angle écologique, économique, esthétique, pratique et responsable afin d'anticiper l'immobilier de demain et d'améliorer l'avenir des prochaines générations.



Être à l'écoute

Lorsque nous concevons une opération immobilière, nous pensons avant tout aux usagers qui lui donneront vie.

Particuliers ou salariés, jeunes ou seniors, nomades ou propriétaires, leurs préoccupations sont les nôtres : elles ont un impact direct sur nos manières de concevoir nos projets. L'évolution des rapports entre lieux de vie et lieux de travail, la mixité des usages, la valorisation des espaces collaboratifs dans les bureaux... sont autant d'enjeux de société qui nous inspirent et nous mènent à concevoir de nouvelles solutions immobilières.

Adopter une vision *globale* de l'immobilier

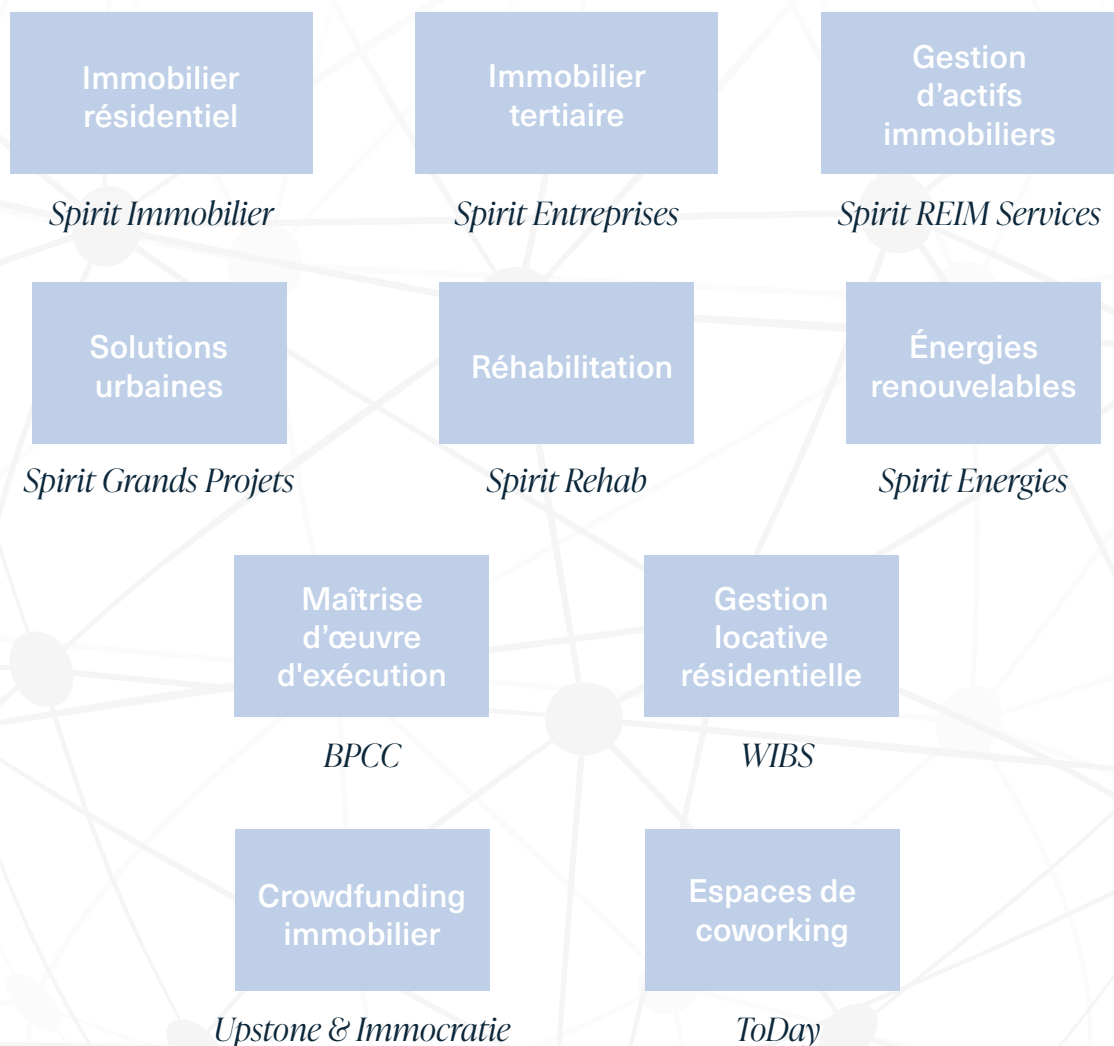
Si nos projets sont conçus pour favoriser les échanges entre usagers, ils constituent également un lien entre le bâtiment lui-même et le territoire dans lequel il s'inscrit.

En prenant en compte l'impact matériel autant qu'immatériel, nous adoptons une vision plus globale de l'immobilier. Ainsi, nous assurons à nos constructions une meilleure insertion urbaine, en totale cohérence avec l'écosystème dans lequel elles s'implantent, et ce, sur le long terme.

Hier, la valeur d'une construction résidait exclusivement dans l'emplacement de son foncier et dans la solidité accordée à la pierre. Aujourd'hui, l'immobilier évolue et les services et les prestations proposées viennent renforcer l'attractivité de nos opérations.

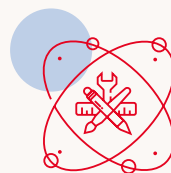
DES

Métiers en *Synergie*



Quel que soit notre champ d'action, nous partageons tous un même engagement : créer des lieux de vie agréables et sains, en totale adéquation avec les aspirations des différents usagers.

Nos expertises



Spirit, l'esprit *libre* pour réaliser vos projets

Toutes nos filiales sont dirigées par un même esprit de dialogue et par la volonté de tirer des bénéfices durables de nos actions.

Elles se nourrissent mutuellement et profitent de la richesse de nos expertises, des recherches et avancées en matière d'innovation et de développement durable. Entre elles, les synergies opèrent pour adopter une nouvelle approche de l'immobilier, créatrice de valeurs à la fois financières, esthétiques, durables et sociales au service des territoires.

Spirit Immobilier

Immobilier résidentiel

Filiale historique du Groupe, Spirit Immobilier développe une expertise globale en promotion résidentielle : conception, réalisation, commercialisation et aménagement du territoire.

Nous concevons des logements adaptés à tous les besoins, et aux nouveaux usages : résidences collectives en accession libre ou sociale, logements intermédiaires, pavillonnaires, maisons de ville et résidences gérées (étudiantes, seniors, intergénérationnelles).

Présent à Paris, Lyon, Strasbourg, Nice, Marseille, Nantes, Annecy, Lille et Toulouse, Spirit Immobilier est un acteur de proximité, à l'écoute des territoires et de leurs habitants pour concevoir des projets durables et bien intégrés.



Cécilia Gomes Vilela
Directrice générale promotion
résidentielle





Accompagner *l'évolution* urbaine

Les modes de vie changent, les structures urbaines évoluent et les capacités financières se transforment.

Pour répondre aux enjeux de l'immobilier résidentiel, nous portons une grande importance à l'écoute de toutes les parties prenantes afin de comprendre leurs besoins, leurs exigences et leurs aspirations.

L'une de nos missions essentielles est de permettre au plus grand nombre de ménages d'accéder à la propriété, en concevant des logements financièrement accessibles, pensés pour un usage quotidien simple et confortable. Et cela, sans jamais reléguer la qualité architecturale ni les performances environnementales qui font la signature de Spirit.

Parce que la ville doit être mieux partagée et au service des citoyens, nous accompagnons les collectivités dans un dialogue permanent et une concertation à chaque étape du projet. Aux côtés des décideurs publics, nous soutenons la mise en œuvre de leur politique locale de l'habitat en favorisant l'adhésion des riverains. Grâce à l'expertise pluridisciplinaire des équipes Spirit Immobilier, nous proposons des solutions urbaines, architecturales et techniques sur mesure. En alliant fonctionnalité et élégance, nous redonnons vie à des lieux conçus pour durer et offrir une qualité de vie pérenne.





S'engager dans un processus *durable*

Depuis toujours, nos réalisations témoignent de notre capacité à intervenir dans des contextes urbains variés : reconversion de friches ou de sites industriels, renouvellement urbain, restructuration de parcelles en milieu urbain dense.

Cette pluralité d'interventions reflète notre capacité à élaborer des solutions adaptées aux besoins des acteurs publics et privés, et ainsi assurer la réussite de projets urbains complexes.

Notre structure à taille humaine et notre organisation, incluant l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur, nous permettent d'assurer un suivi continu des opérations et de garantir la réalisation de nos engagements.

La conception technique de nos projets est réalisée en interne avec l'appui de bureaux d'études spécialisés, rompus à notre démarche et à nos exigences.



Nous comptons une équipe de maîtrise d'œuvre d'exécution assurant un suivi des chantiers et garantissant le respect du projet architectural, de nos standards de qualité et un accompagnement personnalisé de nos clients, au-delà de la livraison.

Quels que soient la typologie du projet et le profil de ses habitants, nous portons une attention toute particulière à lier qualité de vie, qualité architecturale et hautes performances environnementales en mettant en œuvre les meilleures solutions techniques pour chaque opération : qualité de l'air, isolation performante, économie d'énergie, matériaux de construction écoresponsables et biodiversité.

Pour proposer des logements de qualité, sains, sûrs, confortables, économes en énergie et durables, nous adoptons les normes thermiques et environnementales les plus avancées. Nous nous engageons également à respecter les exigences de qualité de la certification NF Habitat sur l'ensemble de nos opérations.

Spirit Entreprises

Immobilier tertiaire

Spirit Entreprises développe des parcs d'activités et des bâtiments industriels à l'architecture soignée s'intégrant parfaitement au paysage urbain. Leader du parc d'activités en Île-de-France, Spirit Entreprises propose des solutions immobilières innovantes, créatrices de valeur pour les entreprises et les territoires, répondant aux enjeux énergétiques, d'évolution des usages et d'urbanisme. Acteur du dynamisme des territoires, historiquement implanté en Île-de-France, Spirit Entreprises opère également en régions (Lyon, Marseille, Lille et Nantes).



Ghislaine Seguin
Présidente Spirit Entreprises





Nous sommes l'un des rares groupes de promotion immobilière à détenir en interne l'ensemble du savoir-faire de la chaîne de développement du parc d'activités, de l'acquisition du foncier à la vente ou la location des bâtiments.

Grâce à la synergie avec les équipes de Spirit REIM Services, nous sommes aux côtés de nos clients sur tous les volets du projet : conception, montages juridiques et financiers, réalisation, commercialisation et gestion.





Une démarche *responsable*

Promoteur engagé, Spirit Entreprises s'inscrit dans une volonté de construire la ville de demain en développant un immobilier plus durable. Véritable précurseur en matière d'écologie, Spirit Entreprises a été le premier promoteur national à obtenir une certification pour un bâtiment d'activités.

Nous concevons des projets toujours plus responsables, respectueux de l'environnement, de la conception architecturale à l'usage quotidien. Près de la moitié sont implantés sur des friches industrielles, limitant l'étalement urbain, régénérant des sites délaissés et préservant les espaces naturels tout en valorisant le patrimoine. En parallèle, nous réduisons l'empreinte carbone en optimisant les matériaux, en améliorant la performance énergétique et en intégrant les enjeux climatiques. La biodiversité est encouragée grâce à des espaces verts et des zones de respiration, apportant une réelle valeur ajoutée.

En conjugant développement économique, qualité urbaine et exigence environnementale, Spirit Entreprises entend démontrer qu'il est possible de concilier activités économiques, cadre de vie et respect de l'environnement. Cette vision, partagée avec l'ensemble de ses partenaires, vise à imaginer une ville plus durable et plus harmonieuse, capable de répondre aux besoins d'aujourd'hui tout en anticipant ceux de demain.



Des parcs performants, attractifs et *modulables*

Réaliser des bâtiments sur mesure, c'est savoir valoriser les forces d'une entreprise : son savoir-faire, ses process, sa culture, son image...

Nous travaillons en étroite collaboration avec nos clients, utilisateurs comme investisseurs, pour concevoir le projet répondant à leurs objectifs. La souplesse de notre offre commerciale traduit très concrètement notre volonté de répondre aux besoins spécifiques de tout type d'entreprise, industrielle ou de service. Ainsi, nous proposons une offre diversifiée et complémentaire : parcs d'activités, parcs d'affaires et bâtiments d'entreprise clés en main.

Nos parcs d'activités bénéficient d'une flexibilité garantissant l'évolutivité des bâtiments en fonction des changements d'usages à court, moyen ou long terme.

Spirit REIM Services

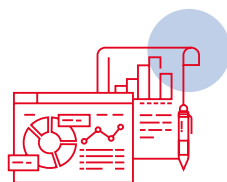
Gestion d'actifs immobiliers

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui plus de 450 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.



Benjamin Stutzmann
Président Spirit REIM Services





Les synergies entre Spirit REIM Services et les autres entités du Groupe nous permettent de développer un pôle d'excellence dédié à l'investissement dans les parcs d'activités, dans l'hôtellerie et dans les actifs résidentiels gérés.

Une *expertise globale* en gestion d'actifs immobiliers

Spirit REIM Services couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de la gestion d'actifs immobiliers. Animée par un esprit familial et indépendant, l'entité intervient en tant que Fund, Investissement, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire et hôtelier à travers différents supports d'investissement régulés comme l'OPPCI Esprit Pierre Résidences ISR, Esprit Pierre ISR, Esprit Pierre Plus ISR ou Esprit Pierre Hôtellerie.

Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.





Nous garantissons à nos clients investisseurs une haute qualité de services : gestion administrative rigoureuse, maîtrise des charges, veille à la qualité environnementale des sites gérés, suivi technique des bâtiments et reporting minutieux.



Les équipes de Spirit REIM Services portent une grande importance aux réglementations et aux normes environnementales et sociales dans leurs décisions d'investissement et dans la gestion des actifs immobiliers.

Spirit REIM Services intègre des critères RSE. Elle optimise ainsi les performances financières des investissements sur le long terme tout en maîtrisant l'impact environnemental des sites, en plaçant l'humain au cœur des décisions et en disposant d'une gouvernance transparente et efficace.



Spirit *Grands Projets*

Solutions urbaines

Spirit Grands Projets incarne la volonté du Groupe de concevoir une ville durable, fonctionnelle et vivante. En mobilisant l'ensemble des expertises internes, la filiale développe une approche intégrée qui conjugue aménagement, programmation urbaine et construction, au service des territoires, des aménageurs et des grands propriétaires fonciers. Spirit Grands Projets développe des opérations à forte valeur d'usage, répondant aux enjeux de mixité, de transition écologique et de sobriété foncière. Elle privilégie des solutions urbaines globales pour imaginer des lieux de vie équilibrés et résilients.



André de Pompignan
Président Spirit Grands Projets





Développer les *synergies*

Face aux défis environnementaux et sociétaux, Spirit Grands Projets s'engage à repenser les modes de construction pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui et préparer ceux de demain.

En intégrant des solutions innovantes – matériaux durables, énergies renouvelables, optimisation énergétique, modularité des espaces – la filiale conçoit des projets qui s'inscrivent dans une démarche de développement responsable. Cette approche permet de concilier performance, qualité de vie des usagers et respect de l'environnement. Ensemblier urbain, Spirit Grands Projets anticipe les évolutions des usages immobiliers. Mixité fonctionnelle, intégration d'espaces collaboratifs et serviciels : chaque projet est pensé comme un véritable écosystème, évolutif et durable. Cet engagement s'inscrit dans la continuité de la vision portée par Spirit Grands Projets : accompagner les aménageurs et les territoires dans leur transformation, créer de la valeur sur le long terme et contribuer activement au renouveau des villes.



Spirit Rehab

Réhabilitation

Spirit Rehab est la filiale du Groupe dédiée à la réhabilitation et à la transformation d'actifs. Face à l'ampleur du gisement d'actifs vacants et obsolètes (plus de 9 millions de m² en France) Spirit Rehab apporte une réponse concrète aux enjeux de valorisation patrimoniale, de transition écologique et de renouvellement urbain. En mobilisant les bâtiments existants plutôt qu'en consommant de nouveaux fonciers, nous transformons des actifs délaissés en immobilier résidentiel et en immobilier géré. Nous offrons ainsi aux investisseurs, aux gestionnaires d'actifs et aux collectivités des solutions sur mesure, conciliant performance économique, exigence environnementale et impact territorial, tout en redonnant à ces lieux sens, valeur et usage.



Rodolphe l'Hotellier
Directeur général Spirit Rehab





Appart'City Collection**** Paris 15^e

Un bâtiment, trois vies

Au cœur de Paris, dans le 15^e arrondissement, cet immeuble a connu trois destinées. Construit en 1916 pour la Compagnie Générale de Constructions Téléphoniques, il fut ensuite transformé dans les années 1980 en bureaux accueillant le ministère de l'Agriculture et de la Pêche.

Aujourd'hui, Spirit Rehab lui offre une troisième vie : une résidence d'affaires quatre étoiles Appart'City Collection de 120 chambres, dotée d'un jardin intérieur et d'un restaurant-bar en attique. Spirit Rehab conserve et renforce la structure d'origine tout en modernisant l'ensemble, dans une démarche patrimoniale et durable. Le projet répond au Plan Climat Paris 2050, intègre des énergies renouvelables et vise les labels BREEAM® In-Use et Clé Verte. Cette opération illustre la capacité de Spirit Rehab à redonner vie à des bâtiments emblématiques, en alliant patrimoine, innovation et durabilité, tout en contribuant à la vitalité du quartier et en réduisant l'empreinte environnementale.



Spirit Energies

Énergies renouvelables

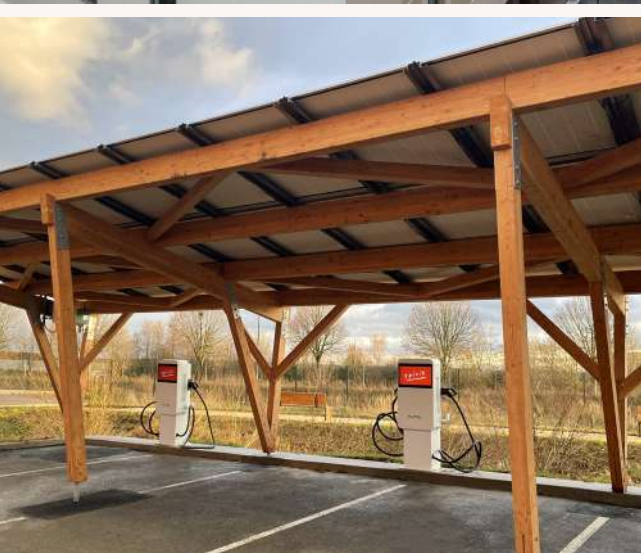
En tant qu'acteur au service des territoires, Spirit est conscient du rôle central qu'il doit jouer pour proposer une offre de services durable et accompagner la transition environnementale. Le Groupe a ainsi créé une activité spécialisée dans les énergies renouvelables.

Spirit Energies accompagne notamment nos filiales de promotion et d'investissement dans leurs projets de solarisation des toits et des parkings, des premières études jusqu'à la mise en service des centrales. Spirit Energies a vocation à investir massivement dans les énergies renouvelables.



François l'Honneur
Directeur Spirit Energies





Nous accompagnons toutes les parties prenantes : aménageurs, élus, investisseurs... dans la compréhension des enjeux liés à l'énergie et dans l'optimisation de la production d'énergies renouvelables sur leurs fonciers et leurs opérations immobilières.

La double expertise du Groupe en immobilier et en énergie nous permet de concevoir des produits intégrant :

- des principes constructifs plus vertueux pour limiter les consommations d'énergie et l'empreinte carbone du bâtiment ;
- des centrales photovoltaïques pour maximiser la production d'énergie dans un souci d'autoconsommation locale ;
- des infrastructures de recharges pour accompagner la décarbonation de la mobilité.

BPCC

Maîtrise d'œuvre d'exécution



Véritable bras droit de la maîtrise d'ouvrage, BPCC accompagne depuis plus de 30 ans, en tant que maîtrise d'œuvre intégrée, les métiers du Groupe dans la construction et la réhabilitation de bâtiments. Nous intervenons sur des opérations d'immobilier résidentiel, tertiaire et géré.



Olivier Lanne
Directeur général BPCC



Grâce à nos équipes spécialisées, nous apportons notre expertise et notre savoir-faire dans le suivi des études, la direction et l'ordonnancement des travaux jusqu'à la livraison des opérations.



Nous préconisons les solutions techniques les plus performantes dans une recherche constante d'amélioration de l'ouvrage, d'optimisation des coûts et de respect du projet architectural.

Nous veillons à la satisfaction de nos clients, en respectant les budgets, les délais, et les meilleurs standards de qualité de réalisation.

Soucieux de l'environnement, nous réalisons des projets écoresponsables, sobres énergétiquement et de plus en plus décarbonés, en mettant en œuvre des solutions innovantes.

Upstone / Immocratie

Crowdfunding immobilier



Plateformes de financement participatif, Upstone et Immocratie permettent d'investir dans des projets immobiliers à partir de 100 €, de façon simple, intuitive et 100 % digitalisée. Grâce à Upstone et Immocratie, le groupe Spirit entre dans la dynamique d'une nouvelle économie du financement en immobilier.

Les porteurs de projets immobiliers font appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leurs projets.

Les particuliers et les sociétés peuvent investir et ainsi étudier les opportunités présentes sur la plateforme, sélectionner les projets de leur choix et définir librement le montant de leur placement.

Upstone et Immocratie interviennent dans le financement de quatre types d'opérations :

- lotissements (achat, découpe et revente de terrains) ;
- marchand de biens immobiliers (achat, rénovation, revente) ;
- promotion immobilière (financement de la construction) ;
- réméré (solution de portage immobilier).



Arnaud Romanet-Perroux
Directeur général Upstone



Nicolas Derbes
Directeur général Immocratie



ToDay

Espaces de coworking



ToDay est un réseau d'espaces de coworking et de bureaux opérés développé par Spirit au sein de ses parcs d'activités. Après une première installation sur le Parc Spirit du Canal de l'Ourcq à Noisy-le-Sec (93), puis au Spirit Business Cluster de Tremblay-en-France (93), ToDay a ouvert un nouvel espace à Bailly-Romainvilliers (77). La filiale a vocation à se développer sur l'ensemble de l'Île-de-France afin d'offrir à tous les travailleurs franciliens des espaces accueillants, professionnels et source d'inspiration.



Du coworking, des salles de réunion, des salles de visioconférence, des espaces de créativité, de détente et de restauration... ToDay propose des solutions accessibles à tous et pour tous les budgets.



Côme D'Anterroches
Responsable du
développement ToDay



WIBS

Gestion locative résidentielle



Washington Immobilier By Spirit (WIBS), est l'agence de gestion locative résidentielle du groupe Spirit. Elle propose une gestion complète et personnalisée de biens immobiliers destinés à la location. WIBS offre un service clé en main incluant la gestion administrative, commerciale, technique, ainsi qu'un accompagnement spécialisé en gestion d'actifs et en valorisation des biens immobiliers.

WIBS est une agence à taille humaine, composée de professionnels qualifiés et passionnés par leur métier. Leur solide expérience dans la gestion locative, couplée à leur réseau de partenaires de confiance leur permet d'accompagner les clients de manière personnalisée et de proposer des solutions adaptées et innovantes pour la gestion des biens immobiliers.



Thierry Dignonnet
Directeur général WIBS



Nos références



Philharmony • Clichy (92)
Cabinet Bourcier Architectes



Parc Spirit Neuville Université • Neuville-sur-Oise (95)
Cergy-Pontoise Aménagement - ORY Architecture



Appart'City Collection 4 Paris Vaugirard Paul Barruel* • Paris 15e
A26 Architectures



Éveil • Coudoux (13)
Co-promotion CDC Habitat - ATC ARCHITECTURE



Parc Spirit de Chassieu • Chassieu (69)
Grand Lyon la Métropole - ORY Architecture



Jardins sur Saône • Lyon-Vaise (69)
Plan B Architecte, Dumétier Design



Spirit Business Cluster • Corneilles-en-Parisis (95)
Grand Paris Aménagement - ORY Architecture



Parc Spirit GreenTech • Villebon-sur-Yvette (91)
Communauté d'Agglomération Paris-Saclay - ORY Architecture



Plein Ciel • Strasbourg (67)
Denu & Paradon Architecture



Clé en main Green Power Technologie • Étrelles (35)
MN Architecture



Le Jardin de l'Infante • Nice (06)
Virginie Verant, Architecte D.P.L.G



Quai en Seine • Le Havre (76)
Co-promotion Flaviae - L2 Architectes



Awen • Lorient (56)
Sathy



Le Flibustier • Berck-sur-Mer (62)
Pierre-Louis Carlier Architectes



Parc Spirit du Canal de l'Ourcq • Noisy-le-Sec (93)
Séquano Aménagement - Richez_Associés

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL & GÉRÉ

SPIRIT IMMOBILIER

ÎLE-DE-FRANCE

12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
+33 (0)1 41 40 80 80

RHÔNE

Les Topazes - 92 cours Vitton
69006 Lyon
+33 (0)4 72 91 72 72

ALSACE

Spiral - 49 rue d'Oberhausbergen
67201 Eckbolsheim
+33 (0)3 88 10 30 30

CÔTE D'AZUR

L'Arénas, immeuble le Communica
455 promenade des Anglais - 06200 Nice
+33 (0)4 94 17 76 20

PROVENCE

Immeuble Totem - 40 boulevard de Dunkerque
13002 Marseille
+33 (0)4 96 17 09 01

BRETAGNE - PAYS DE LA LOIRE

30-32 avenue Camus
44000 Nantes
+33 (0)2 72 25 89 73

ALPES

Immeuble le Fier - 439 route des Contamines
74370 Argonay
+33 (0)2 72 25 89 73

NORD

60 avenue Clément Ader
59118 Wambrechies

OCCITANIE

31 rue des Frères Lion
31000 Toulouse
+33 (0)1 40 76 02 25

- Vente en accession libre et à prix maîtrisé
- Vente en bloc aux investisseurs sociaux et institutionnels
- Vente aux investisseurs privés
- Logements intermédiaires
- Résidences gérées

GESTION D'ACTIFS

SPIRIT REIM SERVICES

12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
+33 (0)1 41 40 80 80

- Asset management
- Property management
- Fund management
- Investissement

SOLUTIONS URBAINES

SPIRIT GRANDS PROJETS

12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
+ 33 (0)1 41 40 80 80

- Insertion urbaine
- Grands projets mixtes

RÉHABILITATION

SPIRIT REHAB

12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
+ 33 (0)1 41 40 80 80

- Transformation d'actifs

ÉNERGIES RENOUVELABLES

SPIRIT ENERGIES

12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
+33 (0)1 41 40 80 80

- Centrales photovoltaïques
- Infrastructures de recharge de véhicules électriques

MAÎTRISE D'ŒUVRE

BPCC

12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
+33 (0)1 41 40 80 80

- AMO pilotage, étude
- Maîtrise d'œuvre d'exécution (MOEX)
- Ordonnancement, pilotage et coordination

CROWDFUNDING IMMOBILIER

UPSTONE & IMMOCRATIE

12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
+33 (0)1 41 40 80 80

- Financement d'opérations immobilières

COWORKING

TODAY COWORKING

12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
+33 (0)6 19 58 93 87

- Coworking
- Salles de réunion
- Bureaux privés
- Restauration partagée

IMMOBILIER TERTIAIRE

SPIRIT ENTREPRISES

ÎLE-DE-FRANCE

12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
+33 (0)1 41 40 80 80

PROVENCE

Immeuble Totem
40 boulevard de Dunkerque
13002 Marseille
+33 (0)4 96 17 09 01

BRETAGNE - PAYS DE LA LOIRE

30-32 avenue Camus
44000 Nantes
+33 (0)2 72 25 89 73

RHÔNE

Les Topazes - 92 cours Vitton
69006 Lyon
+33 (0)6 28 60 10 56

NORD

60 avenue Clément Ader
59118 Wambrechies
+33 (0)6 17 12 81 78

- Parcs d'activités
- Bâtiments clés en main
- Spirit Business Cluster
- Bureaux



Depuis 2019, Spirit soutient
la fondation Architectes de l'Urgence.

© Copyrights photos : Jules Despretz, Michel Blossier, Valérie Labadie, Aline Périer, Arnon Paris, Félix 13, Vladimir Partalo

p.4 : Rentrée immobilière 2021 Spirit Entreprises ; **p.8-9** : Le Tie Break - Rumilly (74) - RL2B ; **p.10-11** : L'Eloge - La Wantzenau (67) - Rey de Crécy Atelier d'architecture ; **p.12-13** : Parc Spirit de la Fleuriaye - Carquefou (44) - Nantes Métropole - ORY Achitecture ; **p.14-15** : Parc Spirit de l'Etang - Persan (95) - SEMAVO Entreprises - P. Mayla Architectes & associés ; **p.17** : Résidence tourisme d'affaires - Quai en Seine - Le Havre (76) - Co-promotion Flaviae - L2 Architectes ; **p.18-19** : Parc Spirit Neuville Université - Neuville-sur-Oise (95) - Cergy-Pontoise Aménagement - ORY Architecture ; **p.20-21** : Les Sarments - Gargenville (78) - EPAMSA - Sathy ; **p.22-23** : Appart'City Collection**** Paris Vaugirard Paul Barruel - Paris 15^e (75) - A26 Architectures ; **p.24-25** : Spirit Business Cluster - Tremblay-en-France (93) - AeroliansParis - Grand Paris Aménagement - Anne Carcelen Architecture ; **p.25** : Spirit Business Cluster Carré 92 - Gennevilliers (92) - AG Real Estate - SEMAG92 - Anne Carcelen Architecture ; Parc Spirit des Chevries - Flins-sur-Seine (78) - GPSEO - ORY Architecture ; **p.27** : Chantier du Parc Spirit du Couternois - Serris (77) - EPAFrance - Val d'Europe Agglomération - ORY Architecture ; **p.28** : Image by Freepik ; **p.29** : Espace ToDay Coworking de Noisy-le-Sec (93) - ORY Architecture ; **p.30** : Image by Freepik



Humains *Audacieux* Réalistes

Groupe Spirit
12 avenue André Malraux
92300 Levallois-Perret
01 41 40 80 80
accueil@spirit.net
www.spirit.net

