



AMO DIGITAL
IMMOBILIER & TERRITOIRE

PARIS – LYON – MARSEILLE – NANTES – DIJON

NOS DOMAINES D'INTERVENTION

SMART BUILDING & SMART TERRITOIRES

4 axes pour adresser les enjeux du bâtiment et du territoire
à l'heure du numérique

Bâtiment

du smart building à l'immeuble as-a-service



- Cadrage des besoins & du programme Smart Building.
- Conception des services, architecture du socle numérique, BIS/BOS ...
- Mise en œuvre des services numériques & BIM exploitation, smart building management

Energie

performance ESG & flexibilités



- Systèmes de management énergétique multisites
- Pilotage intelligent, flexibilités & autoconsommation
- Conformité réglementaire (BACS, Décret Tertiaire...)

Patrimoine

un SI immobilier piloté par la donnée



- Audit des outils, processus & organisation immobilière
- Schéma directeur & urbanisation du SI patrimonial
- Mise en œuvre et gestion du changement

Territoire

de l'actif immobilier au système urbain



- Jumeaux numériques territoriaux / CIM
- Cadrage fonctionnel & cas d'usages multi-acteurs
- Data stratégie & gouvernance territoriale

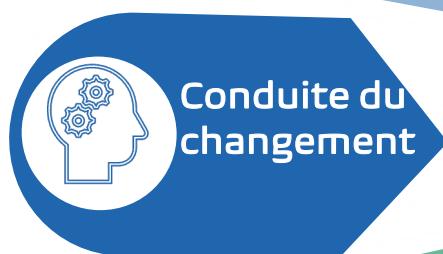
DU CADRAGE À L'IMPLÉMENTATION : NOTRE APPROCHE GLOBALE DE LA TRANSFORMATION DIGITALE

Comprendre votre contexte, coconstruire les solutions,
sécuriser leur mise en œuvre

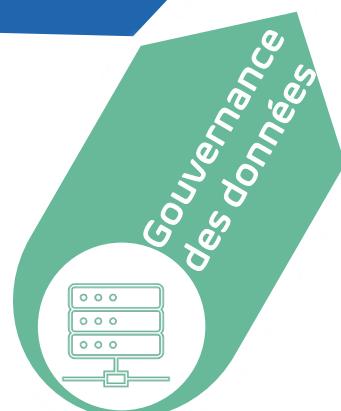
- ❖ Identifier les solutions, standards et modèles les plus pertinents au regard de votre contexte et de vos enjeux



- ❖ Structurer le déploiement, accompagner les équipes et garantir l'appropriation dans la durée.



- ❖ Organiser les flux de données, les rôles et la sécurité d'un bâtiment devenu actif numérique.



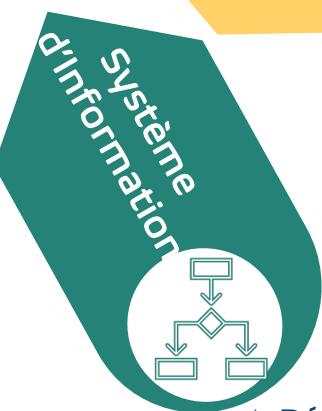
- ❖ Aligner maitre d'ouvrage, maître d'œuvre, entreprises, IT, exploitation et utilisateurs sur les enjeux Data, ESG, cyber et services immobiliers



Design fonctionnel



- ❖ Coconcevoir les parcours et services digitaux créateurs de valeur (Immeuble as-a-Service, Smart Territoires...).



- ❖ Définir l'architecture cible (OT, IoT, BOS, Jumeau Numérique, Hypervision, BIM-GEM, applications servicielles, ...) de votre système d'information bâimentaire (BIS)

EXEMPLES DE MISSIONS – CADRAGE STRATÉGIQUE & DESIGN DES USAGES

Transformer vos enjeux Data, ESG et services
en feuille de route opérationnelle

Programmation Smart Building

- ❖ Cadrage du programme et des objectifs smart building
- ❖ Acculturation des équipes et ateliers de vision
- ❖ Notices AVP/PRO, études & veille de marché



Parcours & cas d'usages

- ❖ Ateliers métiers & usagers, cartographie & parcours d'usages
- ❖ Priorisation des cas d'usage & scénarios de services
- ❖ Notices fonctionnelles & design de services digitaux



Labellisation Smart Building (R2S, WiredScore, SmartScore...)

- ❖ Cadrage des ambitions & trajectoire de certification
- ❖ Préparation des preuves et animation des acteurs
- ❖ Intégration des exigences dans le projet

EXEMPLES DE MISSIONS – MISE EN ŒUVRE, SI & PILOTAGE OPÉRATIONNEL

Déployer des solutions numériques appropriées, sécurisées et interopérables

Schéma directeur SI patrimonial & B.I.S.

- ❖ Définition de la trajectoire cible et architecture du systèmes d'information
- ❖ Cahiers des charges, assistance à consultation & choix des solutions
- ❖ Ateliers de design fonctionnel et accompagnement au déploiement

Management de l'énergie & conformité réglementaire

- ❖ Déploiement de plateformes de management énergétique
- ❖ Stratégies de flexibilités, autoconsommation
- ❖ Mise en conformité BACS, Décret Tertiaire, tableaux de bord ESG

Coordination digitale & AMO BIM-GEM / Jumeau numérique

- ❖ Pilotage du volet digital de la conception à l'exploitation
- ❖ Structuration des référentiels (spatial, équipements, services)
- ❖ Mise en place et gouvernance du jumeau numérique d'exploitation

Cybersécurité des infrastructures numériques

- ❖ Cadrage du plan opérationnel de cybersécurité bâtimenteraire
- ❖ Rédaction des cahiers des charges & organisation de gestion des risques
- ❖ Accompagnement à la mise en œuvre des mesures techniques & organisationnelles

Smart Building Management

- ❖ Délégation de services pour le pilotage opérationnel du Smart Building.
- ❖ Accompagnement des utilisateurs & coordination des acteurs (FM, PM, DSI, fournisseurs, occupants).
- ❖ Organisation et mise à jour continue des référentiels de données & indicateurs de performance.

APPROCHE MULTI ÉCHELLES

Plateforme de données et d'Hypervision du territoire

CIM / Jumeau Numérique du Territoire

TERRITOIRE

Aménagement du
Territoire

Développement
économique



Monitoring énergétique
du territoire

Monitoring des politiques
environnementales du
territoire



Plateforme d'orchestration et d'Hypervision patrimoniale

BIM / Numérisation du patrimoine

PATRIMOINE

Programmation
pluriannuelle des travaux



SI
PATRIMONIAL

Suivi des obligations
réglementaires

Plan stratégique
de patrimoine

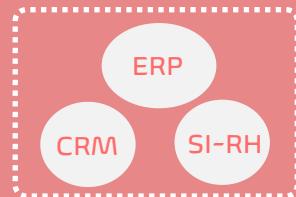


Maintenance
préventive / curative

Tableaux de bord / KPI
Aide à la décision



Plateforme
management énergie



Hypervision & Applications Servicielles

BOS / Jumeau Numérique du bâtiment

BÂTIMENT

Bâtiment non
communicant

IoT Diffus

GTB / GTC
communicante

Passerelles
de données



PLUS DE 100 PROJETS ACCOMPAGNÉS

FONCIÈRES DIRECTIONS IMMOBILIÈRES

 PICTET PIMCO

 CA
IMMOBILIER

 GENERALI

 ICADE

 COVIVIO

 AXA

 Caisse
des Dépôts
Groupe

 LA FRANÇAISE

 ESSCA

 Schneider
Electric

 université
de
BORDEAUX

 RAS
INTERIM

 MINISTÈRE
DES ARMÉES
Liberté
Égalité
Fraternité

COLLECTIVITÉS

 VILLE DE
PARIS

 Lyon Confluence

 DIJON
métropole

 RENNES
MÉTROPOLE

 ORLÉANS
MÉTROPOLE

 isère
LE DÉPARTEMENT

 RÉGION
NORMANDIE

 VILLE DE
COURBEVOIE
HAUTS-DE-SEINE

 MARNE LA VALLÉE
EPAMARNE/EPAFRANCE

PROMOTEURS / MOD

 VINCI
IMMOBILIER

 SPLAAD
L'aménageur public

 Theop
Group

 prd

 SOGELYM DIXENCE
INVESTMENT MANAGEMENT

 architecture studio,

 Patriarche evolem

 DCB
INTERNATIONAL

BAILLEURS SOCIAUX

 LYON
MÉTROPOLE
HABITAT

 cdc habitat

 Sarthe Habitat

 3F^{AL}

Groupe ActionLogement

 GRAND
DIJON
HABITAT

 Opac38

 Cristal Habitat
RESIDENCES POUR VOS PROJETS

 groupe
Arcade
vyv

 BATIGERE
en ILE-DE-FRANCE

 Les résidences
de l'Orléanais
OTTA d'Orléans Métropole

 Vallogis^{AL}
Valloire Habitat
Groupe ActionLogement

 LOGÉAL
IMMOBILIÈRE



NOTRE ADN

- ✧ **Fondé en 2016** : cabinet conseil pionnier du smart building et du smart territoire
- ✧ **Consultants experts** : 15+ ans d'expérience professionnelle
- ✧ **Double culture** : bâtiment et numérique
- ✧ **Vision 360° & agilité** : cadrage stratégique, parcours d'usages, spécifications fonctionnelles et techniques, sourcing, coordination digitale, conduite du changement ...



Christian ROZIER



Solenn TARDIVEL



Alain KERGOAT



Caroline DENES



Anthony CARTA



Cassille TAYRAC



Emmanuel FRANÇOIS Jean-Pierre POINSIGNON

