



GRANDSOISSONS : DES OPPORTUNITES IMMOBILIERES AUX PORTES DU GRAND PARIS

Le Ville de Soissons est officiellement reclassée en Zone B1 (Arrêté du 5 septembre 2025). Ce nouveau statut confère au territoire de **nouvelles capacités financières pour l'investissement immobilier et le développement de projets majeurs**, à seulement 1h du Grand Paris, et s'ajoute à son **dynamisme de renouveau avec ses 200 M€ d'investissements en 10 ans**.

UN MARCHÉ IMMOBILIER EN TENSION, SOUTENU PAR LE B1

Ce reclassement de Soissons en Zone B1, s'appuyant sur des arguments factuels de tension locative et de reprise démographique, débloque des leviers puissants pour les promoteurs et investisseurs :

- **Logement Locatif Intermédiaire (LLI)** : Accès facilité aux dispositifs fiscaux pour créer l'offre nécessaire à l'accueil des cadres et techniciens.
- **Sécurisation de l'accession** : Éligibilité élargie des Soissonnais au Prêt à Taux Zéro (PTZ), y compris pour l'acquisition de biens anciens avec travaux, dynamisant la réhabilitation.
- **Fluidité résidentielle** : Mise en œuvre simplifiée du Bail Réel
- Solidaire (BRS) pour garantir des logements abordables.



Berges de l'Aisne à Soissons

LE BÂTIMENT TOTEM DU QUARTIER DE GARE : SYMBOLE DU RENOUVEAU URBAIN

Le projet phare illustrant cette dynamique urbaine est la **renaissance du Quartier de Gare de Soissons**.

Le **premier projet immobilier privé de quartier, en partenariat avec Linkcity** (groupe Bouygues), est le Bâtiment Totem de 8 étages. Ce programme "multiproduit" rassemblera :

- Un hôtel 3 étoiles (70 chambres) avec restaurant panoramique
- 1 200 m² de bureaux flexibles
- 1 300 m² de commerces et services.
- 31 logements neufs

Le chantier est labellisé « **Top Site** », gage d'exemplarité environnementale et sociétale.



Nouveau pôle multimodal de la gare de Soissons

Le reclassement en zone B1, les nombreux investissements du territoire pour son renouveau et l'aboutissement de projets urbanistiques sont autant de catalyseurs d'opportunités !

RETROUVEZ-NOUS SUR LE PAVILLON HAUTS-DE-FRANCE Stand E25

A propos de GrandSoissons

Terre de nature et de culture à 1h du Grand Paris, GrandSoissons est aussi une terre de résilience mobilisant toutes ses forces vives pour accueillir et faire grandir les projets et les ambitions. En 10 ans, GrandSoissons et la Ville de Soissons ont investi 200 millions d'euros sur des projets de transformation pour améliorer le cadre de vie, accroître l'accessibilité et l'attractivité du territoire, et impulser une dynamique sur le plan :

Résidentiel avec :

- Un marché foncier attractif,
- Une offre culturelle et sportive de grande qualité avec notamment :
 - La Cité de la Musique et de la Danse,
 - Le complexe aquatique Les Bains du Lac, ...
 - Et d'autres Grands Projets actuellement en cours comme les berges de l'Aisne, le quartier de gare, la construction d'un éco quartier, la rénovation du cœur de ville de Soissons par le Cabinet Wilmotte & Associés.

Économique avec :

- La création de 4 parcs d'activités tertiaires industriels et logistique pour favoriser l'implantation d'entreprises aujourd'hui au nombre de 2200 soit plus de 50% en 8 ans, soit un total de 6 parcs sur le territoire,
- L'obtention en 2022 du label « Territoires d'Industrie »

Touristique grâce à son passé chargé d'histoire et de nombreux sites historiques à visiter : la cathédrale de Soissons, l'abbaye Saint-Jean-des-Vignes, la Crypte Saint-Médard, l'abbaye Saint-Léger, le donjon de Septmonts, le Château de Berzy, ... GrandSoissons reste associé à Clovis, qui avait fait de Soissons la première Capitale du royaume des Francs et à la légende du Vase.

Contact : economie@agglo-soissonnais.com / 03 23 73 75 60