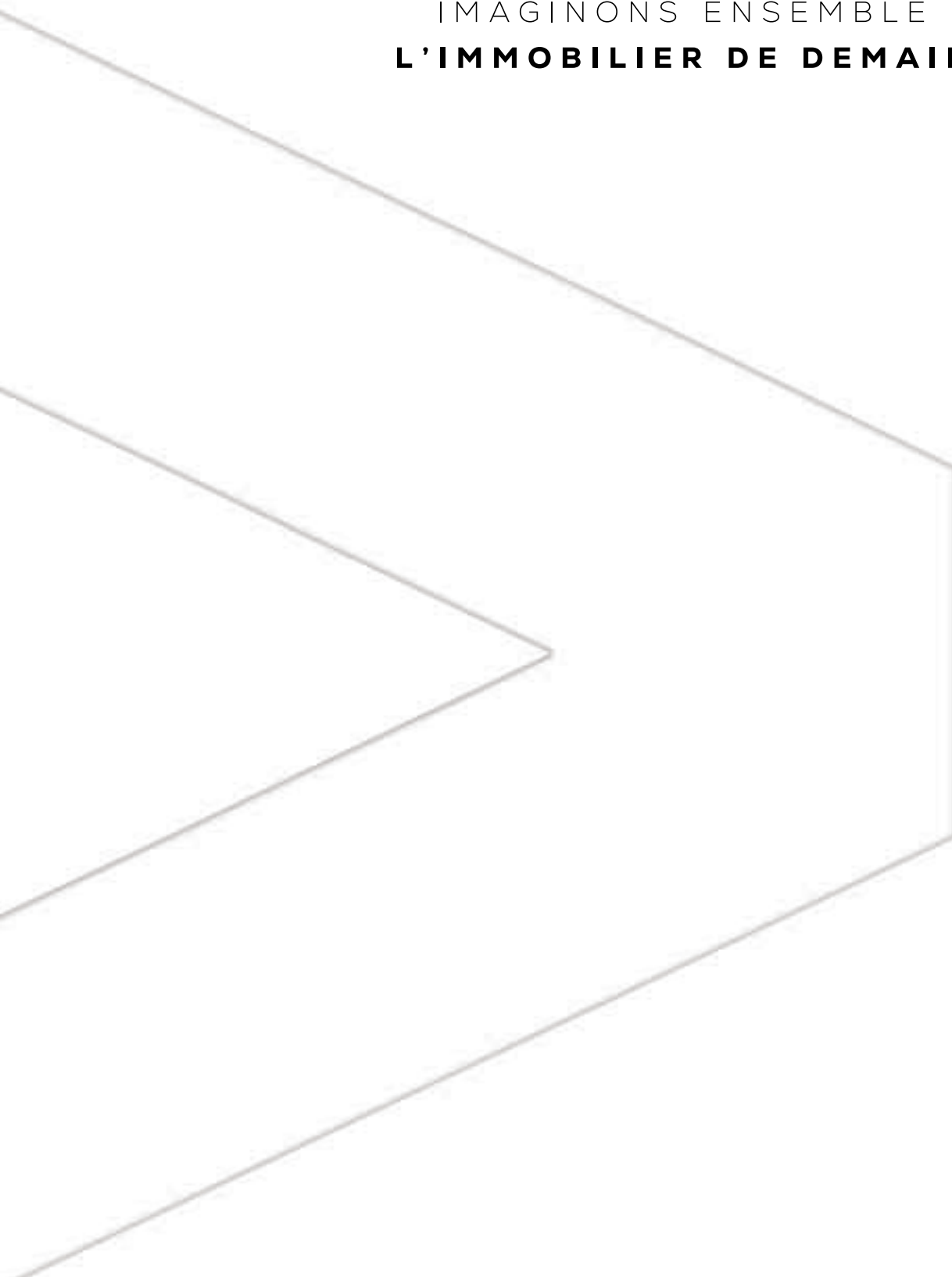




IMAGINONS ENSEMBLE
L'IMMOBILIER DE DEMAIN



ÉDITO

Nous avons toujours conjugué vos enjeux industriels, économiques et de performance en nous intégrant dans un développement social, sociétal et environnemental.

“

Cette vision est rendue possible par la structuration du groupe, tel que nous l'avons imaginé dès sa création et enrichi au fil de son évolution, en nous positionnant sur toute la chaîne de valeur de l'immobilier avec une vision à 360°.

Nous aménageons les territoires en imaginant des fonciers adaptés aux grands enjeux industriels, logistiques ou tertiaires favorisant le développement d'opérations mixtes, à construction verticale et bénéficiant d'une approche environnementale exemplaire.

Nous vous accompagnons dans la conception, la construction et le financement de vos projets logistiques, tertiaires ou industriels en intégrant une dimension innovante, notamment sur l'ingénierie process, l'application de matériaux biosourcés ou des traitements architecturaux attractifs.

Nous faisons de vos opérations des vitrines énergétiques et environnementales pour vous accompagner dans la décarbonation de votre activité. Conception, installation, exploitation, revente d'énergie, maintenance de centrales photovoltaïques, géothermiques ou chaudières à hydrogène, nous faisons de l'énergie une ressource nouvelle pour soutenir votre développement.

À vos côtés, nous avons à cœur de relever les défis du monde d'aujourd'hui et de demain, tant en France qu'à l'international.



Patrice LAFARGUE

Président et Fondateur
du GROUPE IDEC

CHAPITRE 01

UN ACTEUR UNIQUE DE L'IMMOBILIER

Une intervention sur tous les segments de l'immobilier	8
L'illustration de la synergie au sein du groupe	10
Le campus, la vitrine d'un savoir-faire	12
Notre organisation	14

UNE INTERVENTION SUR TOUS LES SEGMENTS DE L'IMMOBILIER

Plus que jamais, le GROUPE IDEC peut compter sur sa vision à 360° de l'immobilier pour répondre aux enjeux économiques, environnementaux et législatifs de notre monde, et de celui des générations futures. Avec une maîtrise de toute la chaîne de valeur, le groupe a tous les leviers pour relever les défis d'un immobilier plus humain, innovant, vertueux et engagé dans la transition écologique.

CONSEIL

Identification des besoins
Analyse des objectifs industriels et économiques

IDENTIFICATION & AMÉNAGEMENT FONCIER

Recherche de terrain
Réalisation de l'ensemble des études
Concertations publiques
Travaux d'aménagement

CONCEPTION TECHNIQUE DU PROJET

Études simplifiées et détaillées
Ingénierie Process
Conception architecturale et personnalisation intérieure
Estimation du budget

AUTORISATIONS RÉGLEMENTAIRES

Échanges avec les autorités publiques
Dépôt et obtention du permis de construire
Élaboration du dossier ICPE



+ 600

**COLLABORATEURS EN FRANCE
ET 1 500 À TRAVERS LE MONDE**



483 millions €

D'ACTIFS IMMOBILIERS



460 millions €

DE CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2024



+ 1000

HECTARES AMÉNAGÉS OU EN COURS

DÉVELOPPEMENT DURABLE / ÉNERGIE

Respect de la
biodiversité,
compensation
environnementale,
économie circulaire

Photovoltaïque,
géothermie, hydrogène
vert, logistique et
mobilité décarbonée

OFFRE CLÉ EN MAIN

Engagement
sur un prix fixe,
un délai de
réalisation et
une qualité
d'exécution

MONTAGE FINANCIER

Investissement ou
co-investissement

Ingénierie
financière

VEFA ou vente
à terme

CONSTRUCTION

Pilotage des
travaux

Démarche
qualité

Conformité
technique et
réglementaire

GESTION LOCATIVE ET MAINTENANCE

Maintenance du
bâtiment et des
installations
énergétiques

Travaux de mise aux
normes / extension

L'ILLUSTRATION DE LA SYNERGIE AU SEIN DU GROUPE IDEC

Le GROUPE IDEC est façonné autour d'expertises complémentaires. D'abord centré sur l'ingénierie, le groupe s'est au fil des ans développé sur d'autres métiers, l'aménagement et la promotion de programmes logistiques, industriels, tertiaires ou résidentiels, l'investissement immobilier, l'énergie, l'investissement dans l'innovation et l'international.

Cette organisation unique sur le segment de l'immobilier apporte au GROUPE IDEC une vision globale et transversale dans le développement des futures opérations de ses clients. L'ensemble des leviers et solutions innovantes pour viser des parcs et constructions décarbonées sont intégrés en fédérant sur des mêmes opérations plusieurs de ses filiales.



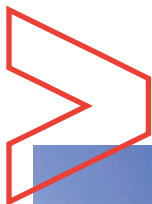
SEMMARIS À RUNGIS

Conception, construction et installation d'une centrale photovoltaïque sur une plateforme logistique pour la SEMMARIS à Rungis.

PARC DE LA QUEUE DE SARTAN À SIGNES

Aménagement, développement, conception et construction d'un parc d'activités centré sur l'univers du sport automobile.





AVENTECH À ALIXAN

Développement, co-financement, conception et construction, installation d'une centrale photovoltaïque d'un site industriel pour AVENTECH à Alixan.

BUREAU&CO À MONTPELLIER

Développement, financement, construction et installation de bornes de recharges pour un espace tertiaire co-exploité par BUREAUX&CO à Montpellier



PARC DU HAUT DE WISSOUS À WISSOUS

Aménagement, développement, conception et construction d'un parc industriel et logistique à Wissous.

LE CAMPUS, LA VITRINE D'UN SAVOIR-FAIRE

Le CAMPUS s'illustre comme une véritable vitrine du savoir-faire du GROUPE IDEC, tant sur les volets de l'aménagement, de la promotion, de l'ingénierie que de l'investissement ou l'énergie. Avec le slogan : « créer, partager, s'engager », le CAMPUS s'inscrit dans un véritable projet d'entreprise. Créer pour innover, partager pour mieux communiquer, s'engager pour réussir. Ces valeurs fédèrent l'ensemble des femmes et des hommes qui œuvrent au quotidien pour concrétiser vos projets les plus ambitieux.



UNE APPROCHE TRANSVERSALE

POUR UN PROJET UNIQUE



SYNERGIE DES FILIALES DU GROUPE IDEC



APPROCHE ENVIRONNEMENTALE EXEMPLAIRE



AMÉNAGEMENT RAISONNÉ DU TERRITOIRE



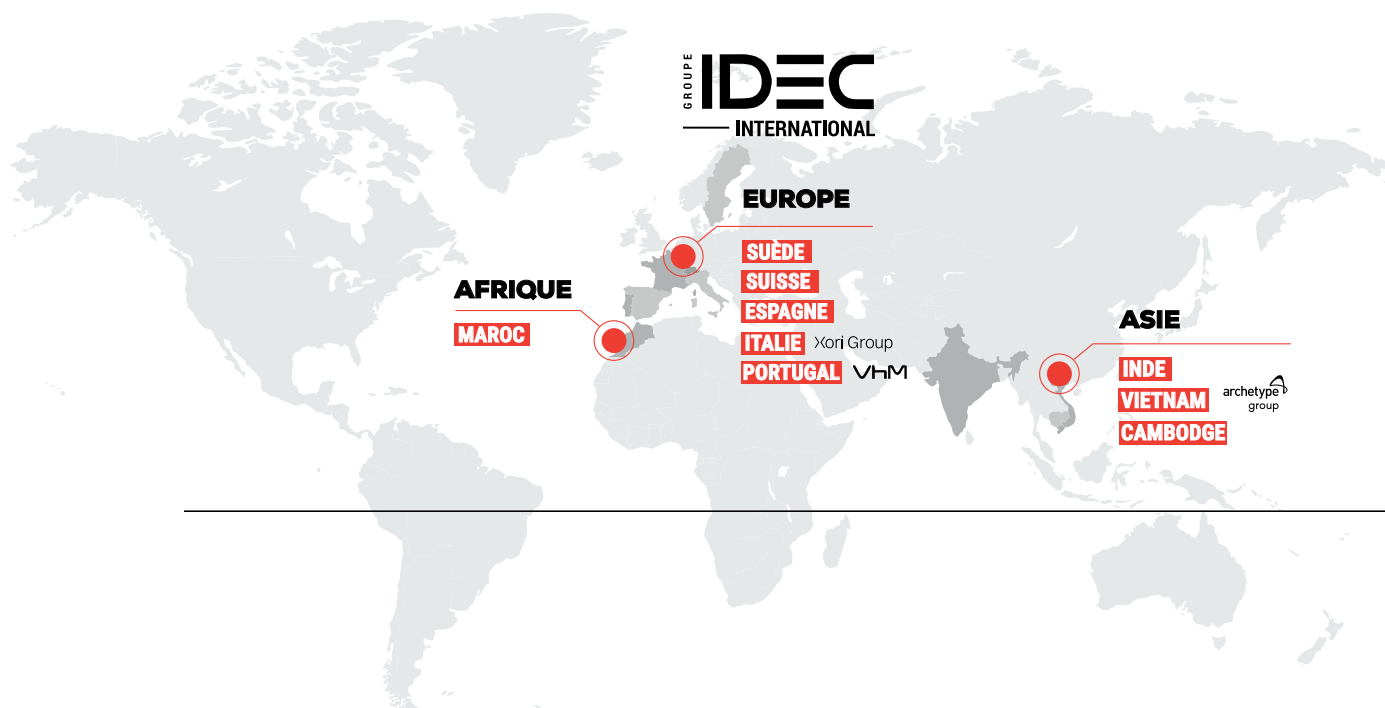
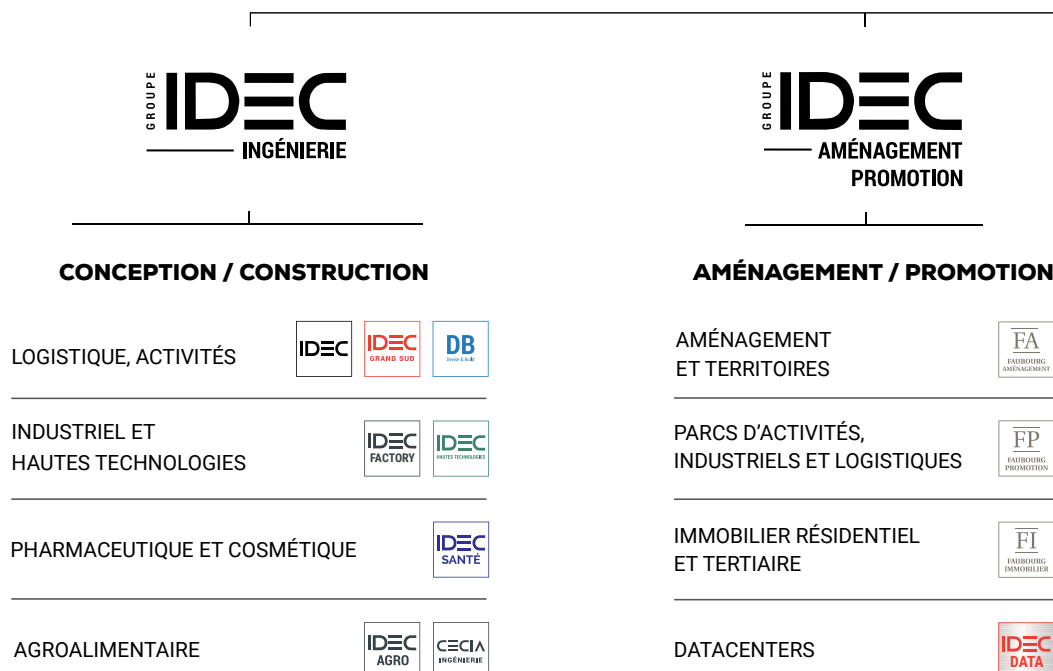
ENERGIE VERTE MUTUALISÉE



DÉCOUVREZ
LE CAMPUS EN VIDÉO



NOTRE ORGANISATION EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



GROUPE IDEC INVEST REAL ESTATE

GROUPE IDEC INVEST INNOVATION

ÉNERGIE

INVESTISSEMENT IMMOBILIER GESTION LOCATIVE

LOGISTIQUE

INDUSTRIEL

TERTIAIRE

RÉSIDENTIEL

FONDS D'INVESTISSEMENT

INCUBATEUR / COWORKING



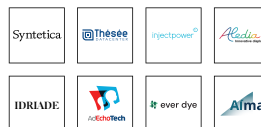
HYDROGÈNE VERT



PHOTOVOLTAÏQUE / GÉOTHERMIE



TECHNOLOGIES
INNOVANTES



LOGISTIQUE ET
MOBILITÉ VERTE



SPORT ET LIFESTYLE



PHOTOVOLTAÏQUE



MOBILITÉ

GÉOTHERMIE

Siège social

37, avenue Pierre 1^{er} de Serbie
75008 Paris
tél : +33 (0)1 44 94 94 50
contact@groupeidec.com

