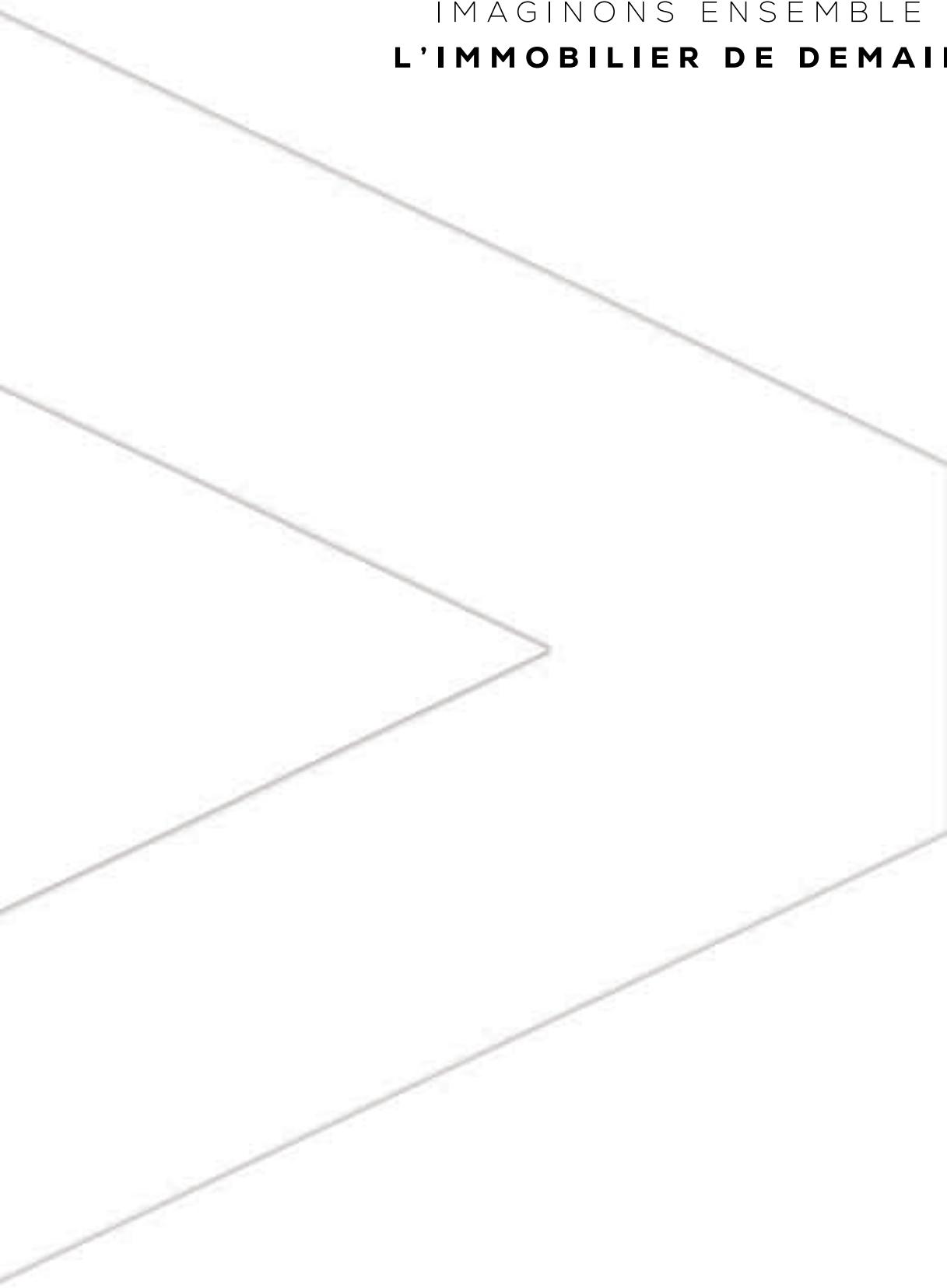




IMAGINONS ENSEMBLE
L'IMMOBILIER DE DEMAIN

A large, thin, light gray arrow points from the bottom left towards the bottom right, forming the base of a large parallelogram. The arrow's path is slightly curved, creating a sense of motion.

ÉDITO

Nous avons toujours conjugué vos enjeux industriels, économiques et de performance en nous intégrant dans un développement social, sociétal et environnemental.

“

Cette vision est rendue possible par la structuration du groupe, tel que nous l'avons imaginé dès sa création et enrichi au fil de son évolution, en nous positionnant sur toute la chaîne de valeur de l'immobilier avec une vision à 360°.

Nous aménageons les territoires en imaginant des fonciers adaptés aux grands enjeux industriels, logistiques ou tertiaires favorisant le développement d'opérations mixtes, à construction verticale et bénéficiant d'une approche environnementale exemplaire.

Nous vous accompagnons dans la conception, la construction et le financement de vos projets logistiques, tertiaires ou industriels en intégrant une dimension innovante, notamment sur l'ingénierie process, l'application de matériaux biosourcés ou des traitements architecturaux attractifs.

Nous faisons de vos opérations des vitrines énergétiques et environnementales pour vous accompagner dans la décarbonation de votre activité. Conception, installation, exploitation, revente d'énergie, maintenance de centrales photovoltaïques, géothermiques ou chaudières à hydrogène, nous faisons de l'énergie une ressource nouvelle pour soutenir votre développement.

À vos côtés, nous avons à cœur de relever les défis du monde d'aujourd'hui et de demain, tant en France qu'à l'international.



Patrice LAFARGUE

Président et Fondateur
du GROUPE IDEC

CHAPITRE 01

UN ACTEUR UNIQUE DE L'IMMOBILIER

Une intervention sur tous les segments de l'immobilier	8
L'illustration de la synergie au sein du groupe	10
Le campus, la vitrine d'un savoir-faire	12
Notre organisation	14

UNE INTERVENTION SUR TOUS LES SEGMENTS DE L'IMMOBILIER

Plus que jamais, le GROUPE IDEC peut compter sur sa vision à 360° de l'immobilier pour répondre aux enjeux économiques, environnementaux et législatifs de notre monde, et de celui des générations futures. Avec une maîtrise de toute la chaîne de valeur, le groupe a tous les leviers pour relever les défis d'un immobilier plus humain, innovant, vertueux et engagé dans la transition écologique.

CONSEIL

- Identification des besoins
- Analyse des objectifs industriels et économiques

IDENTIFICATION & AMÉNAGEMENT FONCIER

- Recherche de terrain
- Réalisation de l'ensemble des études
- Concertations publiques
- Travaux d'aménagement

CONCEPTION TECHNIQUE DU PROJET

- Études simplifiées et détaillées
- Ingénierie Process
- Conception architecturale et personnalisation intérieure
- Estimation du budget

AUTORISATIONS RÈGLEMENTAIRES

- Échanges avec les autorités publiques
- Dépôt et obtention du permis de construire
- Élaboration du dossier ICPE





+ 600
COLLABORATEURS EN FRANCE
ET 1 500 À TRAVERS LE MONDE



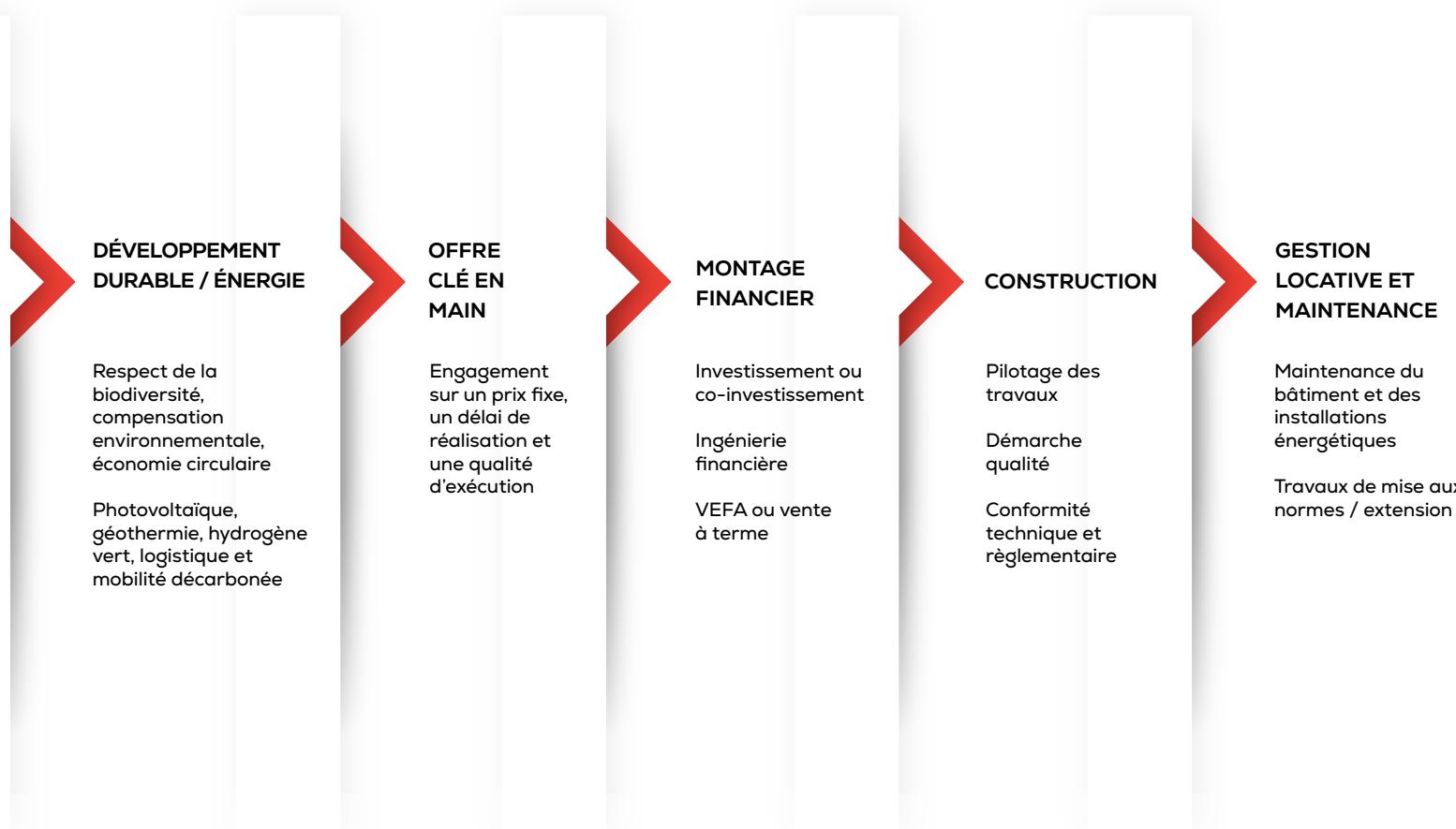
483 millions €
D'ACTIFS IMMOBILIERS



460 millions €
DE CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2024



+ 1000
HECTARES AMÉNAGÉS OU EN COURS



L'ILLUSTRATION DE LA SYNERGIE AU SEIN DU GROUPE IDEC

Le GROUPE IDEC est façonné autour d'expertises complémentaires. D'abord centré sur l'ingénierie, le groupe s'est au fil des ans développé sur d'autres métiers, l'aménagement et la promotion de programmes logistiques, industriels, tertiaires ou résidentiels, l'investissement immobilier, l'énergie, l'investissement dans l'innovation et l'international.

Cette organisation unique sur le segment de l'immobilier apporte au GROUPE IDEC une vision globale et transversale dans le développement des futures opérations de ses clients. L'ensemble des leviers et solutions innovantes pour viser des parcs et constructions décarbonées sont intégrés en fédérant sur des mêmes opérations plusieurs de ses filiales.

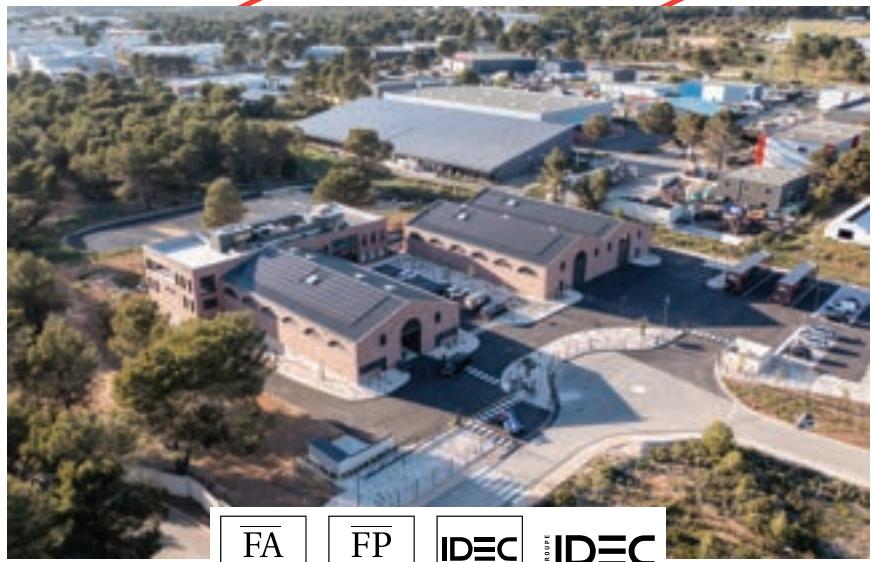


SEMMARIS À RUNGIS

Conception, construction et installation d'une centrale photovoltaïque sur une plateforme logistique pour la SEMMARIS à Rungis.

PARC DE LA QUEUE DE SARTAN À SIGNES

Aménagement, développement, conception et construction d'un parc d'activités centré sur l'univers du sport automobile.



FA
FAUBOURG
AMÉNAGEMENT
FP
FAUBOURG
PROMOTION
IDECK
GRAND SUD
IDECK
INVEST



AVENTECH À ALIXAN

Développement, co-financement, conception et construction, installation d'une centrale photovoltaïque d'un site industriel pour AVENTECH à Alixan.

BUREAU&CO À MONTPELLIER

Développement, financement, construction et installation de bornes de recharges pour un espace tertiaire co-exploité par BUREAUX&CO à Montpellier



PARC DU HAUT DE WISSOUS À WISSOUS

Aménagement, développement, conception et construction d'un parc industriel et logistique à Wissous.

LE CAMPUS, LA VITRINE D'UN SAVOIR-FAIRE

Le CAMPUS s'illustre comme une véritable vitrine du savoir-faire du GROUPE IDEC, tant sur les volets de l'aménagement, de la promotion, de l'ingénierie que de l'investissement ou l'énergie. Avec le slogan : « créer, partager, s'engager », le CAMPUS s'inscrit dans un véritable projet d'entreprise. Créer pour innover, partager pour mieux communiquer, s'engager pour réussir. Ces valeurs fédèrent l'ensemble des femmes et des hommes qui œuvrent au quotidien pour concrétiser vos projets les plus ambitieux.



UNE APPROCHE TRANSVERSALE POUR UN PROJET UNIQUE



SYNERGIE DES FILIALES DU GROUPE IDEC



APPROCHE ENVIRONNEMENTALE EXEMPLAIRE



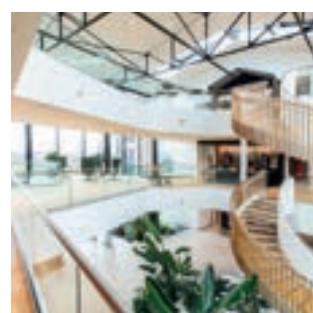
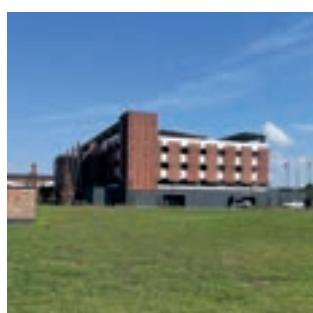
AMÉNAGEMENT RAISONNÉ DU TERRITOIRE



ÉNERGIE VERTE MUTUALISÉE



DÉCOUVREZ
LE CAMPUS EN VIDÉO



NOTRE ORGANISATION EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



CONCEPTION / CONSTRUCTION

LOGISTIQUE, ACTIVITÉS



INDUSTRIEL ET
HAUTES TECHNOLOGIES



PHARMACEUTIQUE ET COSMÉTIQUE



AGROALIMENTAIRE



AMÉNAGEMENT / PROMOTION

AMÉNAGEMENT
ET TERRITOIRES



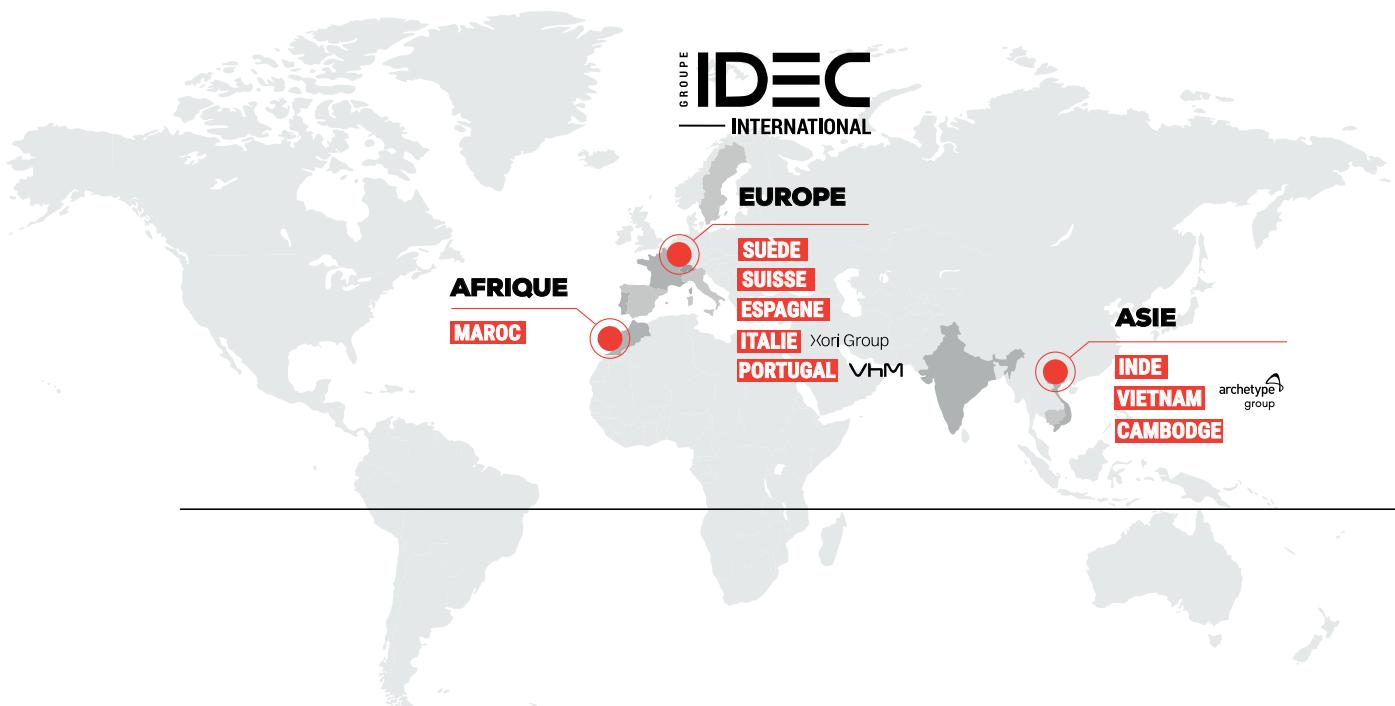
PARCS D'ACTIVITÉS,
INDUSTRIELS ET LOGISTIQUES



IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
ET TERTIAIRE



DATACENTERS





IDECK INVEST
REAL ESTATE

IDECK INVEST
INNOVATION

INVESTISSEMENT IMMOBILIER
GESTION LOCATIVE

FONDS
D'INVESTISSEMENT

LOGISTIQUE

INCUBATEUR / COWORKING



INDUSTRIEL

HYDROGÈNE VERT



TERTIAIRE

PHOTOVOLTAÏQUE / GÉOTHERMIE



RÉSIDENTIEL

TECHNOLOGIES
INNOVANTES



LOGISTIQUE ET
MOBILITÉ VERTE



SPORT ET LIFESTYLE



PHOTOVOLTAÏQUE



MOBILITÉ

GÉOTHERMIE

IDECK SPORT

Siège social

37, avenue Pierre 1^{er} de Serbie
75008 Paris
tél : +33 (0)1 44 94 94 50
contact@groupeidec.com



G R O U P E I D E C . C O M