

Interopérabilité

Connecteur comptable

- Export des écritures comptables
- Import des tiers
- Import des règlements fournisseurs

Connecteur SAV

- Interconnexion avec les logiciels de gestion des réserves (opérations, plans, marchés, clients)

Connecteur GED

- Lien avec les solutions de GED pour le stockage des documents associés aux opérations immobilières

Connecteur Foncier

- Lien avec les logiciels de prospection foncière



SALVIA
DEVELOPPEMENT



Plus de
300 promoteurs
nous font déjà confiance



Siège social

58 rue de Prony
75017 Paris



Numéro de téléphone

04 26 67 10 14



En ligne

contact@salviadeveloppement.com
www.salviadeveloppement.fr



SALVIA
PILOTAGE
OPÉRATIONS
P R O M O T E U R S

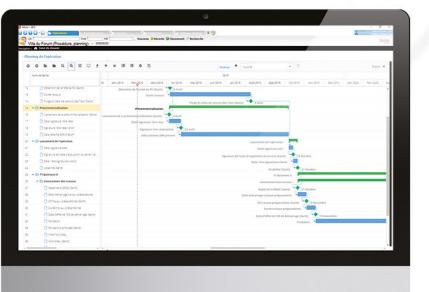
Le pilotage opérationnel & financier
de vos opérations immobilières

Salvia Pilotage Opérations

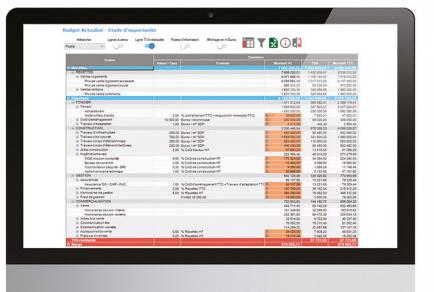
P R O M O T E U R S

au cœur de votre métier et connecté avec votre système d'information

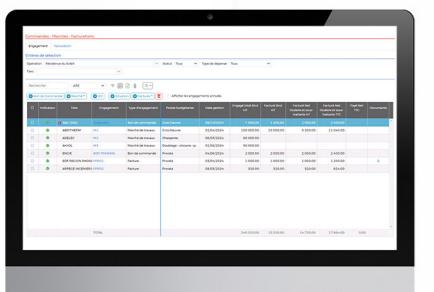
Vos bénéfices



Planning



Budget



Liste des marchés
et bons de commandes

Dossier de l'opération

- Descriptif de l'opération, des tranches travaux et des tranches commerciales
- Paramétrage de procédures pour un suivi complet de l'opération (qui, quoi, quand)
- Suivi d'un planning avec son chemin critique, en lien avec les aspects opérationnels, techniques et financiers (trésorerie, appels de fonds...)
- Gestion des acteurs internes et externes (responsable de programme, commune, architecte...)
- Gestion du foncier : parcelles, propriétaires et suivi de l'acquisition



Salvia Pilotage Opérations

P R O M O T E U R S

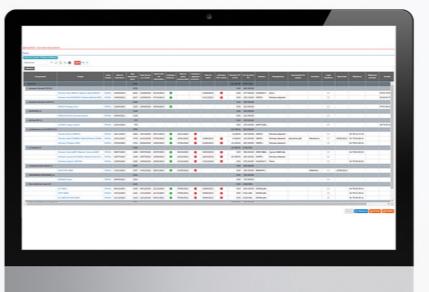


Tableau de bord

Pilotage

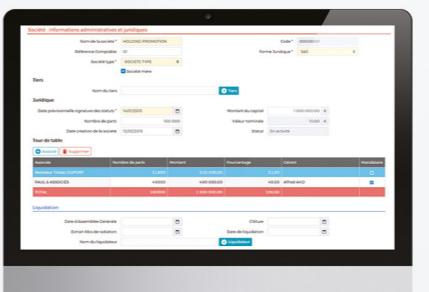
- Générateur d'états intégré
- Suivi de l'activité opérationnelle, technique, commerciale et financière
- Trésorerie et marge consolidées
- États multi-opérations, multi-sociétés
- États comparatifs (budgets, plannings...)
- Projection des marges et honoraires



Maîtrisez la marge et la trésorerie de vos opérations



Historisez et comparez l'ensemble de vos données, de l'étude de faisabilité à la clôture de votre opération



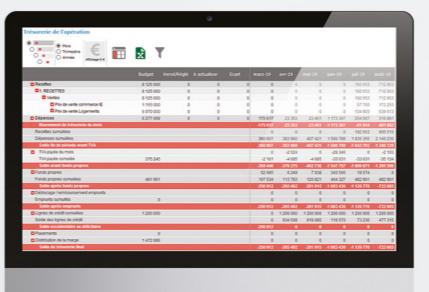
Fiche Société

Juridique et comptable

- Paramétrage des schémas d'écritures et génération des écritures comptables
- Association des supports juridiques
- Gestion des associés
- Gestion et refacturation des frais d'étude
- Arrêtés comptables à l'achèvement et/ou à l'avancement
- Calcul du portage financier
- Prise de participations et gestion de la copromotion



Pilotez vos résultats multi-opérations, multi-sociétés



Plan de trésorerie

Trésorerie

- Ventilation des recettes et dépenses
- Génération de la trésorerie prévisionnelle
- Financement de l'opération (fonds propres, concours bancaires)
- Calcul des frais financiers
- Actualisation en fonction du réel payé et encaissé
- Calculs d'indicateurs : Pic de trésorerie, TRI, % fonds propres/CA, marge/fonds propres
- Position bancaire



Partagez l'information avec l'ensemble des acteurs d'une opération



Grille de prix

Administration des ventes

- Gestion des types de commercialisation (VEFA, CPI, AMO, clé en main, PSLA et BRS...)
- Grilles de prix de vente
- Options, réservations, désistements, ventes, résolutions, livraisons
- Travaux modificatifs acquéreurs et utilisateurs
- Gestion des appels de fonds et des encaissements
- Intégration des aides à la vente et des honoraires de commercialisation
- Bons de commande et factures clients
- PSLA : du quittancement des redevances à la levée d'option



Soyez alerté des actions à réaliser sur vos opérations