



Logements collectifs en structure bois — **Saint-Etienne**

Logements collectifs en structure bois
Saint-Etienne

La conception en bois doit être pensée autrement que celle en béton et exige une « co-conception » associant très en amont le tissu des entreprises locales, afin d'identifier les ressources humaines, industrielles et matérielles. Avec ce projet, DREAM réinterroge le processus classique de conception pour mettre en œuvre un schéma inclusif et local : collaborer avec l'interprofession du bois et constituer une équipe projet (entreprises, bureaux d'études spécialisés) afin de concevoir en circuit court, et d'optimiser le processus de construction et les coûts.

Les logements du T2 au T4 sont traversants et lumineux, avec des loggias plein sud. La profondeur des balcons est conçue en fonction de l'orientation et de l'usage, apportant une pièce supplémentaire en extérieur.

Cheffe de projet Stella Buisan

Paysagiste Graphyte

BET structure bois et entreprise bois CECOIA

BET structure béton et entreprise béton Chazelle

Fluides Prelem

Economiste VPEAS

Acoustique AIDA

VRD Geolis

OPC TECHNIC

-

Lieu ZAC Saint-Etienne Chateaucieux, France

Surface 4 276 m² Sdp

Démarche environnementale RE2025

Statut Démarrage chantier juillet 2025



Pôle d'échange multimodal, bureaux en structure bois — **Nantes**

Pôle d'échange multimodal, bureaux en structure bois
Nantes

travail, il est porté par une double maîtrise d'ouvrage publique et privée désireuse d'en faire un marqueur urbain ancré dans son époque.

Le confort d'usage, la lisibilité des espaces et des accès, ainsi qu'une forte ambition environnementale ont guidé la conception de cet ensemble de 9 étages. Un jardin suspendu relie le PEM aux bureaux et offre un havre de fraîcheur et de détente aux usagers. Depuis la place de la gare Sud, la façade monumentale de 12 m de haut du hall, baigné de lumière, met en scène le manège du parc à vélo, l'un des plus importants d'Europe. L'organisation des bureaux répond à une double stratégie : ouverture maximale sur le paysage et optimisation de la compacité. En structure bois et plancher bois massif CLT, sans faux plafonds, les bureaux font la part belle au bois apparent créant une atmosphère unique et chaleureuse pour les usagers. L'ensemble de la structure est revêtue de tuiles de terre cuite, matériau qui apporte confort thermique et se patine avec le temps.

Cheffe de projet DREAM Juliette Bonnamy

Equipe DREAM Margot Dagan, Nils Gallon, Vania Leandro, Daniel Tardio Rubio, Marwa Ichibane

Paysagiste Zéphyr paysage

BET TCE AIA Ingénierie

BET HQE AIA Environnement

Acoustique Gamba

Bureau de contrôle Namixis & SSI Coor

Entreprise générale ETPO, André BTP

Entreprise bois Briand construction bois

Photos Cyrille Weiner

—
Lieu Nantes, France

Surface 24 000 m² SDP

(12 750 m² d'équipements publics, 11 400 m² de bureaux, 3 700 m² d'espaces végétalisés, 1470 places de vélo)

Démarche environnementale BREEAM very good | RT 2012 | E3C2 | BBCA niveau excellent

Statut Livré en mai 2025