



Logements collectifs en structure bois — **Saint-Etienne**

Logements collectifs en structure bois

**Saint-Etienne**

---

La conception en bois doit être pensée autrement que celle en béton et exige une « co-conception » associant très en amont le tissu des entreprises locales, afin d’identifier les ressources humaines, industrielles et matérielles. Avec ce projet, DREAM réinterroge le processus classique de conception pour mettre en œuvre un schéma inclusif et local : collaborer avec l'interprofession du bois et constituer une équipe projet (entreprises, bureaux d'études spécialisés) afin de concevoir en circuit court, et d'optimiser le processus de construction et les coûts.

Les logements du T2 au T4 sont traversants et lumineux, avec des loggias plein sud. La profondeur des balcons est conçue en fonction de l’orientation et de l’usage, apportant une pièce supplémentaire en extérieur.

**Cheffe de projet** Stella Buisan

**Paysagiste** Graphyte

**BET structure bois et entreprise bois** CECOIA

**BET structure béton et entreprise béton** Chazelle

**Fluides** Prelem

**Economiste** VPEAS

**Acoustique** AIDA

**VRD** Geolis

**OPC** TECHNIC

–

**Lieu** ZAC Saint-Etienne Chateauxreux, France

**Surface** 4 276 m² Sdp

**Démarche environnementale** RE2025

**Statut** Démarrage chantier juillet 2025



Pôle d'échange multimodal, bureaux en structure bois — **Nantes**

Pôle d'échange multimodal, bureaux en structure bois  
**Nantes**

---

travail, il est porté par une double maîtrise d'ouvrage publique et privée désireuse d'en faire un marqueur urbain ancré dans son époque.

Le confort d'usage, la lisibilité des espaces et des accès, ainsi qu'une forte ambition environnementale ont guidé la conception de cet ensemble de 9 étages. Un jardin suspendu relie le PEM aux bureaux et offre un havre de fraîcheur et de détente aux usagers. Depuis la place de la gare Sud, la façade monumentale de 12 m de haut du hall, baigné de lumière, met en scène le manège du parc à vélo, l'un des plus importants d'Europe. L'organisation des bureaux répond à une double stratégie : ouverture maximale sur le paysage et optimisation de la compacité. En structure bois et plancher bois massif CLT, sans faux plafonds, les bureaux font la part belle au bois apparent créant une atmosphère unique et chaleureuse pour les usagers. L'ensemble de la structure est revêtue de tuiles de terre cuite, matériau qui apporte confort thermique et se patine avec le temps.

**Cheffe de projet DREAM** Juliette Bonnamy

**Equipe DREAM** Margot Dagan, Nils Gallon, Vania Leandro, Daniel Tardio Rubio, Marwa Ichibane

**Paysagiste** Zéphyr paysage

**BET TCE** AIA Ingénierie

**BET HQE** AIA Environnement

**Acoustique** Gamba

**Bureau de contrôle** Namixis & SSICoor

**Entreprise générale** ETPO, André BTP

**Entreprise bois** Briand construction bois

**Photos** Cyrille Weiner

—

**Lieu** Nantes, France

**Surface** 24 000 m<sup>2</sup> SDP

(12 750 m<sup>2</sup> d'équipements publics, 11 400 m<sup>2</sup> de bureaux, 3 700 m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés, 1470 places de vélo)

**Démarche environnementale** BREEAM very good | RT 2012 | E3C2 | BBCA niveau excellent

**Statut** Livré en mai 2025