

Communiqué de presse

Innovation dans l'immobilier tertiaire : WAAT et EKIVOLT répondent au casse-tête des bornes de recharge et de la répartition énergétique.

Malakoff, le 19 novembre 2025 – Face à l'accélération de la mobilité électrique et aux exigences du décret tertiaire, les propriétaires d'immeubles de bureaux doivent relever un défi de taille : équiper leurs parkings de bornes de recharge tout en garantissant une gestion énergétique optimisée, transparente et durable. Or, si l'installation d'un compteur dédié aux équipements représente un atout stratégique, le délai et le coût des travaux restent un vrai frein.

Pour répondre à ces enjeux, WAAT, opérateur français de services de recharge, et EKIVOLT, spécialiste de la répartition énergétique, unissent leurs expertises pour proposer une offre clé en main pensée pour simplifier la gestion des bailleurs privés et rassurer leurs locataires.

Gestion locative et répartition des charges : une réponse aux contraintes des propriétaires d'immeubles tertiaires.

L'équipement en bornes de recharge dans les immeubles tertiaires peut rapidement devenir un casse-tête lorsqu'il n'a pas été anticipé : ouverture d'un Point de Livraison (PDL) dédié aux bornes dans certains cas, travaux longs, répartition des charges parfois laborieuse, régularisations manuelles, facturation approximative... Autant d'éléments qui alourdissent le quotidien des gestionnaires et augmentent les coûts. **La solution proposée prend en charge l'intégralité du déploiement des bornes, depuis l'audit du site jusqu'à la maintenance et la supervision du parc.** Grâce à l'installation d'une boucle de sous-comptage couplée à une télérelève, les travaux sont limités, la mise en service accélérée et **chaque utilisateur est facturé en fonction de sa consommation réelle, sans surcoût ni démarches supplémentaires.**

Une offre modulable qui assure transparence et équité pour les locataires.

Cette solution simplifie la gestion, limite les coûts et garantit une facturation claire et équitable pour les locataires, les recharges de leurs collaborateurs étant intégrées à leur facture mensuelle d'électricité. Utile pour les propriétaires comme pour les locataires, elle assure une répartition précise et transparente de la consommation électrique entre les différents utilisateurs. Les locataires bénéficient ainsi d'une facturation juste et proportionnelle à leur usage, tout en contribuant à une meilleure gestion énergétique globale de l'immeuble. Cette approche simplifie le suivi des consommations, rassure les bailleurs et renforce la satisfaction des occupants. Entièrement modulable, elle s'adapte à la configuration spécifique de chaque site, offrant aux propriétaires une tranquillité d'esprit totale. La solution respecte les exigences du décret tertiaire et concilie performance économique et transition énergétique.

Concilier transition énergétique et compétitivité.

L'électrification de la mobilité n'est pas seulement une exigence environnementale : elle devient un facteur clé de compétitivité pour les immeubles tertiaires. En proposant une offre tout-en-un intégrant installation, supervision, facturation, maintenance et gestion des locataires, WAAT et EKIVOLT offrent aux propriétaires une solution pratique et efficace, qui réduit les coûts et simplifie la gestion quotidienne.

"Nous avons pensé cette solution pour répondre aux contraintes réelles des propriétaires et des locataires tout en soutenant la transition énergétique. Notre objectif est de rendre la mobilité électrique accessible, simple et durable pour tous" déclare, **Emilie Boucard, Directrice Générale Adjointe Tertiaire WAAT.**

"Nous croyons que la transition vers la mobilité électrique doit être transparente et bénéfique pour tous les acteurs de l'immobilier. Avec cette offre, nous apportons une solution clé en main qui permet de proposer un prix juste et équitable" souligne **Nicolas Scarano, Directeur Général d'EKIVOLT.**

Avec cette initiative innovante, WAAT et EKIVOLT posent les bases d'une gestion intelligente et durable des infrastructures de recharge dans l'immobilier tertiaire. À terme, cette approche pourrait servir de référence pour l'ensemble du marché, en facilitant le déploiement de bornes, en optimisant l'usage de l'énergie et en contribuant à la décarbonation des déplacements professionnels.



À propos d'Ekivolt

Née de l'association avec Gaz Européen, filiale du Groupe Butagaz spécialisée dans la fourniture d'électricité et de gaz naturel pour les professionnels, EKIVOLT est une société spécialisée dans la répartition de l'énergie. Elle propose aux foncières un service innovant de répartition et de gestion de la consommation énergétique pour une facturation individuelle juste et équilibrée au kilowatt près. EKIVOLT permet ainsi de réduire la consommation énergétique de ses clients et les accompagne dans le respect du décret tertiaire grâce à une plateforme de suivi en ligne. EKIVOLT déploie sa solution sur l'ensemble du territoire et s'appuie notamment sur l'expertise du groupe Butagaz pour le déploiement local de sa solution.

Pour plus d'informations : <https://www.gaz-europeen.com/gestion-repartie-de-lenergie/>

A propos de WAAT :

WAAT est un opérateur français de services de recharge électrique, pionnier de l'électrification des immeubles résidentiels collectifs, des immeubles de bureaux et des parkings d'entreprise. Avec plus de 350 collaborateurs répartis sur tout le territoire, WAAT conçoit et déploie des solutions de recharge clé en main, incluant l'étude technique, l'installation, la maintenance et la supervision des équipements. Son application MyWAAT, unique sur le marché, permet de piloter intelligemment sa recharge à domicile, sur le lieu de travail ou en itinérance, avec un suivi précis des consommations et des coûts. Lauréate du French Tech 120 et engagée dans une démarche RSE solide, WAAT œuvre pour une mobilité électrique durable, accessible et simple, en plaçant les services au cœur de l'expérience utilisateur. Contactez-nous sur <https://waat.fr/> ou sur [Linkedin](#).

Contact Presse

waat@babylone.fr - Léon Pourchon - 07.60.40.30.65