

## Mardi 9 décembre – 16h - Point Marché de l'immobilier d'Aix-Marseille-Provence (45')

**16h** - Stand One Provence - D24

- *Marché Bureaux et focus Euroméditerranée*

*Par Corinne Orsoni Directrice du développement économique pour Euroméditerranée et Antoine Combe, Directeur d'Agence Aix-Marseille Colliers*

- *Marché Activité Logistique*

*Par Eric Lebreton, Directeur Logistique et Grands Projets Activités PACA chez CBRE I&L Commercialisation et Investissement*

- *Marché Investissement*

*Par Nicolas Treich, Directeur d'Agence Aix-Marseille pour BNP Paribas Real Estate*

## Mardi 9 décembre – 17h – Cocktail One Provence

**17h** - Stand One Provence - D24

## Mercredi 10 décembre – 10h30 - Actualité des projets du territoire Aix-Marseille-Provence (1h)

**10h30** - Stand One Provence - D24

- **Projets Euroméditerranée**

*Par Isabelle Campagnola-Savon, Présidente d'Euroméditerranée*

*Présentation : Aurélie Cousi, Directrice Générale d'Euroméditerranée aux côtés d'Eiffage et Cogedim*

- Intervention commune EPAEM / COGEDIM sur « Le devenir du secteur Provence – Magallon »
- Intervention commune EPAEM / Eiffage sur « L’avancée du projet Smartseille Odyssée »

- **Projets de l'Aéroport Marseille Provence**

*Par Thomas Busser, chef du département communication*

- Sous le nom "**Airport City**", l'opération sera présentée en avant-première comme l'un des rouages de la dynamique de réindustrialisation de la zone Fos-Berre. Pour l'aéroport, cette première opération constitue un test grandeur nature de sa capacité à générer de nouveaux relais de croissance extra-aéronautiques, un enjeu crucial pour les plates-formes face à la volatilité du trafic aérien.

- **Projet du Port de Marseille Fos**

*Par Corinne Vezzoni, architecte du projet Phare, Patrick Maddalone, Directeur de la transformation et du projet Phare, Lisa Valentin, chargée de projet*

- Présentation du Projet Phare

- **Projets de la Métropole Aix-Marseille-Provence**

*Présentation : Pascale Pietta, Directrice Générale Déléguée Développement Economique, Innovation, Attractivité et Relations Internationales et/ou Alexandre Perdriel, Directeur de pôle Développement des entreprises et Offre territoriale durable avec Yannick Stasia, directeur général ID AMP*

- Compétences Sud Avenir Helico, à Cap Horizon
- P2 La Mède Europark

## **Mercredi 10 décembre – 15h - Opportunités d'investissement sur le territoire Aix-Marseille-Provence (45')**

**15h - Stand One Provence - D24**

- **Pourquoi investir sur le territoire Aix-Marseille-Provence**

*Par Pascale Pietta, Directrice Générale Déléguée Développement Economique, Innovation, Attractivité et Relations Internationales ou Nicolas Regrigny, Directeur de l'Attractivité Territoriale, Relations Européennes et Internationales à la Métropole Aix-Marseille-Provence*

- **Présentation des offres Euroméditerranée**

*Par Aurélie Cousi, Directrice Générale et/ Corinne Orsoni, Directrice du développement économique*

- Château Vert 1, CAZ 03, Château Vert 2, Oddo 3
- Offres promoteurs : Bouygues (the Shed), Eiffage (Astreo, Les Argonautes, Télémaque), et Constructa (Sinopia)

- **Présentation des offres de la Métropole Aix-Marseille-Provence**

*Par Alexandre. Perdriel, Directeur de pôle Développement des entreprises et Offre territoriale durable et Emilie Espeut, Cheffe de mission information & concertation*

- Moretti, Marseille
- Technopole de Château Gombert – Tenement sud, Marseille
- La Péronne – secteur Boule noire, Miramas
- Frais Vallon / Malpassé, opportunités d'investissement en pieds immeuble

- **Présentation des offres du Port de Marseille Fos**

*Par Francois Lasbleiz, Chef du département Industrie & Implantations*

- Distriport 2 et ZSP2

- **Présentation des offres Aéroport Marseille Provence**

*Par Véronique Lemee Alexandre, Cheffe du Département Développement Extra Aéronautique, Nouredine Hamdach, Chef de projet développement extra-aéronautique et le Promoteur JLL*

- Détail des lots Aequatio en recherche d'investisseurs

## **Jeudi 11 décembre – 10h - L'innovation et l'IA au cœur des projets territoriaux**

**10h - Stand One Provence - D24**

- **Orientations stratégiques des datacenters sur le territoire Aix-Marseille-Provence**

*Par Grégory Varagnol, chef de service Filières et dynamiques territoriales à la Métropole Aix-Marseille-Provence*

- **Projet Théodora, Smart campus d'innovation pour tous.**

*Par Vincent Rivaud, directeur Général, Pierre Le Hir, Directeur de la Maîtrise d'ouvrage technique chez Unitel Group*

- **Implantation de Plug & Play**

*Par Anthony Tourtois, Chief of Staff de Plug & Play*

- **Focus sur les opportunités foncières d'un site innovant : Château Gombert (tènement sud)**

*Par Paul Xicluna, développeur territorial pour la Métropole Aix-Marseille-Provence*

Retrouvez tous les détails et contacts sur notre page dédiée :

<https://ampmetropole.fr/missions/developpement-economique-et-attractivite/simi-2025-salon-de-limmobilier-dentreprise/>