



PRÉSENTATION

Bureaux

Commerce et Retails

Activités et entrepôts

Fonciers

Immeubles en bloc



Nos clients

Qui sont nos clients?

Nous travaillons avec une large gamme de clients que nous conseillons dans leur stratégie immobilière.

Utilisateurs



Entreprises régionales et nationales, professions libérales, administrations et associations



Trouver le meilleur compromis entre accessibilité, fonctionnalité et prix

Investisseurs



SCPI, SIIC, Investisseurs institutionnels, Investisseurs privés, Club Deal



Rendement et sécurité (localisation, pérennité des revenus)

Promoteurs

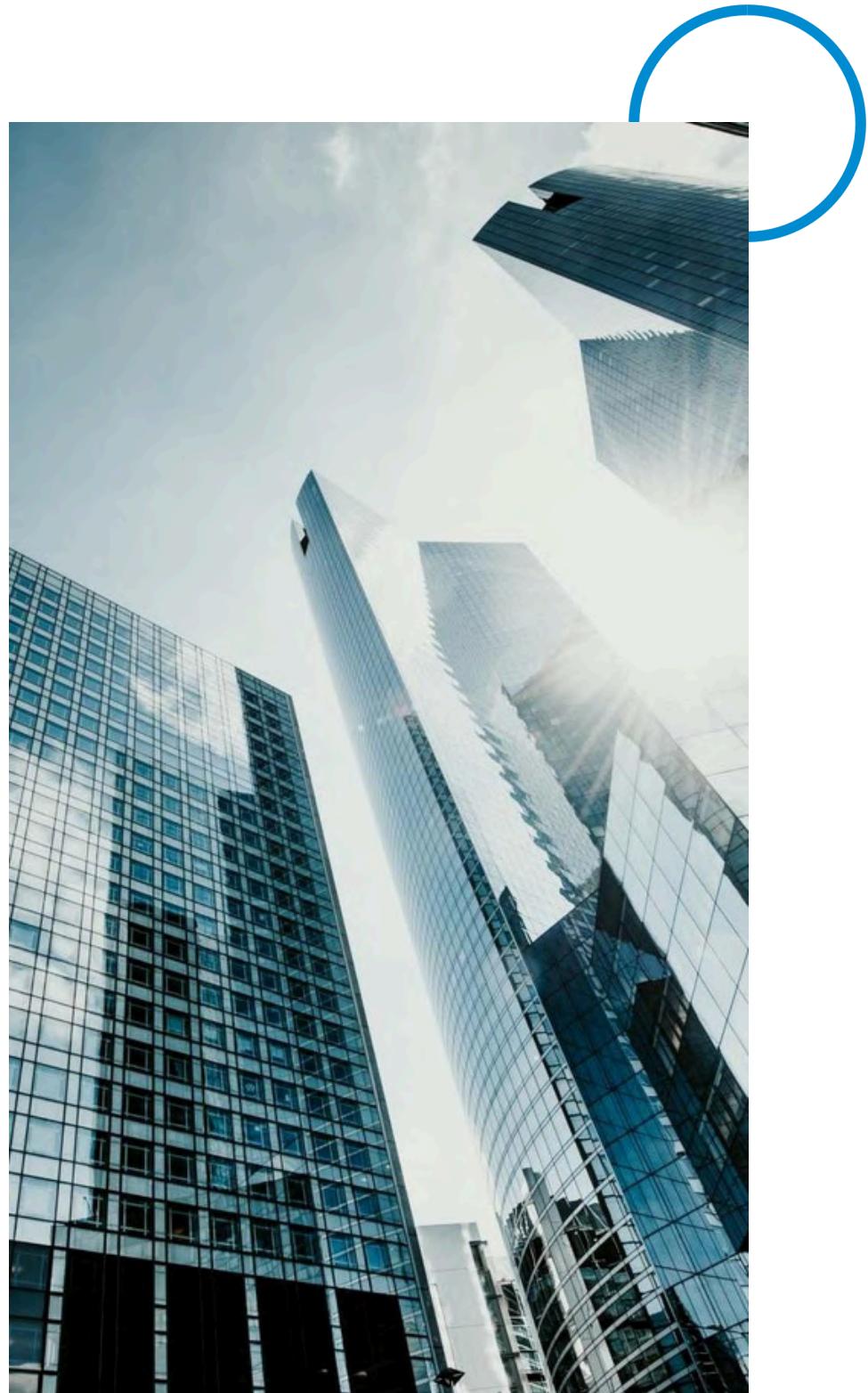


Promoteurs, promoteurs rénovateurs et opérateurs sociaux



Rentabilité et retour sur investissement

Le déroulement d'une mission



1. Estimer

- Organisation d'une visite du bien,
- Analyse des motivations du propriétaire,
- Estimation de la valeur au regard des éléments, juridiques et économiques du bien (baux, charges, situation, état,...),
- Prise du mandat (simple, préférentiel ou exclusif).



2. Présenter

- Collecte des éléments nécessaires au dossier de présentation,
- Réalisation d'un dossier commercial,
- Présentation du dossier à des clients de Fika (préalablement sélectionnés),
- Publicité (vente utilisateurs).



3. Commercialiser

- Mise en concurrence de candidats,
- Rapports sur l'évolution de la mission,
- Apport d'une expertise de marché et de références,
- Présentation des meilleures offres.

Nos actions commerciales

Afin de concrétiser votre projet nous mettons en place diverses actions de communication:



BUREAUX LOCAUX

SeLoger

Geolocaux

Sites spécialisés



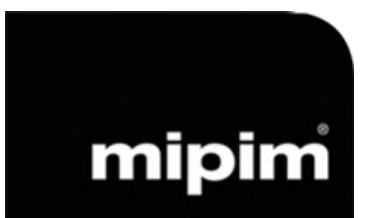
Notre présence sur les salons

FIKA est présente aux **MIPIM**, **SIEC**, **SIMI**, **SITL**, **MAPIC** et sur toutes les manifestations professionnelles importantes, nous participons aux études conjoncturelles publiées par la presse et les organismes spécialisés.



Stand FIKA au SIMI

Les salons où nous sommes présents :



Barque à huîtres, SIMI



FIKA au MIPIM

01. Les mandats:

Nous vous offrons plusieurs possibilités :

- Mandat simple
- Mandat préférentiel
- Mandat exclusif

02. Les Biens :

Nous intervenons sur les biens suivants :

- Plateaux et immeubles de bureaux vides ou occupés
- Locaux commerciaux
- Entrepôts et locaux d'activités
- Terrains à bâtir
- Immeubles en bloc résidentiels

03. Les honoraires:

Mandant

15 % HT
du loyer annuel HT HC

Preneur

15 % HT
du loyer annuel HT HC

Honoraires minimum

5 000€ HT

Volume

Moins de 300 K€

7% HT

De 300 K€ à 800 K€

6% HT

800 K€ à 2 M€

5% HT

2 M€ à 4 M€

4% HT

4 M€ à 10 M€

3% HT

Plus de 10 M€

2% HT

Nos références Vente Investisseurs – SUD OUEST



TOULOUSE (31)
Portefeuille FRANCE TRAVAIL
Bureaux
T4 2025 – 1 661 m²
7% AEM



GRENADE (31)
Centre des Finances Publiques
Bureaux
T1 2025 – 333 m²
7,3% AEM



CATUS (46)
SPAR
Commerce alimentaire
T2 2025 – 407 m²
9,26% AEM



PORTET SUR GARONNE (31)
BOUCHARA
Commerce Retail
T4 2024 – 1 500 m²
6,92% AEM



TOULOUSE (31) - Rue de Metz
Commerce - Restaurant
T3 2024 – 70 m²
5,6% AEM



BELBERAUD (31)
Locaux d'activité - Logistique
T3 2024 – 6 279 m²
8,2% AEM



PAU (64)
Messagerie - FEDEX
T2 2023 – 1 617 m²
7,23% AEM



TOULOUSE (31)
Entrepôt - PRECIMECA
T2 2023 – 2 241 m²
9,5% AEM

Nos références Vente utilisateurs - TOULOUSE et BORDEAUX



TOULOUSE (31)
Rue Douladoure
2025 – 975 m² - Activité
1 100 € /m²



TOULOUSE (31)
Rue Edmond Rostand
2025 - 1 294 m² - VEFA Bureaux



TOULOUSE (31)
Chemin de Gabardie
2025 - 995 m² - Activité
1 960 € /m²



BORDEAUX (33)
Cours Alsace Lorraine
2025 - 169 m² - Local pro
1 776 € /m²



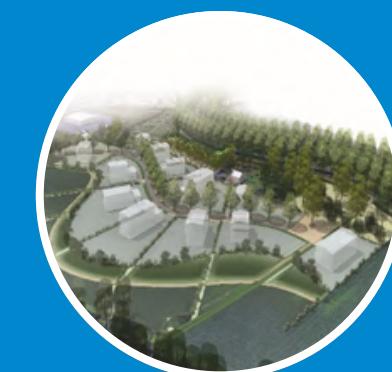
BORDEAUX (33)
Cours de la Marne
2025 – 214 m² - Local prof.
1 472 € /m²



CARBONNE (31)
Allée des Vignes
2025 – 400 m² Activité
875 € /m²



TOULOUSE (31)
Chemin du Chapitre
2024 – 1 619 m² - Foncier
278 € /m²



CASTANET-TOLOSAN (31)
Zone des Haies de Vic - 4 Fonciers
2023 - 2025
110 € /m²

Nos références locatives - TOULOUSE



BLAGNAC (31)
Avenue Didier Daurat
2024 – 375 m² Bureaux
150 € /m² HT HC



TOULOUSE (31)
Campus de la Plaine
2024 - 551 m² - Bureaux
155 € /m² HT HC



PLAISANCE DU TOUCH (31)
Route de Lombez
2024 - 4 411 m² Activité
26 € /m² HT HC



TOULOUSE (31)
Route de Revel
2025 - 300 m² Bureaux
180 € /m² HT HC



TOULOUSE (31)
Rue Federico Garcia Lorca
2025 – 800 m² Activité
105 € /m² HT HC



TOULOUSE (31)
Avenue Jean Zay
2025 – 330 m² Activité
116 € /m² HT HC



TOULOUSE (31)
Rue du Poids de l'Huile
2024 – 220 m² Bureaux
274 € /m² HT HC



GRISOLLES (82)
Rue Serge Granié
2025 - 165 m² Activité
109 € /m² HT HC

Nous contacter



ALEXANDRE HUMBERT

Président

alexandre.humbert@fika.fr
+33 (0)6 64 67 86 83



TERRY DRONNE

Directeur Associé - Manager
Vente Utilisateurs
terry.dronne@fika.fr
+33 (0)7 62 67 44 48



PAULINE CARILLIER

Consultante Vente Investisseurs
Toulouse - Bordeaux
pauline.carillier@fika.fr
+33 (0)7 66 86 40 67



RONAN PÉCILE

Consultant Vente Investisseurs
Bordeaux
ronan.pecile@fika.fr
+33 (0)6 60 38 34 70



ÉMILIE CHOMIENNE

Manager Pôle Utilisateurs
Bordeaux
emilie.chomienne@fika.fr
+33 (0)6 59 53 57 13



ANIS HORRI

Consultant Activité & Fonciers
Toulouse
anis.horri@fika.fr
+33 (0)7 63 73 92 47



CÉDRIC PERNELLE

Consultant Activité & Fonciers
Toulouse
cedric.pernelle@fika.fr
+33 (0)7 65 17 13 83



SOLÈNE AUDUREAU

Consultante Bureaux & Commerces
Toulouse
solene.audureau@fika.fr
+33 (0)7 61 96 58 85



GRÉGORY PONTINES

Consultant Bureaux & Commerces
Toulouse
gregory.pontines@fika.fr
+33 (0)6 64 36 04 72

Nous contacter



FLORENCE DAVARD

Consultante Bureaux
Toulouse
florence.davard@fika.fr
+33 (0)6 61 17 04 12



ALEXIE ESCOULA

Consultante Activité & Entrepôts
Toulouse
alexie.escoula@fika.fr
+33 (0)6 60 79 39 73



ENZO LAFUGE

Consultant Activité & Entrepôts
Bordeaux
enzo.lafuge@fika.fr
+33 (0)6 60 79 32 75

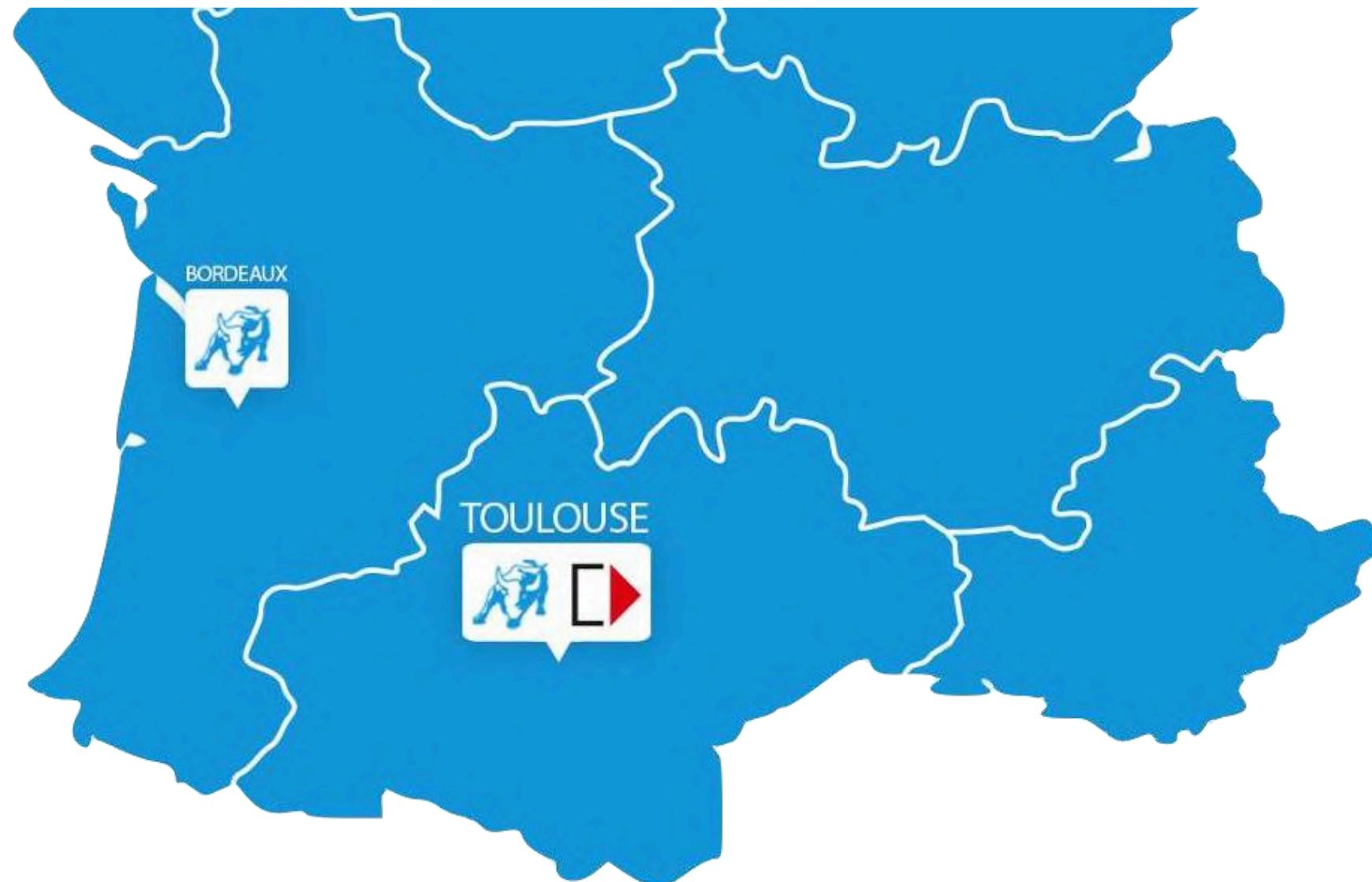
Pôle Support



STÉPHANIE MAUGARD

Assistante de Direction
stephanie.maugard@fika.fr
+33 (0)5 61 00 00 01

Nous trouver



Toulouse (siège social)

-  58, boulevard des Minimes
31200 TOULOUSE
-  +33 (0)5 61 00 00 01

Bordeaux

-  51, rue de Tuzia
33800 BORDEAUX
-  +33 (0)5 56 72 75 76

France transactions

-  66, rue de la pomme
31000 TOULOUSE
-  +33 (0)5 34 33 05 90