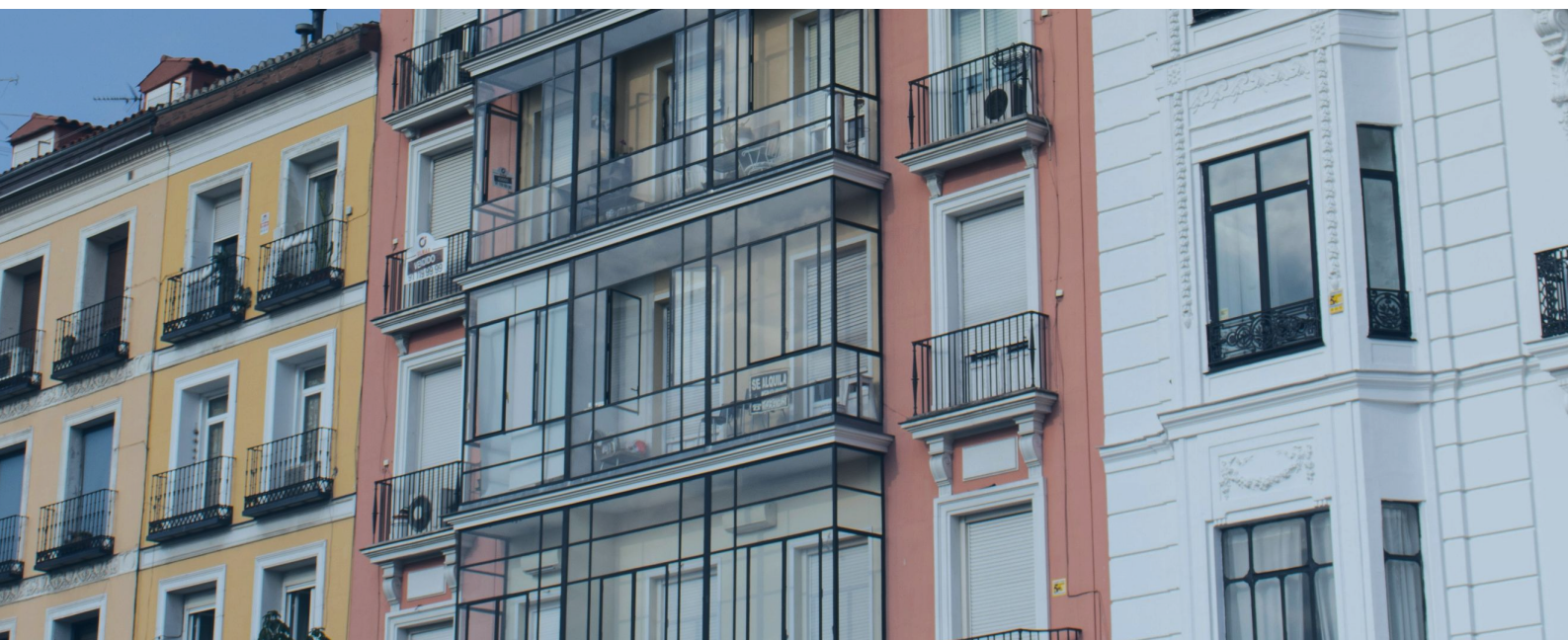




Solutions de prospection, d'analyse d'opportunité et d'étude de vos marchés



Prospection
foncière
automatisée



Analyse de
faisabilité



CRM de
prospection



Solution
d'expertise marché
et analyse de prix

Nos solutions de prospection et CRM foncier

Prospection pré-marché

- Sourcez les opportunités en amont
- Identifiez les intentions de vente
- Développez des stratégies de prospection uniques

Prospection marché

- Un sourcing d'opportunités foncières automatisé
- Identifiez et géolocalisez des opportunités immédiates
- Prospectez sur le terrain avec notre appli mobile

Analyse et suivi

- Toute la data réglementaire et de marché utile à l'analyse d'opportunités
- CRM de prospection web et mobile
- Structuration, priorisation et suivi des opportunités



+



URBANEASE
par PriceHubble

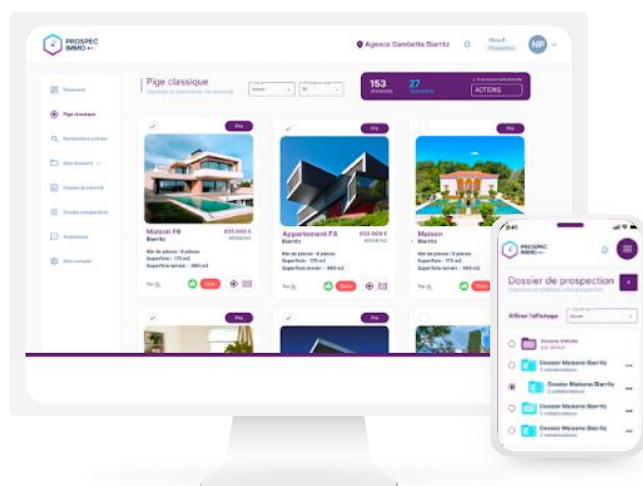
=

Une stratégie
de prospection
complète clé en main

Pige foncière et géolocalisation des opportunités

Identifiez des opportunités foncières immédiatement disponibles

- **Déterminez votre secteur de prospection** et définissez les surfaces foncières minimales qui vous intéressent
- **Ne passez plus à côté d'une seule opportunité** sur votre secteur en concentrant au même endroit les biens à la vente par : particuliers, professionnels, enchères judiciaires, enchères notariales, et ventes de l'Etat.
- **Géolocalisez les biens qui vous intéressent** et poursuivez votre analyse réglementaire et d'urbanisme en un clic



Prospection foncière opérationnelle

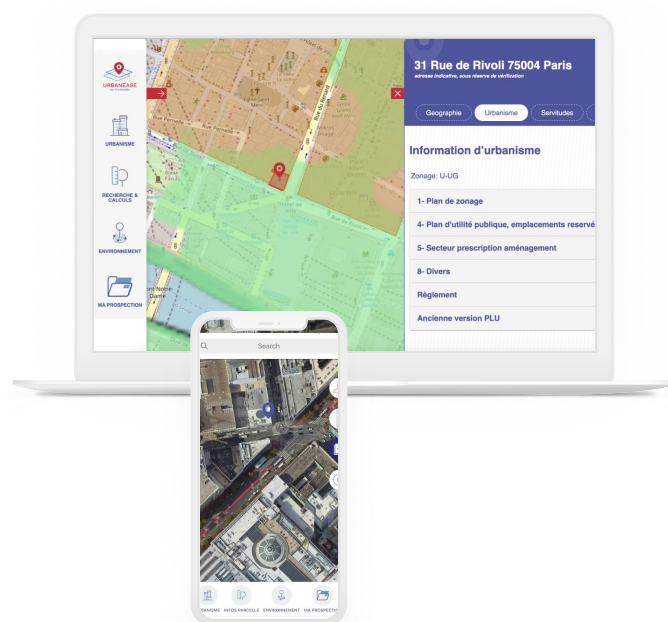
Des fonctionnalités pensées par des professionnels, au service de votre prospection

- **Gagnez du temps et soyez exhaustifs** dans l'analyse des biens (calques et documents d'urbanisme partout en France, servitudes publiques, risques environnementaux, DVF,...)
- **Identifiez les propriétaires fonciers** en difficulté financière
- **Identifiez les grands propriétaires fonciers** sur votre territoire
- **Identifiez les permis** de construire
- **Identifiez les terrains** préemptés par les collectivités
- **Identifiez les dents creuses** pouvant être développées
- **Identifiez les permis** non exploités et caducs
- **Générez des synthèses PDF** à la parcelle ou multiparcelles

Structurez votre activité et soyez efficace en toutes circonstances

Une application web ET mobile pour retrouver toute la data immobilière et vos dossiers au bureau comme sur le terrain

- **Structurez et monitoriez** le travail de vos équipes: trie, affichez des synthèses d'activité, priorisez
- Ne passez plus à côté d'une bonne affaire lorsque vous êtes sur le terrain, en exploitant **l'appli mobile Urbanease** :
 - Identifiez les propriétaires
 - Consultez les calques et documents d'urbanisme
 - Identifiez toutes les contraintes impactant le bien (périmètre ABF, archéo, PPRI, servitudes,...)
 - Consultez la fiscalité de la commune (taxe aménagement, zonage social, zonage fiscal)
 - Consultez les permis alentours et projets immobiliers
- Appuyez-vous sur **un seul outil** pour l'ensemble de vos besoins, afin de :
 - Ne plus diviser son attention entre plusieurs plateformes
 - Gagner du temps dans la prospection
 - Réduire les coûts (un seul partenaire au lieu de 3)
 - Se concentrer sur l'opérationnel et non sur le reporting



Nos solutions d'expertise marché et d'analyse de prix

Phase de développement

- Prix et loyer de marché (neuf et ancien)
- Qualification de l'attractivité de l'adresse
- Étude de marché complète (profondeur, liquidité, volumes par typologies, etc.)
- Analyse concurrentielle

Phase montage

- Scénarios et optimisation de programmation
- Analyse fine des variations de prix
- Suivi des évolutions de marché avant le lancement de la commercialisation

Phase commercialisation

- Génération automatique de grilles de prix
- Simulation des rentabilités locatives
- Veille concurrentielle et analyse historique
- Suivi en temps réel de l'état du marché : prix, loyer, liquidité, profondeur, etc.

Des indicateurs marché pertinents



Estimations
prix et loyers



Dynamiques de
marché



Analyse
concurrentielle



Indicateurs
INSEE socio-
démographiques



Environnement
(accessibilité, équipement
urbain, nuisances,...)

Analyse marché

Comprenez la dynamique du marché dans un quartier, un code postal ou une ville donnée

Notre outil d'analyse marché agrège les données des annonces et fournit des informations sur le marché (vente ou location), dans un format attrayant et facile à lire.

- Offre une vue d'ensemble complète des marchés immobiliers locaux de manière rapide et efficace
- Observez l'évolution des prix, leur répartition, les jours sur le marché, le rendement, la valeur par nombre de pièces, et bien plus
- Approfondissez l'analyse en utilisant une gamme de filtres, y compris l'étiquette énergétique
- Disponible via navigateur web



Analyse au lot

Optimisez votre processus de validation d'emplacement pour vos futurs projets, et validez la compétitivité d'une offre « promoteur » sur un actif résidentiel

Notre fonctionnalité vous permet de valoriser et de qualifier n'importe quelle adresse en quelques clics :

- Déterminez avec précision le prix et le loyer de marché, ainsi que la valeur vénale de l'actif de l'assiette foncière
- Réalisez une étude comparative concurrentielle dans un périmètre de votre choix aux alentours
- Qualifiez l'attractivité de l'adresse
- Créez et exportez des rapports sur mesure pour vos processus de validation



Analyse immeuble

Évaluez, analysez ou planifiez un bâtiment entier en quelques minutes

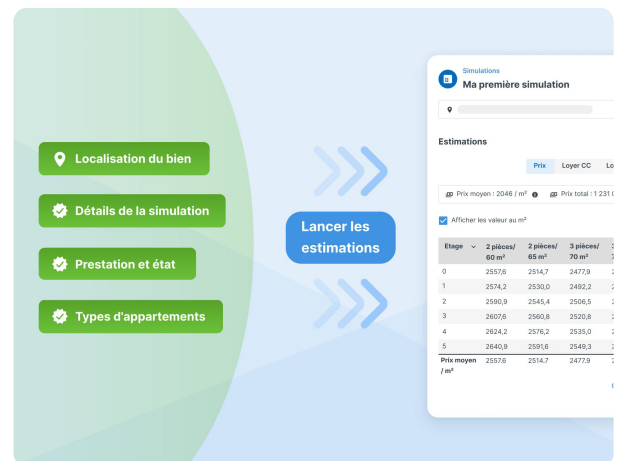
Vous obtenez un aperçu du prix du marché et du loyer estimé au niveau du bâtiment, avec la possibilité de zoomer pour analyser les lots individuels.

- Une interface utilisateur, deux vues : basculez entre la vue du bâtiment et celle des lots
- Obtenez une vue d'ensemble des prix de vente et du loyer brut ou net de tous les lots
- Planifiez et configurez de nouveaux bâtiments avec et comprenez le retour sur investissement de votre projet avant même de poser la première brique
- Partagez vos informations avec votre équipe sous forme de rapport en ligne, ou exportez-les via Excel pour une analyse plus poussée
- Disponible via un navigateur web

Simulation grille de prix

Simulez différents scénarios et stratégies de distribution de logements en termes de typologies et de taille de biens :

- Faites varier les typologies, les surfaces ou le nombre d'étages pour trouver la meilleure configuration
- Obtenez une vue du CA total potentiel, ou un ratio au mètre carré, ainsi que le détail des loyers potentiels (HC et CC)
- Mesurez l'impact marginal d'un balcon ou d'une place de parking sur le prix
- Monitorisez les évolutions de marché (profondeur, concurrence, liquidité) pour adapter vos grilles de commercialisation



Exports xls et rapports PDF personnalisés

Mettez en lumière les éléments clés de chacun de vos dossiers

Transformez vos dossiers en rapports internes ou en supports personnalisés à l'image de votre marque.

- Une personnalisation sur-mesure pour que chaque rapport reflète votre image de marque
- Choisissez le contenu et l'ordre d'affichage
- Ajoutez des éléments internes pour plus de contexte : plans d'étage, extraits de registre foncier, etc.
- Un contrôle administrateur assure la normalisation des supports au niveau de l'organisation
- Transformez vos formats PDF préférés en modèles pour les utiliser à plusieurs reprises

