

Partenaire de vos projets en immobilier d'entreprise



• À propos d'Advenis Real Estate Solutions

Filiale d'Advenis, groupe indépendant spécialisé dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers, Advenis Real Estate Solutions est un intervenant majeur et indépendant des services immobiliers.

Ses pôles Conseil & Transaction, Property et Facility Management s'allient pour apporter une vision 360° des services immobiliers et intervenir ainsi sur l'ensemble de la chaîne de valeur.

Son maillage national et ses 33 implantations territoriales permettent en outre une mobilisation et une réactivité de ses équipes, quel que soit le projet immobilier. Elle a ainsi la capacité de satisfaire des besoins locaux très spécifiques, et de commercialiser et gérer d'importants portefeuilles à l'échelle nationale, pour ses clients institutionnels ou particuliers, privés ou publics.



Advenis Real Estate Solutions gère 3100 sites, 2,5 milliards d'euros d'actifs, et répond à plus de 10 000 recherches de locaux par an.

Direction du développement : Jacques KOZYK - 06 67 82 50 86 - jacques.kozyk@advenis.com

• À propos d'Advenis Conseil et Transaction

Advenis Conseil et Transaction accompagne ses clients dans leur stratégie immobilière globale, sur toute la durée de vie du projet : identification des besoins, méthodologie, négociation, mise en œuvre, reporting, etc. Elle conseille également ses clients propriétaires dans l'optimisation de leur patrimoine et la réduction du délai de vacance de leurs locaux.

- Transactions (locations et ventes)
- Conseil en investissement
- Corporate Solutions : multisites, services dédiés
- Études et analyses

Ses solutions sur mesure concernent toutes les catégories d'actifs (bureau, activité, entrepôt, logistique, commerce, etc.) et les différents projets immobiliers de ses clients : transfert, acquisition, cession, reconversion, etc.

Ceux-ci bénéficient à la fois de l'expertise locale de ses implantations, et de la puissance nationale de son réseau en termes de compétences et de moyens.



- Commercialisation Recherche**
 - Stratégie, évaluation
 - Avis de valeur (locative, vénale)
 - Promotion, valorisation
 - Sélection, présentation
 - Négociation, accompagnement
 - Obligations légales
- Investissement Arbitrage**
 - Stratégie patrimoniale
 - Arbitrage Acquisition
 - Valorisation de patrimoine
 - Externalisation
 - Audit
- Corporate Solutions**
 - Grands utilisateurs
 - Multisites
 - Optimisation des coûts
 - Veille réglementaire
- Études & analyses**
 - Etudes géographiques et sectorielles
 - Etudes d'implantation
 - Etudes spécifiques

Son département Corporate Solutions met ses compétences au service des entreprises dont la problématique immobilière est nationale. Qu'il s'agisse de regroupement, de fusion, de redéploiement, de fermeture, d'ouverture de nouveau site, de croissance externe, de cession, de transfert, ou encore de recherches, il répond aux besoins de ces entreprises en s'appuyant sur le réseau national d'Advenis Real Estate Solutions et sur ses relations privilégiées avec les professionnels de l'immobilier, les investisseurs, les promoteurs, les collectivités locales sur tous les marchés.

Direction Advenis Conseil & Transaction : Cédric HENEMAN - 06 60 23 64 42 - cedric.heneman@advenis.com



Partenaire de vos projets en immobilier d'entreprise



• À propos d'Advenis Property Facility Management

Advenis Property Management gère pour ses clients propriétaires tout ou partie de leurs actifs : gestion complète, locative, technique, ASL, AFUL, copropriétés, etc. Ils bénéficient ainsi d'une démarche active d'optimisation et de valorisation de leur patrimoine.

Advenis Facility Management intervient pour le compte des occupants des actifs sur lesquels il est mandaté, et pilote leurs sites sur un périmètre local ou national grâce à une gestion maîtrisée, transparente et dynamique.

Ses équipes s'appuient sur une suite d'outils spécifiquement conçue pour une gestion maîtrisée, transparente et dynamique des sites, permettant ainsi à leurs clients de bénéficier d'une optimisation de la qualité de service, d'un contrôle strict des interventions et des coûts, ainsi qu'une gestion homogène sur sites multiples.

Indépendant vis-à-vis des prestataires de services, Advenis PM FM peut ainsi jouer pleinement son rôle d'interlocuteur unique.

Direction Advenis PM FM : Philippe BELLINI - 06 74 26 72 47 - philippe.bellini@advenis.com



• À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent plus de 300 collaborateurs.

Les valeurs du groupe Advenis :

LE COLLECTIF

Chez Advenis, chacun a conscience de ce que l'autre fait et de l'importance du rôle qu'il tient. Chacun s'engage sur sa propre contribution tout en étant partie prenante de la juste harmonie de l'ensemble.

L'ENGAGEMENT

L'action de nos collaborateurs est guidée chaque jour par l'engagement et la conviction de faire les meilleurs choix pour nos clients. Notre force et notre confiance collectives nous mènent à des solutions audacieuses pour relever les défis quotidiens.

LE PRAGMATISME

Un patrimoine se développe dans le pragmatisme. Il grandit dans la confrontation au quotidien en tenant compte de multiples contraintes du réel et en jouant avec les aléas. La tête dans les étoiles ne vaut jamais les pieds sur terre.

