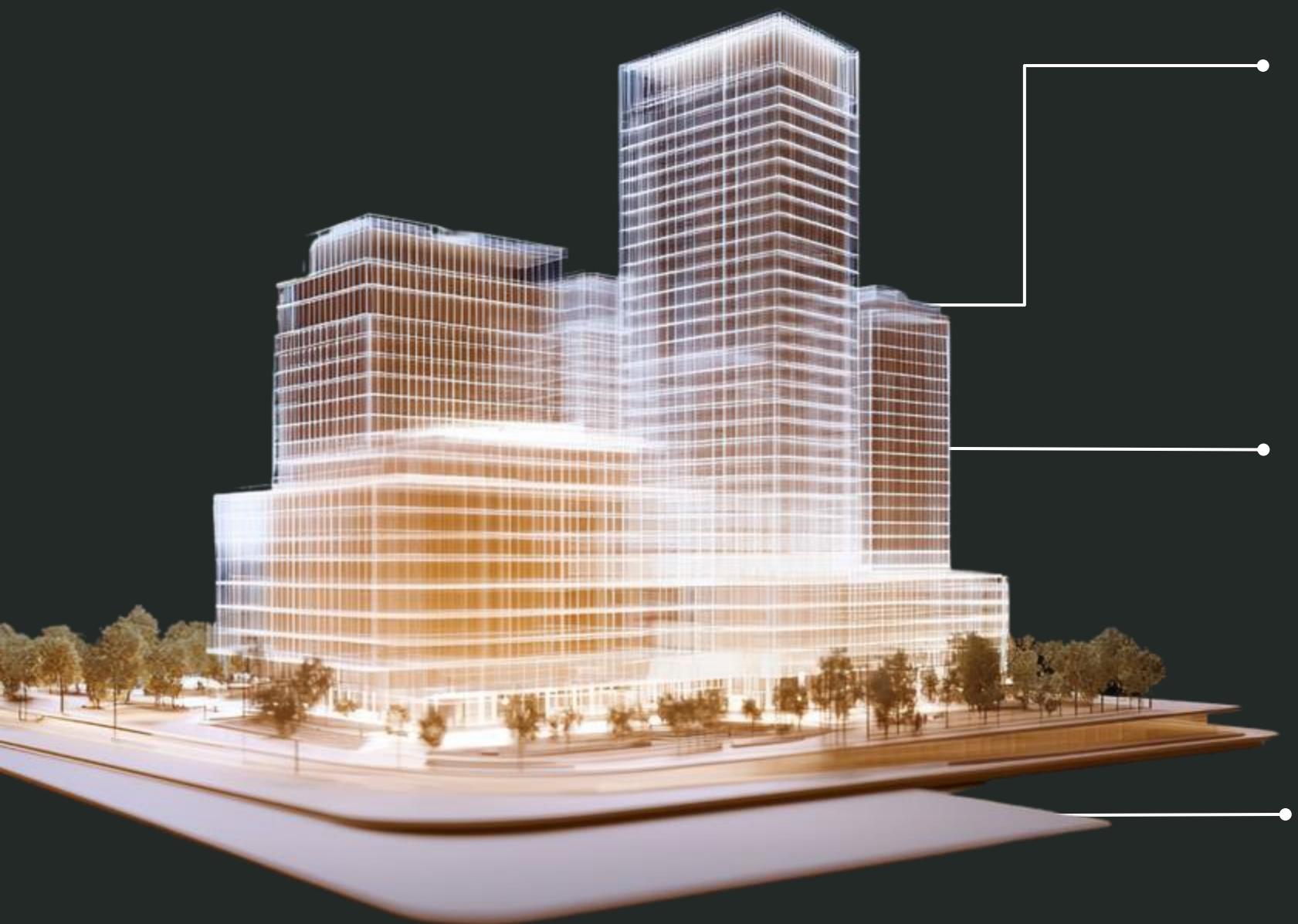


cedrus

**RENTABILISEZ LA TRANSFORMATION DURABLE
DE VOS ACTIFS IMMOBILIERS**

L'IA AU SERVICE DE LA MASSIFICATION DE LA DÉCARBONATION

LA MISSION CEDRUS



Collecter et fiabiliser
la donnée



Optimiser l'équation
économique



Mettre à l'échelle la
massification de la
décarbonation



Enjeux

Chantier du siècle

200 millions de m² (tertiaire)
et 5 millions de logements à
rénover.

500 milliards d'€
d'investissement nécessaire
d'ici à 2030.

Impact du secteur immobilier

40% de la consommation
énergétique, et 20 % des
émissions carbone.

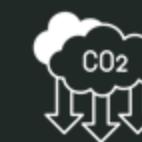
OPTIMISEZ LA CONVERGENCE DES CRITÈRES FINANCIERS ET DE DURABILITÉ, AU COEUR DE VOTRE STRATÉGIE IMMOBILIÈRE



RÉDUISEZ VOS COÛTS



Augmentez la valeur de votre parc et **économisez des millions d'euros** et des milliers de tonnes de CO₂e



MAÎTRISEZ VOTRE TRAJECTOIRE ÉNERGIE / CARBONE



Simplifiez la décarbonation avec une solution intuitive, évolutive, facile à déployer et à intégrer dans vos process



Gagnez du temps, modernisez vos outils et **reprenez le contrôle** en planifiant et pilotant efficacement la décarbonation



Anticipez les évolutions du marché, et **prenez des décisions** avec des indicateurs actionnables



L'IA AU SERVICE DE LA MASSIFICATION DE LA DÉCARBONATION



PIUSSANCE DE LA TECHNOLOGIE



Capacité de calcul

Solution SAAS
embarquant l'IA pour
optimiser le
traitement des
études.

Robustesse des modèles

Modèles
mathématiques
développés par des
scientifiques et
ingénieurs du
bâtiment, issus des
Mines de Paris.

Entrainement de l'IA sur des millions de bâtiments

Génération d'une
BDD synthétique
reprenant des
simulations réelles,
équivalentes aux
résultats STD/SED,
sans jumeau
numérique.

Non intrusif

Pas de visite sur site,
ni d'instrumentation
du bâtiment.



L'IA AU SERVICE DE LA MASSIFICATION DE LA DÉCARBONATION



EXPERTISE MÉTIER

Connaissance et expertise terrain :
équipe d'expert bâtiment / énergie



AUTOMATISATION

Itération en continu de la
trajectoire Énergie / Carbone

Vue dynamique à l'échelle du bâtiment et du parc d'actifs

RÉDUCTION DRASTIQUE (MIN. 60%) DES COÛTS ET DÉLAIS

En automatisant les prestations des acteurs traditionnels dans une solution unique, notre technologie révolutionnaire rend la décarbonation plus rapide, plus facile et à faible coût.



cedrus

vs BUSINESS AS USUAL

	COÛTS	DÉLAIS
 Collecte et fiabilisation de la donnée	Budget \div 7	“quelques HEURES, et non plus des jours”
 Inventaire technique et énergétique	Budget \div 11	“quelques SEMAINES, et non plus des mois”
 Nombre de paramètres à étudier	Budget \div 5	“quelques DIZAINES, et non plus des centaines”
 Modélisation des plans d'actions	Budget \div 4	“quelques HEURES, et non plus des jours”
 Trajectoire Énergie / Carbone	Budget \div 4	“quelques JOURS, et non plus des jours”



L'OFFRE cedrus



LES 3 GRANDES ÉTAPES D'UNE MASSIFICATION DE LA DÉCARBONATION RENTABLE ET PÉRENNE

01 ÉTAT DES LIEUX

Nous effectuons un état des lieux complet de votre parc bâti (diagnostic technique et énergétique) sans visiter les biens et en quelques semaines. Ce diagnostic est ensuite mis à jour automatiquement.

02 PLAN D'ACTIONS

Nous vous aidons à définir le plan de décarbonation optimal (stratégique et financier) en proposant différents scénarios possibles avec des plans d'action détaillés (coûts, rentabilité, impact, etc.).

03 TRAJECTOIRE ÉNERGIE/CARBONE

Nous mesurons votre impact et nous vérifions que votre trajectoire de décarbonation est alignée avec vos objectifs. Notre solution est mise à jour en temps réel pour affiner votre stratégie et l'optimiser.



01

ÉTAT DES LIEUX

L'ÉTABLISSEMENT D'UN DIAGNOSTIC COMPLET (SANS VISITE)

 ETL multi source BDD

 IA / data Enrichment

 Signal processing

 NLP de fichiers

 Computer Vision

 Règles métiers

Inventaire technique & fonctionnel

- Date de construction
- Type de chauffage
- Nombre d'occupants
- SHAB / SU [m²]
- ... [30-80 paramètres]

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE & THERMIQUE

Consommations annuelles simulées



Chauffage	140 MWh	Climatisation	47.1 MWh
Ventilation	30.5 MWh	Eau chaude sanitaire	69.1 MWh
Éclairage	63.4 MWh	Serveurs	169.2 MWh
Autre	53.6 MWh	Ascenseur	11.2 MWh
Électricité spécifique	218.4 MWh	Auxiliaire	4.1 MWh

Vecteurs

● Électricité 623.1 MWh ● Chauffage urbain 136.5 MWh ● Refroidissement urbain 47.1 MWh

Notre solution collecte automatiquement l'ensemble des informations clés relatives à chaque bâtiment en utilisant les données disponibles mais également en les enrichissant (IA / expertise métier). Sur la base de ces informations, elle réalise un diagnostic fiable afin d'évaluer la consommation énergétique détaillée du bâtiment et sa performance thermique.



02

PLAN D'ACTIONS

LA PUISSANCE DE L'IA AU SERVICE DE L'AIDE À LA DÉCISION

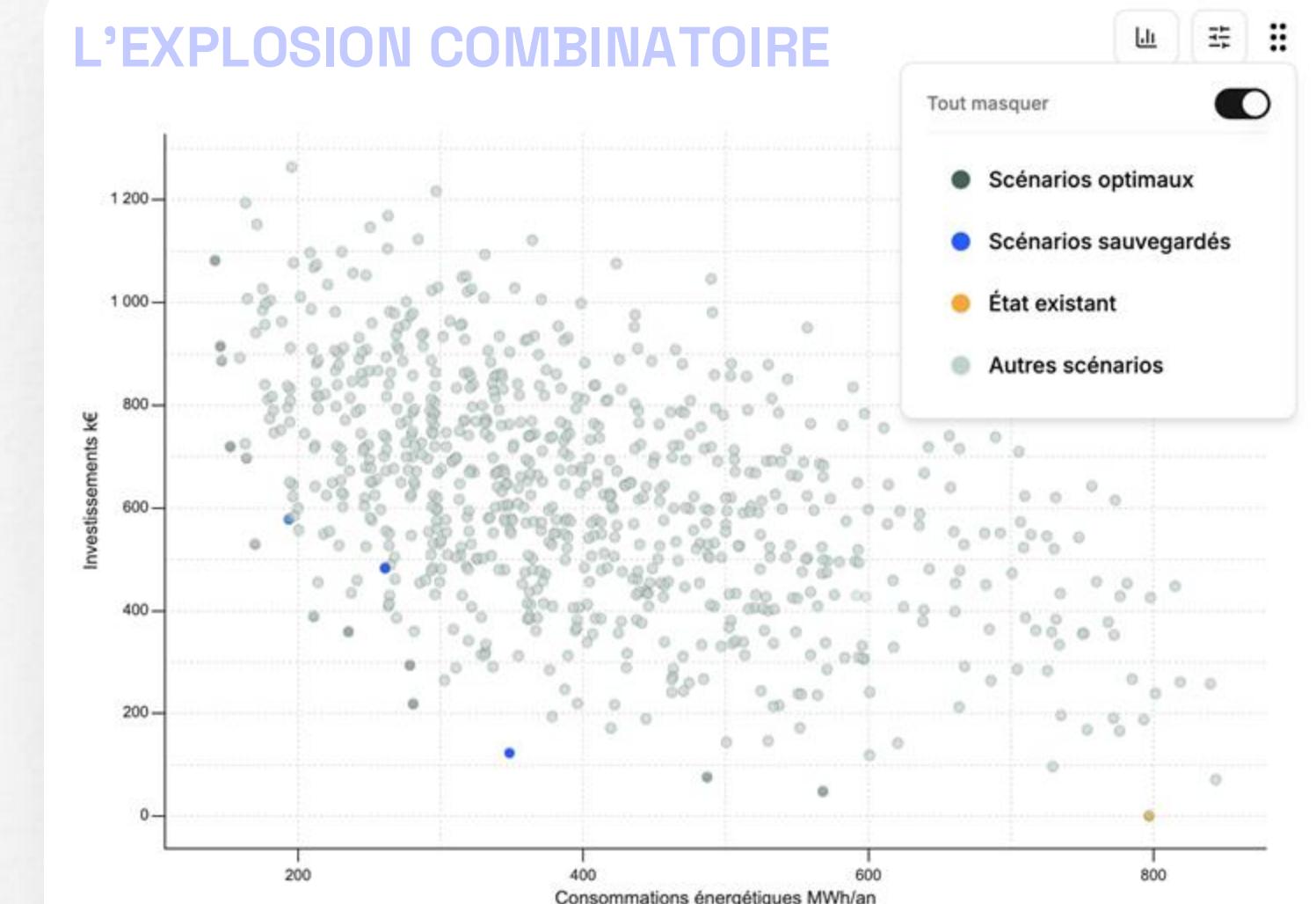
Scénario optimal

Shortlist des scénarios préférentiels

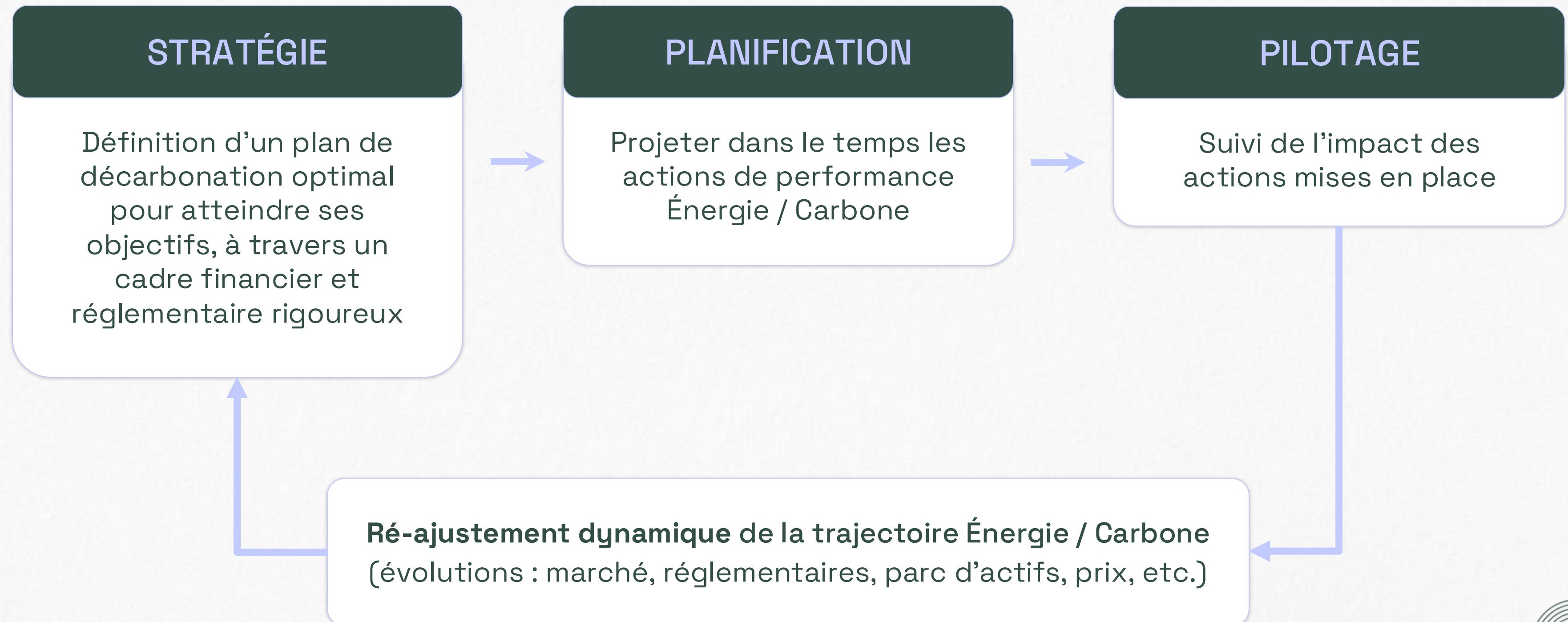
+1000 Scénarios possibles

+100 Actions possibles / éligibles

L'EXPLOSION COMBINATOIRE



STRATÉGIES - PLANIFICATION - PILOTAGE



L'ÉQUIPE CEDRUS



Mathieu Bonin

CEO,
co-fondateur



Emilio Sassine

CTO,
co-fondateur



Ugo Morena

Tech Lead,
co-fondateur



Cédric Favier

Venture Partner,
co-fondateur



Olivier Fléchon

Venture Partner,
co-fondateur

R&D



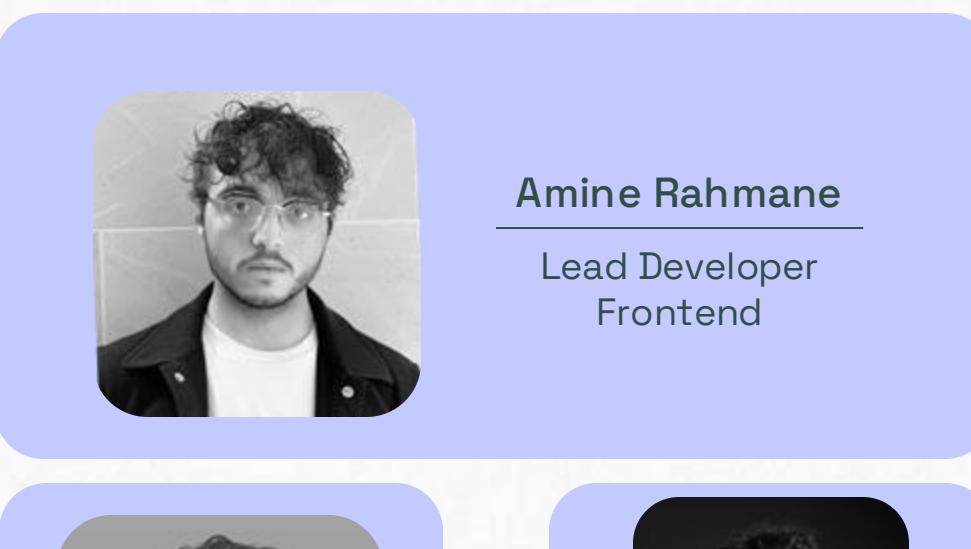
Abderaouf Boudia



Henrique Valadares

AI & Software Engineer

DEV



Amine Rahmeh

Lead Developer
Frontend



William Fernandez

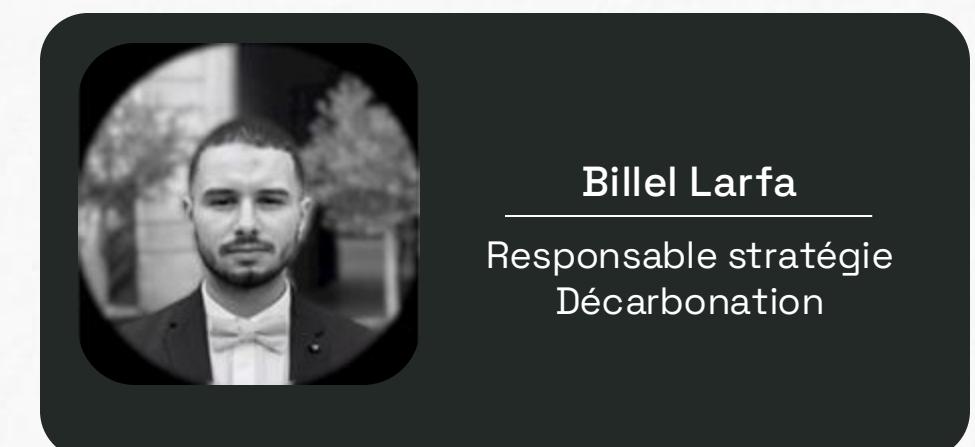
Software Engineer



Bora Balos

UX/UI Designer

OPS



Billel Larfa

Responsable stratégie
Décarbonation



Ayoub Azagaghe

Ingénieur thermique
& énergétique



QUELQUES RÉFÉRENCES

PLUS DE 1 000 BÂTIMENTS ÉTUDIÉS

cedrus



P I M C O



PORSCHE



Atream
L'énergie d'entreprendre



Asty capital



MATA
CAPITAL



Theia Real Estate



MERCIALYS



NOTRE ACTIONNARIAT

4elements

EIE
EUROPEAN
INVESTMENT
FUND

bpifrance

The screenshot shows a news article from the bpifrance Salle de Presse. The header includes the bpifrance logo, a yellow navigation bar with links for Accueil, Actualités, Prises de parole, Médiathèque, and Contact, and a search icon. The main content features a large green circular graphic with a yellow capsule-like shape. The title of the article is "Le startup studio 4elements lève 27,4 millions d'euros pour faire éclore les prochains fleurons de la transition climatique". Below the title, it says "Chambéry, le 23 janvier 2025 - Exclusivement dédié à la création de startups à fort impact environnemental, 4elements adopte le modèle du venture building et entend lancer une dizaine de jeunes pousses d'ici 5 ans. Cette première levée est menée auprès du Fonds européen d'investissement aux côtés du Fonds French Tech Accélération 2 de France 2030, géré pour le compte de l'Etat par Bpifrance, de Greenpact et de plusieurs family offices." The article continues with information about climate change impacts and the startup's mission to combat it through environmental impact startups.

cedrus

CEDRUS SOLUTIONS

L'IA au service de la massification de la décarbonation

RENTABILISEZ LA
TRANSFORMATION DURABLE
DE VOS ACTIFS IMMOBILIERS

DÉMO

cedrus

Portefeuilles

Groupe global

Vue d'ensemble

Accueil > Portefeuille > Parc principal > Synthèse

Groupe global

Vue d'ensemble sur le parc, avec les performances de chaque actif

Nombre d'actifs 19 / 19

Surface utile totale 94 106 m²

Consommations énergétiques 14 010 MWh/an

Émissions CO₂ 2 156 tCO₂e/an

Performance du portefeuille

Typologie

Intensité énergétique (kWh/m²/an)

Intensité CO₂ (kgCO₂e/m²/an)

LONDON+ Antwerp Brussels Cologne HAUTS-DE-FRANCE LUXEMBOURG Luxembourg SAAF NORMANDY TANJ Rennes PAYS DE LA LOIRE CENTRE-VAL DE LOIRE FRANCE GENEVA Limoges NOUVELLE-AQUITAINE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR CARTO | MapLibre



MERCI

CONTACT

Mathieu BONIN - CEO

+33 6 88 05 59 52

mathieu.bonin@cedrus.solutions



cedrus