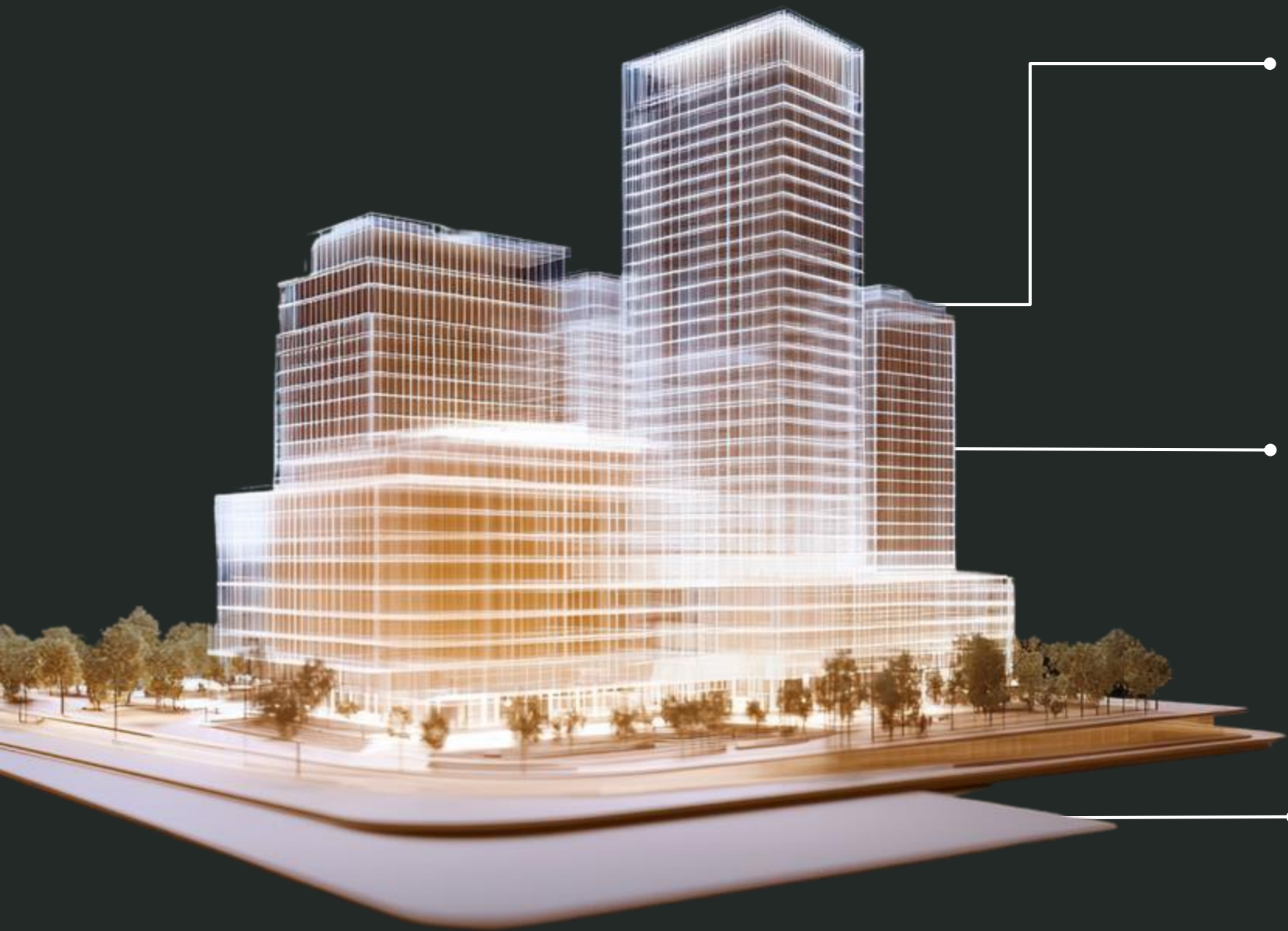


cedrus

RENTABILISEZ LA TRANSFORMATION DURABLE DE VOS ACTIFS IMMOBILIERS

L'IA AU SERVICE DE LA MASSIFICATION DE LA DÉCARBONATION

LA MISSION CEDRUS



Collecter et fiabiliser
la donnée



Optimiser l'équation
économique



Mettre à l'échelle la
massification de la
décarbonation



Enjeux

Chantier du siècle

200 millions de m² (tertiaire)
et 5 millions de logements à
rénover.

500 milliards d'€
d'investissement nécessaire
d'ici à 2030.

Impact du secteur immobilier

40% de la consommation
énergétique, et 20 % des
émissions carbone.

OPTIMISEZ LA CONVERGENCE DES CRITÈRES FINANCIERS ET DE DURABILITÉ, AU COEUR DE VOTRE STRATÉGIE IMMOBILIÈRE



RÉDUISEZ VOS COÛTS



Augmentez la valeur de votre parc et économisez des millions d'euros et des milliers de tonnes de CO₂e



Gagnez du temps, modernisez vos outils et reprenez le contrôle en planifiant et pilotant efficacement la décarbonation



MAÎTRISEZ VOTRE TRAJECTOIRE ÉNERGIE / CARBONE



Simplifiez la décarbonation avec une solution intuitive, évolutive, facile à déployer et à intégrer dans vos process



Anticipez les évolutions du marché, et prenez des décisions avec des indicateurs actionnables



L'IA AU SERVICE DE LA MASSIFICATION DE LA DÉCARBONATION



PUISSANCE DE LA TECHNOLOGIE



Capacité de calcul

Solution SAAS embarquant l'IA pour optimiser le traitement des études.

Robustesse des modèles

Modèles mathématiques développés par des scientifiques et ingénieurs du bâtiment, issus des Mines de Paris.

Entrainement de l'IA sur des millions de bâtiments

Génération d'une BDD synthétique reprenant des simulations réelles, équivalentes aux résultats STD/SED, sans jumeau numérique.

Non intrusif

Pas de visite sur site, ni d'instrumentation du bâtiment.



L'IA AU SERVICE DE LA MASSIFICATION DE LA DÉCARBONATION



EXPERTISE MÉTIER

Connaissance et expertise terrain :
équipe d'expert bâtiment / énergie



AUTOMATISATION

Itération en continu de la
trajectoire Énergie / Carbone

Vue dynamique à l'échelle du bâtiment et du parc d'actifs






RÉDUCTION DRASTIQUE (MIN. 60%) DES COÛTS ET DÉLAIS

En automatisant les prestations des acteurs traditionnels dans une solution unique, notre technologie révolutionnaire rend la décarbonation **plus rapide, plus facile et à faible coût.**



cedrus

vs BUSINESS AS USUAL

	COÛTS	DÉLAIS
 Collecte et fiabilisation de la donnée	Budget ÷ 7	“quelques HEURES, et non plus des jours”
 Inventaire technique et énergétique	Budget ÷ 11	“quelques SEMAINES, et non plus des mois”
 Nombre de paramètres à étudier	Budget ÷ 5	“quelques DIZAINES, et non plus des centaines”
 Modélisation des plans d'actions	Budget ÷ 4	“quelques HEURES, et non plus des jours”
 Trajectoire Énergie / Carbone	Budget ÷ 4	“quelques JOURS, et non plus des jours”



L'OFFRE cedrus



LES 3 GRANDES ÉTAPES D'UNE MASSIFICATION DE LA DÉCARBONATION RENTABLE ET PÉRENNE

01 ÉTAT DES LIEUX

Nous effectuons un état des lieux complet de votre parc bâti (diagnostic technique et énergétique) sans visiter les biens et en quelques semaines. Ce diagnostic est ensuite mis à jour automatiquement.

02 PLAN D'ACTIONS

Nous vous aidons à définir le plan de décarbonation optimal (stratégique et financier) en proposant différents scénarii possibles avec des plans d'action détaillés (coûts, rentabilité, impact, etc.).

03 TRAJECTOIRE ÉNERGIE/CARBONE

Nous mesurons votre impact et nous vérifions que votre trajectoire de décarbonation est alignée avec vos objectifs. Notre solution est mise à jour en temps réel pour affiner votre stratégie et l'optimiser.



01

ÉTAT DES LIEUX

L'ÉTABLISSEMENT D'UN DIAGNOSTIC COMPLET (SANS VISITE)



ETL multi source BDD



NLP de fichiers



IA / data Enrichment



Computer Vision



Signal processing



Règles métiers

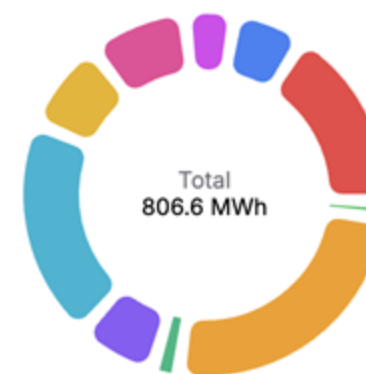
Inventaire technique & fonctionnel

- Date de construction
- Type de chauffage
- Nombre d'occupants
- SHAB / SU [m²]
- ... [30-80 paramètres]

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE & THERMIQUE

Consommations annuelles simulées

MWh



Chauffage	140 MWh	Climatisation	47.1 MWh
Ventilation	30.5 MWh	Eau chaude sanitaire	69.1 MWh
Éclairage	63.4 MWh	Serveurs	169.2 MWh
Autre	53.6 MWh	Ascenseur	11.2 MWh
Électricité spécifique	218.4 MWh	Auxiliaire	4.1 MWh



Vecteurs



● Électricité 623.1 MWh ● Chauffage urbain 136.5 MWh ● Refroidissement urbain 47.1 MWh

Notre solution collecte automatiquement l'ensemble des informations clés relatives à chaque bâtiment en utilisant les données disponibles mais également en les enrichissant (IA / expertise métier). Sur la base de ces informations, elle réalise un diagnostic fiable afin d'évaluer la consommation énergétique détaillée du bâtiment et sa performance thermique.



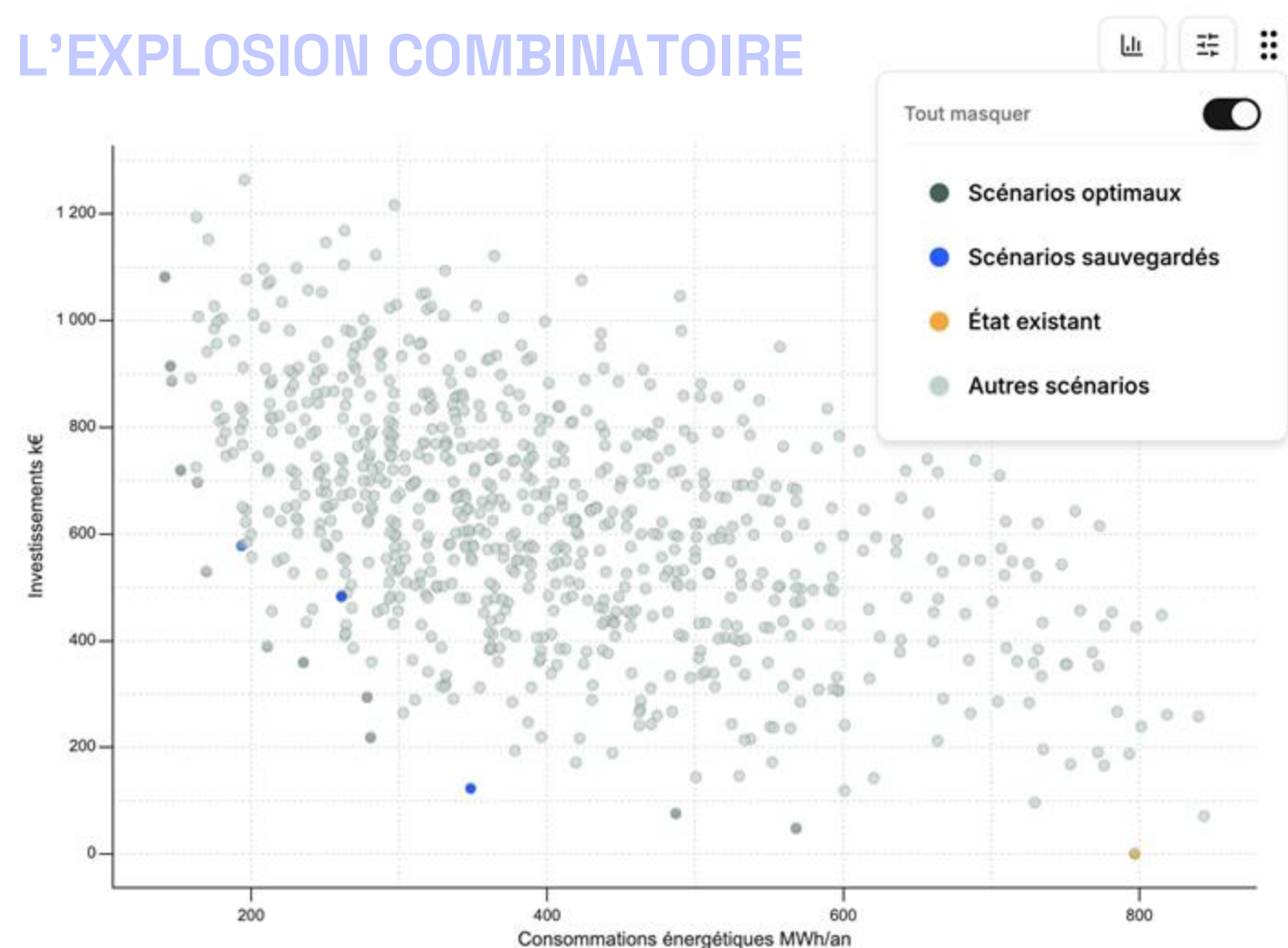
Scénario optimal

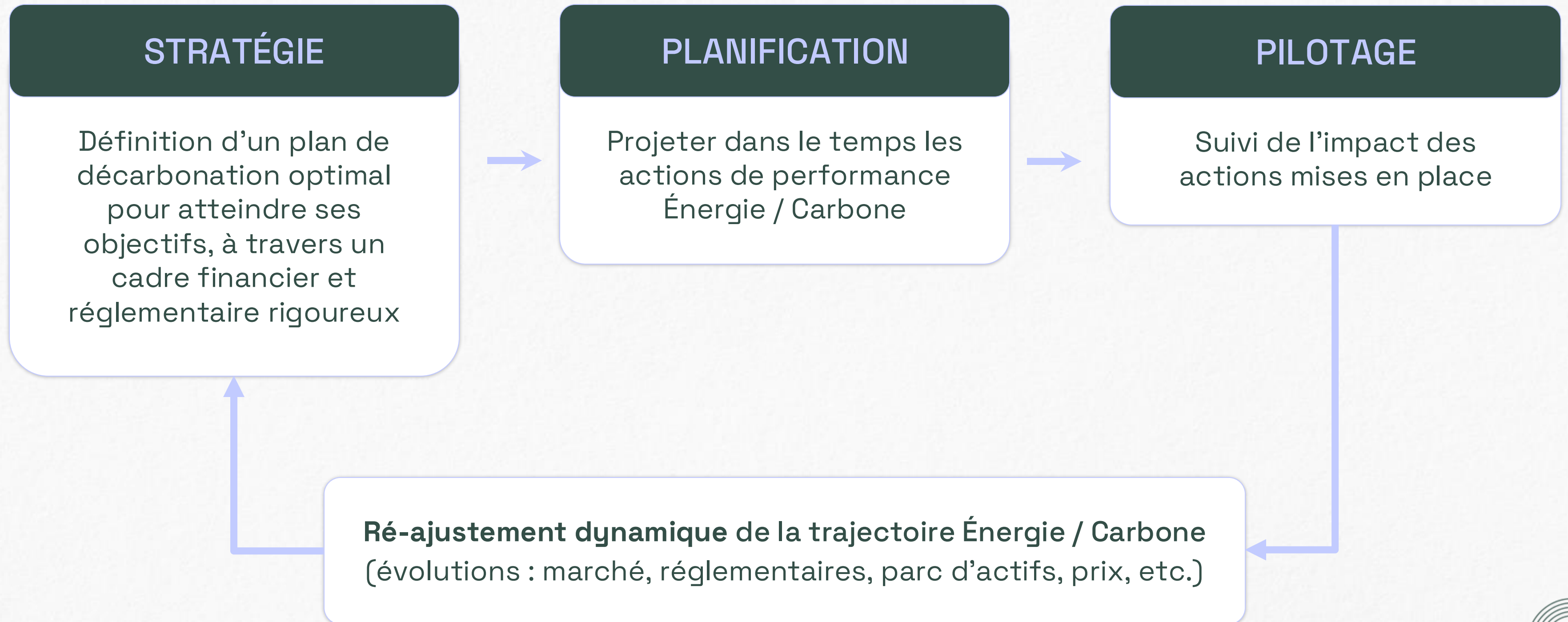
Shortlist des scénarii
préférentiels

+1000 Scénarii possibles

+100 Actions
possibles / éligibles

L'EXPLOSION COMBINATOIRE





L'ÉQUIPE CEDRUS



Mathieu Bonin
CEO,
co-fondateur



Emilio Sassine
CTO,
co-fondateur



Ugo Morena
Tech Lead,
co-fondateur



Cédric Favier
Venture Partner,
co-fondateur



Olivier Fléchon
Venture Partner,
co-fondateur

R&D



Abderaouf Boudia
AI Engineer



Henrique Valadares
AI & Software Engineer

DEV



Amine Rahmane
Lead Developer
Frontend



William Fernandez
Software Engineer



Bora Balos
UX/UI Designer

OPS



Billel Larfa
Responsable stratégie
Décarbonation



Ayoub Azagaghe
Ingénieur thermique
& énergétique



QUELQUES RÉFÉRENCES

PLUS DE 1 000 BÂTIMENTS ÉTUDIÉS

cedrus

Belambra
clubs & hôtels

PIMCO



PORSCHE

STAM
EUROPE

Atream
L'énergie d'entreprendre

Solaris
GESTION

agro
Mousquetaires

Asty Capital

le profit seul
n'est rien
euryle

MATA
CAPITAL

 CARAC



Theia Real Estate

 AEW

 SOCIÉTÉ
DE LA
TOUR EIFFEL

MERCIALYS


immo
Mousquetaires

NOTRE ACTIONNARIAT



bpifrance



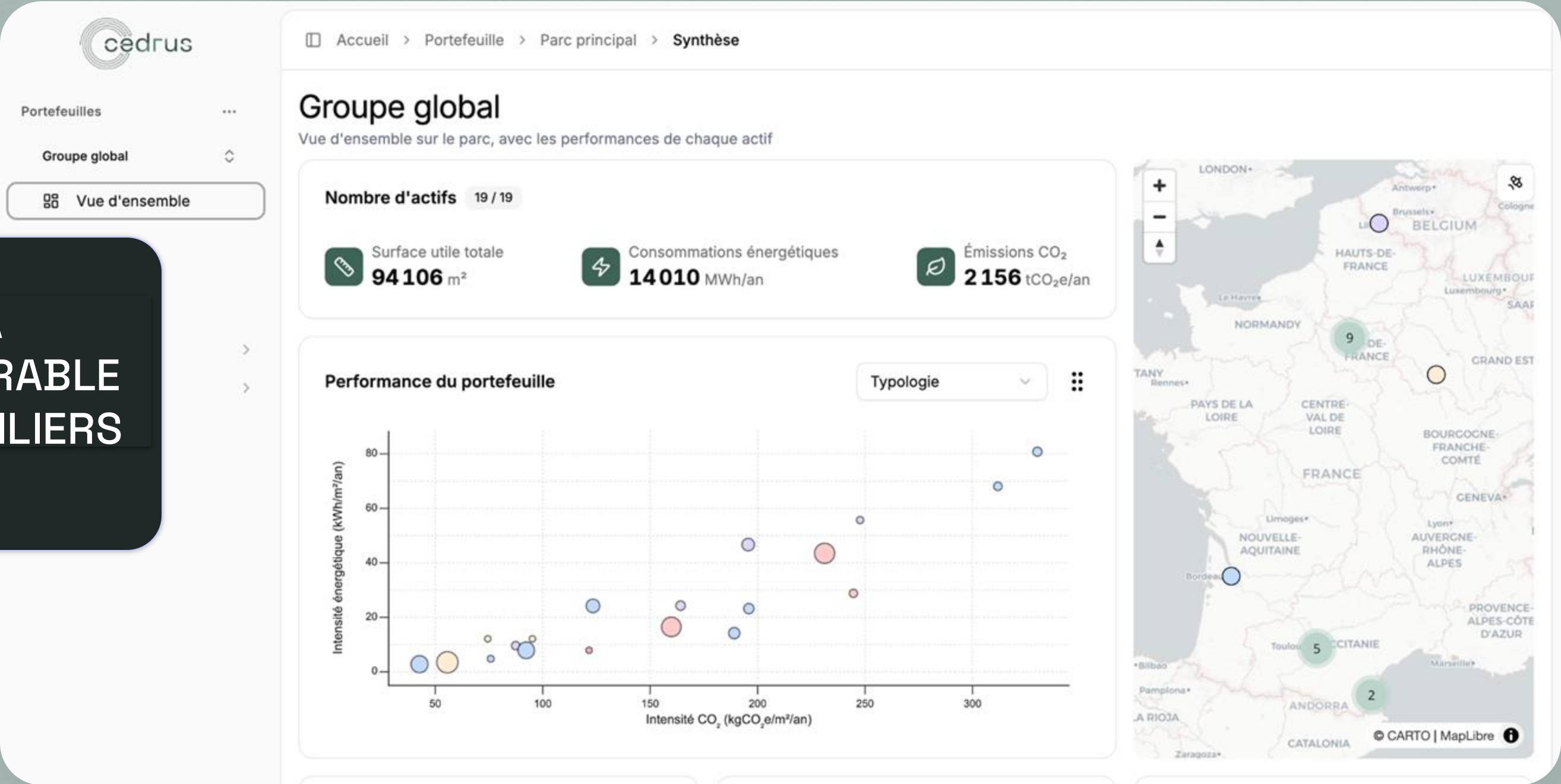
cedrus

CEDRUS SOLUTIONS

L'IA au service de la massification de la décarbonation

RENTABILISEZ LA
TRANSFORMATION DURABLE
DE VOS ACTIFS IMMOBILIERS

DÉMO



MERCI

CONTACT

Mathieu BONIN - CEO

+33 6 88 05 59 52

mathieu.bonin@cedrus.solutions

The logo for Cedrus is positioned on the right side of the slide. It features a photograph of a wooden structure, possibly a staircase or a modern architectural element, with strong diagonal shadows. The word "cedrus" is written in a white, lowercase, sans-serif font, centered over the image.

cedrus