

Solties

SOLUTIONS TECHNIQUES POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

OPTIMISER LA GESTION
DE VOS BÂTIMENTS TERTIAIRES
AVEC UN PARTENAIRE
DE CONFIANCE

Découvrez l'expertise de Solties, votre partenaire de confiance en maintenance multitechnique des bâtiments tertiaires. Nous garantissons une performance optimale de vos installations, tout en assurant confort et sécurité. Grâce à nos solutions sur mesure, nous optimisons la gestion de vos équipements, réduisant ainsi vos coûts d'exploitation tout en contribuant à la durabilité de vos infrastructures. Avec une équipe réactive et des interventions rapides, nous vous offrons la tranquillité d'esprit face à tous vos besoins techniques.



Sommaire

- 03 Édito
- 04 À propos de Solties
- 05 Notre groupe
- 06 Nos expertises
- 09 Nos valeurs
- 10 Nos engagements
- 12 Responsabilité Sociale & Environnementale
- 13 Nos références
- 14 Nos clients

Solties

Édito



Depuis sa création, Solties s'est fixée comme mission d'assurer la maintenance multitechnique et la rénovation des bâtiments tertiaires avec un haut niveau de qualité et de rigueur.

Chaque jour, nos équipes œuvrent pour maintenir le bon fonctionnement des installations tout en veillant à la sécurité, au confort et à la pérennité des infrastructures.

En tant qu'entreprise à taille humaine et indépendante, nous valorisons la proximité avec nos clients, ce qui nous permet de comprendre pleinement vos besoins spécifiques et d'y répondre de manière personnalisée. Chaque projet bénéficie d'une attention particulière, et nous adaptons nos services aux exigences de chaque bâtiment.

La réactivité et l'adaptabilité sont par ailleurs au cœur de notre approche. Nous mettons un point d'honneur à intervenir rapidement pour minimiser tout impact sur vos activités. Cette capacité à répondre aux défis du quotidien, combinée à notre expertise, nous permet de bâtir des relations solides et gagnantes avec nos partenaires.

Solties est déterminée à poursuivre sur cette voie, en développant des solutions sur mesure et innovantes pour répondre aux besoins en constante évolution du secteur tertiaire et contribuer à la valorisation durable des bâtiments. »

Xavier Laplace
Président de solties



À propos

Fondée en 2021, Solties est une entreprise spécialisée dans la maintenance multitechnique des bâtiments tertiaires. Depuis sa création, nous avons connu une croissance rapide et soutenue, portée par notre engagement à offrir des services techniques de haute qualité et une forte proximité avec nos clients. Aujourd'hui, notre équipe de plus de 30 collaborateurs passionnés met son expertise et son savoir-faire au service de la gestion, de l'entretien et de l'optimisation des installations techniques de nos clients.

Grâce à une organisation agile et une gestion réactive, nous sommes en mesure d'intervenir rapidement et efficacement sur l'ensemble du territoire français. Que ce soit pour des contrats longue durée, des missions ponctuelles de maintenance préventive, corrective ou encore des travaux nous nous efforçons d'apporter des solutions personnalisées et fiables, en garantissant des interventions sécurisées et conformes aux exigences réglementaires. Cette approche nous permet de répondre aux besoins diversifiés de nos clients, en assurant leur satisfaction et en contribuant à la pérennité de leurs infrastructures.



L'expertise et la réactivité au service de la performance durable de vos bâtiments »

 **2021**
année de création

 **+30**
collaborateurs

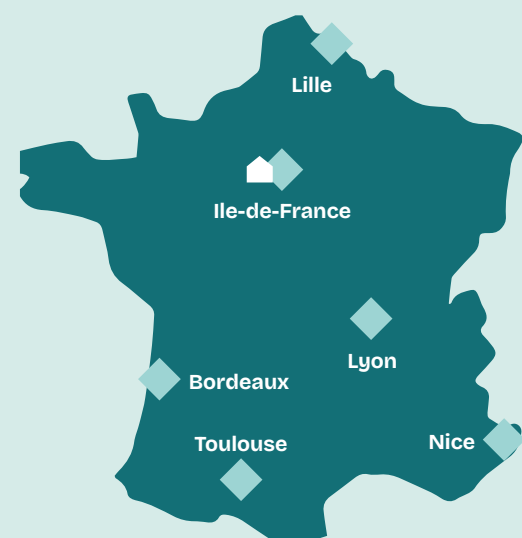
 **250k**
m² exploités

 **+5M€**
chiffre d'affaire

 **+60**
clients

 **20%**
croissance par an

UNE COUVERTURE NATIONALE
POUR GARANTIR RÉACTIVITÉ ET PROXIMITÉ



 **Siège social**
Le Chesnay-Rocquencourt
(78)

Notre groupe

1 3

groupe

expertises

au service de la performance
des bâtiments tertiaires



L'ADN
d'entreprises à
taille humaine
avec l'exigence
des grands »

Solties a développé au fil des années une solide maîtrise des infrastructures techniques des bâtiments tertiaires. Pour répondre de manière encore plus globale aux enjeux de ses clients, Solties a élargi son périmètre d'action en créant deux entités complémentaires : Fmpulse, dédiée au Facility Management & services aux occupants et EFYSEN, experte en efficacité énergétique.

Ce développement s'inscrit dans une volonté forte : offrir une réponse intégrée et agile à l'ensemble des besoins liés à l'exploitation des bâtiments tertiaires, en associant savoir-faire technique, qualité de service et excellence opérationnelle.



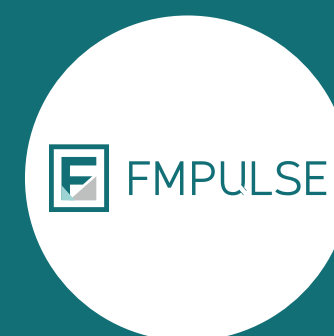
**MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE**

Interventions préventives et curatives sur les équipements techniques (CVC, SSI, CFA/CFO...), pilotage d'exploitation, conformité réglementaire.



**EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE**

Audits et diagnostics énergétiques (décret tertiaire, BACS), energy management, projets GTB et travaux d'efficacité énergétique.



**FACILITY MANAGEMENT &
SERVICES AUX OCCUPANTS**

Facility Management et services aux occupants : maintenance multitechnique privative, interventions de premier niveau (factotum), entretien des espaces verts, accueil, hospitalité, sécurité, gestion du courrier... Pour une qualité de vie au travail améliorée.

Nos expertises



DOMAINES DE COMPÉTENCE



- + CVC
- + Electricité Courants Forts
- + Electricité Courants Faibles
- + Plomberie / Sanitaires
- + Protection et sécurité Incendie
- + Ouvrants / Serrurerie
- + Second œuvre
- + Automatismes et Gestion Technique des bâtiments
- + Efficience énergétique

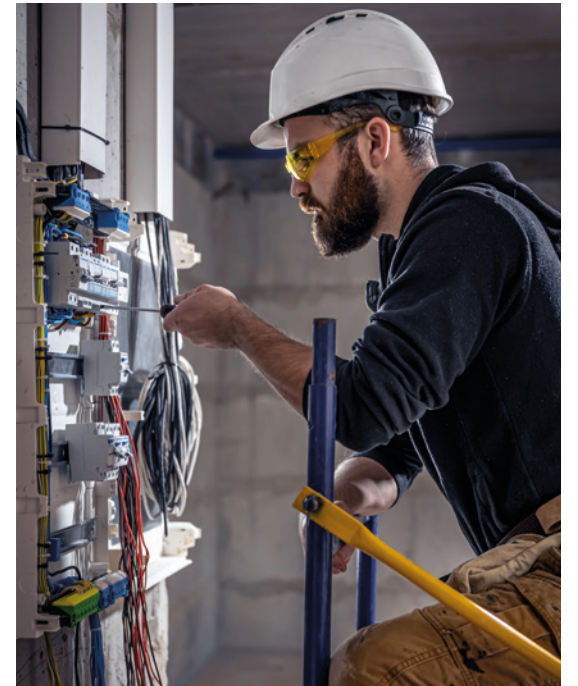
MAINTENANCE MULTITECHNIQUE

Assurez la fiabilité et la continuité de vos installations

Solties assure la maintenance multitechnique de vos bâtiments en prenant en charge tous les aspects techniques : CVC (chauffage, ventilation, climatisation), électricité, plomberie, sécurité incendie, et plus encore.

Grâce à une approche intégrée, nous garantissons la continuité des services, la sécurité des occupants et la performance énergétique.

Sur le terrain, nos techniciens polyvalents interviennent avec rigueur et réactivité pour assurer la fiabilité et la durabilité de vos installations.



TYPES DE MAINTENANCE



Préventive Vérification régulière pour éviter les pannes

Corrective Intervention rapide en cas de dysfonctionnement

Prédictive Anticipation des pannes grâce à des outils avancés

Évolutive Modernisation et optimisation des installations

NOS CONTRATS



Annuel Entretien programmé pour chaque équipement

Ponctuel Interventions sans engagement, flexibles et rapides

Posté Technicien dédié sur site

En itinérance Interventions sur plusieurs sites selon un planning

Service d'astreinte



Parce qu'une panne ne prévient jamais, Solties assure une astreinte permanente pour intervenir à tout moment, 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.

Nos équipes réactives garantissent la continuité de vos services et la sécurité de vos installations, avec un suivi précis et un retour à la normale dans les meilleurs délais.

TRAVAUX

Des interventions maîtrisées pour optimiser la performance de vos bâtiments

Chez Solties, nous vous accompagnons dans l'exécution de travaux techniques d'envergure lors de projets de rénovation ou de modification d'installations. Du remplacement de systèmes CVC à la rénovation complète de plateaux de bureaux, en passant par la mise à niveau des installations électriques, sanitaires ou de sécurité, nos équipes interviennent avec rigueur, réactivité et engagement qualité.

Chaque projet est géré dans le respect des délais, des normes de sécurité et des exigences environnementales, en collaboration étroite avec tous les acteurs du chantier.

NOS FONDAMENTAUX DE GESTION DE TRAVAUX

1

Préparation & planification
Analyse des besoins, définition des objectifs et planification détaillée pour garantir la maîtrise des délais.

2

Suivi rigoureux
Contrôle de chaque étape, rapports d'avancement et corrections proactives pour une exécution sans dérive.

3

Coordination efficace
Communication fluide entre bureaux d'études, sous-traitants et clients pour assurer la cohérence du projet.

4

Qualité & sécurité
Respect strict des normes, protocoles de sécurité et conformité réglementaire à chaque étape.

5

Efficacité énergétique
Intégration de solutions éco-performantes et gestion technique intelligente pour réduire la consommation d'énergie.

6

Respect des délais & budgets
Gestion proactive des ressources et suivi transparent des coûts pour une maîtrise totale du chantier.

7

Service après-vente & maintenance
Accompagnement post-travaux, réglages, suivi et contrats de maintenance pour garantir la durabilité des installations.

Exemple de projet récent

RÉNOVATION COMPLÈTE CVC D'UN IMMEUBLE DE BUREAU

129 avenue Charles de Gaulle
Neuilly-Sur-Seine



Le projet, d'une durée de 9 mois, a permis l'installation de 11 systèmes VRV indépendants par niveau, pilotés via une console centralisée, ainsi que le remplacement de la centrale de traitement d'air par un modèle à haute performance doté d'une batterie thermodynamique. Une opération alliant confort, performance énergétique et modernisation des équipements.

Nos valeurs



Excellence technique
Faire preuve de rigueur et offrir des solutions de qualité grâce à une expertise multitechnique solide.

Réactivité et proximité
Intervenir rapidement et rester à l'écoute de vos besoins avec une équipe accessible, enthousiaste et engagée.

Confiance et transparence
Instaurer des relations durables basées sur la transparence et l'intégrité professionnelle.

Innovation continue
S'engager dans une démarche d'innovation permanente pour offrir des solutions adaptées aux évolutions technologiques et environnementales.

Responsabilité sociale et environnementale
Adopter des pratiques éthiques qui favorisent le bien-être des collaborateurs et minimisent l'impact environnemental à travers toutes nos activités.



Nos engagements

Chez Solties, nos engagements structurent chacune de nos actions. Sécurité, qualité, conseil, responsabilité et respect de l'environnement guident notre manière d'intervenir au quotidien, au service de la performance durable de vos installations.

01 Maîtriser les risques pour garantir la sécurité et la continuité

Chez Solties, la sécurité est au cœur de nos actions. Nos techniciens formés et équipés respectent des procédures strictes pour protéger personnes, biens et installations. Avant chaque mission, nous identifions les zones sensibles et ajustons les consignes selon le site. Grâce à une cartographie des risques partagée avec le client et une culture proactive, nous assurons continuité de service et environnement de travail serein.



02 Piloter par la qualité

La qualité guide chacune de nos missions. Grâce à notre Plan d'Assurance Qualité aligné sur la norme ISO 9001, nous suivons des indicateurs précis, réalisons audits et autocontrôles, et analysons les résultats pour proposer des actions correctives. Cette démarche garantit la performance des installations, la satisfaction des occupants et la maîtrise des coûts.

03 Agir en toute indépendance et conseiller nos clients

Solties agit en toute indépendance pour conseiller ses clients sur la maintenance, l'optimisation énergétique, la réglementation et la planification des travaux. Nous évaluons les actions techniques et économiques, établissons des priorités et proposons des solutions concrètes, afin de renforcer la performance des installations et faciliter la prise de décision.



04 Réduire notre impact et protéger l'environnement

La protection de l'environnement est intégrée à nos pratiques. Tri et gestion responsable des déchets, éco-gestes, choix de produits écoresponsables et optimisation des déplacements sont au cœur de notre action. Nous accompagnons aussi nos clients dans la réduction des consommations d'énergie et des fluides, tout en assurant la sécurité sanitaire des installations.

05 Valoriser nos équipes et garantir la responsabilité sociale

Chez Solties, l'humain est central. Sécurité, formation, développement des compétences, diversité et équilibre vie pro/perso sont nos priorités. Nous soutenons le tissu économique local et favorisons les partenariats responsables. Des équipes motivées et valorisées sont la clé d'un service fiable et de qualité.



Responsabilité sociale & environnementale

NOS ACTIONS CONCRÈTES

Convaincus que de nos jours le développement de nos sociétés ne peut se faire sans actions notoires, et en particulier dans notre domaine de l'exploitation immobilière, Solties est profondément engagé dans une démarche de développement durable.

3 domaines couverts

ÉCONOMIQUE

- Transparence quant aux contrats de maintenance
- Approche visant à augmenter la valeur perçue d'un métier (valorisation de l'intégration de normes, etc.)
- Démarche de sensibilisation des clients quant à l'exploitation positive de leurs actifs immobiliers (en termes notamment énergétiques)
- Partenariats avec des entreprises locales pour les métiers de services. Recours aux Centres d'aides par le travail (CAT)

SOCIAL

- Signataire de la charte mondiale de la diversité
- Mode de management attentif et humain
- Conciliation vie privée / vie professionnelle
- Politique salariale avantageuse
- Aménagement moderne des bureaux
- Organisation de séminaires d'équipes réguliers
- Tutorat en faveur des collaborateurs
- Intégration de jeunes en apprentissage

ENVIRONNEMENTAL

- Utilisation privilégiée de matériaux écoresponsables
- Équipements ayant une longue durée de vie et des solutions facilement recyclables
- Mise en place d'une gestion des déchets issus de notre activité



Notre engagement s'est vu récompensé par l'obtention de la médaille ECOVADIS Bronze, une reconnaissance qui reflète nos efforts continus en matière d'éthique, d'environnement, de conditions de travail et d'achats responsables.

Nos références

QUELQUES PROJETS

ILLUSTRATION

Paris (9^{ème})

Client
Swisslife
Asset Managers

Missions
Maintenance
multitechnique



LA CHOCOLATERIE

Levallois (92)

Client
Artena Grand
Paris

Missions
Maintenance
multitechnique



LE TOKO

Paris (17^{ème})

Client
Savills

Missions
Maintenance
multitechnique



LE KOTO

Meudon (92)

Client
Société de la
Tour Eiffel

Missions
Maintenance
multitechnique



43-45 CLICHY

Paris (18^{ème})

Client
Artena Grand
Paris

Missions
Rénovation CVC
et maintenance
multitechnique



LES DIAMANTS

Pantin (93)

Client
Advenis

Missions
Maintenance
multitechnique



PUIG

Paris (15^{ème})

Client
Swisslife
Asset Managers

Missions
Maintenance
multitechnique



RIMOWA

Paris

Client
LVMH

Missions
OPL/OPR,
maintenance
multitechnique



Nos clients



PROPERTY MANAGERS



LOCATAIRES



PROPRIÉTAIRES

Vous souhaitez ?

- Garantir une continuité opérationnelle en permanence
- Réduire vos coûts d'exploitation
- Optimiser votre performance opérationnelle
- Garantir votre conformité réglementaire
- Assurer le confort et la sécurité des occupants de vos bâtiments
- Préserver la valeur de votre patrimoine immobilier
- Atteindre vos objectifs RSE

► Nous répondons à vos attentes

ILS NOUS FONT confiance





 2,4,6 avenue du Chesnay
78150 Le Chesnay
France

 T. +33 (0)1 30 21 29 43

 www.solties.fr

 contact@solties.com

 [/compagny/solties](https://www.linkedin.com/company/solties)

