



SIMI 2025 - ELCIMAÏ PRÉSENTE SES DERNIÈRES RÉALISATIONS STAND J17 - NIVEAU 1

GROUPE ELCIMAÏ SIMI 2025

Elcimaï Réalisations, acteur clé de la **promotion immobilière industrielle, logistique**, vous présente ses derniers projets au SIMI 2025.

Grâce à notre expertise reconnue en **écoconception** et **notre maîtrise des process et organisation industriels**, nous répondons aux **besoins de réindustrialisation et aux nouvelles logiques d'organisation** des acteurs industriels et logistiques.

UNE EXPERTISE MULTISECTORIELLE

Avec plus de **40 ans d'expérience en immobilier** et en **organisation industrielle**, nous accompagnons nos clients lors de la réalisation de leurs projets les plus exigeants, dans des secteurs pointus tels que : la **cosmétique**, la **pharmaceutique**, l'**aéronautique**, l'**agroalimentaire**, la **logistique**, la **messagerie** ou encore la **chimie**.

PROGRAMME - LE STAND ELCIMAÏ, THE PLACE TO BE

Nos experts vous accueilleront tous les jours à partir de 9h pour répondre à vos questions. Nous organiserons également sur notre stand quelques événements à ne pas manquer :

Mardi 9 décembre :

9 h à 16 h : Expérience café unique avec notre barista professionnel

16 h 30 à 18 h 30 : Dégustation de cocktails raffinés préparés par des mixologues experts

Mercredi 10 décembre :

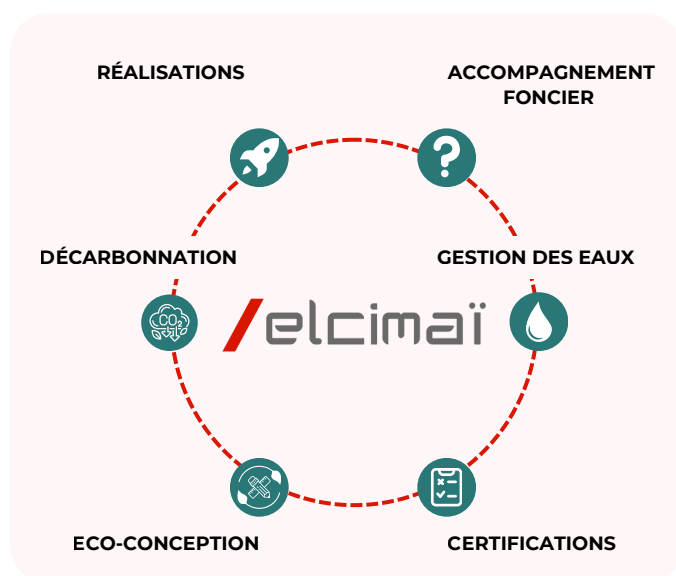
9 h à 16 h : Expérience café unique avec notre barista professionnel

17 h : Découpe de jambon par un maestro cortador

17 h 30 à 20 h 30 : Dégustation de cocktails raffinés préparés par des mixologues experts

Jeudi 12 décembre :

9 h à 16 h : Expérience café unique avec notre barista professionnel



AMIENS XXL ESR EUROPE

Amiens-Saint-Sauveur (Somme - 80)

Réalisation d'un **entrepôt logistique XXL nouvelle génération** à Amiens-Saint-Sauveur (80), ZAC des Bornes du Temps II. Cette construction a été réalisée, au terme d'une **vente en VEFA** (vente en état futur d'achèvement).

Il a été **conçu en mode BIM (conception EID® d'Elcimai)**. Cet entrepôt est totalement respectueux de l'environnement et hautement sécurisé.



LA SOLUTION ELCIMAÏ

Caractéristiques :

- 13,5 ha de foncier
- 116 153 m² de surface de plancher
- 112 quais de livraison
- 2 cellules SEVESO seuil bas

Durée du chantier :

- Environ 18 mois

Solutions éco-responsables :

- La valorisation des déchets de construction s'élève à 75 %
- Concernant l'équilibre et le remblai, aucune terre n'est évacuée et aucun apport sur le site
- L'entrepôt est autonome en eau potable
- Un tiers de la surface foncière est en espaces verts plantés
- 61 000 m² de PV en toiture

Certification :



LA SOLUTION ELCIMAÏ

Caractéristiques :

- 5 000 m² de surface de plancher

Durée du chantier :

- 12 mois

Solutions éco-responsables :

- Réutilisation des déblais pour réaliser les plateformes
- Réhabilitation de friche industrielle
- 1 500 m² de PV en toiture

Certification :



NOUVELLE PLATEFORME MESSAGERIE

Région Grand-Est

Projet en cours de réalisation d'une nouvelle plateforme de messagerie dans la région Grand-Est.

Ce projet de **5 000 m²** est porté par la **foncière Mèlèze Invest**, et sera réalisé en 12 mois de 2025 à 2026.



CLARINS AZUR

Sainte-Savine (Aube - 10)

Réalisation clés en main d'une usine de fabrication de produits cosmétiques pour le Groupe Clarins. Projet **réalisé en 19 mois**. Le site s'inscrit dans le cadre des engagements du groupe Clarins en matière de RSE, avec des **solutions de décarbonation fortes** : panneaux photovoltaïques, géothermie, récupération de chaleur sur le process, récupération des eaux pluviales, recyclage des eaux usées. Certifications **HQE excellent** et **BREEAM Very good**.



LA SOLUTION ELCIMAÏ

Caractéristiques :

- 30 ha de foncier
- 30 747 m² de surface de plancher

Durée du chantier :

- Environ 19 mois (février 2023 à novembre 2024)

Solutions éco-responsables :

- Panneaux photovoltaïques 940 kwc
- Géothermie (20 sondes) 200 kw
- Récupération calorifique process
- Ultrafiltration des eaux de process pour REUSE
- Récupération des eaux de pluie pour sanitaires

Certifications :



LA SOLUTION ELCIMAÏ

Caractéristique :

- 56 000 m² de surface de plancher

Durée du chantier :

- Environ 24 mois

Solutions techniques :

- Transport des fluides dans un rack suspendu de 19 km de canalisations inox
- Magasin grande hauteur de 40 000 palettes (6 000 m² et 38 m de hauteur)

Solutions éco-responsables :

- Réutilisation des déblais pour réaliser les plateformes
- Chauffage par récupération de chaleur au niveau des compresseurs
- Procédé (SATIS) appliqué aux 30 000 m² de voiries lourdes
- Mur de soutènement réalisé en gabions avec des matériaux du site

LSDH L'ABEILLE

Mazières-en-Mauge (Maine-et-Loire - 49)

Réalisation en **MOE d'une usine agroalimentaire de 56 000 m²** destinée à la préparation et au conditionnement de BRSA.

Conception d'une **STEP sur site pour le pré-traitement des eaux usées** avant rejet dans le réseau public. Station de puisage et purification des eaux destinées aux préparations. **Magasin grande hauteur de stockage de 40 000 palettes**, entièrement automatisé et relié aux lignes de transitique.



USINE 4.0 PRÊTE À CONSTRUIRE

Cesson-Savigny (77)

Foncier d'activité proposé par l'EPA Sénart dans le parc d'activités du **Bois des Saints-Pères**, une **usine à vendre**.
Ce projet prêt à construire unique reposant sur le concept de **l'Enveloppe Industrielle Durable** (EID®).



LA SOLUTION ELCIMAÏ

Caractéristiques :

- 8,6 ha de foncier
- Entre 10 000 à 35 000 m² de surface de plancher

Durée du chantier :

- Construction sous 18 mois

Solutions techniques :

- Un bassin d'emploi de 310 000 habitants
- Jumeau numérique en mode BIM
- Gestion technique du bâtiment (GTB) : *optimisation des consommations d'énergies et le pilotage intelligent des utilités et sécurités du site*

Solutions éco-responsables :

- Traitement des surfaces extérieures
- Optimisation de performance énergétique et énergies renouvelables
- Biodiversité
- Principes architecturaux Bio Climatiques

LOCALISATION TERRAIN BOIS DES ST-PÈRES

Les accès / distances :

Autoroute : A5 3km

Autoroute : A5b 7km

Aéroport Orly : 40km (35 minutes)

Paris : 50km (40 minutes)

Troyes : 133km (1h20 minutes)

- **Adresse** : Rue du bois des st-pères

