



# AFICA

GROUPE CRÉDIT AGRICOLE

L'Association des Foncières et Immobilières  
du groupe Crédit Agricole

# L'Association en quelques mots...

Le Crédit Agricole est un groupe bancaire français proposant des services financiers, Immobiliers et d'assurance à l'échelle internationale, ce dernier possédant le plus grand réseau de banques coopératives et mutualistes au monde, dont trente-neuf caisses régionales de Crédit Agricole en France.

Les 39 caisses régionales de Crédit Agricole sont des banques universelles de plein exercice.

Certaines d'entre elles investissent dans des projets immobiliers sur leurs territoires et contribuent ainsi en proximité, au-delà du financement et de l'assurance, aux enjeux économiques, sociétaux et environnementaux de leurs régions.



Crédit : Julien Tragin



Crédit : SCAU

**L'Association des Foncières et Immobilières du Groupe Crédit Agricole, L'AFICA, crée en 2020,** réunit les acteurs de l'investissement et de la gestion immobilière du groupe et notamment les foncières des caisses régionales, Crédit Agricole Immobilier, Amundi immobilier et Deltager.



Crédit : CFC



Crédit : Ivars & Ballet

N'exerçant pas directement une activité d'investissement, largement ouverte sur son environnement, elle a pour objet l'animation de ce réseau d'experts, le partage des savoirs faire, de l'information et des opportunités d'investissement.

C'est un excellent point d'entrée vers ces investisseurs institutionnels de territoires que sont les foncières de caisses régionales : n'hésitez pas à prendre contact avec l'un de ses membres.

## Les foncières en chiffres ...

- Plus de **4 Md€** de patrimoine locatif
- Plus de **478 M€** de nouveaux investissements en 2024
- Un patrimoine global d'**1 204 000 m<sup>2</sup>**, avec une croissance de 5% en un an, comprenant : logements, bureaux, commerces, résidences gérées (seniors, étudiantes, tourisme)...
- Plus de **6400** baux en gestion en 2024



Credit : Barbarito Bancel Architectes



## Quelques opérations en images



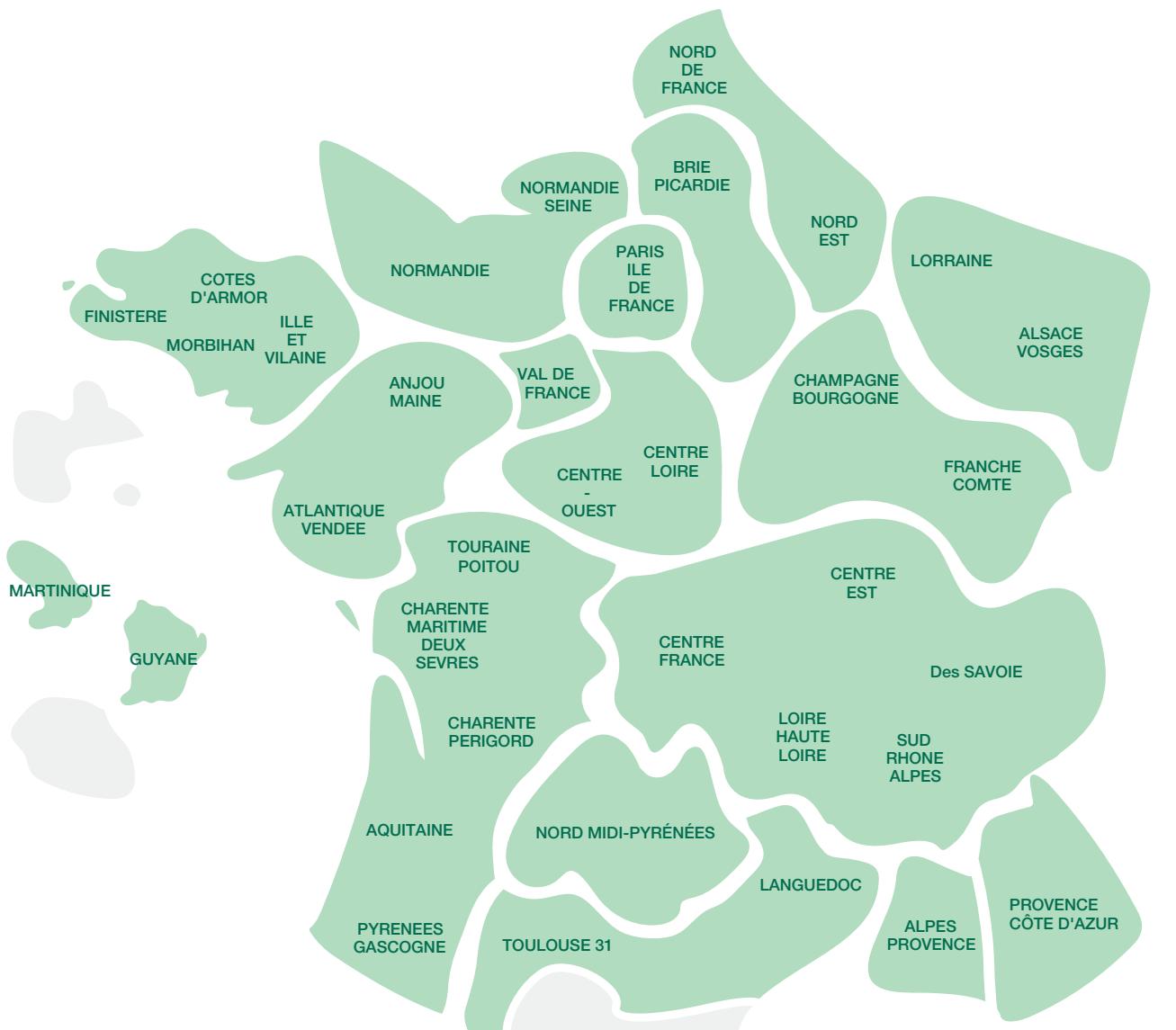
Credit : ©ARLYNK



Credit : Marie-Laure Luca

# Une large couverture nationale

Une grande majorité de Caisse régionales sont dotées d'une foncière



# Vos contacts dans les foncières

## Crédit Agricole Normandie-Seine

AURELIE CARPENTIER • aurelie.carpentier@ca-normandie-seine.fr  
STÉPHANE MIGNOT • stephane.mignot@ca-normandie-seine.fr

## Crédit agricole Toulouse 31

AXEL DE LAPLAGNOLLE • axel.delapagnolle@ca-toulouse31.fr  
ANNE-SOPHIE CONTRERAS • anne-sophie.contreras@ca-toulouse31.fr

## Crédit Agricole Des Savoie

MICHEL BREYSSE • michel.breysse@ca-des-savoie.fr  
JULIEN GONTHIER • julien.gonthier@ca-des-savoie.fr

## Crédit Agricole Centre Est

MARC BALAS • m.balas@cfl.immo  
NICOLAS RAVACHOL • n.ravachol@cfl.immo  
CAROLINE BENIER • c.benier@cfl.immo

## Crédit Agricole Touraine Poitou

DANIEL VEILLOT • daniel.veillot@ca-tourainepoitou.fr

## Crédit Agricole Sud Rhône Alpes

NICOLAS PIGEON • nicolas.pigeon@ca-sudrhonealpes.fr  
BENJAMIN HIERLE • benjamin.hierle@ca-sudrhonealpes.fr

## Crédit Agricole de l'Anjou et du Maine

EMMANUEL BODIER • emmanuel.bodier@ca-anjou-maine.fr

## Crédit Agricole Pyrénées Gascogne

EMMANUELLE BOURGUINAT • emmanuelle.bourguinat@ca-pyrenees-gascogne.fr  
AURELIE SANCHEZ • aurelie.sanchez@ca-pyrenees-gascogne.fr

## Crédit Agricole de Lorraine

CYRIL FLEURY • cyril.fleury@ca-lorraine.fr

## Credit Agricole Atlantique Vendee

MARINE LE CLAINCHE - TROUILLET  
marine.leclainche-trouillet@ca-atlantique-vendee.fr  
FRANCK LAURENCEAU • franck.laurenceau@ca-atlantique-vendee.fr

## Crédit Agricole Aquitaine

SEBASTIEN LAGRAVE • sebastien.lagrave@aqutimmo.fr  
GUILLAUME JAVERZAC • guillaume.javerzac@aqutimmo.fr

## Crédit Agricole Alpes Provence

DOMINIQUE DIOUF • dominique.diouf@ca-alpesprovence.fr  
VANESSA EL HARAKE • Vanessa.ELHARAKE@ca-alpesprovence.fr

## Crédit Agricole du Nord Est

ERIC PERRIN • eric.perrin@ca-nord-est.fr  
ELISE MASSON • elise.masson@ca-nord-est.fr

## Crédit Agricole Val de France

CHARLOTTE DOIGNIES • charlotte.doignies@ca-valdefrance.fr

## Credit Agricole Centre Loire

VERONIQUE ALLAIRE • veronique.allaire@ca-centreloire.fr  
JEROME BOULAN • Jerome.boulan@ca-centreloire.fr

## Crédit Agricole de Franche-Comté

ALEXANDRE LAMBLIN • alexandre.lamblin@ca-franchecomte.fr  
MICHAEL TAVARES • michael.tavares@ca-franchecomte.fr

## Crédit Agricole De Paris et d'Île de France

ALBAN UGUET • alban.uguet@ca-paris.fr  
VIRGINIE VICOMTE • virginie.vicomte@ca-paris.fr

## Crédit Agricole Nord de France

NICOLAS COUVREUR • nicolas.couvreur@foncieredelerable.fr  
EUGENIE BONNEFONT • Eugenie.bonnefont@foncieredelerable.fr  
MAXIME BLANQUART • maxime.blanquart@foncieredelerable.fr

## Crédit Agricole Alsace Vosges

SARAH CZERMAK • sarah.czermak@ca-alsace-vosges.fr  
CELINE LADUREAU • celine.ladureau@ca-alsace-vosges.fr

## Crédit Agricole du Languedoc

STEPHANIE GAUTRAUD • stephanie.gautraud@ca-languedoc.fr  
JULIEN ROQUETA • julien.roqueta@ca-languedoc.fr  
STEPHANE PAGES • stephane.pages@ca-languedoc.fr

## Crédit agricole Champagne Bourgogne

EMMANUEL LECLERC • emmanuel.leclerc@ca-cb.fr

## Crédit Agricole Charente Maritime Deux Sèvres

Thierry LIARD • thierry.liard@ca-cmnds.fr

## Crédit Agricole Brie Picardie

REMI CHASSAGNE • remi.chassagne@ca-briepicardie.fr

## Les 4 Caisses Régionales de Bretagne

JEAN-MARC DAVID • jean-marc.david@ca-bretagne.fr

## Crédit Agricole des Côtes d'Armor

MICKAEL POULARD • mickael.poulard@ca-cotesdarmor.fr

## Crédit Agricole Centre Ouest

SYLVIE BARRAUD • sylvie.barraud@ca-centreouest.fr

## Crédit Agricole Normandie

ARNAUD LECARPENTIER • arnaud.lecarpentier@ca-normandie.fr

## Crédit Agricole Loire Haute Loire

CEDRIC ROLLAND • cedric.rolland@ca-loirehauteloire.fr

## Crédit Agricole Charente Périgord

ALEXIS MARTINEZ • alexis.martinez@ca-charente-perigord.fr

## Crédit Agricole Centre France

MATHIEU FANTHOU • mathieu.fanthou@ca-centrefrance.fr  
PATRICK VOLKAERT • patrick.volkaert@ca-centrefrance.fr

## Crédit Agricole Martinique Guyane

PATRICK PASTOUR • patrick.pastour@ca-mg.fr

## Crédit Agricole Provence Côte d'Azur

PASCAL CRESCENT • pascal.crescent@ca-pca.fr  
MARC GIGANOT • marc.giganot@ca-pca.fr

## Crédit Agricole Nord Midi-Pyrénées

CHRISTINE CORSINI • christine.corsini@ca-nmp.fr

**Vous avez des questions ?**

n'hésitez pas à prendre contact avec l'un de ses membres.

**AFICA**  
GROUPE CRÉDIT AGRICOLE