



GROUPE DE SERVICES IMMOBILIERS



GROUPE DE SERVICES IMMOBILIERS

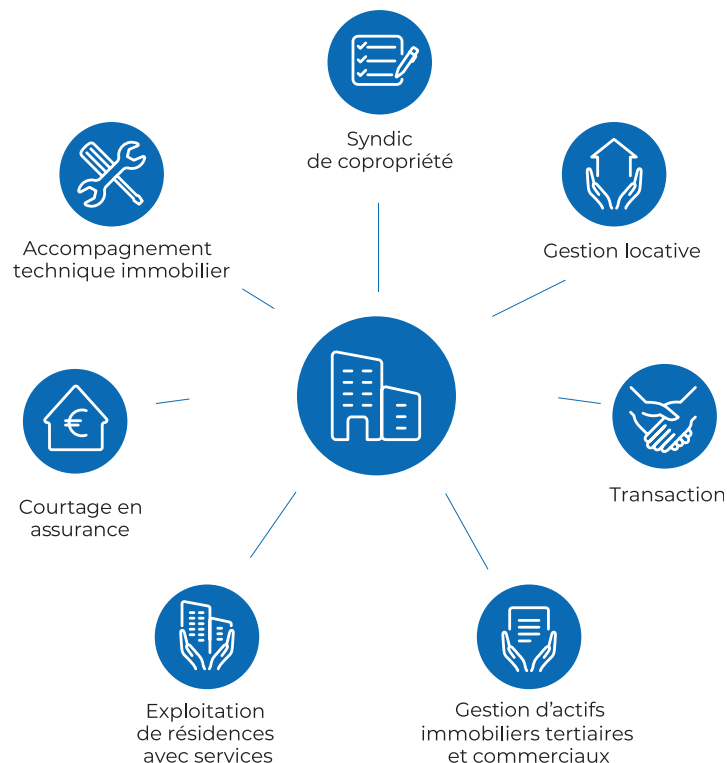
INNOVATION – PERFORMANCE – SIMPLICITE – OUVERTURE

Sergic est un groupe de services immobiliers, familial et indépendant. Au travers de ses différentes marques, Sergic propose un accompagnement, aux particuliers comme aux professionnels, sur l'ensemble de la chaîne de valeurs de la gestion immobilière : de la gestion et valorisation du patrimoine, à l'exploitation de résidences avec services en passant par un accompagnement à la transition énergétique de l'immobilier.

Sergic intervient sur 3 pays (France, Canada et Maroc) et compte 1 200 collaborateurs engagés à faire que les lieux soient générateurs de liens.

Depuis sa création en 1963, Sergic s'emploie à incarner le rôle de tiers de confiance auprès de ses clients, ses partenaires et les collectivités.

Convaincu que l'entreprise peut être contributive au bien commun, Sergic adopte le statut d'entreprise à mission. Pour l'ensemble de ses activités, immobilier résidentiel, tertiaire et commercial ou encore résidences gérées, le groupe place l'innovation, l'engagement social et environnemental au cœur de ses actions. Et s'affirme, aujourd'hui, comme un acteur de référence du bien vivre ensemble.



130 000
lots
de copropriété

28 000
lots
en gérance

12 000
locations
par an



500 000
m²
gérés en tertiaire

1963
date de la création

1200
collaborateurs

60
résidences services
gérées

1000
transactions
par an

120
millions d'euros
de chiffre d'affaires

3
pays
France,
Canada, Maroc

115
sites
en responsabilité
unique de sécurité

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ – GESTION LOCATIVE – LOCATION – TRANSACTION – GESTION DE QUARTIER

NOS ATOUTS

- Un savoir-faire éprouvé en administration et gestion de biens immobiliers
- Un accompagnement sur toute la chaîne de services immobiliers
- Des valeurs professionnelles : Innovation, Performance, Simplicité et Ouverture
- Un réseau national d'agences, une présence au Canada et au Maroc

GESTION DE QUARTIER

- Un savoir-faire dans la gestion des quartiers mixtes mêlant habitations, bureaux tertiaires, commerces et résidences services
- La coordination et le contrôle de l'ensemble des interventions au sein du quartier
- La gestion des espaces partagés, des installations communes ou encore des parkings
- L'animation des communautés avec l'organisation d'événements
- La mise en place de services communs innovants (agriculture urbaine, mini réseau de chauffage collectif, conciergerie...)

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

- Une gamme d'offres de gestion de copropriété qui s'adapte aux besoins des immeubles et des habitants
- Un syndic professionnel et responsable
- Une gestion humaine qui s'appuie sur le digital
- Des applications et espaces clients dédiés

LOCATION - TRANSACTION

- La visibilité des biens sur sergic.com et les plus grands sites d'annonces
- L'estimation offerte du bien sans engagement et sous 72h
- Un réseau d'une quarantaine d'agences en France

GESTION LOCATIVE

- Une gamme de mandats adaptée aux besoins des bailleurs dans le neuf ou l'ancien
- Une garantie loyer impayé unique, reposant sur nos fonds propres
- Une garantie de vacance locative
- Une analyse centralisée des dossiers candidats locataires



PROMOTION & AMÉNAGEMENT : ASSISTANCE A LA CONCEPTION

Que ce soit pour la construction d'une copropriété ou la création d'un quartier complexe, veiller à la prise en compte des intérêts de tous les acteurs (promoteurs, investisseurs, élus, usagers finaux...) est primordial pour la qualité et la performance du projet. Sergic, fort de son expérience en gestion immobilière, se propose d'accompagner les promoteurs et aménageurs dès la phase de conception jusqu'à la livraison de l'opération, pour développer des lieux générateurs de liens.

Nos engagements

- Conforter l'attractivité du projet pour toutes les parties prenantes
- Participer à la valorisation locative du projet immobilier
- Garantir et optimiser l'équilibre financier des charges de la copropriété
- Veiller à la durabilité des aménagements et des services

Nos missions d'assistance à la conception

- Conseil et accompagnement
- Lecture et amendement du règlement de copropriété
- Étude locative
- Évaluation de l'impact budgétaire des services proposés sur les charges de copropriété
- Préconisations et évaluation des services envisagés : de la faisabilité technique à l'aspect gestion, du coût à l'identification de partenaires pour le déploiement de ces services
- Préconisations sur le choix d'aménagements (matériaux, revêtements, couleurs...) en phase avec l'usage
- Force de proposition pour développer des offres et services innovants technologiquement et socialement

43
agences

28 000
biens en gestion
locative

130 000
lots de copropriété
en habitation

Nous contacter

Sergic - 6 rue Konrad Adenauer, 59290 Wasquehal - 03.20.12.50.00

IMMOBILIER TERTIAIRE ET COMMERCIAL

BUREAUX – COMMERCE – LOCAUX D'ACTIVITÉS – CENTRES COMMERCIAUX ET GALERIES MARCHANDES

NOS ATOUTS

- Une offre complète de services en immobilier tertiaire et commercial
- Une expérience solide en gestion d'actifs immobiliers
- Un opérateur national avec une forte proximité relationnelle et géographique auprès des clients et des partenaires



COMMERCIALISATION & INVESTISSEMENT



- Conseil en investissement
- Analyse financière et juridique du patrimoine
- Préconisation de valeur vénale et locative
- Recherche d'utilisateurs à la location
- Cession et arbitrage de locaux commerciaux et bureaux
- Veille constante du marché tertiaire

GESTION LOCATIVE



- Facturation des loyers et charges
- Gestion des impayés
- Régularisation de charges
- Optimisation des revenus locatifs
- Gestion des budgets annuels
- Rédaction d'actes
- Reporting sur-mesure

ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE



- Audit et préconisations
- Gestion technique des travaux spécifiques (ravalement de façade, réfection toiture-terrasse...)
- Maîtrise d'Œuvre (MO)
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)
- Mandataire Unique Sécurité (MUS), Direction Unique Sécurité (DUS) et Responsable Unique Sécurité (RUS)

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ



- Maintenance d'immeubles tertiaires et commerciaux
- Visites régulières de contrôle
- Conseil et suivi des travaux
- Négociation des contrats d'entretien
- Appels de charges et gestion comptable
- Convocation des assemblées générales et suivi administratif
- Missions de Direction de Centre

Nous contacter

Sergic Entreprises - 45 rue de Lourmel, 75015 Paris - 01.83.97.66.92

Figa - 85 route de Provins, 94436 Chennevières-sur-Marne - 01.45.76.08.25

85

collaborateurs

268

sites commerciaux

200

immeubles tertiaires

RÉSIDENCES AVEC SERVICES

RÉSIDENCES ÉTUDIANTES – RÉSIDENCES SENIORS – RÉSIDENCES HÔTELIÈRES – COLIVING

NOS ATOUTS

- Plus de 20 ans d'expérience
- Un savoir-faire éprouvé en matière d'exploitation immobilière, de production, de services et de commercialisation
- Une assise financière solide
- Des partenariats de qualité avec les promoteurs, investisseurs, grandes écoles, institutionnels et collectivités

NOS ENGAGEMENTS



- Développer une offre résidentielle en phase avec les attentes et besoins des utilisateurs
- Générer une activité économique créatrice d'emplois, de valeur et d'attractivité pour les villes
- Définir une politique tarifaire adaptée en termes de loyers et de services, accessible au plus grand nombre
- Conseiller et accompagner à toutes les étapes de l'opération

NOS MISSIONS



- Développement et montage de l'opération : études de marché, conception du projet, montage juridique, maquette budgétaire
- Suivi d'exécution du programme : de la construction, à l'aménagement du témoin, jusqu'à la réception du chantier mobilier et suivi des levées
- Commercialisation et gestion immobilière : recherche de locataires, facturation et encaissement des loyers, gestion administrative et financière
- Exploitation de la résidence avec services : gestion du personnel, mise en place des services para-hôtelières, entretien et réparation du bâtiment



TWENTY CAMPUS : UN CONCEPT INNOVANT, DES VALEURS FORTES ET UNE EFFICACITÉ COMMERCIALE REDOUTABLE

- Des résidences étudiantes avec de nombreux services inclus
- Une offre en adéquation avec les besoins des étudiants et les attentes des parents
- Des emplacements de qualité
- Un référent présent au quotidien
- Des partenariats avec de grandes écoles
- Une présence nationale avec près d'une cinquantaine de résidences Twenty Campus

Nous contacter

Sergic Résidences Services - 87 rue du Fontenoy, 59100 Roubaix - 03.20.12.25.89 / 03.66.19.50.00

60

résidences services
gérées

200

collaborateurs

20

ans d'expérience

ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE IMMOBILIER

MAÎTRISE D'ŒUVRE – SÉCURITÉ INCENDIE – DIAGNOSTIC DE L'IMMEUBLE – RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

NOS ATOUTS

- 60 ans d'expérience en gestion technique du bâtiment tertiaire ou d'habitation
- Un accompagnement global et à toutes les étapes de la vie du bâtiment : de l'audit à la réception des travaux
- Des experts en AMO et ingénierie financière (coût, financement, subventions)

MAÎTRISE D'ŒUVRE



- Intervention sur tous types de projets de réhabilitation, rénovation ou de mise en sécurité
- Réalisation du Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)
- Audit et définition du cahier des charges
- Consultation des entreprises et analyse des offres
- Accompagnement dans le choix des techniques et des prestataires
- Suivi de l'exécution des travaux
- Maîtrise des coûts et délais

SÉCURITÉ INCENDIE



- Direction Unique et Mandataire Unique Sécurité incendie (DUS/MUS)
- Rédaction de schéma Directeur de mise en sécurité d'ERP, IGH ou d'immeuble d'habitation
- AMO avant l'ouverture de groupement d'établissement ERP ou IGH ou d'ensemble immobilier complexe
- Audit de sécurité et accessibilité
- Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement et la mise aux normes incendie et accessibilité
- Gestion technique d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



- Audit énergétique Plan de financement
- Recherche de subventions
- Suivi technique et réception des travaux
- Mesure des économies énergétiques et financières

DIAGNOSTIC DE L'IMMEUBLE



- Expertise fin de Dommages-Ouvrage
- Diagnostic de sécurité incendie
- Suivi d'exploitation, analyse et renégociation des contrats énergétiques

GESTION TECHNIQUE



- Livraison d'immeubles neufs
- Etats des lieux d'entrée et de sortie des locataires
- Remise en état des locaux

MAGELLAN PEUT VOUS ACCOMPAGNER POUR FAIRE CERTIFIER VOS CHANTIERS



Délivrée par un organisme indépendant, cette certification permet de garantir l'exécution technique de vos chantiers et d'optimiser les performances énergétiques de vos bâtiments. Elle facilite aussi le financement de vos projets et contribue à la revalorisation de vos biens.

50

collaborateurs

115 sites

en Responsabilité
Unique de Sécurité

200 000 m²

de gestion technique

Nous contacter

Magellan Immobilier Conseils - 6 rue Konrad Adenauer, 59290 Wasquehal - 03.20.12.81.74

COURTAGE EN ASSURANCE

CONSEIL – NÉGOCIATION – ASSISTANCE – CONTRAT SUR-MESURE

NOS ATOUTS

- Spécialiste de l'assurance pour l'immobilier depuis plus de 20 ans
- La proximité relationnelle et la qualité de services
- Une large gamme d'offres d'assurances pour les foncières, les investisseurs institutionnels, les promoteurs, les propriétaires, les copropriétés, les bailleurs ou encore les locataires
- Une force de négociation des contrats



NOS MISSIONS

- Conseil et accompagnement
- Négociation des contrats : prix et garanties
- Gestion simplifiée, de la souscription à la gestion des sinistres
- Gestion de la chaîne contentieuse
- Mise en concurrence régulière des contrats

IMMEUBLES & COPROPRIÉTÉS

- Multirisque immeuble (MRI)
- Dommages-ouvrage et tous risques chantier
- Protection juridique immeuble
- Charges de copropriétés impayées
- Assurance Conseil Syndical

PROPRIÉTAIRES & LOTS DE GESTION

- Multirisque habitation (MRH)
- Multirisque professionnelle - commerces
- Assurance propriétaire non occupant (PNO)
- Assurance propriétaire non occupant local commercial
- Garantie de loyers impayés (GLI)
- Multirisque habitation étudiants

PROFESSIONNELS & PARTICULIERS

- Responsabilité civile professionnelle
- Protection juridique bailleurs
- Assurance Cyber risques
- Responsabilité civile privée
- Garantie accident de la vie
- Assurance emprunteur

Le cabinet CCGA Assurances, filiale du groupe Sergic, SAS au capital de 41 000 € domiciliée 87 RUE DU FONTENOY 59100 ROUBAIX intermédiaire d'assurance immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° 326625290 et enregistré à l'ORIAS en qualité de courtier d'assurance sous le n° 7000232 (www.oriass.fr). Le cabinet n'est lié par aucun accord d'exclusivité avec un ou plusieurs assureurs. Sur demande, il pourra vous être communiqué le nom des entreprises d'assurance avec lesquelles nous travaillons (art. L520-I-II-b du Code des Assurances).

Nous contacter

CCGA - 87 rue du Fontenoy, 59100 Roubaix - 03.20.66.82.00

10 500 000
m² assurés

100 000
lots assurés

20 M€
de primes perçues

Fondée en 2019 par Sergic, Dalkia, Rabot Dutilleul et Nacarat, Maille'Immo est le premier pôle d'innovation technologique et sociale de l'immobilier. Sa mission : expérimenter, innover, et former pour construire l'avenir de l'immobilier.

Maille'Immo réunit aujourd'hui plus d'une vingtaine d'acteurs de l'immobilier et autant de startups de la Proptech.

LES 3 PILIERS DE MAILLE'IMMO



L'EXPÉRIMENTATION

Identifier les sujets émergents, les pistes à explorer pour l'avenir du secteur, mener de multiples tests concrets auprès des clients, des collaborateurs... telle est la vocation de l'Action Tank, l'espace de réflexion et d'expérimentation de Maille'Immo.

Le BIM-GEM, les communautés, l'IA et la Blockchain ou encore la Décarbonation sont quelques exemples des thèmes traités par Maille'Immo.



L'INNOVATION

Pour déployer des produits innovants, technologiques ou des nouveaux modèles pour les marchés immobiliers, Maille'Immo, en partenariat avec Euratechnologies, collabore avec des startups de la Proptech.



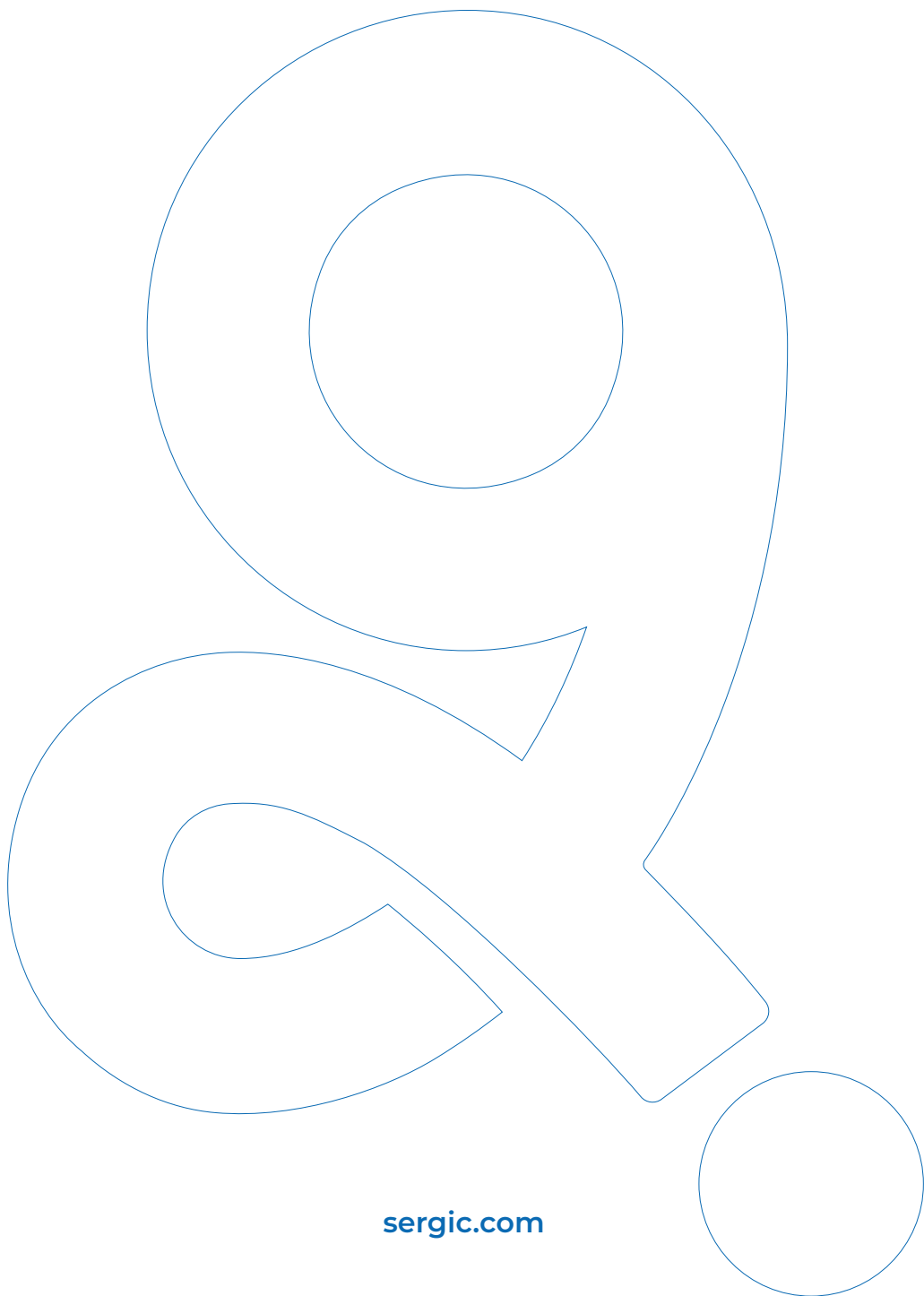
LA FORMATION

Construire l'avenir de l'immobilier, c'est aussi former aux métiers de demain et veiller à la montée en compétences. Des modules de sensibilisation à l'innovation et de formation à destination de l'ensemble des collaborateurs des membres de Maille'Immo sont ainsi développés chaque année.

LES PARTENAIRES



Vous souhaitez construire l'avenir de l'immobilier ?
Conjuguer l'innovation technologique et l'innovation sociale ?
Rejoignez Maille'Immo.



sergic.com