



Catalogue

Octobre 2025

Industrie-logistique

Foncier et immobilier de l'axe Seine

**HAROPA
PORT**
Le Havre
Rouen
Paris



Foncier et immobilier de l'axe Seine

HAROPA PORT | Le Havre

- Page 4 • Offres foncières
- Page 9 • Offres immobilières

HAROPA PORT | Rouen

- Page 14 • Offres foncières
- Page 20 • Offres immobilières

HAROPA PORT | Paris

- Page 24 • Offres foncières
- Page 39 • Offres immobilières



Foncier



Immobilier

Offres foncières zone portuaire havraise

Rogerville

Page 5 • Sud Est Grand Canal

Gonfreville-l'Orcher

Page 6 • Sud Grand Canal
Page 7 • Parc Frigo

NEW

Le Havre

Page 8 • Quai de Gironde



Sud Est Grand Canal

Surface	25,7 ha ; extension possible
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Utilités	✓ Électricité (réseau RTE en 2030) ✓ Gaz naturel ✓ Eau industrielle
À proximité	• Autoroutes A29, A131 • Terminal multimodal • Quai public MTV3
Connexion	✓ Ferroviaire possible



Foncier
Industrie



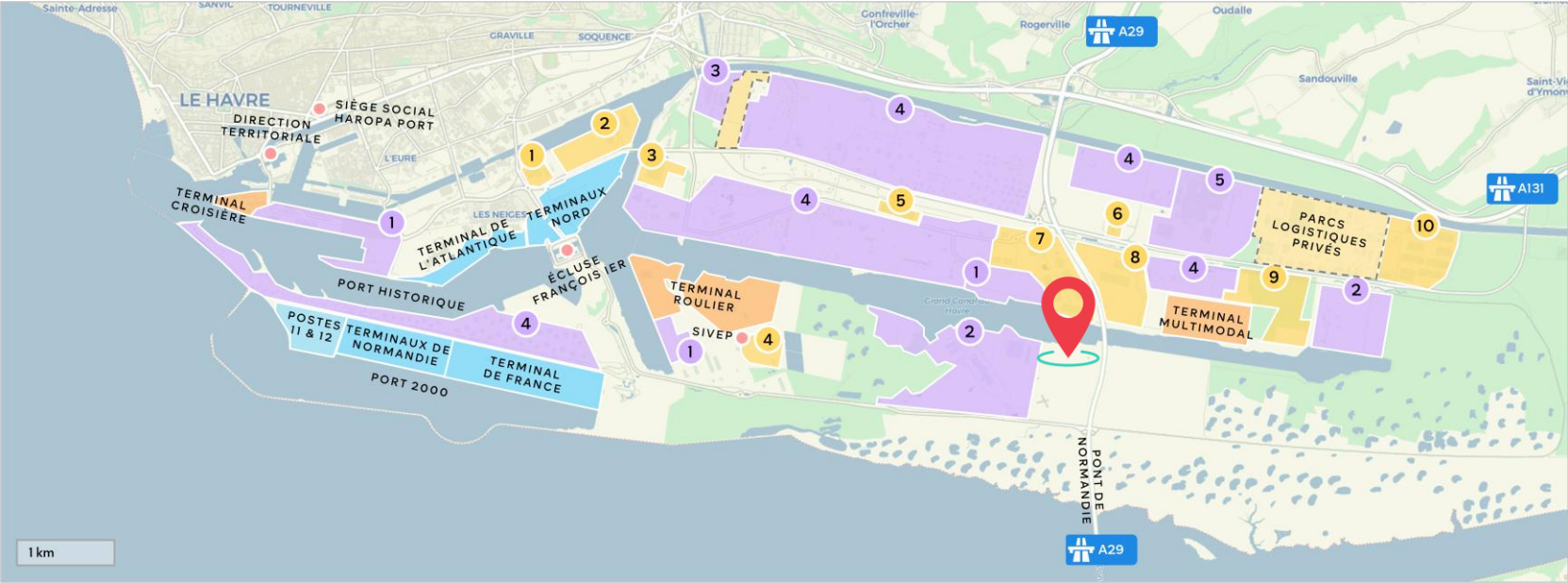
Terrain aménagé en partie
Brownfield



Appel à projets
2026

Rogerville

HAROPA PORT | Le Havre



Parcs logistiques

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1 Parc de la Moselle | 6 SCI Le Maeva |
| 2 PLS Seafrigo | 7 PLPN1 |
| 3 Pointe du Hoc | 8 PLPN2 |
| 4 Parc Frigo | 9 PLPN3 |
| 5 Katoen Natie | 10 Parc du Hode |

Industries

- | |
|-------------------------|
| 1 Énergie verte |
| 2 BTP et déchets |
| 3 Aéronautique |
| 4 Chimie et pétrochimie |
| 5 Automobile |

Sud Grand Canal

Surface	350 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui, premier lot à 50 ha
Utilités	✓ Électricité (réseau RTE en 2030) ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable
À proximité	• Autoroutes A29, A131 • Terminal multimodal
Connexion	✓ Ferroviaire possible



Foncier
Industrie



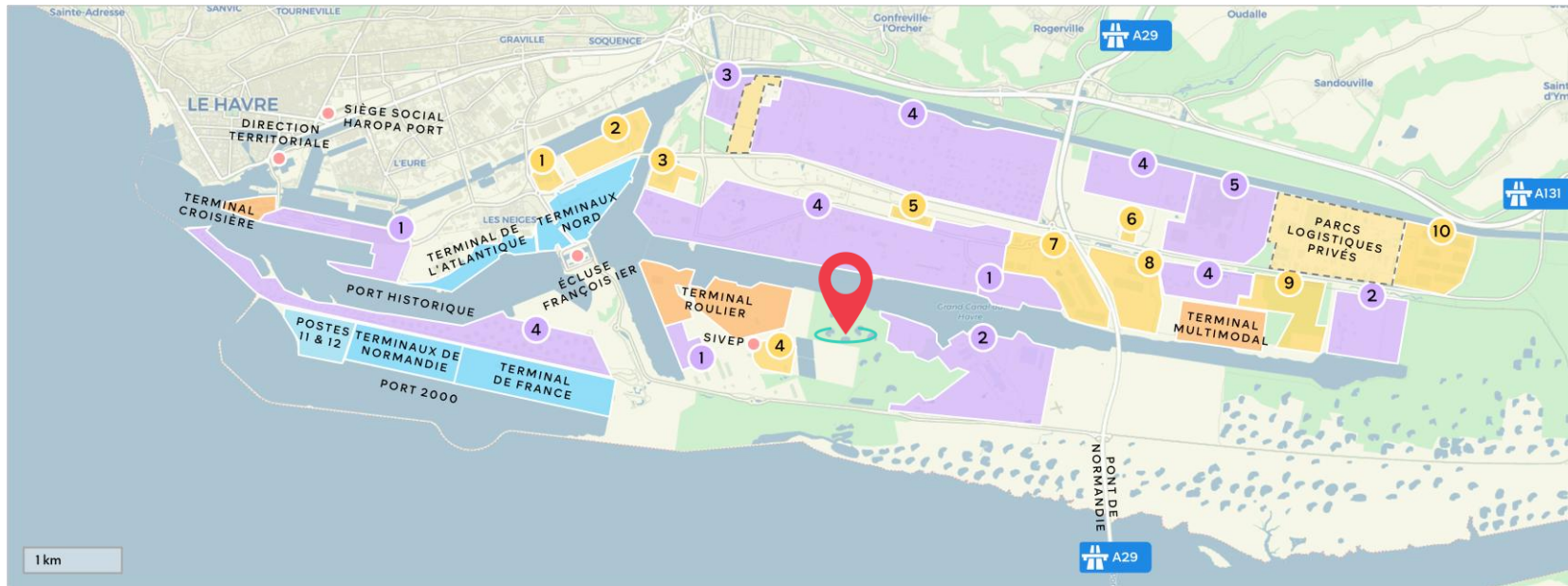
Terrain aménagé
Greenfield



Appel à projets
À venir

Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre



Parcs logistiques

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1 Parc de la Moselle | 6 SCI Le Maeva |
| 2 PLS Seafrigo | 7 PLPN1 |
| 3 Pointe du Hoc | 8 PLPN2 |
| 4 Parc Frigo | 9 PLPN3 |
| 5 Katoen Natie | 10 Parc du Hode |

Industries

- | |
|-------------------------|
| 1 Énergie verte |
| 2 BTP et déchets |
| 3 Aéronautique |
| 4 Chimie et pétrochimie |
| 5 Automobile |



Parc Frigo

Surface disponible

8 ha

Domaine portuaire

Oui

Divisible

Oui

Utilités

✓ Électricité ✓ Eau potable

À proximité

- Autoroutes A29, A131
- Poste de contrôle frontalier (SIVEP)



Foncier
Logistique



Terrain
Greenfield



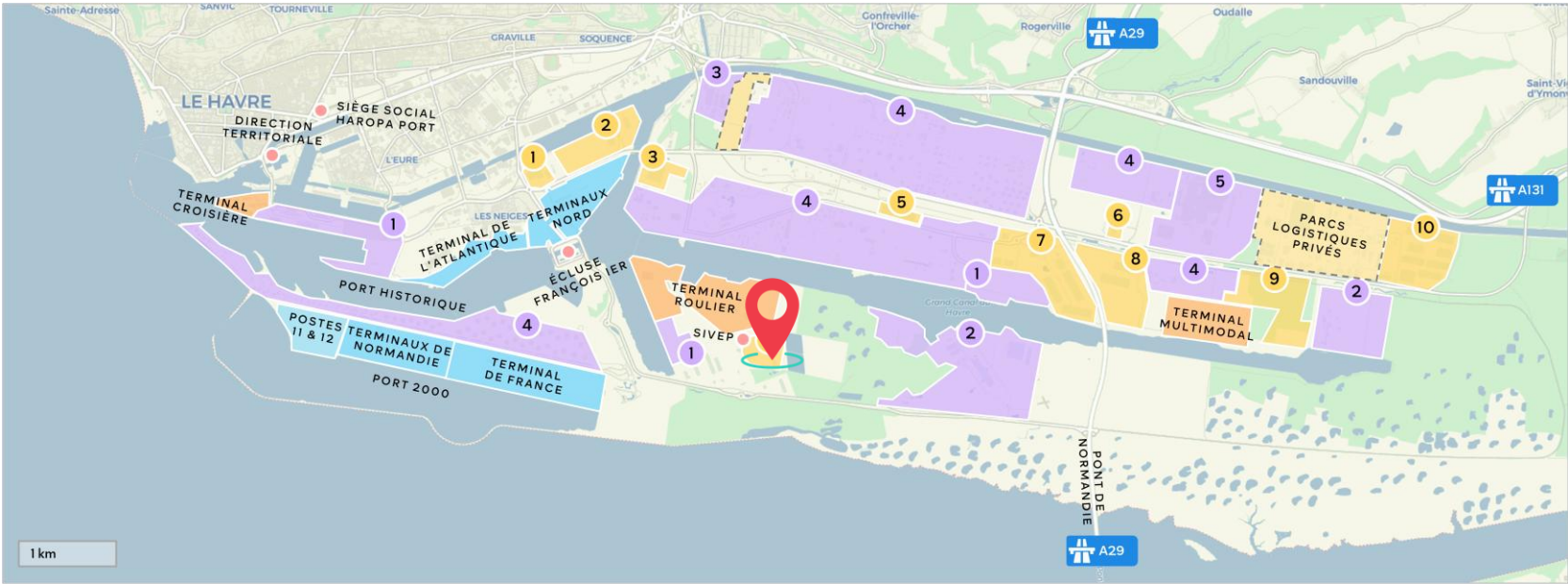
Disponibilité
Immédiate

Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre



4848



Parcs logistiques

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1 Parc de la Moselle | 6 SCI Le Maeva |
| 2 PLS Seafrigo | 7 PLPN1 |
| 3 Pointe du Hoc | 8 PLPN2 |
| 4 Parc Frigo | 9 PLPN3 |
| 5 Katoen Natie | 10 Parc du Hode |

Industries

- | |
|-------------------------|
| 1 Énergie verte |
| 2 BTP et déchets |
| 3 Aéronautique |
| 4 Chimie et pétrochimie |
| 5 Automobile |

Quai de Gironde

Surface	6 ha dont 7500 m² de hangar
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Ville du Havre (interface ville-port) • Écosystème industrio-portuaire • Réseau routier non-congestionné • Transports en commun : bus, projet tramway



Foncier
Mixte tertiaire-portuaire



Terrain aménagé en partie
Brownfield



Appel à projets
T4 2025

Le Havre

HAROPA PORT | Le Havre



Parcs logistiques

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1 Parc de la Moselle | 6 SCI Le Maeva |
| 2 PLS Seafrigo | 7 PLPN1 |
| 3 Pointe du Hoc | 8 PLPN2 |
| 4 Parc Frigo | 9 PLPN3 |
| 5 Katoen Natie | 10 Parc du Hode |

Industries

- | |
|-------------------------|
| 1 Énergie verte |
| 2 BTP et déchets |
| 3 Aéronautique |
| 4 Chimie et pétrochimie |
| 5 Automobile |

Offres immobilières zone portuaire havraise

Oudalle

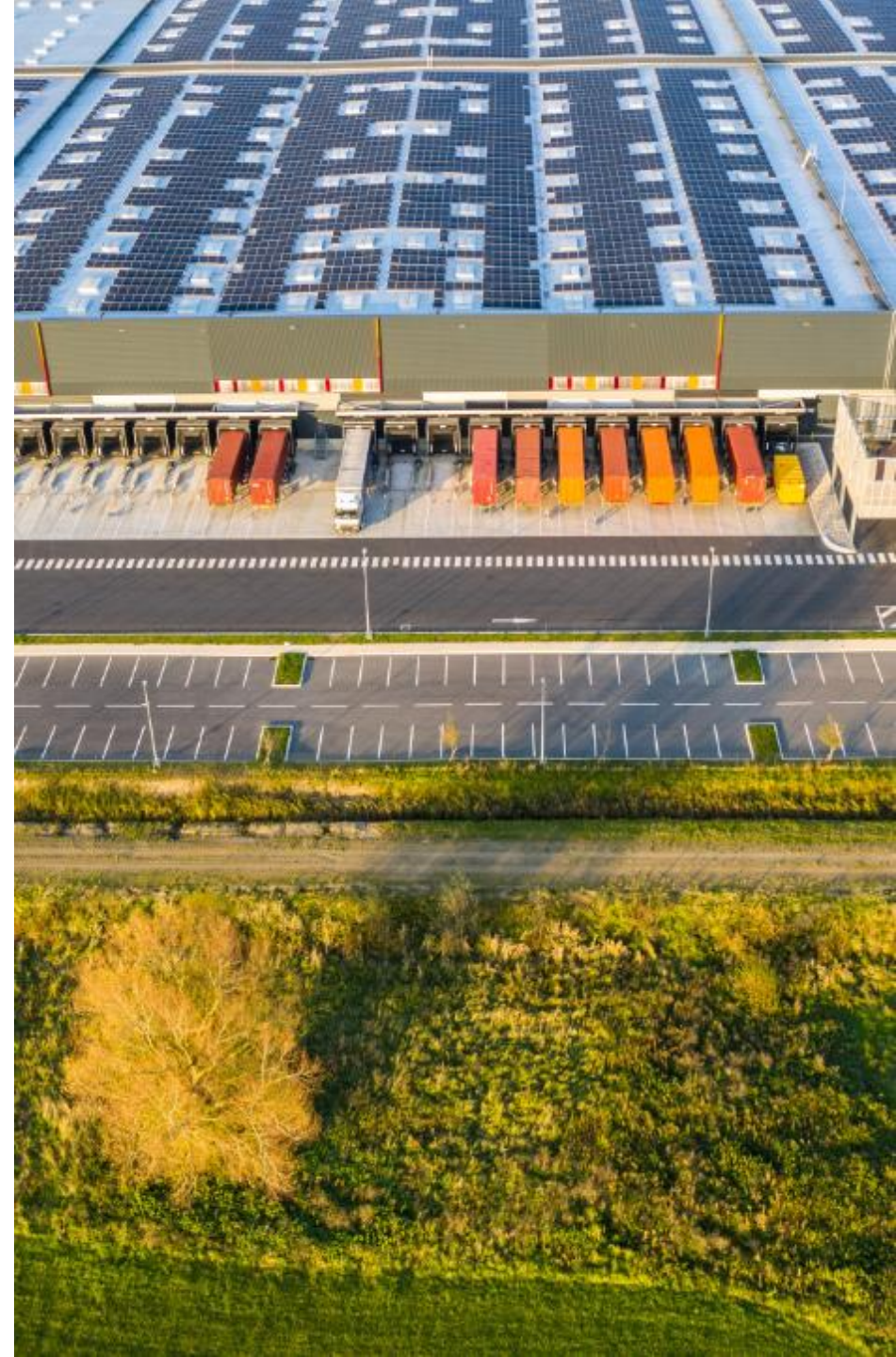
- Page 10 • Goldman Sachs Sequoia
- Page 11 • V.Park Le Havre

Sandouville

- Page 12 • Prologis DC9-DC10

Gonfreville-l'Orcher

- Page 13 • GLP Park Le Havre



Goldman Sachs Sequoia

Surface disponible	61 000 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui, à partir de 6000 m ²
Caractéristiques	• 5 cellules totalisant 61 000 m² d'entrepôt dont 6000 m² pour les produits dangereux • 5 plots de bureaux • 1 aire de stockage conteneurs • 18 000 panneaux solaires sur le toit de l'entrepôt
À proximité	• Autoroutes A29, A131 • Terminal multimodal



Programme neuf
Logistique



Gestionnaire
Goldman Sachs



Disponibilité
Immédiate

Oudalle

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



96 000 m²



Parcs logistiques

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1 Parc de la Moselle | 6 SCI Le Maeva |
| 2 PLS Seafrigo | 7 PLPN1 |
| 3 Pointe du Hoc | 8 PLPN2 |
| 4 Parc Frigo | 9 PLPN3 |
| 5 Katoen Natie | 10 Parc du Hode |

Industries

- | |
|-------------------------|
| 1 Énergie verte |
| 2 BTP et déchets |
| 3 Aéronautique |
| 4 Chimie et pétrochimie |
| 5 Automobile |

V.Park Le Havre

Surface disponible	6000 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	• 1 cellule • 1 plot de bureaux • 1 aire de stockage conteneurs • Panneaux photovoltaïques, cuves de récupération des eaux de pluie, éclairages LED...
À proximité	• Autoroutes A29, A131 • Terminal multimodal
Régime ICPE	1510



Programme neuf
Logistique



Gestionnaire
VIRTUO Industrial Property



Disponibilité
T4 2026

Oudalle

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



23 000 m²



Parcs logistiques

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1 Parc de la Moselle | 6 SCI Le Maeva |
| 2 PLS Seafrigo | 7 PLPN1 |
| 3 Pointe du Hoc | 8 PLPN2 |
| 4 Parc Frigo | 9 PLPN3 |
| 5 Katoen Natie | 10 Parc du Hode |

Industries

- | |
|-------------------------|
| 1 Énergie verte |
| 2 BTP et déchets |
| 3 Aéronautique |
| 4 Chimie et pétrochimie |
| 5 Automobile |

Prologis DC9-DC10

Surface	125 000 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Caractéristiques	20 cellules de 6000 m² 6 plots de bureaux - Aires de stockage palettes et conteneurs
À proximité	- Autoroutes A29, A131 - Terminal multimodal
Régime ICPE	1436, 1450, 1510, 1511, 1530, 2662, 2663-1a, 2663-2a, 2910-2, 2925, 4802-2b, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510-2, 4511-2, 4718-2, 4734-1c, 4734-2c, 4741-2, 4755-1, 4755-2a



Programme neuf
Logistique



Gestionnaire
Prologis



Disponibilité
Sous 12 mois après accord

Sandouville

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



 **Brochure**



Parcs logistiques

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1 Parc de la Moselle | 6 SCI Le Maeva |
| 2 PLS Seafrigo | 7 PLPN1 |
| 3 Pointe du Hoc | 8 PLPN2 |
| 4 Parc Frigo | 9 PLPN3 |
| 5 Katoen Natie | 10 Parc du Hode |

Industries

- | |
|-------------------------|
| 1 Énergie verte |
| 2 BTP et déchets |
| 3 Aéronautique |
| 4 Chimie et pétrochimie |
| 5 Automobile |

GLP Park Le Havre

Surface	70 000 m²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	• 11 cellules de 6000 m² • 3 plots de bureaux • 1 aire conteneurs de 4000 m²
À proximité	• Autoroutes A29, A131 • Terminaux de Port 2000
Régime ICPE	1510, 2910, 2925



Programme neuf
 Logistique



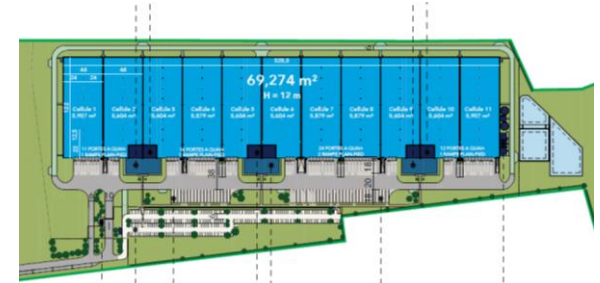
Gestionnaire
 GLP



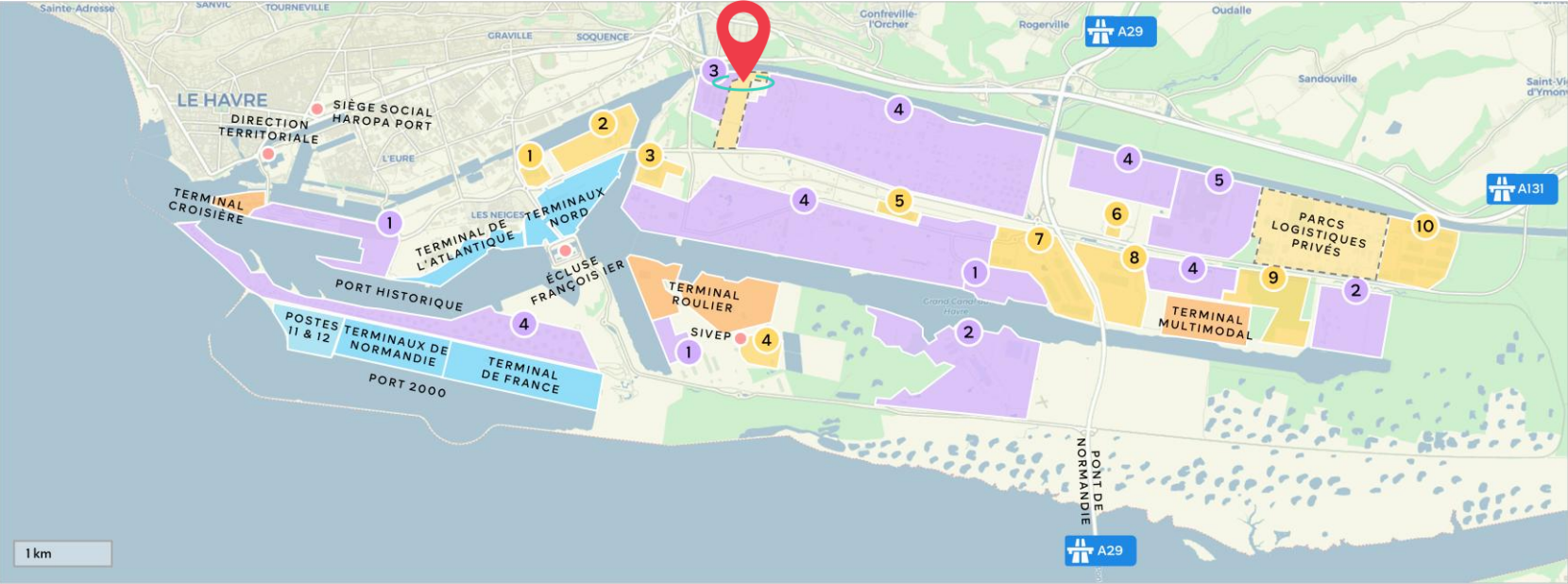
Disponibilité
 Sous 15 mois après accord

Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre



 **Brochure**



Parcs logistiques

- | | |
|----------------------|-----------------|
| 1 Parc de la Moselle | 6 SCI Le Maeva |
| 2 PLS Seafrigo | 7 PLPN1 |
| 3 Pointe du Hoc | 8 PLPN2 |
| 4 Parc Frigo | 9 PLPN3 |
| 5 Katoen Natie | 10 Parc du Hode |

Industries

- | |
|-------------------------|
| 1 Énergie verte |
| 2 BTP et déchets |
| 3 Aéronautique |
| 4 Chimie et pétrochimie |
| 5 Automobile |

Offres foncières

zone portuaire rouennaise

Honfleur

Page 15 • Rive gauche

Saint-Jean-de-Folleville



Page 16 • Radicatel terminal
Page 17 • Radicatel aval & amont

Grand-Couronne

Page 18 • Grand-Couronne amont

Petit-Couronne

Page 19 • Ecozip



Rive gauche

Surface	54 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	• Autoroutes A29, A131, A13 • Terminal de Honfleur • 1 appontement public pour granulats • Zone industrialo-portuaire havraise
Connexion	✓ Fluviale à proximité



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain aménagé
Brownfield



Disponibilité
À long terme

Honfleur

HAROPA PORT | Rouen



Radicatel terminal

Surface	16,8 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable ✓ Eau industrielle ✓ Vapeur possible
À proximité	• Autoroutes A29, A131, A13 • 1 poste à quai roulier
Connexions	✓ Fluviale ✓ Pipeline ✓ Ferroviaire



Foncier
Activité portuaire



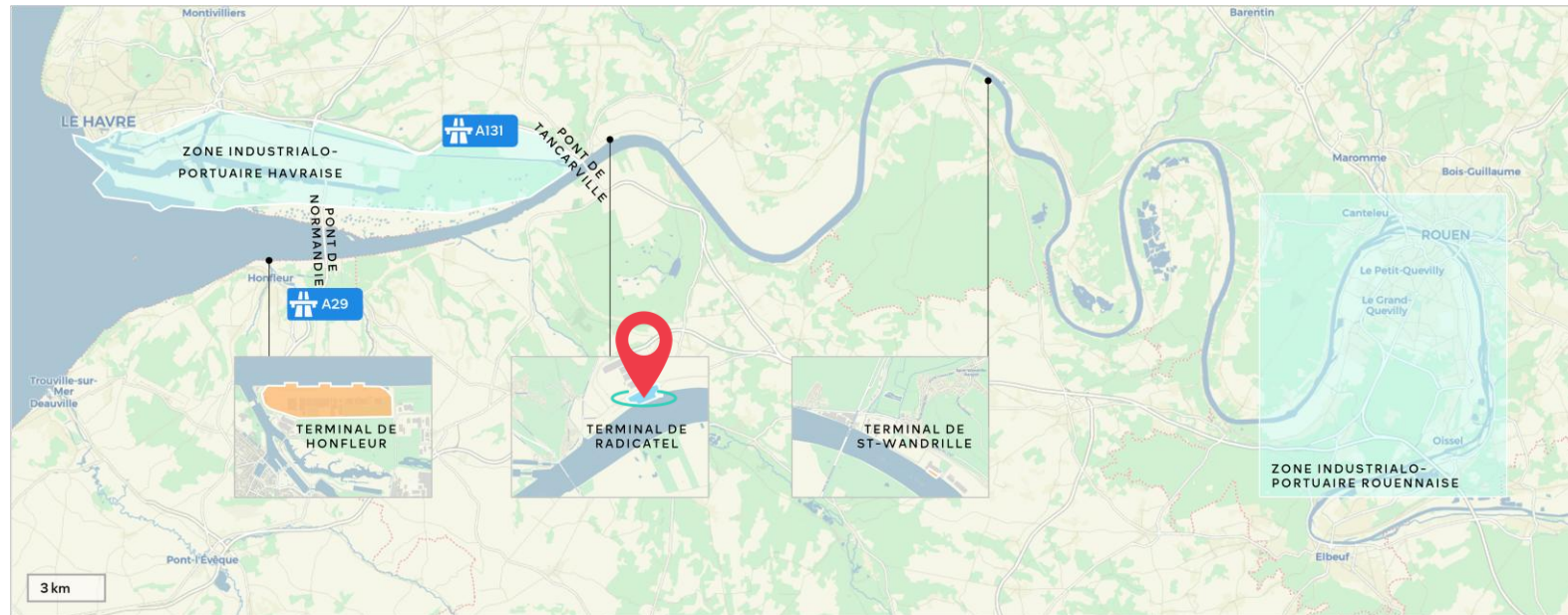
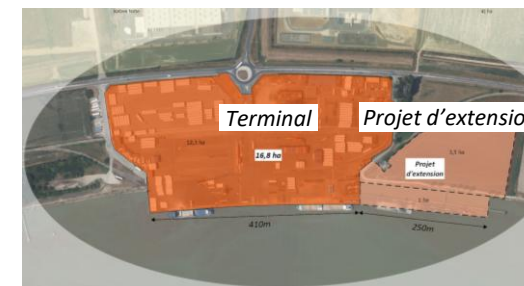
Terrain
Brownfield



Appel à projets
T4 2025

Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen



Radicatel aval & amont

Surface	11,4 ha en aval dont 5,1 ha contraints 8,4 ha en amont
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable ✓ Eau industrielle ✓ Vapeur possible
À proximité	- Autoroutes A29, A131, A13 - Terminal de Radicatel (410 m) - Projet d'extension du terminal (250 m) 1 poste à quai roulier
Connexions	✓ Fluviale ✓ Pipeline ✓ Ferroviaire



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



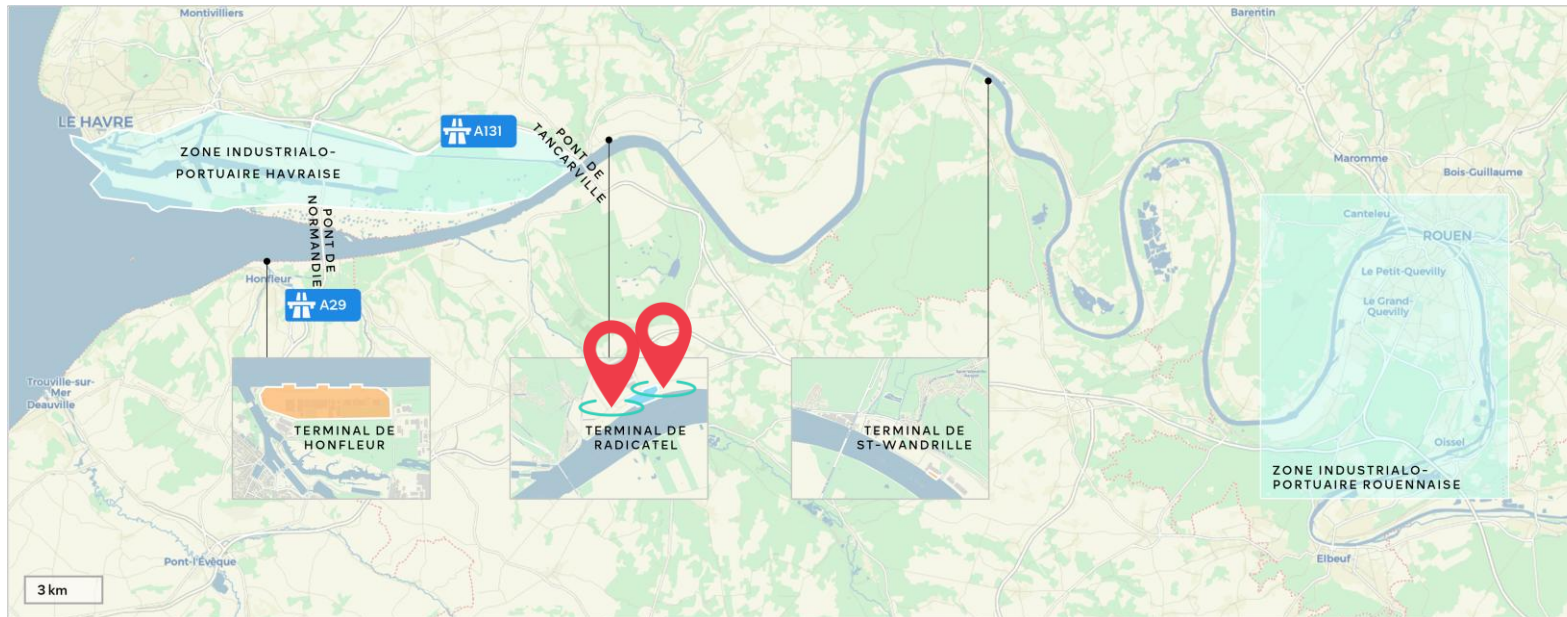
Terrain
Greenfield



Appel à projets
S2 2026

Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen



Grand-Couronne amont

Surface	7 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable
À proximité	• Autoroute A13 • Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Plateforme quadrimodale
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain aménagé
Pré-chargement réalisé



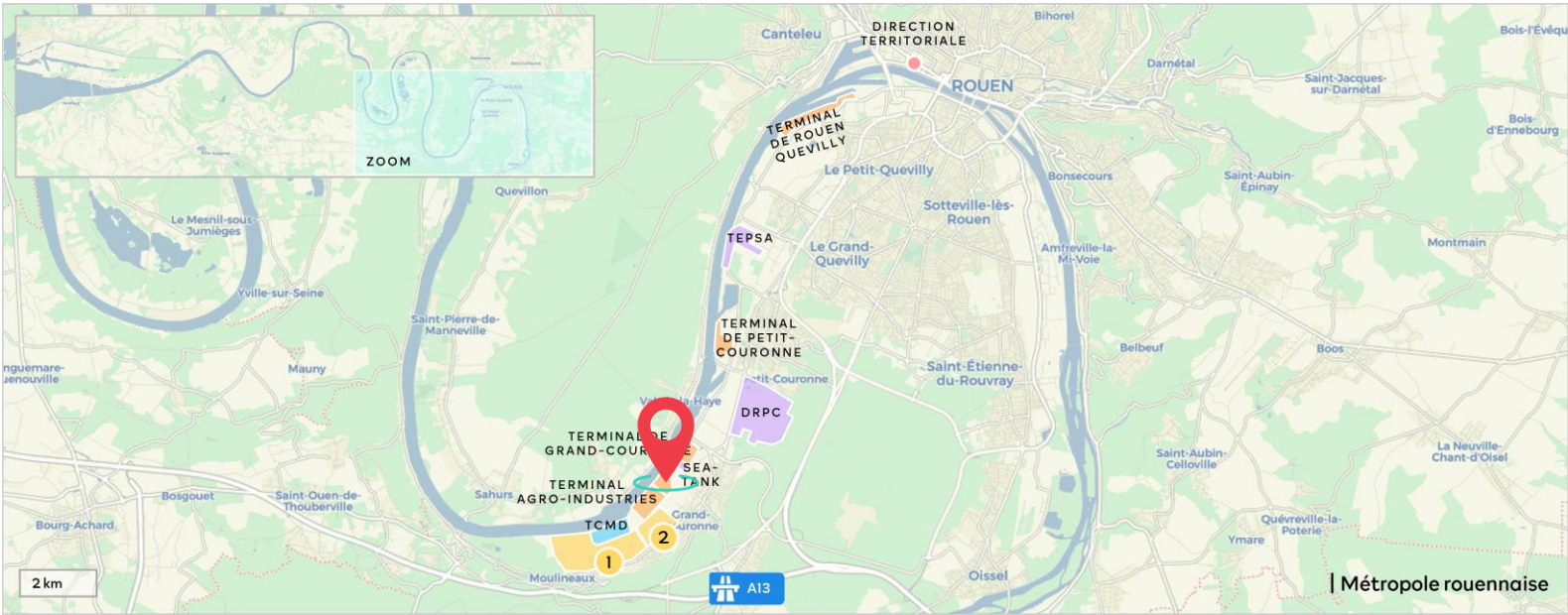
Disponibilité
Immédiate

Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



 **4766**



Parcs logistiques

- 1 RVSL1
- 2 RVSL amont

Ecozip

Surface	12,6 ha dont 2,6 ha contraints
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel ✓ Chaleur
À proximité	• Autoroute A13 • Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Plateforme quadrimodale • Darse des Docks
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Greenfield



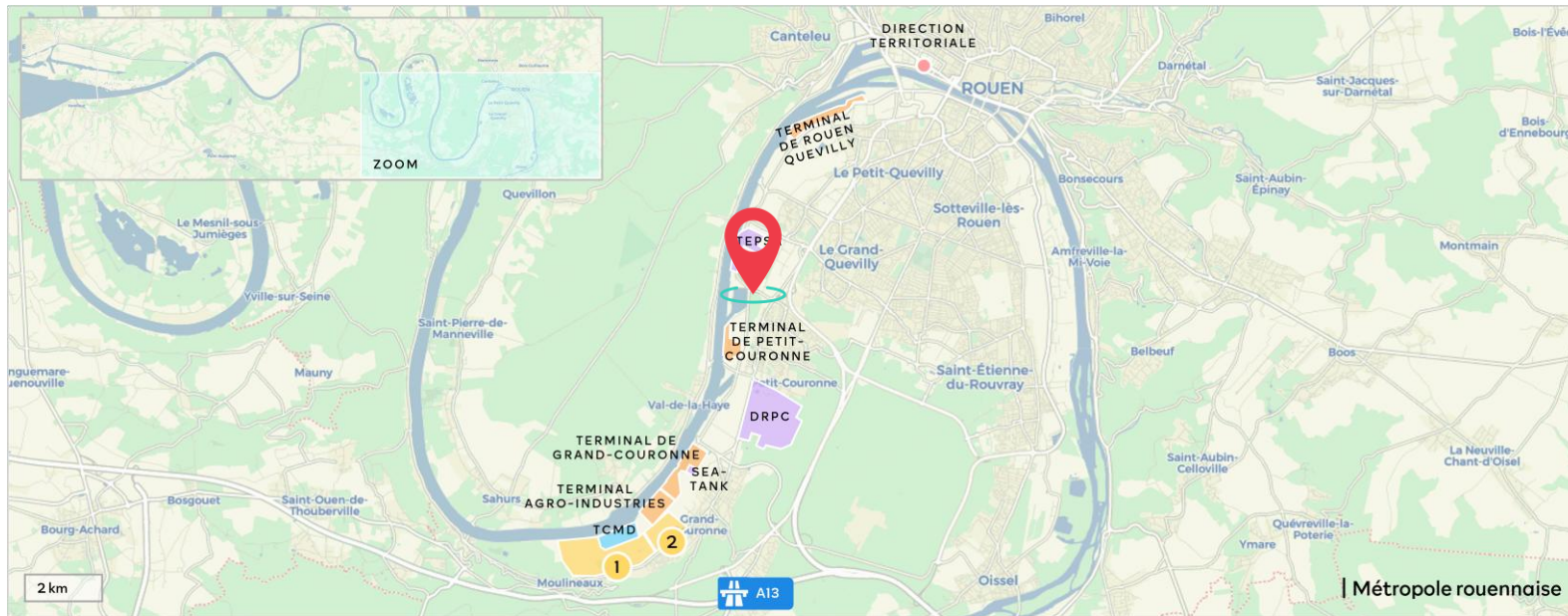
Disponibilité
À long terme

Petit-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



4782



Parcs logistiques

- 1 RVSL1
- 2 RVSL amont

Offres immobilières zone portuaire rouennaise

Honfleur

Page 21 • Baytree Honfleur

Saint-Jean-de-Folleville

Page 22 • Katoen Natie Radicatel

Petit-Couronne

Page 23 • VGP Park Rouen



Baytree Honfleur

Surface	32 000 m ²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	• 5 cellules totalisant 30 400 m² d'entrepôt • 2 locaux de charges de 250 kVa chacun • 2 plots de bureaux • 80 000 m² supplémentaires livrés au S1 2026
À proximité	• Autoroutes A29, A131, A13 • Terminal de Honfleur • Zone industrialo-portuaire havraise
Régime ICPE	1510-2b, 2910-a2, 2925-1



Programme en blanc
Logistique



Gestionnaire
Baytree (AXA Real Estate)



Disponibilité
Immédiate

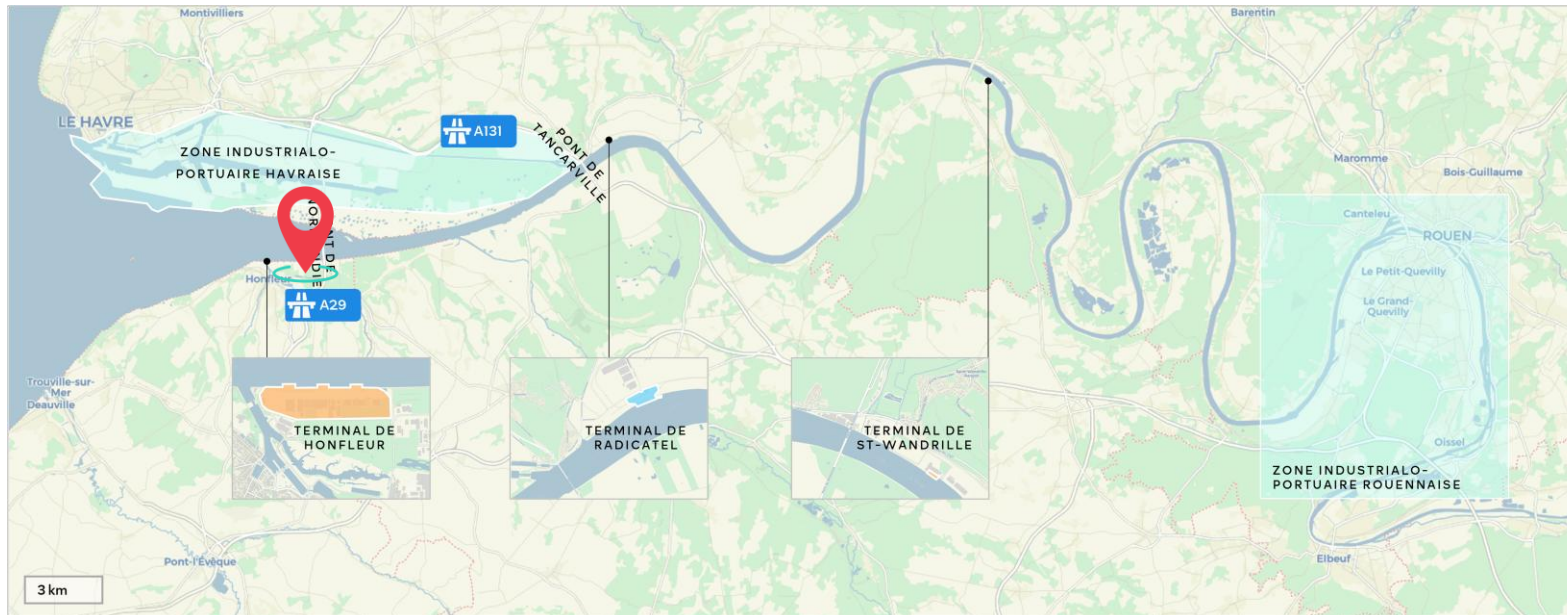
Honfleur

BREEAM®

HAROPA PORT | Rouen



Brochure



Katoen Natie Radicatel

Surface	120 000 m ²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	• Zone constructible : partie rose sur la photo • Offre de stockage et logistique
À proximité	• Autoroutes A29, A131, A13 • Terminal de Radicatel • Zone industrialo-portuaire havraise à 30 km
Connexion	✓ Fluviale
Régime ICPE	1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925, 4331



Réserve foncière
Logistique comprise



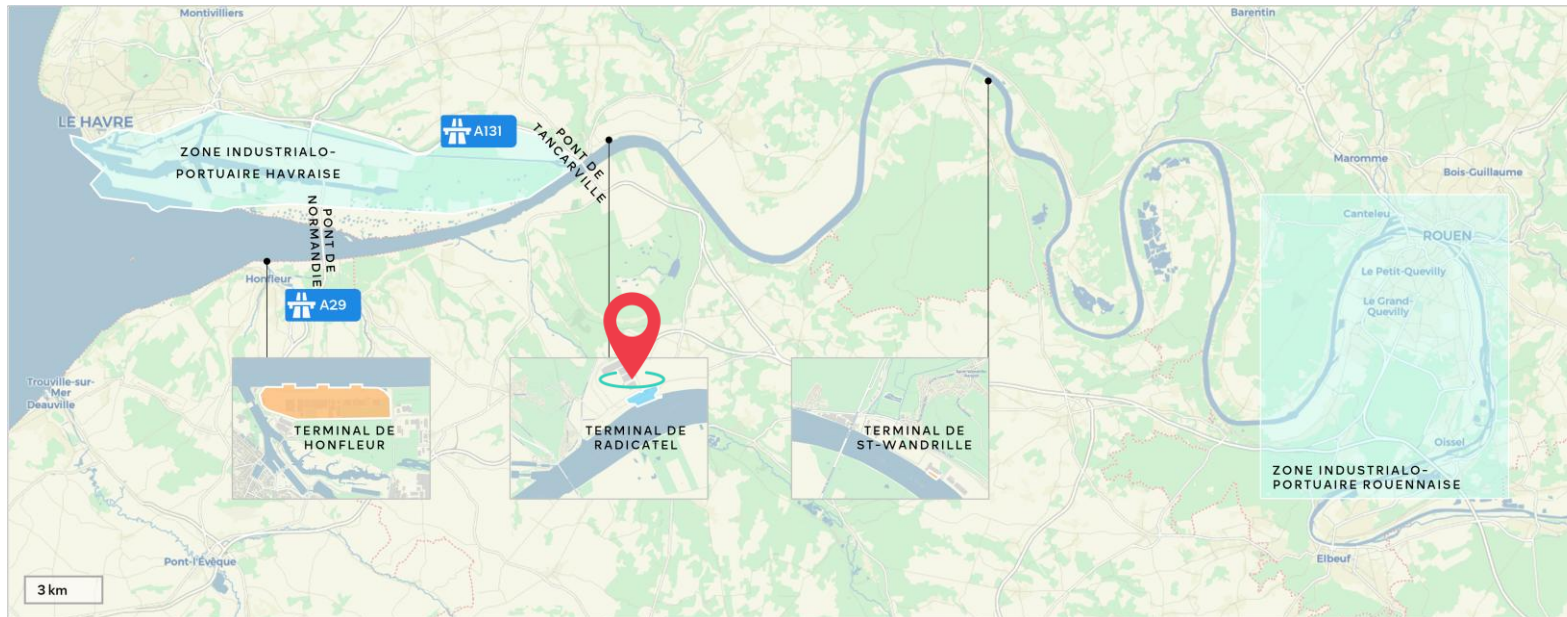
Gestionnaire
Katoen Natie



Disponibilité
Immédiate

Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen



VGP Park Rouen

Surface	90 000 m ²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui, à partir de 6000 m ²
Caractéristiques	2 cellules de 6000 à 40 000 m² - Bureaux sur mesure
À proximité	- Autoroute A13 - Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses - Terminal de Petit-Couronne - Terminal de Grand-Couronne
Régime ICPE	1185, 1510-2, 1511, 1530, 1532, 2260, 2662, 2663, 2910-a, 2925-1, 2925-2



Programme neuf
Industrie – Logistique



Gestionnaire
VGP



Disponibilité
Immédiate

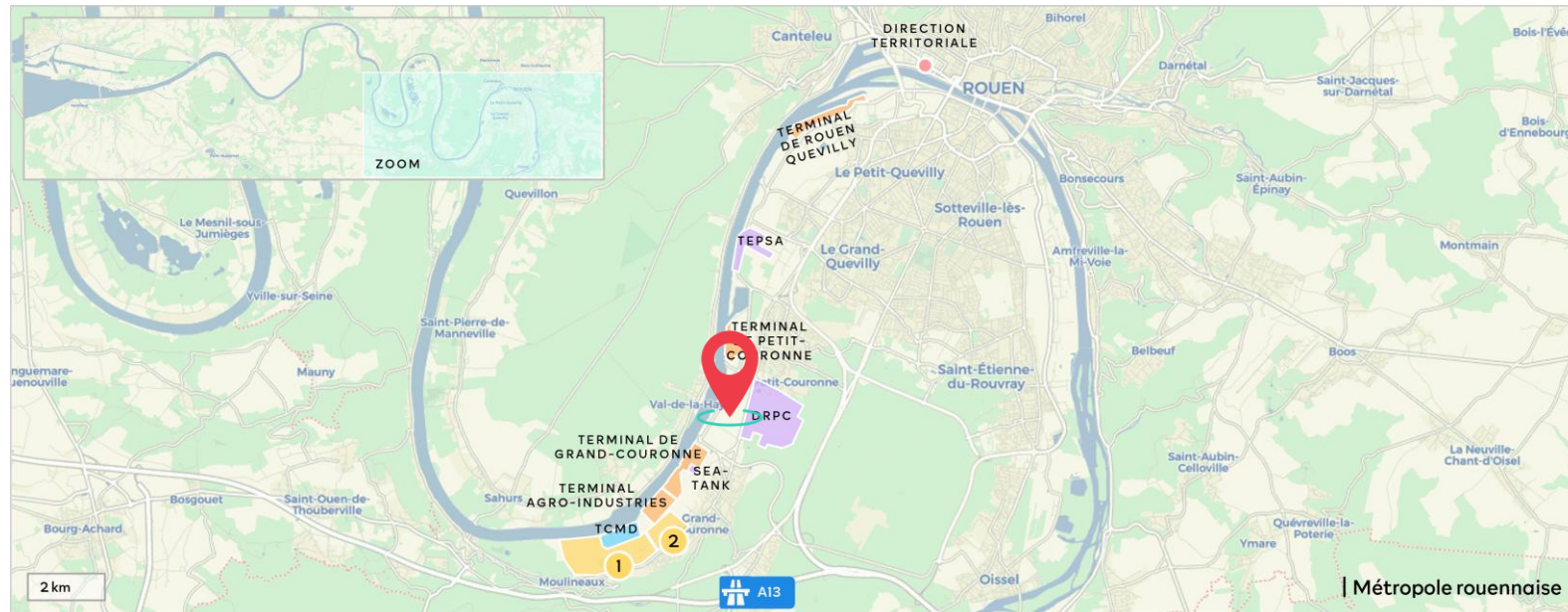
Petit-Couronne



HAROPA PORT | Rouen



 **Brochure**



Parcs logistiques

- 1 RVSL1
- 2 RVSL amont

Offres foncières zone portuaire parisienne

Limay-Porcheville

NEW

Page 25 • Terrain Limay

Conflans-Sainte-Honorine

NEW

Page 28 • Terrain Conflans

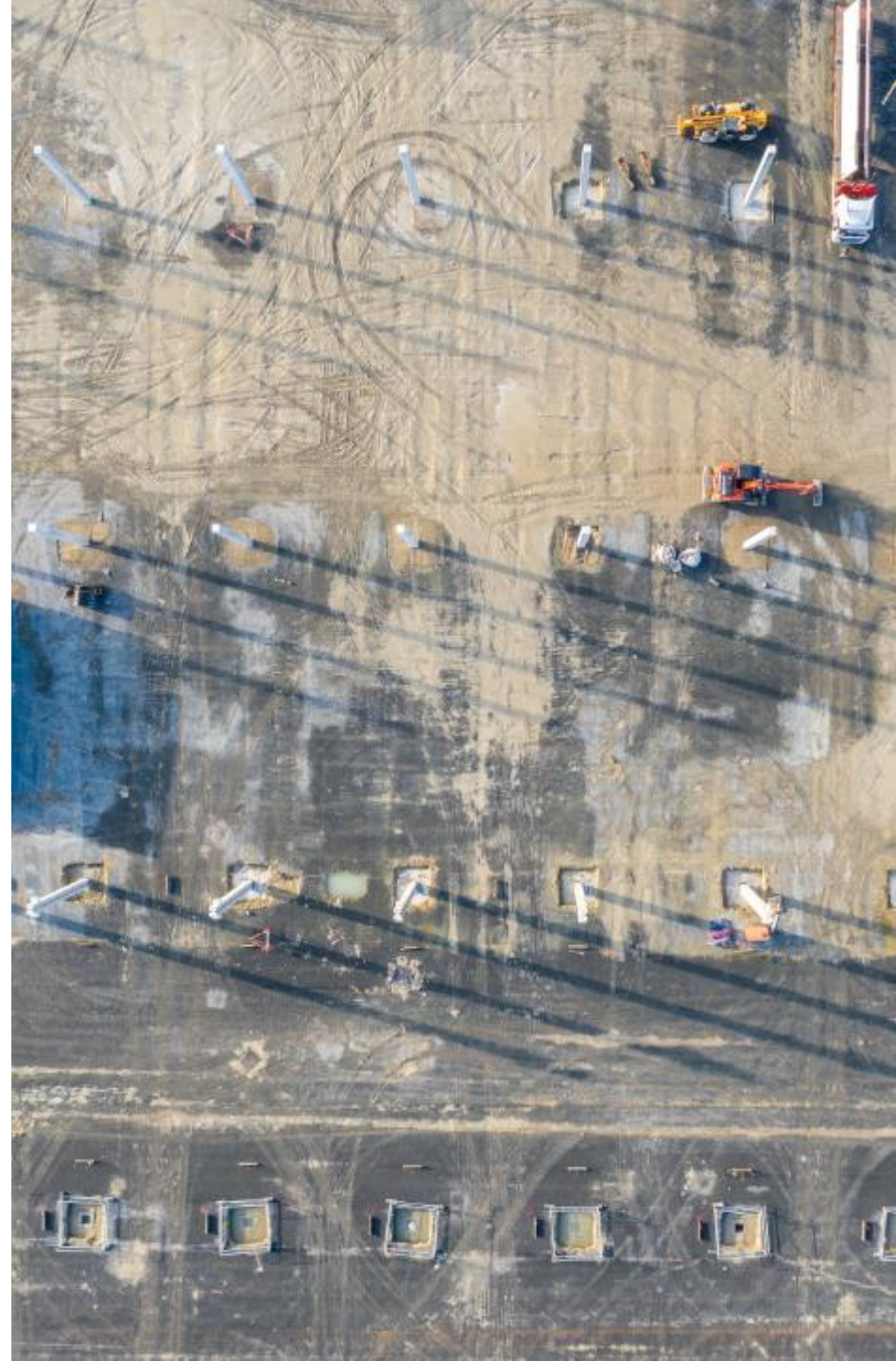
Gennevilliers

NEW

- Page 29 • Terrain André Blondel
- Page 30 • Terrain Alfred Suquet
- Page 31 • Terrain route du Môle 2-3
- NEW Page 32 • Terrain route du Port
- Page 34 • Terrain sous l'A15
- NEW Page 35 • Terrain des Champs

Bonneuil-sur-Marne

- Page 37 • Lot 3 parcelle 5B
- Page 38 • Lot 5 parcelle 1





Terrain Limay 1

Surface	4,4 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable
À proximité	• Autoroute A13 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexion	✓ Fluviale à proximité
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Logistique – Vrac



Terrain
Brownfield



Disponibilité
T2 2030

Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



5529



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Terrain Limay 2

Surface	1 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	- Autoroute A13 - Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale possible ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture, portail, contrôle d'accès et gardiennage



Foncier

Industrie – Logistique – Autres



Terrain

Greenfield



Disponibilité

Immédiate

Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



3229

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Terrain Conflans 1

Surface	1,6 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Électricité
À proximité	- N184 - Port de Conflans-Sainte-Honorine
Connexion	✓ Fluviale
Sécurité	Clôture et portail à code



Foncier
Industrie



Terrain
Brownfield



Disponibilité
T1 2032

Conflans-Sainte-Honorine

HAROPA PORT | Paris



5947



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Terrain Conflans 2

Surface	0,2 ha dont 76 m de quai
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Eau potable
À proximité	- N184 - Port de Conflans-Sainte-Honorine
Connexion	✓ Fluviale
Sécurité	Clôture et portail



Foncier

Industrie – Logistique – Autres



Terrain

Brownfield



Disponibilité

T2 2026

Conflans-Sainte-Honorine

HAROPA PORT | Paris



5585



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

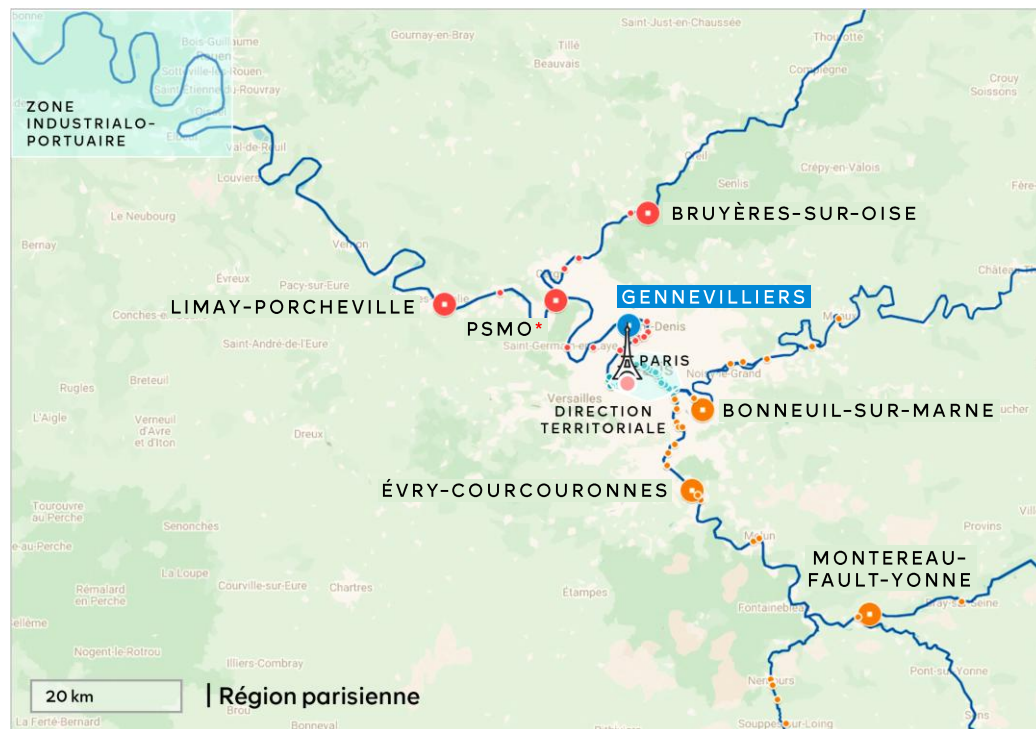
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Terrain André Blondel

Surface	3,9 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	• Autoroutes A86, A14, A15, A1 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture, portail et contrôle d'accès



Foncier
Logistique



Terrain
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



📍 3749

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

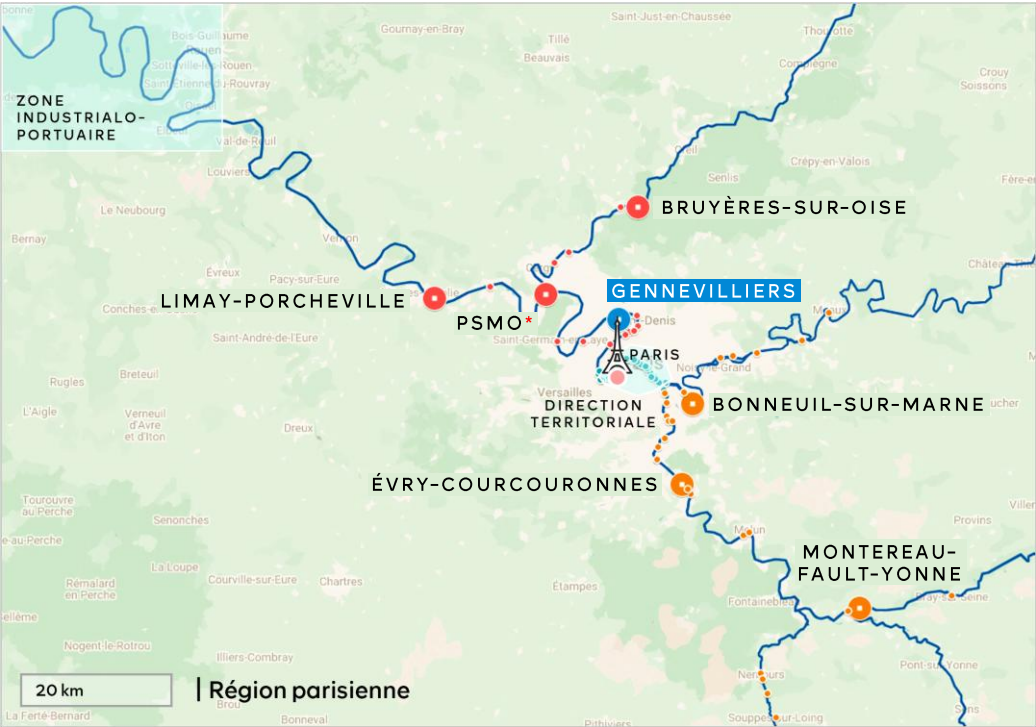
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Terrain Alfred Suquet

Surface	1,8 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Autoroutes A86, A14, A15, A1 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Postes à colis lourds
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Sous surveillance



Foncier
Logistique



Terrain aménagé
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5420

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

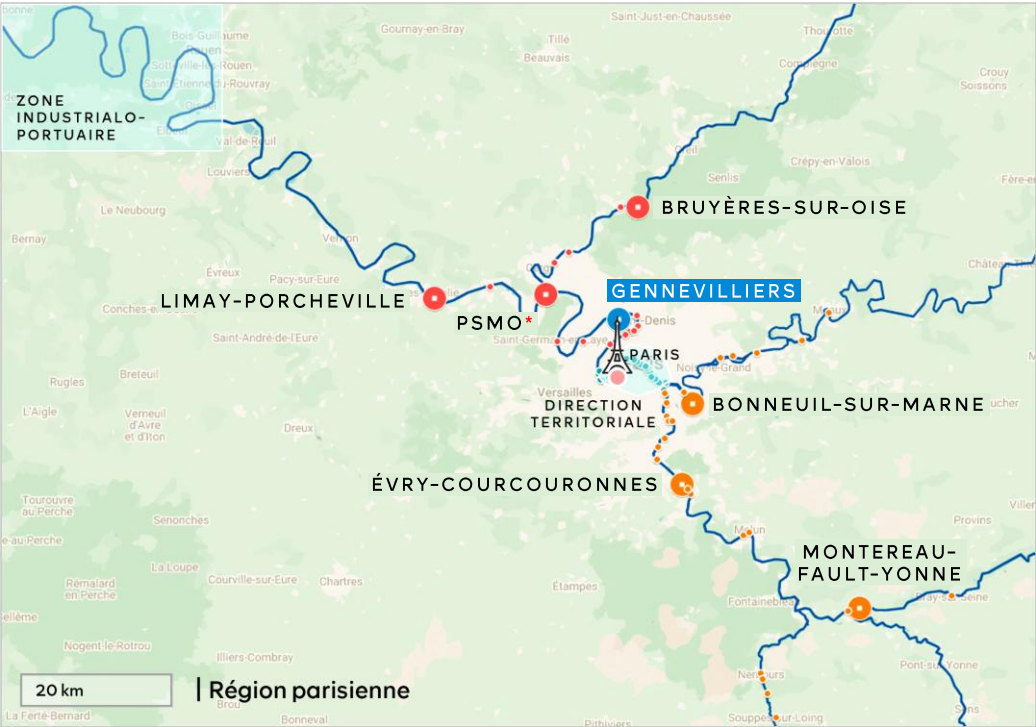
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Terrain route du Môle 2-3

Surface	1,2 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	• Autoroutes A86, A14, A15, A1 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture, portail et contrôle d'accès



Foncier
Logistique



Terrain
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



2669

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Terrain route du Port 3/5

Surface	1,9 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Autoroutes A86, A14, A15, A1 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail



Foncier

Industrie – Logistique – Autres



Terrain

Brownfield



Disponibilité

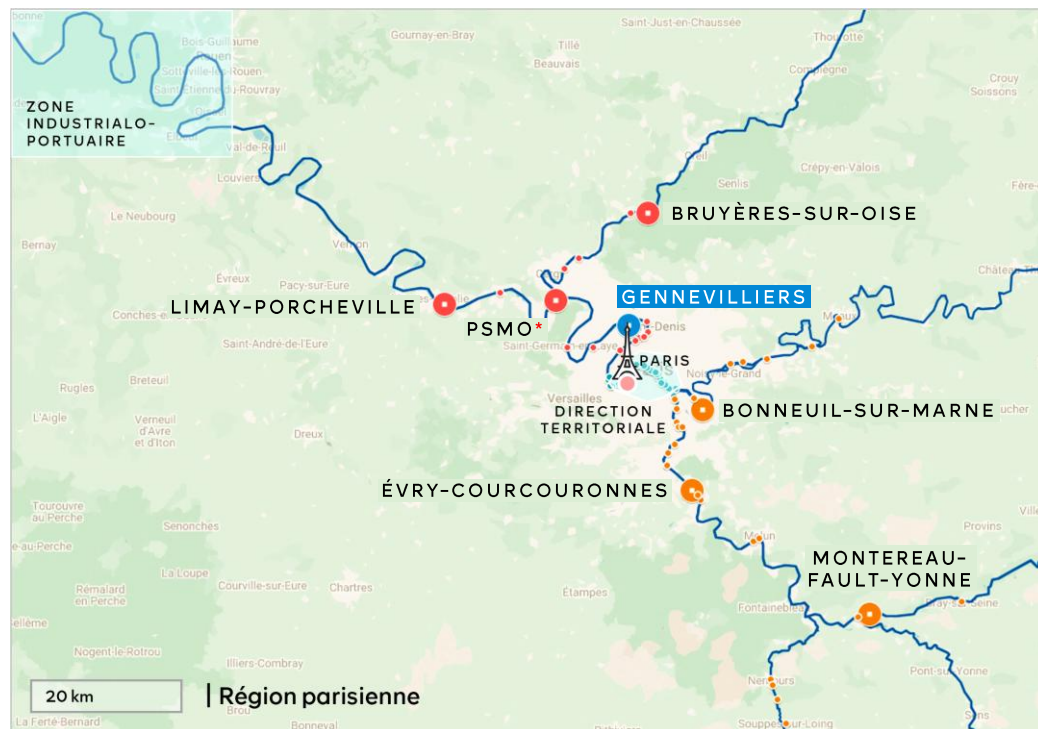
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



6116



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Terrain route du Port 10

Surface	5,4 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Autoroutes A86, A14, A15, A1 - Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Postes à colis lourds
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Logistique



Terrain
Brownfield



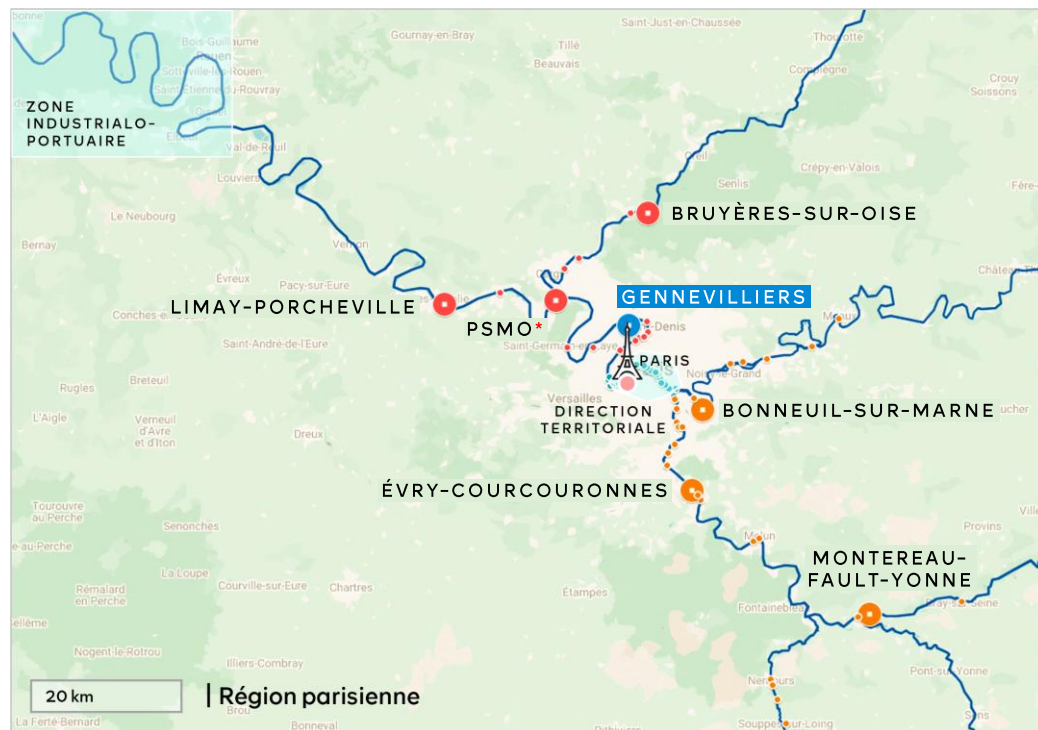
Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



✦ 6056



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Terrain sous l'A15

Surface	0,8 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Autoroutes A86, A14, A15, A1 - Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Sécurité	Clôture, portail et contrôle d'accès



Foncier
Industrie



Terrain
Brownfield



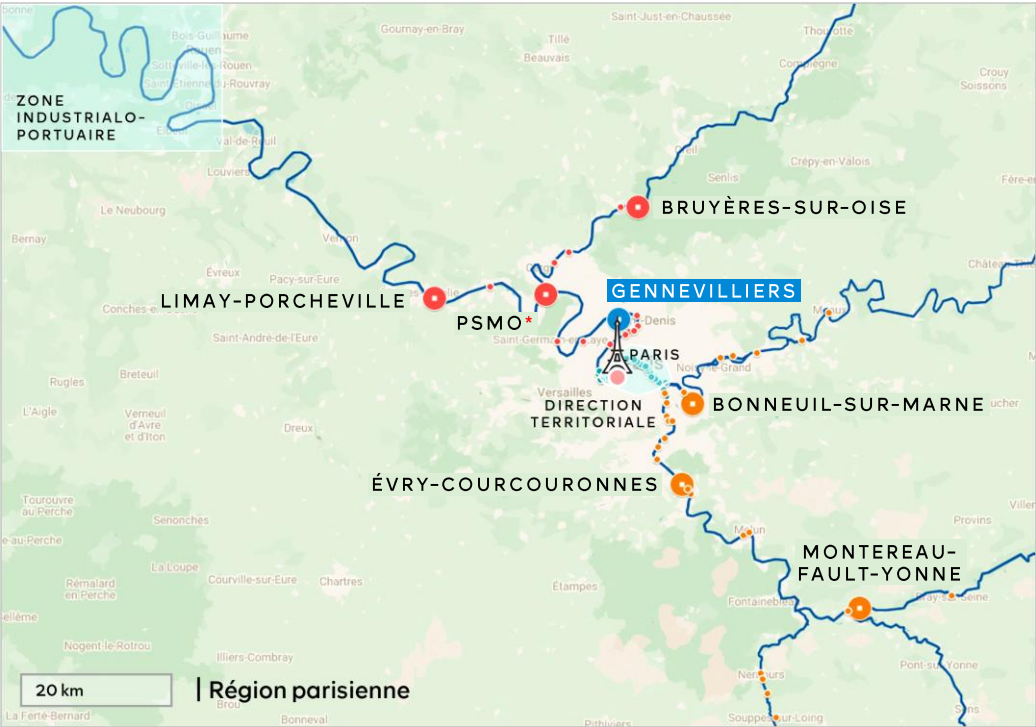
Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5652



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Terrain des Champs 8

Surface	1,8 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Autoroutes A86, A14, A15, A1 - Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Postes à colis lourds
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie



Terrain
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5924



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Terrain des Champs 7-9

Surface	1,8 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Autoroutes A86, A14, A15, A1 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Postes à colis lourds
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Logistique



Terrain
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



✦ 6055



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Lot 3 parcelle 5B

Surface	1,4 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Autoroutes A4, A6, A86 et N406 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie – Logistique



Terrain
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



5835



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Lot 5 parcelle 1

Surface	0,5 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Gaz naturel
À proximité	• Autoroutes A4, A6, A86 et N406 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Logistique



Terrain
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



5828

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Offres immobilières zone portuaire parisienne

Limay-Porcheville

- Page 40 • Bâtiment Limay
- Page 41 • Bâtiment C1-C2
- Page 42 • Bâtiment C3



Bruyères-sur-Oise

- Page 43 • Bâtiment 700



Gennevilliers

- Page 44 • Bâtiment C40
- Page 45 • Bâtiment C43-C44-C45
- Page 46 • Bâtiment D3

Bonneuil-sur-Marne

- Page 47 • Bâtiment F8



Bâtiment Limay

Surface	1500 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui, à partir de 180 m²
Caractéristiques	6 lots totalisant 1500 m² de bureaux
À proximité	- Autoroute A13 - Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Sécurité	Gardiennage 24/7



Programme bâti
Industrie – Logistique – Autres



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
Immédiate

Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



5109



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Bâtiment C1-C2

Surface	6090 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	• 2 cellules totalisant 5440 m² d'entrepôt • 660 m² de quai filant ferré • 650 m² de bureaux
À proximité	• Autoroute A13 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire



Programme bâti
Industrie



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
T1 2027

Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



5908



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

NEW

Bâtiment C3

Surface	2500 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	1 cellule 220 m² de quai ferroviaire
À proximité	- Autoroute A13 - Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale possible ✓ Ferroviaire
Régime ICPE	Oui



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
T2 2027

Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



6111

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

NEW

Bâtiment 700

Surface	3670 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	1 cellule
À proximité	- Autoroute A16 et N184 - Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Contrôle d'accès et gardiennage



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
T2 2027

Bruyères-sur-Oise

HAROPA PORT | Paris



5534



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Bâtiment C40

Surface	6240 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	2 cellules totalisant 5670 m² d'entrepôt 570 m² de bureaux - Entrepôt de stockage avec quai
À proximité	- Autoroutes A86, A14, A15, A1 - Terminal conteneurs et quais à usage partagé



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



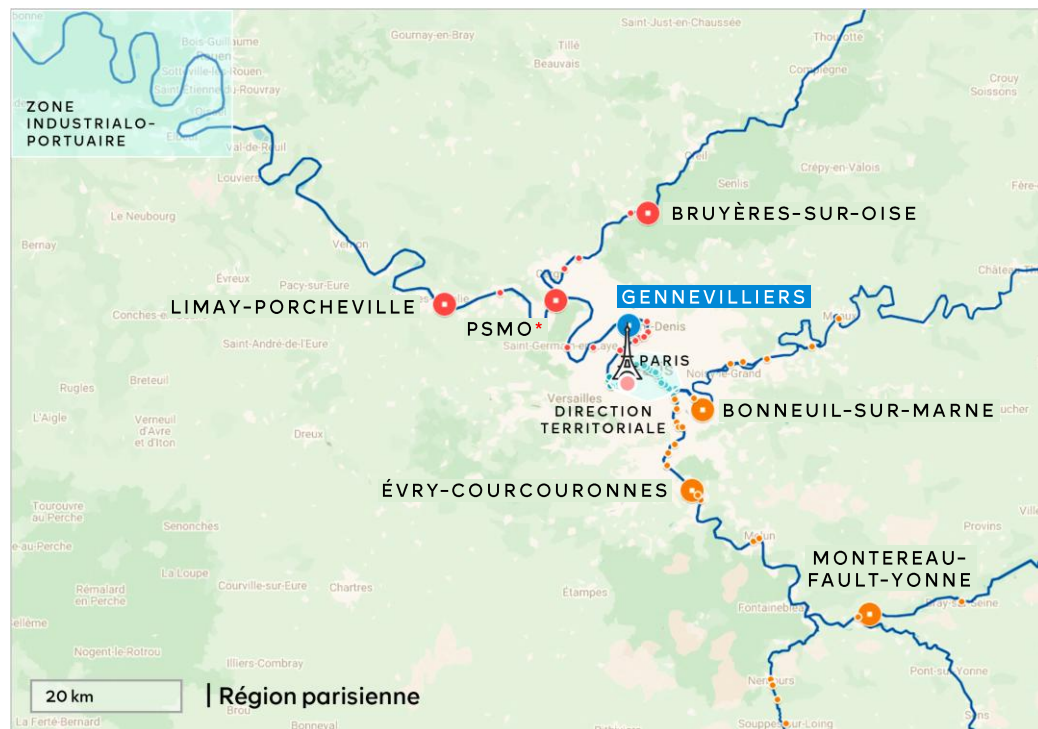
Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5850



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Bâtiment C43-C44-C45

Surface	10 500 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	9800 m² d'entrepôt 700 m² de bureaux
À proximité	- Autoroutes A86, A14, A15, A1 - Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Régime ICPE	1510



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



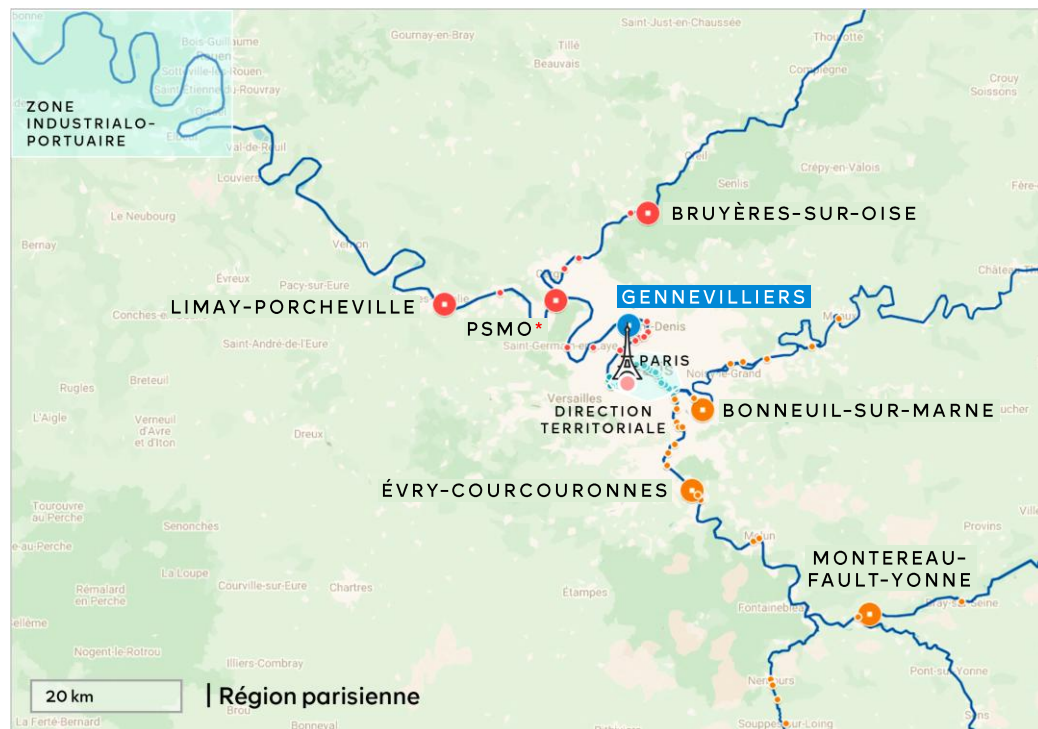
Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5788



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

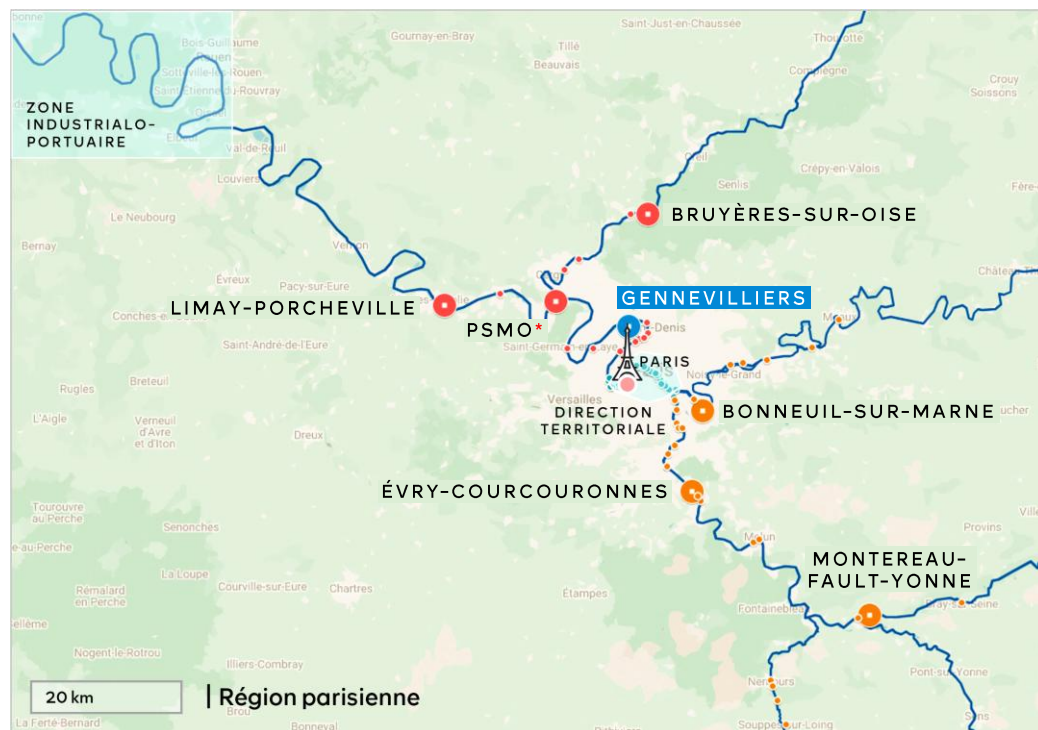
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Bâtiment D3

Surface	23 600 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	4 cellules totalisant 20 200 m² d'entrepôt 1900 m² de bureaux
À proximité	- Autoroutes A86, A14, A15, A1 - Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Régime ICPE	1510, 2910, 2925



Programme bâti
Industrie – Logistique – Autres



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5790

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040

Bâtiment F8

Surface	2900 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	2500 m² d'entrepôt 400 m² de bureaux
À proximité	- Autoroutes A4, A6, A86 et N406 - Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Contrôle d'accès et gardiennage



Programme bâti
Logistique – Conteneurs



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
Immédiate

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



5998

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

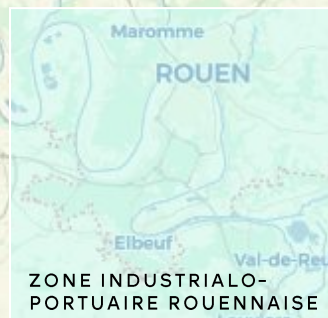
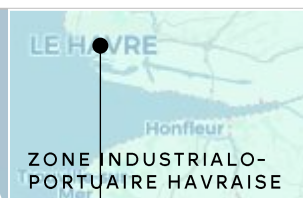
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest
projet à horizon 2030-2040



Contact



HAROPA PORT

Siège social
71 Quai Colbert
76600 Le Havre

02 79 18 05 00



Florian Maraine

Chef du service développement
Filières industrielles et logistiques

06 61 08 61 22

florian.maraine@haropaport.com



Plus d'informations

sur nos offres de foncier, immobilier et quai à usage partagé
► realestate.haropaport.com

sur nos opportunités d'implantation en cours

► [appel à projets](#)

► [appel à manifestation d'intérêt](#)