



Sodeba  Ginko
INGÉNIERIE - CONSEIL
by
SODEBA
GROUPE

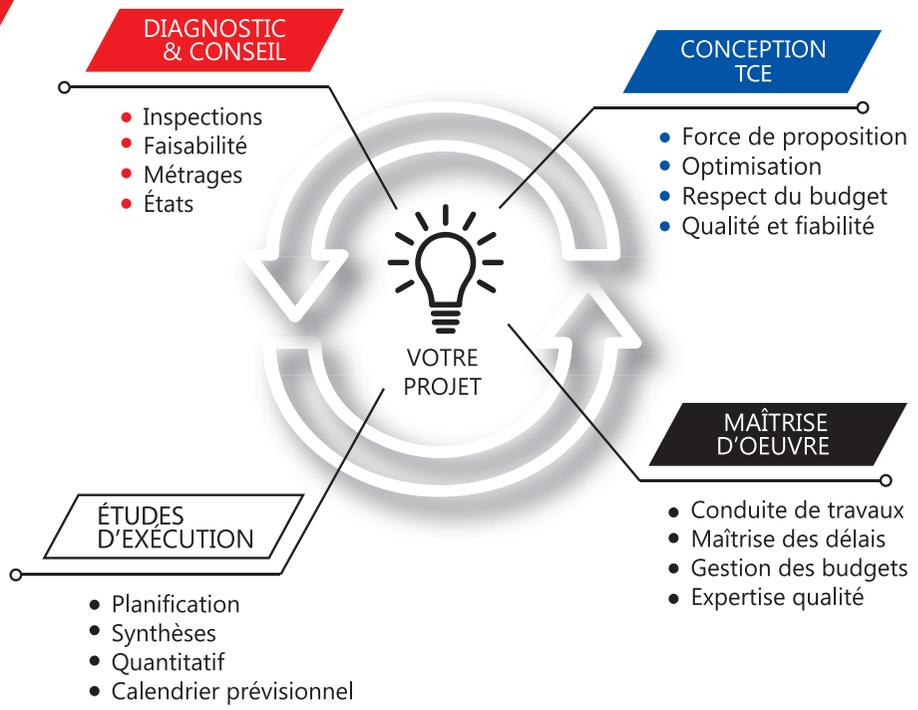


Sodeba  Ginko
DIAGNOSTIC & CONSEIL

Sodeba  Ginko
CONCEPTION TCE

Sodeba  Ginko
ÉTUDES D'EXÉCUTION

Sodeba  Ginko
MATRISE OEUVRE



 **6**
AGENCES

Châlons-en-Champagne Bezannes
Paris Lyon Lille Bordeaux

4 ÉQUIPES D'EXPERTS AU SERVICE DE VOS PROJETS NEUFS OU RÉHABILITÉS

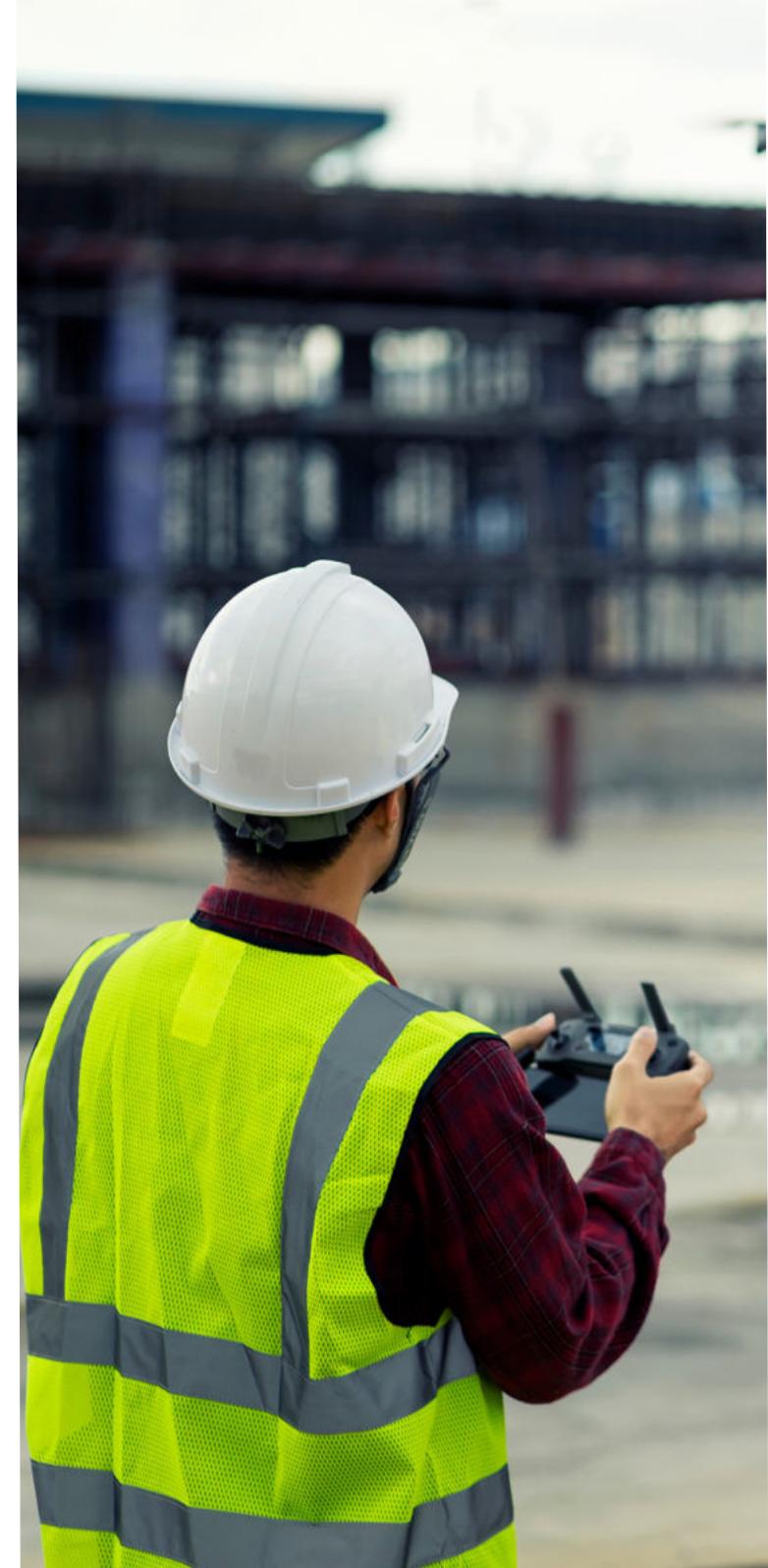
- Logements (privés, sociaux)
- Résidences de services, EHPAD
- Hôtellerie & résidences de tourisme
- Réhabilitation en site occupé
- Immobilier d'entreprise
- Équipements publics
- Centres commerciaux
- Logistique

- BÉTON
- BOIS
- MÉTAL
- SSI / ÉLECTRICITÉ
- ÉCONOMISTE
- VRD
- CHAUFFAGE / CLIM / VENTILATION
- THERMIQUE
- BIM

+ de
70 
COLLABORATEURS

Notre cellule **DIAGNOSTIC ET CONSEIL**
vous accompagne sur les domaines suivants :

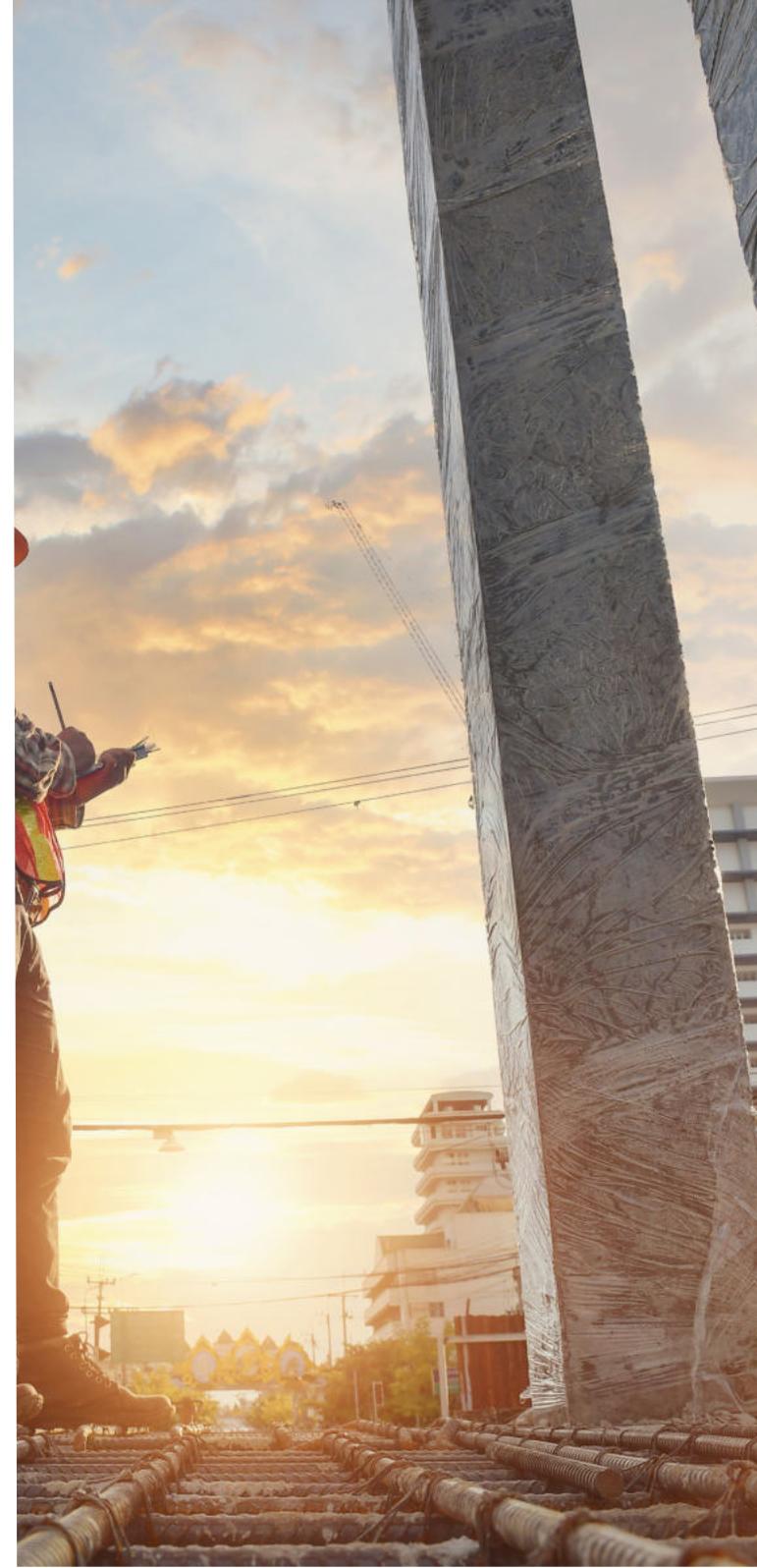
- **Structure : inspections visuelles et sondages**
Ouvertures de murs porteurs, changements d'activités, surélévations, etc...
- **Clos et couverts**
Inspections visuelles des façades et couvertures, préconisations éventuelles de travaux d'entretien afin de prévenir les sinistres (visites in situ et par drone)
- **Fluides (CVC/PB/CFO/CFA)**
Examen et contrôle de l'ensemble des installations techniques
- **Audits énergétiques / isolations thermiques**
- **Diagnostics préalable à la déclaration de sinistre**
Avant fin de garantie décennale, biennale ou de parfait achèvement
- **VRD**
Examens visuels des ouvrages, préconisations des études complémentaires et accompagnements techniques durant ces dernières.



Un besoin ? Un problème ? Nos techniciens et ingénieurs vous accompagnent pour trouver les solutions les plus adaptées à votre stratégie.

Nos interventions les plus demandées :

- **Étude de faisabilité**
Et estimatifs budgétaires
- **Audit de conformité**
Pour mieux respecter vos obligations et vous protéger
- **Plan pluriannuel d'investissement**
- **Maintenance des copropriétés et exploitations**
- **Conseil et proposition**
 - Installations de panneaux photovoltaïques avec dimensionnement adapté aux consommations du bâtiment et plan pluriannuel d'investissement
 - Location de surface de toiture à des tiers pour l'installation de panneaux photovoltaïques
 - Installations de bornes de recharges pour véhicules électriques
 - Élaboration de cahiers des charges et missions sur mesure pour tous vos besoins
 - Accompagnement pour changement de destination de locaux ou bâtiments
 - Formations sur mesure selon nos différents domaines de compétences

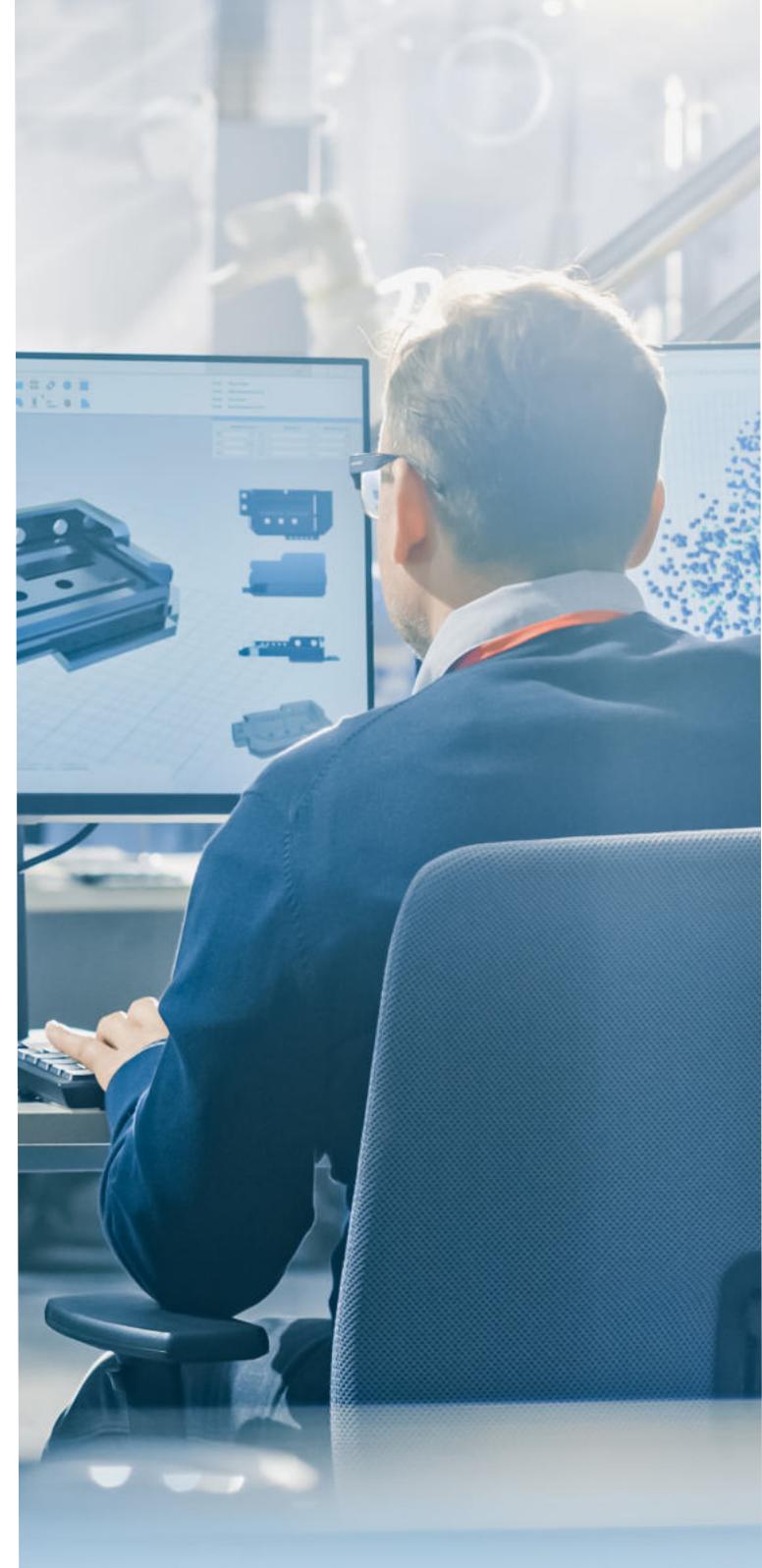


● **SODEBA-GINKO intervient en phase conception et en phase réalisation pour le compte de clients publics et privés sur les compétences suivantes :**

- Management de projet
- Structure : Bois / Béton / Métal
- Fluides : Chauffage / Ventilation / Clim
- Thermique (RE 2020 / STD / ACV)
- Électricité / SSI
- Économie de projet
- VRD (aménagement urbain)
- BIM

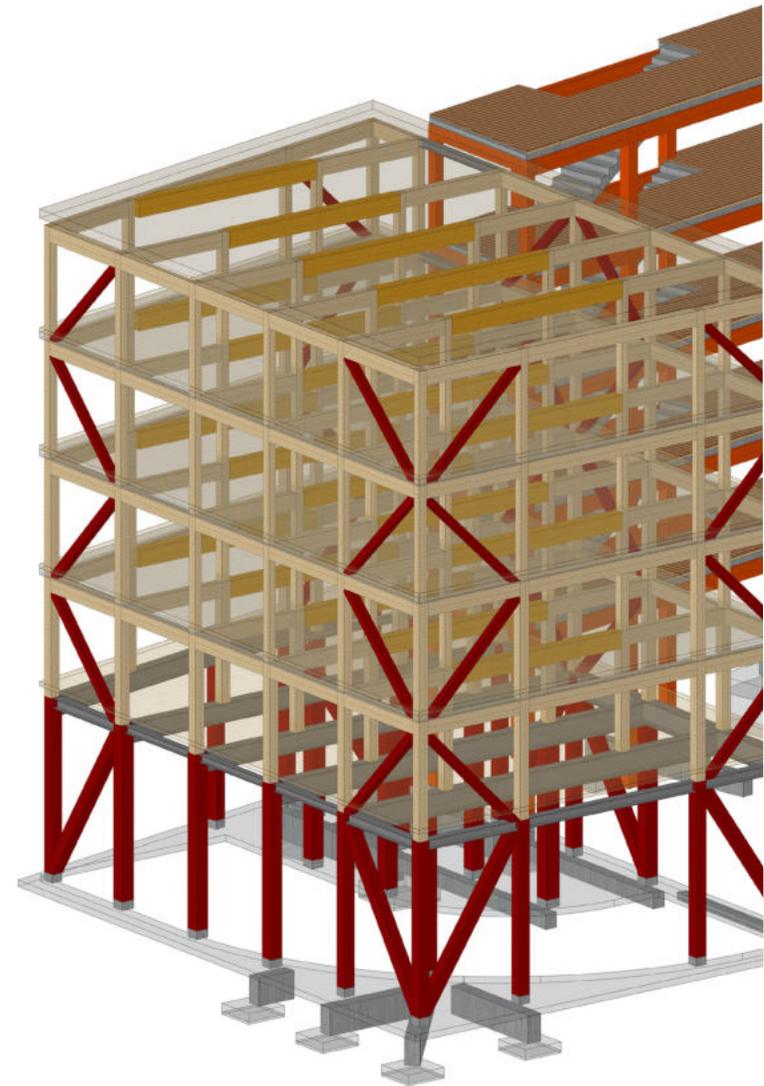
● **Typologie de projets neufs et réhabilités :**

- Logements (Sociaux / Accessions)
- Résidences de services (Résidences étudiant, Résidences senior, foyers EHPAD...)
- Équipements publics (scolaire/sportif/culturel)
- Tertiaire (commerces, bureaux, loisirs, activités...)
- Hôtellerie
- Réhabilitation en site occupé
- Aménagement urbain
- Industriel et Logistique



● STRUCTURE BOIS/BÉTON/MÉTAL

- Structure tout bois : ossature bois, poteau / poutre, lamellé-collé (planchers, façades), CLT, charpente bois, bardages et habillages bois
- Structure mixte (bois, béton, métal)
- Construction en zone sismique forte
- Gestion de la sécurité incendie
- Prise en compte de la durabilité et la stabilité du matériau bois dans le temps
- Condensation et caractéristiques hydriques, façades et ventilation, ruissellements
- Thermique (déphasage, isolation, étanchéité air etc.), étanchéité à l'eau



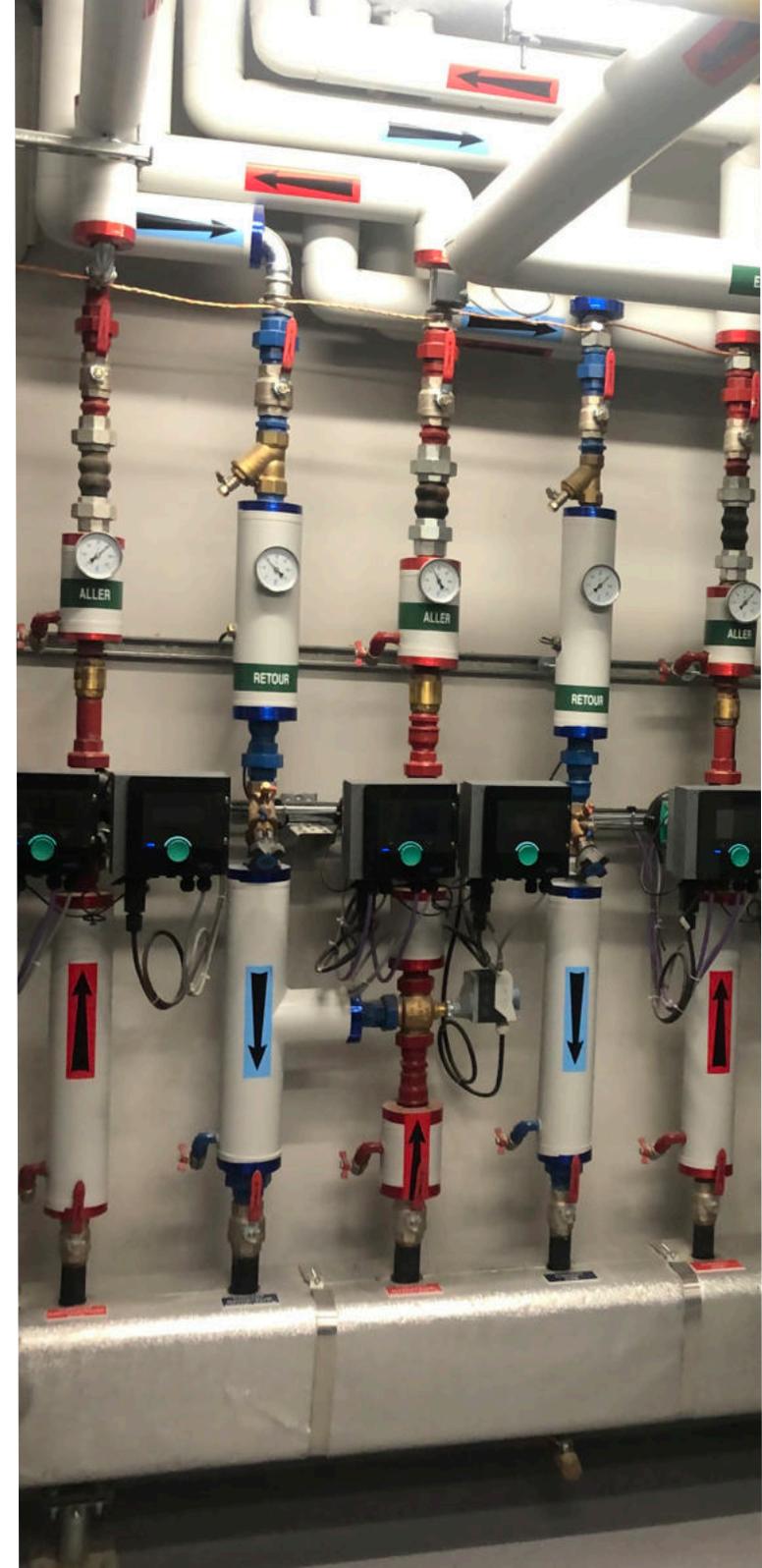
● CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

Nos missions :

- Diagnostics techniques (ex. diagnostic d'installation)
- Assistanes techniques (ex. dimensionnements techniques)
- Études type loi MOP (logements, tertiaires, etc.)
- Assistanes à la consultation, passation des contrats des travaux
- Suivi des travaux, réception

Nos expertises :

- Des systèmes simples et efficaces aux systèmes plus complexes avec supervision (GTB, GTC)
- Énergies renouvelables : PAC (split, VRV, groupes froids), chaufferie bois
ECS solaire thermique, chauffage urbain
- Énergie de récupération : Récupération de chaleur sur eau de douches
échangeurs de chaleur
- Intégration architecturale des éléments techniques
- Prise en compte de la maintenance



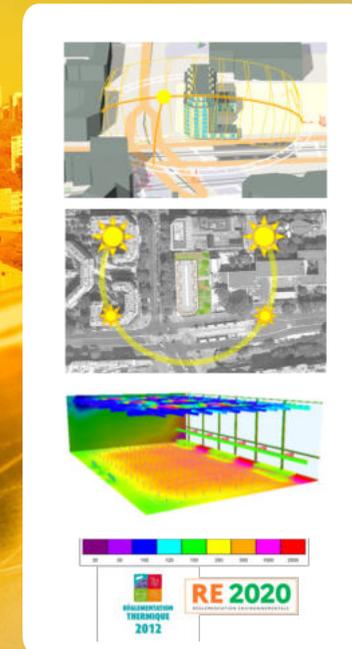
● ÉTUDES ENVIRONNEMENTALES

Nos missions :

- Audits énergétiques / thermiques
- Études thermiques réglementaires RTEx, RT2012, RE2020
- Simulations thermiques dynamiques (STD)
- Analyses cycle de vie (ACV), calculs carbone
- Études lumière naturelle/artificielle (ALJ, FLJ)
- Études de faisabilité en approvisionnement énergétique (EFAE)

Nos expertises :

- Les réhabilitations lourdes, BBC Réno, Plan Climat
- Les constructions neuves performantes EFFINERGIE+, BEPOS, PASSIF
- Les études nécessaires aux certifications HQE (CERQUAL, etc.)
- Le conseil permettant d'arrêter un programme de travaux
- Les objectifs BBCA, matériaux biosourcés



● COORDINATION SSI

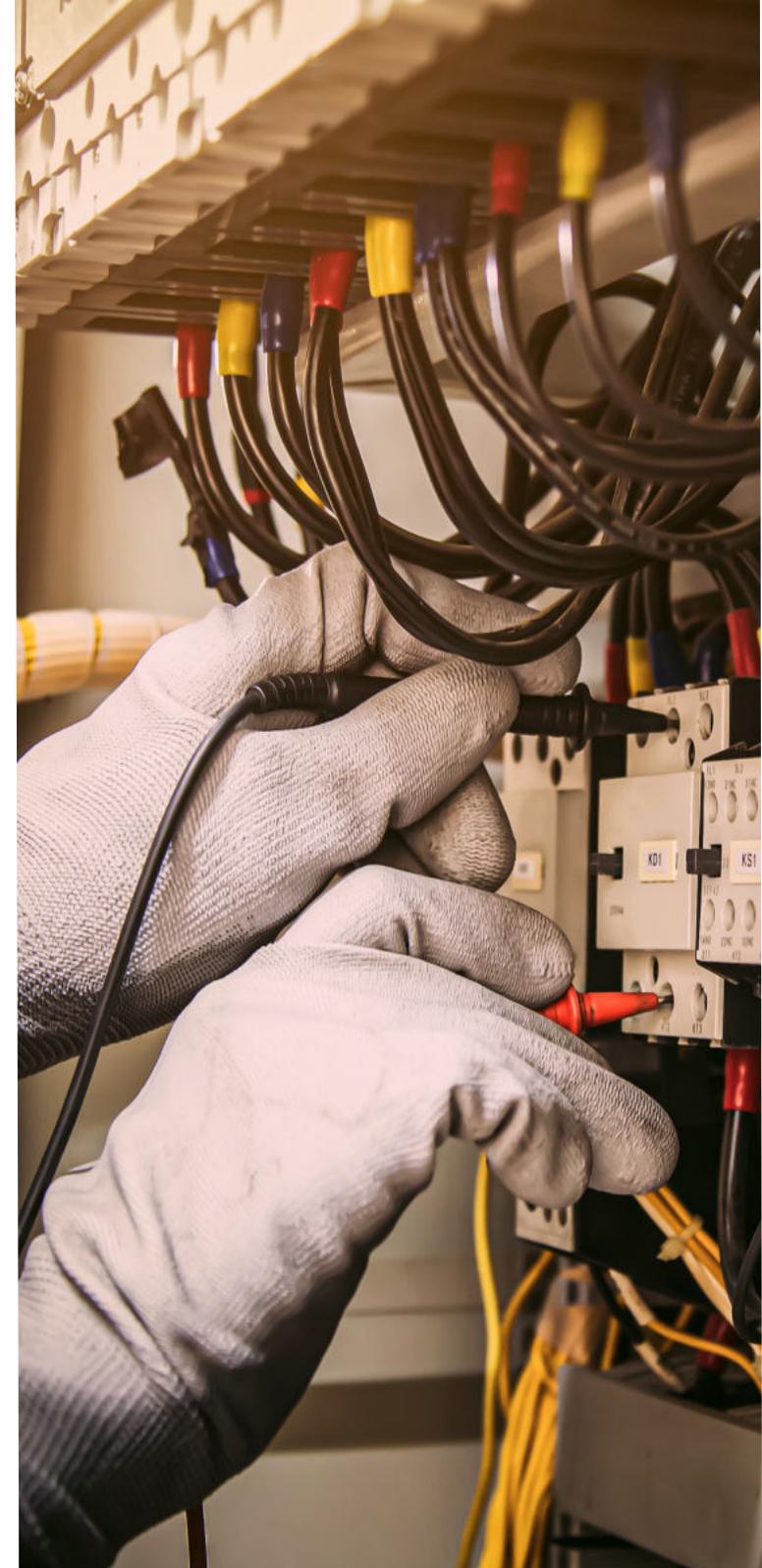
● COURANTS FORTS ET FAIBLES

Nos missions :

- Diagnostics techniques
- Assistanes techniques
- Études type loi MOP (logements, tertiaires, etc.)
- Assistance à la consultation, passation des contrats des travaux
- Suivi des travaux, réception

Nos expertises :

- Haute tension, basse tension
- NFC15, NFC14-100
- Études d'éclairage
- Intégrations architecturales des éléments techniques
- Prise en compte de la maintenance



● VRD (VOIRIES ET RÉSEAUX DIVERS)

Aménagements urbains et infrastructures :

- Identification des réseaux de pilotage du dévoiement des réseaux
- Voirie et réseaux divers (y compris assainissement EP/EU et gestion des eaux pluviales)
- Éclairage public et équipements divers
- Aménagements urbains (revêtements qualitatifs et mobiliers)
- Jalonnement et signalisation

Nos missions :

- Diagnostic et études de faisabilité
- Études préalables
- Études de conception
- Stratégie financière pour la rédaction et le suivi des appels d'offre
- Passation des contrats des travaux
- Supervision et suivi des travaux jusqu'à réception
- Suivi technique, financier et administratif des opérations



● ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Nos missions :

- Diagnostics généraux et particuliers
- Estimation des travaux à tous les stades ESQ – APS – APD – projet
- Élaboration CCTP tous corps d'état
- Élaboration des quantitatifs ou cadres de bordereaux
- Analyse des offres et mise au point des marchés
- Suivi économique des opérations, vérification des travaux modificatifs
- Études, métrés, vérifications tous corps d'état relatif à des projets de construction
- Maîtrise des coûts des projets de construction
- Assistance à la mise au point du projet de construction

- Description technique des ouvrages
- Établissement et contrôle des estimations prévisionnelles
- Analyse des offres des entreprises
- Suivi administratif des marchés

- Une construction conforme aux besoins et attentes des maîtres d'ouvrage et des architectes
- Une conformité aux règles de construction et de sécurité
- Des bâtiments durables nécessitant un minimum d'entretien
- Le tout dans le respect d'un budget défini par la maître d'ouvrage



○ EN EXÉCUTION

Nos missions :

- Réalisation de maquette 3D intégrant du BIM Niveau 2
- Accompagnement sur la recherche de solutions techniques innovantes
- Synthèse interne sur les projets multi-matériaux
- Logiciels éléments finis pour optimisation des projets
- Justification des ouvrages aux séismes

Béton :

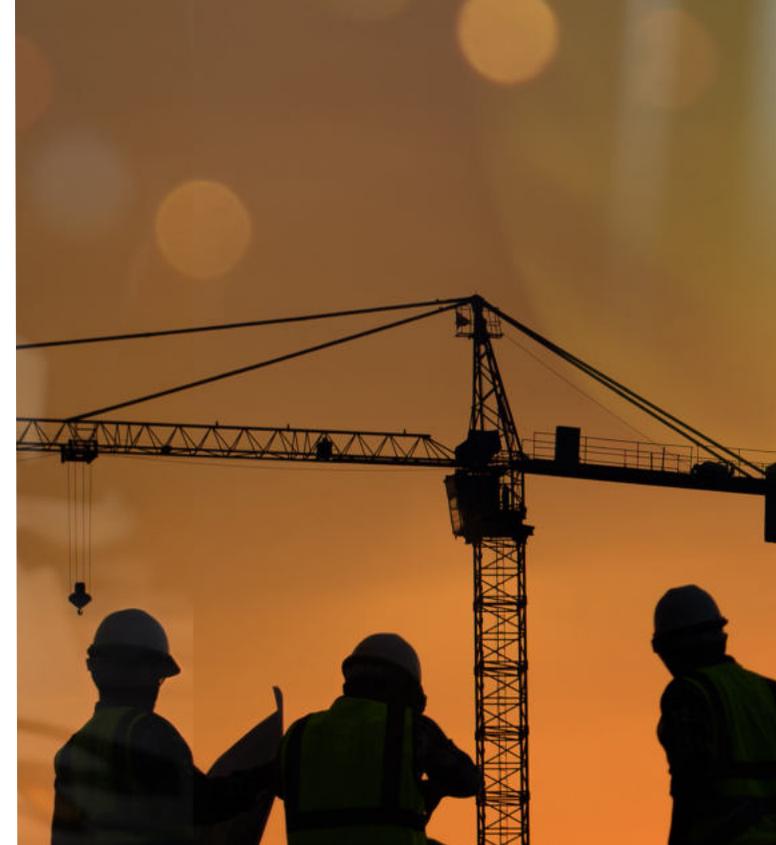
- Pré étude
- Production de notes de Ratios des ouvrages béton armé
- Note de calcul et justification des ouvrages
- Plans de coffrage béton armé
- Plans d'armatures
- Nomenclatures d'aciers et récapitulatif global

Bois :

- Plans d'exécution et plan PAC
- Réalisation de carnets de détails
- Notes de Calcul et justification des ouvrages

Fluides :

- Notes de calculs thermiques réglementaires
- Dimensionnement des générateurs
- Dimensionnement des émetteurs
- Dimensionnement des réseaux : Hydrauliques, aérauliques
- Notes de calculs des pertes charges
- Réalisation des synoptiques et des schémas de principe
- Réalisation des locaux techniques en 3D



Béton

Logiciels de calculs :



Logiciels de dessin :



Bois

Logiciel de calculs :



Logiciels de dessin :



● NOS MISSIONS

Intervention dès la phase ACT pour valider le dossier d'appel d'offres :

- Analyse des dossiers de plans
- Rédaction et examen des CCTP
- Examen du dossier administratif

Contrôle et mise au point de l'organisation générale du chantier :

- Mise en place de la charte chantier vert
- Définition des circuits de tous les documents
- Contrôle des opérations en amont (pic, référé préventif, concessionnaire demande d'autorisation voirie, grue)
- Contrôle de l'application des procédures d'hygiène et sécurité

Définition de l'ordonnancement de l'opération

Élaboration du planning détaillé d'exécution

Direction et vérification des études et plans d'exécution : VISA

Contrôle de la conformité des travaux en matière de qualité

Coordination des travaux

Décompte des travaux

Constitution du dossier des ouvrages exécutés

Assistance pendant l'année de parfait achèvement



● **UNE ÉQUIPE DE PLUS DE 70 PERSONNES**

6 agences sur l'ensemble du territoire :

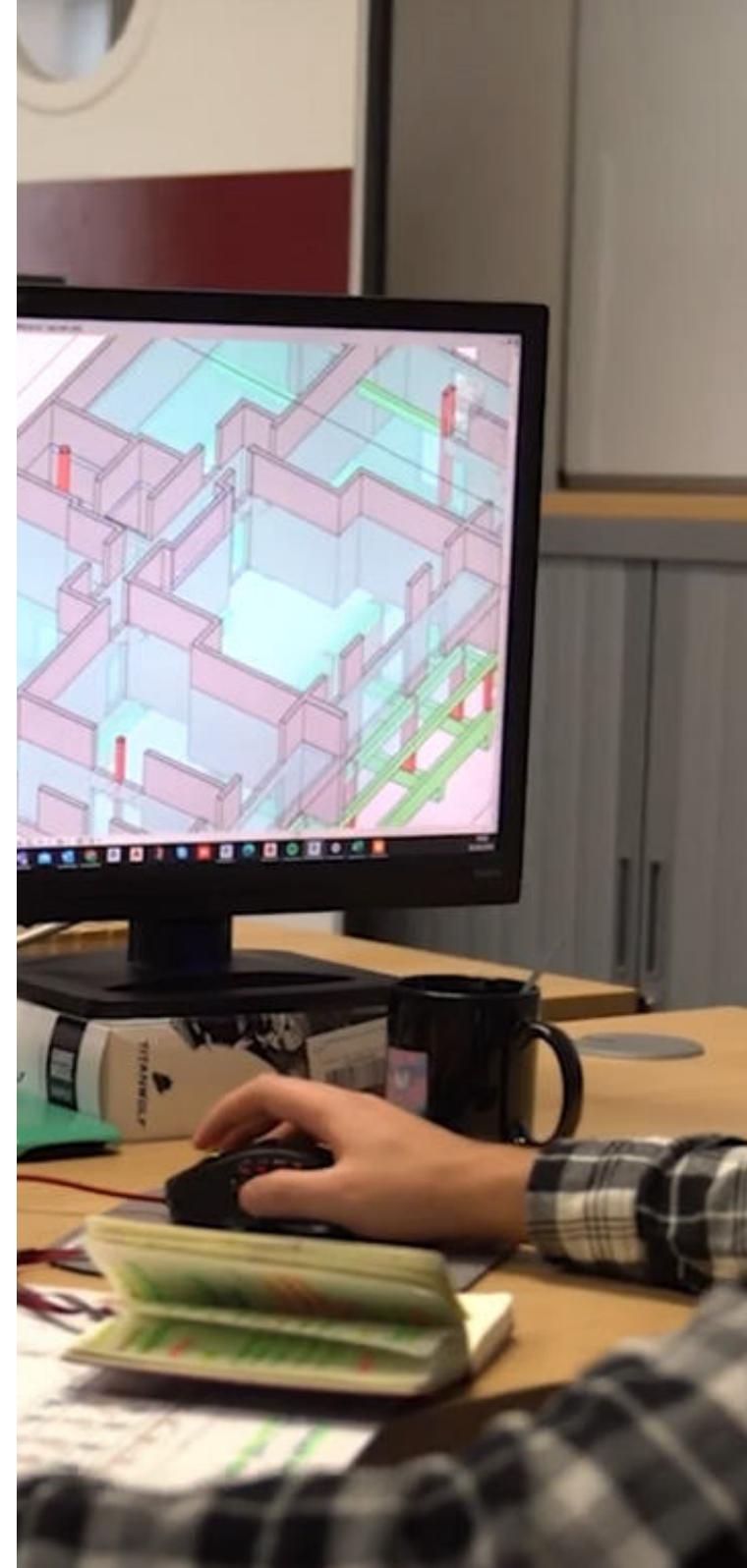
- Châlons-en-Champagne
- Bezannes
- Paris
- Lyon
- Lille
- Bordeaux

4 Directeurs d'exploitations :

- Diagnostic & Conseil
- Conception
- Exécution
- Maîtrise d'œuvre

Nos équipes techniques :

- Chefs de projets
- Ingénieurs
- Techniciens
- Dessinateurs /Projeteur
- Économistes
- Ingénieurs travaux
- Conducteurs travaux
- Pilotes



● NOS LOGICIELS & RÉFÉRENTIELS

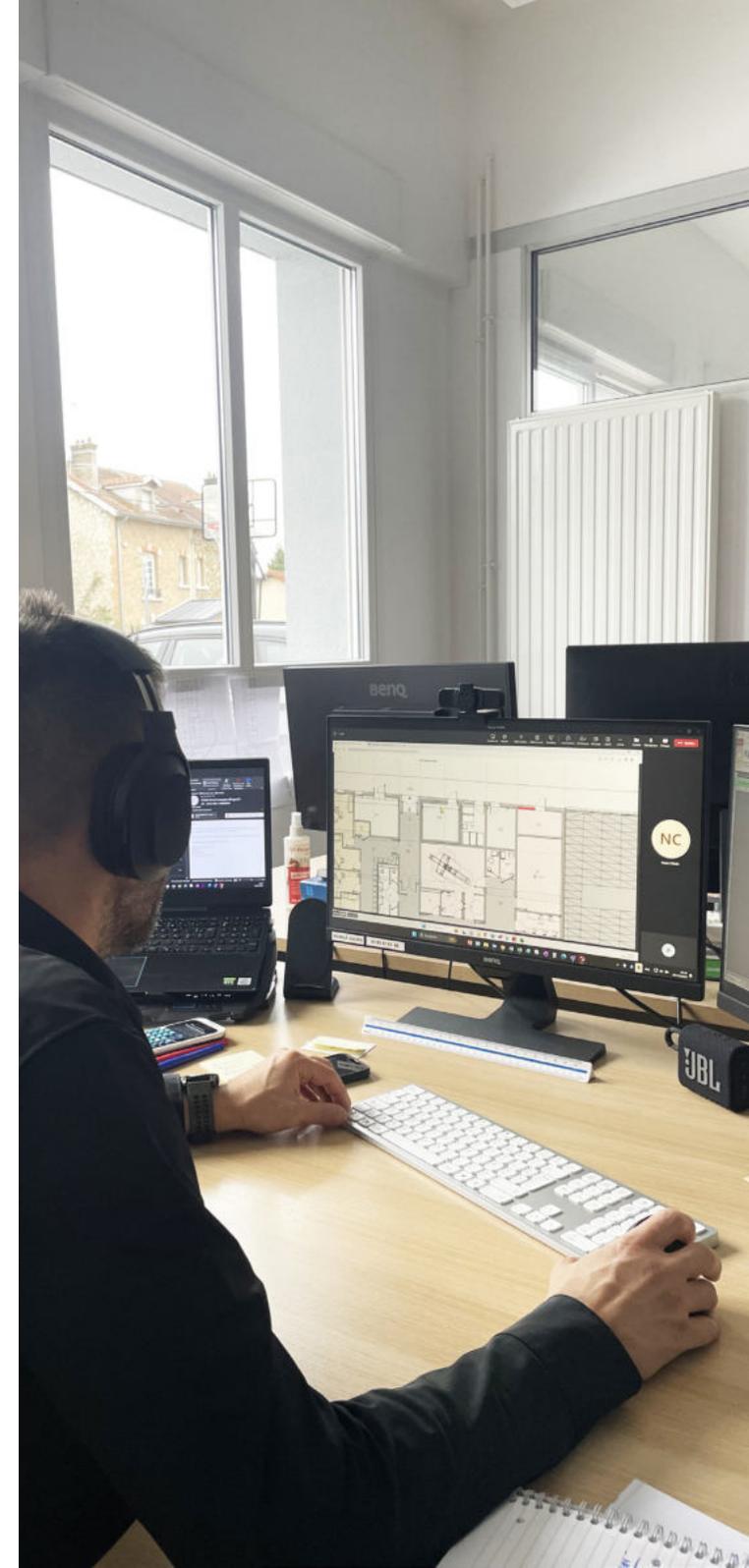
Structure Béton :

- Calculs :   
- Dessin :    

Structure Bois :

- Calculs :  
- Dessin : 

Économie : 



Thermique, Fluides et Énergétique :

- Étude RT :  PERRENOUD
les grands défis de la construction
- Simulation thermique dynamique :  IZUBA
ÉNERGIES
- Modélisation éclairage naturel et artificiel : DIALux
- Conception :  AUTODESK
REVIT  AF.0
AUTOFLUID

Qualité air intérieur :

- Simulation des écoulements d'air :  DesignBuilder
- Référentiel de conception et d'exploitation de la qualité de l'air intérieur

Électricité et bâtiment intelligent :

- Calcul électrique : Olympe 
- Modélisation éclairage naturel et artificiel : DIALux
- Contrôle et analyse décisionnelle des consommations et indicateurs techniques



 sodeba-ginko

 03 26 65 12 07

www.sodeba-ginko.com