



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 29 février 2024, 17h30

ICADE ET LOKIMO LANCENT LA PREMIERE SOLUTION DIGITALE D'ANALYSE DE LA BIODIVERSITE D'UN FONCIER

Alors que la loi « Climat et Résilience » pose un objectif de zéro artificialisation nette des sols à horizon 2050, les promoteurs doivent intégrer de nouveaux outils leur permettant de mieux prendre en compte les sols et la biodiversité dès la conception de leurs projets de construction. Plaçant la préservation de la biodiversité et la protection des sols au cœur de ses priorités, Icade et Lokimo, membre du start-up studio Urban Odyssey, et spécialiste de l'IA dans l'analyse de données pour le secteur immobilier, lancent Lokimo Biodiversité, un nouvel outil permettant de qualifier, en amont et en quelques minutes, un foncier sous le prisme de la biodiversité.

Lokimo Biodiversité : un outil d'analyse et de recommandation basé sur l'intelligence artificielle, au service des objectifs ambitieux fixés par le Groupe

En 2023, Icade a accéléré sa stratégie en faveur de la protection des sols et de la préservation de la biodiversité en prenant de nouveaux engagements :

- Renaturer 100% des nouvelles constructions de la Promotion ainsi que les deux parcs d'affaires de la Foncière Tertiaire d'ici 2030 ;
- Intégrer des solutions de soutien à la nature sur 90 % des bâtiments, hors parcs, d'ici à 2026.

Après s'être équipé de solutions de conception digitale lui permettant d'optimiser l'intensité carbone de ses constructions, le Groupe se dote, avec Lokimo Biodiversité, de solutions de mesure de la biodiversité. Cette solution a été codéveloppée par Icade et la start-up Lokimo, intégrée à Urban Odyssey et spécialisée dans l'IA dédiée au secteur de l'immobilier, avec l'aide d'écologues comme l'agence Ubiquiste.

Concrètement, l'outil permet, à partir d'une adresse, de qualifier de manière instantanée un foncier en termes de biodiversité, en analysant différentes bases de données d'experts sur des aspects multiples (faune-flore, pollution, zones humides, espaces d'intérêts écologiques...). Ce service permet (i) d'identifier les enjeux écologiques d'un projet en amont de son lancement, (ii) de formaliser des recommandations et (iii) de générer en quelques secondes un rapport permettant d'améliorer la performance des projets et d'adapter, en conséquence, les futurs choix architecturaux.

Une solution pour l'ensemble de la filière

Cette nouvelle solution vient enrichir la plateforme Lokimo désormais utilisée depuis 2021 par de nombreux opérateurs immobiliers, dont Icade, pour développer des projets plus vertueux sur la base d'analyses multicritères (marché du neuf, de l'ancien, mobilités, enjeux socio-économiques, zones préservées, etc).

Comme pour les enjeux liés au carbone, Lokimo Biodiversité vient en complément et en amont des expertises proposées par les acteurs spécialisés, pour permettre à l'ensemble des acteurs de la filière, promoteurs et aménageurs, d'intégrer, de manière anticipée et systématique, les enjeux en matière de biodiversité.

En soutenant cette initiative, Icade poursuit ses actions concrètes en faveur de la protection de la biodiversité au sein des projets immobiliers, et au service de la filière, dans la continuité de son engagement auprès de l'Institut de la Transition Foncière en 2023.

Pour tout complément d'information : <https://lokimo.ai/>