SALVIA
DEVELOPPEMENT

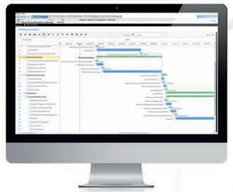
SALVIA
PILOTAGE OPÉRATIONS

PROMOTEURS

Le pilotage opérationnel & financier
de vos opérations immobilières

Salvia Pilotage Opérations PROMOTEURS

au cœur de votre métier et connecté avec votre système d'information



Planning

Dossier de l'opération

- Descriptif de l'opération, des tranches travaux et des tranches commerciales
- Paramétrage de procédures pour un suivi complet de l'opération (qui, quoi, quand)
- Suivi d'un planning avec son chemin critique, en lien avec les aspects opérationnels, techniques et financiers (trésorerie, appels de fonds…)
- Gestion des acteurs internes et externes (responsable de programme, commune, architecte…)
- Gestion du foncier : parcelles, propriétaires et suivi de l'acquisition

Budget

Budget

- Création de bilans modèles avec structure budgétaire et formules de calcul personnalisées
- Budgets par opération, tranches travaux, tranches commerciales
- Budgets d'étude, d'engagement et actualisation selon le déroulement de l'opération
- Suivi de la marge, des écarts, de l'engagé, du facturé et du réglé
- Gestion de la TVA sur marge (lotissement, marchand de biens…)
- Gestion de la TVA non récupérable (rénovation…)

Liste des marchés
et bons de commandes

Gestion des dépenses

- Gestion et suivi des fournisseurs
- Émission des bons de commande et enregistrement des factures
- Marchés (de travaux, de prestations) avenants, sous-traitants, cautions, délégations de paiement, co-traitants, calcul des situations
- Circuit de validation des factures et situations
- Chaîne de paiements fournisseurs (Bon à payer, campagne de règlements, fichiers de virements au format SEPA)

Grille de prix

Administration des ventes

- Grilles de prix de vente
- Options, réservations, désistements, ventes, résolutions, livraisons
- Acquéreurs et co-acquéreurs (couples, indivision)
- Travaux modificatifs acquéreurs et utilisateurs
- Gestion des appels de fonds et des encaissements
- Intégration des aides à la vente et des honoraires de commercialisation
- Suivi des financements et des conditions suspensives acquéreurs
- Bons de commande et factures clients
- Gestion des types de commercialisation (VEFA, CPI, AMO…)
- Portage de TVA (résidences services…)
- PSLA : du quittancement des redevances à la levée d'option

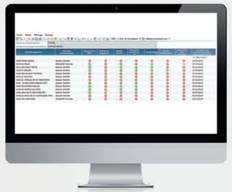


Tableau de bord

Pilotage

- Générateur d'états intégré
- Suivi de l'activité opérationnelle, technique, commerciale et financière
- Trésorerie et marge consolidées
- États multi-opérations, multi-sociétés
- États comparatifs (budgets, plannings…)
- Projection des marges et honoraires

Fiche Société

Juridique et comptable

- Paramétrage des schémas d'écritures et génération des écritures comptables
- Association des supports juridiques
- Gestion des associés
- Gestion et refacturation des frais d'étude
- Arrêtés comptables à l'achèvement et/ou à l'avancement
- Calcul du portage financier
- Prise de participations et gestion de la copromotion

Plan de trésorerie

Trésorerie

- Ventilation des recettes et dépenses
- Génération de la trésorerie prévisionnelle
- Financement de l'opération (fonds propres, concours bancaires)
- Calcul des frais financiers
- Actualisation en fonction du réel payé et encaissé
- Calculs d'indicateurs : Pic de trésorerie, TRI, % fonds propres/CA, marge/fonds propres
- Position bancaire

Vos bénéfices

Maîtrisez la marge et la trésorerie de vos opérations

Historisez et comparez l'ensemble de vos données, de l'étude de faisabilité à la clôture de votre opération

Pilotez vos résultats multi-opérations, multi-sociétés

Partagez l'information avec l'ensemble des acteurs d'une opération

Optimisez vos recalages budgétaires, calculez et suivez vos ratios métier

RGPD
« Privacy by design »

Interopérabilité

Connecteur comptable

- Export des écritures comptables
- Import des tiers
- Import des règlements fournisseurs

Connecteur SAV

- Interconnexion avec les logiciels de gestion des réserves (opérations, plans, marchés, clients)

Connecteur GED

- Lien avec les solutions de GED pour le stockage des documents associés aux opérations immobilières

Connecteur Foncier

- Lien avec les logiciels de prospection foncière

Connecteur CRM et portail clients

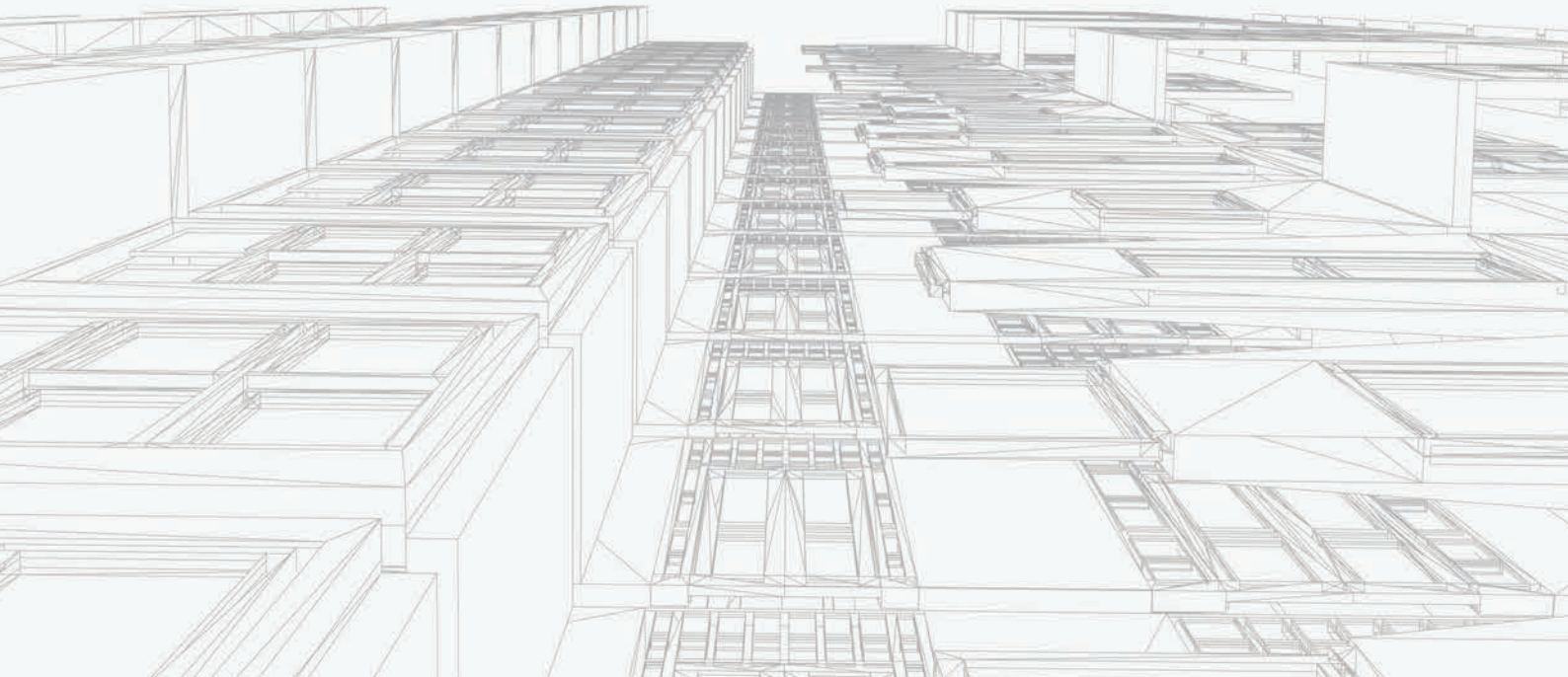
- Lien avec les solutions de commercialisation et de portail client (grille de prix, dossiers clients, appels de fonds, TMA...)

Connecteur import des factures et situations

- Lien avec les logiciels de dématérialisation des factures et situations de travaux

Connecteur Reporting

- Mise à disposition des données métiers pour les logiciels de Business Intelligence



SALVIA
DEVELOPPEMENT

Plus de 300 promoteurs nous font déjà confiance

Siège social

Parc des Portes de Paris
B270 - 45 avenue Victor Hugo,
CS 30024 - 93534 Aubervilliers Cedex

Numéro de téléphone

04 26 67 10 14

En ligne

contact@salviadeveloppement.com
www.salviadeveloppement.fr

Salvia Développement © 2022 - Tous droits réservés - Salvia Développement - SAS au capital de 4 345 937 euros - Siège social : Parc des portes de Paris - 45 avenue Victor Hugo - CS 30024 - 93534 Aubervilliers Cedex - RCS Bobigny 791 960 768 - Crédits photos : Adobestock - S22-09
Document non contractuel