



DOSSIER DE PRESSE

2024

 **PICHET**

Sommaire

- P. 03 | Édito
- P. 04 | Le groupe Pichet en chiffres
- P. 05 | Promoteur visionnaire et engagé pour la ville de demain
- P. 07 | 5 métiers au service d'une démarche intégrée
- P. 08 | Plus de 35 ans d'expérience dans la promotion immobilière
- P. 10 | Gestionnaire de biens pour une présence pérenne
- P. 12 | Concepteur-exploitant d'un réseau hôtelier
- P. 14 | Une foncière : l'expression d'un engagement au long cours
- P. 15 | Propriétaire du Château les Carmes Haut-Brion
- P. 17 | Un acteur présent sur l'ensemble de l'Hexagone
- P. 18 | Des projets phares synonymes de mixité et de durabilité

Édito

« En 35 ans, notre Groupe familial et indépendant s'est imposé comme l'un des promoteurs les plus importants de France. Notre singularité, qui est aussi notre force, réside dans notre positionnement stratégique d'acteur immobilier intégré. Grâce à notre maîtrise de l'ensemble de la chaîne de l'immobilier, nous nous engageons dans la durée pour accompagner nos clients tout au long de leur parcours de vie.

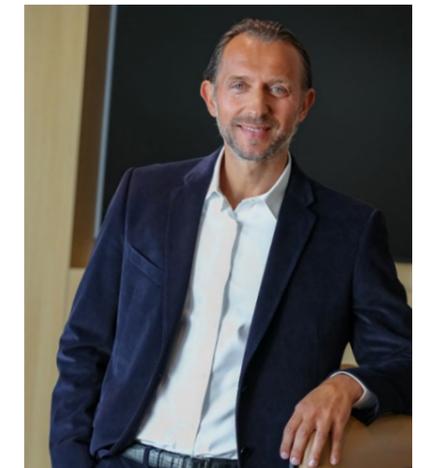
Partenaire des collectivités et acteur de proximité, connecté aux territoires, nous construisons des pans de vie et de ville. Le quartier est devenu le lieu de vie et d'appartenance des habitants, il participe à créer la valeur d'un bien et la vitalité d'une ville. C'est aussi à cette échelle humaine que nous concevons notre mission.

À l'écoute des préoccupations de nos clients, nous nous inspirons des nouveaux modes de vie pour concevoir et bâtir la ville de demain et donner vie à un habitat innovant et intelligent. Nous nous attachons à proposer des lieux de vie respectueux de l'environnement et favorisant le lien social, pour permettre à chacun de bien vivre dans sa ville et dans son quartier, durablement. »

Patrice Pichet



Benoit Pichet



Le groupe Pichet en chiffres

Chiffres 2023

504 M€

CAPITAL SOCIAL

1,8 Milliard €

VOLUME D'ACTIVITÉ

4 500

RÉSERVATIONS

+ 140 000
M²

SURFACES LOCATIVES GÉRÉES
(BUREAUX, COMMERCES, RÉSIDENTIEL, HÔTELLERIE)

65 000
LOTS

SOUS GESTION
(GÉRANCE ET SYNDIC)

4 300
CHAMBRES

CAPACITÉ
HÔTELLIÈRE

1 350

COLLABORATEURS

12

DIRECTIONS
RÉGIONALES

60 ha

VIGNOBLE
EN PESSAC-LÉOGNAN

Promoteur visionnaire et engagé pour la ville de demain

UN ACTEUR DE LA VILLE DURABLE

La ville de demain est une **ville mixte et évolutive**, composée de programmes qui se complètent et s'enrichissent, **plus respectueuse de son environnement et plus humaine**.

Le groupe Pichet poursuit son engagement auprès de ses collaborateurs, partenaires, fournisseurs, des collectivités locales et autres parties prenantes afin d'encourager la mise en œuvre de politiques sociales et environnementales positives.



L'île-Saint-Denis, Village des Athlètes
Écoquartier fluvial.

UNE ARCHITECTURE RAISONNÉE ET FRUGALE

Des espaces extérieurs généreux, une architecture pensée pour la qualité d'usage et l'utilisation de matériaux sains, sont les trois piliers de la conception des logements et des lieux de travail selon le groupe Pichet.

Le Groupe propose une **architecture sobre et contextuelle** privilégiant les ressources locales, le réemploi et les matériaux bas carbone et biosourcés. Il s'engage en faveur des circuits courts et des mobilités douces pour une ville sereine et agréable à vivre. Les îlots de fraîcheur et de biodiversité en ville, les espaces de respiration et les lieux de convivialité dans le quartier sont au cœur de la conception des projets du groupe Pichet.

Promoteur visionnaire et engagé
pour la ville de demain

En cohérence avec sa **vision durable et son implication locale**, le promoteur est attentif à l'impact de ses réalisations sur la collectivité et sur l'environnement, et s'engage dans la durée en construisant des **bâtiments certifiés et écoresponsables**. Il signe par exemple *Perspective*, l'immeuble tertiaire à ossature bois le plus haut de France en 2018 à Bordeaux et le premier écoquartier du Bassin d'Arcachon, *Les Portes du Pyla*, labellisé « ÉcoQuartier - étape 3 ».



Bordeaux, *Perspective*



La Teste de Buch, *Les Portes du Pyla*

L'HUMAIN AU CŒUR DE LA VILLE

Le groupe Pichet développe depuis des années **un engagement citoyen et solidaire, faisant rimer opérateur urbain avec humain**.

Le groupe Pichet conçoit l'habitat de demain comme de nouvelles expériences de vie urbaine, en phase avec l'évolution des modes de vie et de travail. Des lieux de vie réversibles, adaptables au gré de la journée et évolutifs au fil du temps, pour répondre aux attentes de tous les Français. C'est sous l'angle de la mixité et de la flexibilité d'usages que le Groupe pense l'ensemble de ses programmes.

Soucieux de valoriser les ressources de l'économie sociale et solidaire, il conçoit des ensembles immobiliers avec commerces, artisans, services et tiers-lieux, créant ainsi des pieds d'immeubles actifs et hybrides pensés comme des espaces de vie partagés et animés qui favorisent le lien social.



Aubervilliers, *Coliving, coworking, restaurant, salle de sport*



Le Havre, *Quais en Seine*
Lauréat « Réinventer la Seine »

5 métiers

au service d'une démarche intégrée

Le groupe Pichet s'organise autour de **5 expertises synergiques** qui lui permettent d'être présent tout au long de la vie des biens immobiliers de façon agile, efficace et cohérente : la conception, la construction, la commercialisation et l'exploitation de biens immobiliers.

Le positionnement du Groupe en tant qu'investisseur, exploitant et gestionnaire, lui offre une compréhension complète et une vision globale du marché de l'immobilier.



Plus de 35 ans d'expérience dans la promotion immobilière

PROMOTEUR-AMÉNAGEUR DE PROJETS STRUCTURANTS

Acteur engagé dans la conception et la construction de la ville durable de demain, le groupe Pichet assure la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage de chaque projet immobilier.

La complémentarité de ses savoir-faire permet au promoteur de réaliser des **projets mixtes de grande envergure**. Il signe par exemple *Connexion* à Lormont (hôtel, restaurant, logements, résidence seniors, résidence étudiante...) et *Îlot Columbus* à Colombes (logement, hôtel, bâtiment des sports, centre commercial, bureaux et commerces).

Visionnaire, le promoteur s'inspire des nouveaux modes de vie pour **concevoir l'habitat de demain et répondre aux enjeux de la ville du futur**.

UNE EXPERTISE ET UNE VISION RECONNUES PAR LES COLLECTIVITÉS

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, et à l'écoute des préoccupations des habitants, le groupe Pichet accompagne le développement des quartiers. Il conçoit de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la **diversité de l'habitat dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale**. Aux côtés des acteurs de la ville, il s'engage à construire des projets immobiliers esthétiques, innovants et respectueux de l'environnement pour **créer du lien et proposer des lieux de vie intelligents**.

C'est la somme de ces engagements qui permet au promoteur d'être désigné **lauréat de consultations prestigieuses** dont :

- plusieurs projets dans le cadre d'« Inventons la Métropole du Grand Paris 1 et 2 »,
- « Réinventer la Seine » pour le site des *Quais en Seine* au Havre,
- le Village des Athlètes au sein de l'écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis par la Solideo et Plaine Commune,...

Plus de 35 ans d'expérience
dans la promotion immobilière

UNE COMMERCIALISATION DE PROXIMITÉ SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

En 2023, les réservations ont atteint le chiffre de 4 500 réservations.

La commercialisation des programmes du groupe Pichet est réalisée par son réseau d'agences réparti sur l'ensemble du territoire et expert du marché et de la gestion de patrimoine. Cette connaissance du secteur permet aux équipes de vente d'**offrir un accompagnement sur mesure, au plus proche de leurs clients**, afin de leur proposer la solution la plus adaptée à leurs attentes.



Marseille, *Patio Gaïa*

Gestionnaire de biens pour une présence pérenne

L'ADMINISTRATION DE BIENS, PROLONGEMENT DE L'ACTIVITÉ DE PROMOTION

Le groupe Pichet assure, au travers de sa filiale d'administration de biens, des **prestations de syndic de copropriété, de gérance et de location mais aussi de transaction en ancien et de courtage en assurance**. Depuis 20 ans, le Groupe est présent dans le neuf comme dans l'ancien, pour la gestion de logements vides ou meublés, à destination de propriétaires institutionnels et bailleurs privés désireux de confier l'exploitation de leurs biens à des professionnels.

Les services de gestion locative et de syndic de copropriété du groupe Pichet répondent à un objectif essentiel de maîtrise des coûts d'exploitation et d'entretien des résidences, dans le cadre d'une gestion de proximité. Ainsi, les équipes s'attachent à **faire vivre et à optimiser le patrimoine qui leur est confié**.

En 2023, **la filiale d'administration de biens du Groupe poursuit sa croissance avec 25 agences réparties sur le territoire et plus de 65 000 lots sous gestion**.



Bordeaux, Le Patio Bordelais

Gestionnaire de biens
pour une présence pérenne

LE DIGITAL POUR GAGNER EN EFFICACITÉ

Le groupe Pichet a développé un certain nombre d'outils dématérialisés permettant à ses clients de **suivre à distance la gestion administrative de leurs biens en location et des activités de copropriété** : l'espace client qui permet d'accéder aux éléments administratifs relatifs aux biens et de gérer la copropriété (demandes et paiements en ligne...), la signature électronique pour les mandats de gestion, les baux de location et les états des lieux, les lettres recommandées électroniques pour les convocations et procès-verbaux des assemblées générales.

En interne, le groupe Pichet dispose d'une plateforme web pour la gestion et le suivi des ordres de service, des devis et des incidents liés à l'activité d'administration de biens. **Ce service digital offre plus de fluidité et d'efficacité** pour les équipes et les fournisseurs, ainsi qu'une communication facilitée et encore plus transparente vis-à-vis des clients.



Concepteur-exploitant d'un **réseau hôtelier**

PICHET HOSPITALITY, UNE STRATÉGIE QUI S'ADAPTE AUX ÉVOLUTIONS SOCIÉTALES

Depuis plus de 20 ans, le groupe Pichet développe une activité de gestion d'hôtels et de résidences de services sur l'ensemble du territoire français. **Fort d'un réseau de 46 établissements : hôtels, résidences de tourisme, résidences étudiantes et résidences seniors**, le Groupe confirme sa volonté de développer une stratégie cohérente autour de son activité d'exploitation hôtelière.

La conception d'établissements hybrides, mixant les usages, a toujours été au cœur de l'ADN du groupe Pichet. Il poursuit aujourd'hui la diversification de son offre pour répondre notamment aux attentes des nouvelles générations, à la recherche de solutions d'hébergement lifestyle et alternatives. La flexibilité et l'expérience client sont devenues les axes différenciants que le groupe Pichet s'attache à valoriser sur l'ensemble de ses projets. En ce sens, il conçoit des établissements proposant une diversité de services, tels que la restauration, le coworking, les espaces bien-être, coliving, gaming, etc.



La Teste de Buch All Suites, Résidence des saisonniers

Concepteur-exploitant d'un **réseau hôtelier**

UNE ACTIVITÉ EN PLEINE CROISSANCE

L'exploitation hôtelière est au cœur de la stratégie de développement du Groupe. Aujourd'hui, **20 projets sont en cours de développement dans l'Hexagone** et verront le jour dans les prochaines années, ce qui représentera **une capacité de près de 7 000 chambres**.



En parallèle, le Groupe a affirmé sa volonté de développer une partie de l'activité hôtelière en patrimoine avec une stratégie d'investissement à long terme sur les positionnements moyen et haut de gamme.



Bordeaux, Mondrian Bordeaux Les Carmes*****

Trois projets majeurs ont ouvert leurs portes au cours de l'année 2023 : deux résidences de tourisme - à Le Havre (76), Colombes (92) - ainsi que *L'Hôtel Mondrian Bordeaux Les Carmes****** à Bordeaux (33), conçu par Philippe Starck et Advento. En 2024, le Mondrian Bordeaux Les Carmes***** a été nommé au Prix Versailles parmi les Plus Beaux Hôtels du Monde.

Une foncière : l'expression d'un engagement au long cours

Dans le prolongement naturel de ses activités de promotion et de gestion de biens, le groupe Pichet possède et gère également, au travers de sa foncière, un portefeuille d'actifs immobiliers variés sur l'ensemble du territoire.

Constitué d'immeubles de bureaux et de locaux commerciaux, d'hôtels et d'un parc résidentiel, ce patrimoine conçu, construit et administré par le Groupe représente aujourd'hui **plus de 140 000 m² de surfaces gérées.**

UNE FONCIÈRE PATRIMONIALE AU SERVICE DE LA DYNAMIQUE URBAINE

Cette stratégie patrimoniale de conservation longue des actifs offre **une garantie de partenariat pérenne aux collectivités.** Outre une commercialisation assurée, le groupe Pichet, en tant que propriétaire-gestionnaire, accompagne les collectivités et s'engage dans la durée : d'une part en privilégiant la destination de ses espaces commerciaux en pied d'immeubles à des commerces de proximité au service des habitants et générateurs d'emploi, et d'autre part en proposant aux entreprises des bureaux adaptés aux nouveaux usages. L'activité foncière du Groupe contribue ainsi activement à la **création ou la redynamisation de centres-villes et de zones d'activités.**

Le Groupe a par exemple réalisé la livraison et la commercialisation du programme *Les Océanides* sur le Bassin d'Arcachon, un retail parc de 22 000 m², loué à 100% le jour de son inauguration à 25 enseignes nationales.

LES ACTIFS DE LA FONCIÈRE EN 2023 :

- 40 000 m² de bureaux
- 65 000 m² de locaux et ensembles commerciaux
- 2 000 m² de résidentiel
- 33 000 m² d'hébergements hôteliers



La Teste de Buch,
Retail Parc Les Océanides

Propriétaire du Château les Carmes Haut-Brion

UN VIGNOBLE URBAIN UNIQUE EN PESSAC-LÉOGNAN

En 2010, Patrice Pichet se porte acquéreur du Château les Carmes Haut-Brion. Grand amateur et collectionneur de vin, il a alors l'objectif de faire de cette propriété de 10 hectares un véritable joyau. **Unique château de Bordeaux à Bordeaux**, le domaine, historiquement « hors les murs », est aujourd'hui totalement entouré par la ville. Cette situation singulière lui offre **un mésoclimat plus doux que le sud de l'appellation et un écosystème préservé** qui œuvrent ensemble à la maturité optimale du raisin.

Depuis 2011, la propriété s'est étoffée de parcelles complémentaires situées sur les communes de Martillac, Cadaujac et de Saint-Médard-d'Eyrans, portant aujourd'hui la propriété d'**appellation Pessac-Léognan à un total de 60 hectares.** Ces terroirs additionnels sont destinés à la production de l'autre signature de la propriété, **Le C des Carmes Haut-Brion.**

Pour soutenir cette dynamique, des installations ambitieuses et singulières ont vu le jour. **Le chai ainsi que les espaces de réception conçus et dessinés par Philippe Starck et Luc Arsène-Henry** et inaugurés en 2016 ouvrent une nouvelle page des Carmes Haut-Brion. En parallèle, Patrice Pichet a également équipé le C des Carmes Haut-Brion de son propre outil de production moderne et performant sur la commune de Martillac.



Bordeaux, Château les Carmes Haut-Brion

Propriétaire du
Château les Carmes Haut-Brion

**ENTRE MODERNITÉ ET TRADITION,
UN VIGNOBLE RESPECTUEUX DE SON TERROIR**

Ce trait d'union entre modernité et tradition s'illustre au quotidien dans le mode de viticulture utilisé. Les équipes du Château conjuguent les **dernières innovations en matière viticole** avec les **méthodes traditionnelles**, et ce, pour le plus grand **respect du terroir**. Depuis 2009, la **viticulture** est dite **raisonnée** : les vendanges sont manuelles et les tracteurs sont progressivement remplacés par des chevaux pour le travail des sols.

Le terroir, mélange de graves du Mindel, de sables et d'argiles sur un sous-sol calcaire, présente une palette géologique unique, qui a guidé l'encépagement atypique du vignoble historique du Château les Carmes Haut-Brion, composé de 39% de cabernet franc, de 20% de cabernet sauvignon et 41% de merlot.

Le Château les Carmes-Haut Brion doit sa singularité à l'expression de son lieu unique. Les techniques utilisées sont au service de la même quête : l'éclat aromatique, l'équilibre et la buvabilité des vins.

L'ART AUX CARMES :

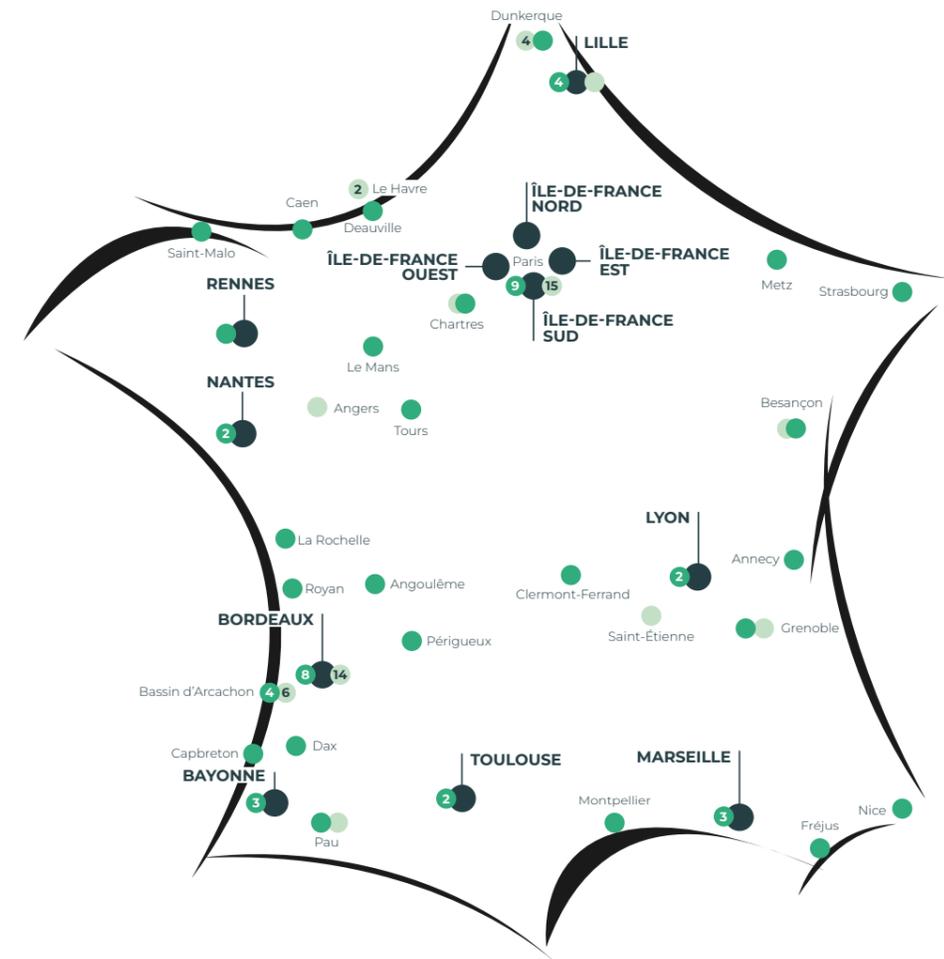
Avec le nouveau chai, Philippe Starck et Luc Arsène-Henry ont résolument introduit l'esthétique au château. Ainsi, le chai s'ouvre chaque année à l'univers d'un artiste invité au château pour habiller les parois d'une cuve de sa création. Ara Starck, Sergio Mora, Beniloy, le Collectif La Douceur, Gwendoline Finaz de Villaine, Christelle Téa et Jérôme Rasto ont ainsi déjà paré de leur poésie cette galerie hors du commun.



Bordeaux, Chai du Château les Carmes Haut-Brion

Un acteur présent sur l'ensemble de l'Hexagone

Implantations 2023



- 12 DIRECTIONS RÉGIONALES
- 61 POINTS DE VENTE
- 48 RÉSIDENCES ALL SUITES (en exploitation et en chantier)

Des projets phares synonymes de mixité et de durabilité

Animé par la volonté de proposer des projets immobiliers répondant à la fois aux besoins des habitants et des territoires, le groupe Pichet confirme sa recherche permanente d'impact positif à travers ses programmes. Illustrations.

LES PROJETS MIXTES

Îlot Columbus à Colombes (92)

Avec son programme *Îlot Columbus*, le groupe Pichet accompagne la collectivité de Colombes à relever le défi de prolonger le tissu urbain au-delà de la frontière que représente l'autoroute. Sur ce vaste site de 65 000 m² s'élèveront un pôle multisport de 8 000 m², une résidence hôtelière de 145 chambres, 8 700 m² d'espaces de coliving, 3 800 m² de commerces en pied d'immeuble et 544 logements. Conçu par International d'Architecture (ID'A), DDA Architectures, D.G.M et Associés, Guérin & Pedroza Architectes et Advento, cet ensemble s'articule autour d'aménagements paysagers qui représenteront le poumon vert de l'îlot.



Des projets phares

synonymes de mixité et de durabilité

Centr'Halle à Clichy-sous-Bois (93)

Le groupe Pichet est lauréat de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris 1 » pour le secteur central de Clichy-sous-Bois avec son programme *Centr'Halle* de 13 570 m². Dans la perspective de l'arrivée de la nouvelle gare du Grand Paris Express sur la commune, le promoteur prévoit un ensemble immobilier de deux bâtiments composés de 156 logements en accession avec en rez-de-chaussée des commerces et activités (dont une halle de marché alimentaire). Co-conçu par les architectes Miralles Tagliabue, EMBT Architecte, et Ilimelgo Architecte, le projet vise un haut niveau de performance énergétique (RT 2012 – 20% / CERQUAL NF HQE niveau excellent).

Le Parvis des Lumières à Chartres (28)

Avec un programme mixte de plus de 10 000 m² de surface de plancher, le projet est une réponse sur mesure aux besoins du territoire : redonner aux Chartrains l'usage d'espaces auparavant utilisés par l'activité ferroviaire et créer une nouvelle centralité dynamique et agréable autour de la gare.

Cette réalisation s'inscrit dans un programme important de réaménagement du Pôle Gare et représente un véritable démonstrateur du savoir-faire du groupe Pichet qui intervient ici en tant que promoteur, investisseur long terme par le biais de sa foncière patrimoniale et exploitant hôtelier.

Cette véritable mue du cœur de ville propose un aménagement urbain aux usages multiples et complémentaires, avec une résidence de 70 logements, des commerces en pied d'immeuble, un hôtel 3* de 99 chambres, près de 1200 m² dédiés aux activités tertiaires, un parking en sous-sol de 109 places et un vaste parvis accessible au public.



Des projets phares

synonymes de mixité et de durabilité

Connexion à Lormont (33)

Le projet *Connexion* porte sur l'aménagement global de l'ancienne friche industrielle du site des cimenteries-français, composant un nouveau quartier en lien avec son environnement, les coteaux, le fleuve de la Garonne, la commune de Lormont et au loin, le panorama sur Bordeaux.

C'est un véritable pan de ville qui a été imaginé sur ce site de la Métropole bordelaise : logements, résidence étudiante, résidence séniors, commerces et services en pied d'immeubles et complexe hôtelier avec restaurant et piscine, créant ainsi une nouvelle polarité dans la ville.



Des projets phares

synonymes de mixité et de durabilité

LES ÉCOQUARTIERS

L'Île en Seine sur L'Île-Saint-Denis (93)

Lauréat de la consultation lancée par Plaine Commune et la SOLIDEO, le groupement Pichet - Legendre relève le défi d'imaginer et de concevoir une partie du Village des Athlètes, au sein de l'écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis, qui accueillera 2 700 sportifs pendant la durée des Jeux de 2024. Il sera composé de logements, de bureaux, d'espaces médicaux, de lieux de restauration et de salles annexes. D'une surface de 48 000 m², cet ensemble immobilier mixte réparti sur 22 bâtiments a été pensé pour être ensuite reconfiguré en un quartier de vie durable avec : 331 logements, une résidence sociale pour étudiants de 142 logements, un hôtel écoresponsable de 140 chambres, 10 600 m² de bureaux, 2 400 m² de commerces, une cité des arts et de la culture et une base de loisirs nautiques.



Des projets phares

synonymes de mixité et de durabilité

Frais-Lieux à Louvres (95)

Situé à 30 km du centre de Paris, Louvres est une destination de choix pour les Parisiens à la recherche de verdure et d'espace. C'est dans cette perspective que le groupe Pichet développe un écoquartier sur la commune, soutenu par la Région Île-de-France dans le cadre des « 100 quartiers innovants et écologiques ». 42 logements individuels, 83 logements intermédiaires et 135 logements collectifs composent les 16 900 m² du programme *Frais-Lieux*. Pensé avec le cabinet d'architecture Advento, cet écoquartier répond à une stratégie d'utilisation de matériaux de construction de provenance locale, ce qui lui accorde les labels « Bâtiments Biosourcés » et « Label Biodiversity ».



Les Portes du Pyla à La Teste de Buch (33)

C'est à La Teste de Buch que le groupe Pichet a conçu et construit le premier écoquartier du Bassin d'Arcachon : *Les Portes du Pyla*. Engagé aux côtés de la commune pour faire émerger un projet d'aménagement urbain durable, le promoteur a construit 450 logements, disposant d'un chauffage écologique en énergies 100% renouvelables, étendus sur 11,5 hectares d'espaces naturels préservés. Circulation douce, conciergerie solidaire, jardins potagers, parcours sportifs... autant de dispositifs qui contribuent au « bien vivre ensemble ». Cette attention environnementale apportée au projet lui offre le label EcoQuartier - étape 3 en 2021.

Des projets phares

synonymes de mixité et de durabilité

LES PROJETS RÉSIDENTIELS

Côté Jardin à Villejuif (94)

Le site de Bizet de la ville de Villejuif a connu un nouvel essor avec le groupe Pichet, lauréat du concours lancé par la Métropole du Grand Paris. Il y construit le programme *Côté Jardin* composé de 174 logements équipés de chauffage intelligent produisant numériquement de la chaleur. L'opération compte des logements partagés librement réservables, « Le Cocon », ainsi qu'une conciergerie solidaire. En écho à son nom, l'ensemble immobilier dispose d'un jardin écologique, de terrasses fruitières, d'une coulée verte et d'une maison de la biodiversité. Ces engagements environnementaux permettront de viser les labels E+C- et NF HQE.

Emergence à Bordeaux (33)

Ce projet vise à réhabiliter entièrement la Tour Wilson, une tour symbolique du quartier, qui fait partie du patrimoine bordelais des années 1970. Cet ancien immeuble de bureaux sera reconverti en un programme immobilier mixte de 10 310 m² SDP. Le projet comprendra 76 logements du T1 au T5 ainsi que des commerces en pied d'immeuble.

Conçu au début des années 70 par l'architecte Raymond Mothe qui a livré de nombreux bâtiments emblématiques sur la métropole bordelaise, cette tour est marquée par un hall monumental accompagné d'une fresque du sculpteur Hugues Maurin. Le parti pris du cabinet d'architecture Advento est de redonner une certaine jeunesse à cette architecture très typée bureau des années 70, et de remettre en lumière ce repère urbain par un traitement de matériaux plus proche de la pierre bordelaise et plus adapté au contexte urbain environnant.

Ce projet est lauréat de la 3^e édition du fonds friches du Ministère de la Transition Écologique dans le cadre du plan de relance du Gouvernement.



Des projets phares

synonymes de mixité et de durabilité

L'Aréna à Arles (13)

Dans le quartier du Trébon, à Arles, le groupe Pichet a réalisé, en collaboration avec l'atelier d'architecture Djellali, la requalification urbaine et la renaturation de 2,3 hectares de friches commerciales. Un vaste travail de dépollution et de restructuration de la zone a permis de faire naître *L'Aréna*, une résidence de 249 logements, plus de 10 000m² d'espaces verts ainsi qu'un nouveau maillage routier.

Le confort des habitants était au centre de ce projet, grâce à des logements prolongés de vastes espaces extérieurs ouverts sur un environnement paysager, ainsi que la mise à disposition de vélos et voitures électriques en partage, pour favoriser la mobilité douce.

Le Hameau du Rosais à Saint-Malo (35)

Le groupe Pichet construit un ensemble immobilier de 132 logements répartis sur 8 bâtiments (s'élevant à R+3+combles) et 7 maisons individuelles. 3 bâtiments seront réhabilités, dont une Malouinière du 18^e siècle. Imaginé avec Christian Devillers et Architecte D&A et Guillaume Derouin-Thevenin de l'agence SEPTO, le projet s'inscrit dans une réflexion autour des mutations à venir de l'hôpital du Rosais de façon à créer un ensemble urbain cohérent, intégré au tissu environnant. Au cœur du jardin central, le pavillon réhabilité acquiert une position emblématique. Chaque bâtiment est également entouré d'espaces verts et de lieux de rencontre propices à la convivialité et à la création de lien social.



Des projets phares

synonymes de mixité et de durabilité

LES PROJETS TERTIAIRES

Le Cercle à Paris 13^e (75)

Lauréat du concours « Inventons la Métropole du Grand Paris 1 », le groupe Pichet construit, en collaboration avec le cabinet d'architecture Atelier Kempe Thill, un bâtiment tertiaire d'environ 8 000 m² SDP à usage de bureaux en plein cœur du 13^e arrondissement. *Le Cercle* expérimente de nouvelles manières de travailler et de vivre ensemble. Ainsi, le socle actif rassemblera usagers du bâtiments, habitants et acteurs du quartier de par sa modularité et la mixité des services proposés.

Parce que la ville verte se veut aussi bien être verticale qu'horizontale, l'immeuble a été pensé autour de la thématique de l'économie circulaire, avec l'utilisation de briques de réemploi, et de l'agriculture urbaine.

Véritable marqueur du bureau post-COVID 19, le groupe Pichet en qualité de maître d'ouvrage encourage, au travers du *Cercle*, le bien-être psychologique et émotionnel des futurs usagers de l'immeuble. En ce sens, le programme s'engage pour obtenir les labellisations BREEAM Very Good, HQE Excellent, WELL Silver, E+C-, Biodiversity, Effinergie + et WiredScore.



Bureaux & Coliving à Aubervilliers (93)

En bordure du canal Saint-Denis, le groupe Pichet accompagne la collectivité d'Aubervilliers dans la réalisation d'un ensemble immobilier de 24 000 m² SDP. La desserte du site est assurée, par la station de métro Aimé-Césaire (Ligne 12).

Le projet, à réaliser en deux phases, accueillera une résidence de coliving exploitée par The Babel Community, de vastes espaces de coworking, une salle de fitness ainsi qu'un restaurant ouvert sur le canal. Engagé sur le plan environnemental, le programme conçu par Brenac & Gonzalez et Associés vise la certification BREEAM Very Good.

Des projets phares

synonymes de mixité et de durabilité

LES PROJETS HÔTELIERS

Radisson Blu Grand Hôtel** et Spa à Malo-les-Bains (59)**

C'est au terme d'une consultation que le groupe Pichet a été désigné en 2016 par la Mairie de Dunkerque pour réaliser l'ensemble touristique de Malo-les-Bains afin de compléter l'offre d'hébergement déjà présente à Dunkerque. 110 chambres et suites, un espace de balnéothérapie premium de 1 000 m² avec bassin de nage, spa, hammam, sauna, solarium et cabines de soins privés à la carte, 650 m² de commerces et restaurant, une terrasse extérieure et 250 m² de salles de séminaire composent cet hôtel 4* situé sur la digue des alliés, pensé par le cabinet d'architecture et d'urbanisme Advento.



Mondrian Bordeaux Les Carmes** à Bordeaux (33)**

Implanté aux Chartrons, dans l'ancien quartier des négociants en vins bordelais, *Mondrian Bordeaux Les Carmes***** est le fruit de la rénovation d'un bâtiment historique de la ville, datant du 19^e siècle : les anciens chais Hannapier. Aux côtés de l'enseigne Mondrian, du designer Philippe Starck et du cabinet d'architecture Advento, le groupe Pichet construit un hôtel de luxe 5* composé de 97 chambres et suites de 25 à 50m², d'un spa «Codage» avec piscine et salle de fitness, de 112m² de salles de séminaire ainsi que d'une terrasse arborée de 200m².

Il accueille également le premier restaurant Morimoto d'Europe, sous la houlette de Masaharu Morimoto, célèbre chef japonais, qui propose une cuisine fusion raffinée.

Des projets phares

synonymes de mixité et de durabilité

AUTRES PROJETS

Château les Carmes Haut-Brion à Bordeaux (33)

Acquis en 2010 par le groupe Pichet, le *Château les Carmes Haut-Brion* conjugue au quotidien tradition et modernité. Pour renforcer ce dernier aspect, le groupe Pichet, en collaboration avec le designer Philippe Starck, a construit 2 000 m² de chais répartis sur quatre niveaux. Un espace de 200 m² dédié à la réception des vendanges ainsi qu'un cuvier de 1 200 hectolitres ont également été conçus. Côté innovation, 300 barriques sont aujourd'hui entreposées sous la surface du plan d'eau des chais afin de garantir une régulation adéquate de la température. Les cuves, de formes différentes, alternent entre trois matériaux : le bois, l'inox et le béton.



Contact

Presse



contact-presse@pichet.com



pichet.fr

3, rue des Saussaies - 75008 Paris
20-24, avenue de Canteranne - 33608 Pessac Cedex