

DOSSIER DE PRESSE

Réhabilitation du siège de la DRIEAT

21/23 rue Miollis, 75015, Paris



Fiche technique

#Infos clés

Maîtrise d'ouvrage

Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports (DRIEAT).

Architectes

AIA Life Designers, Atelier Philéas.

Ingénierie TCE + Économie

AIA Ingénierie.

Environnement

AIA Environnement.

Entreprise générale mandataire

Spie batignolles.

Entreprise bois

MATHIS.

Commissionnement

ENEOR.

Exploitation maintenance

VIGILIS (Groupe Guinier 1823).

BIM (phase conception)

AIA Life Designers.

Cuisiniste

BEGC.

Acoustique

Art Acoustique.

Programme

Réhabilitation du siège de la DRIEAT.

Surface(s)

20 173 m² SP

Montant des travaux

36 M€ HT

Livraison

2025.

Adresse

21/23 rue Miollis, 75015, Paris.



Sommaire

Contexte

**Projet
architectural**

Iconographie

Chantier

**Engagement
environnemental**

**Communication
projet**

MOA et MOE

Une rénovation exemplaire d'un patrimoine immobilier public.

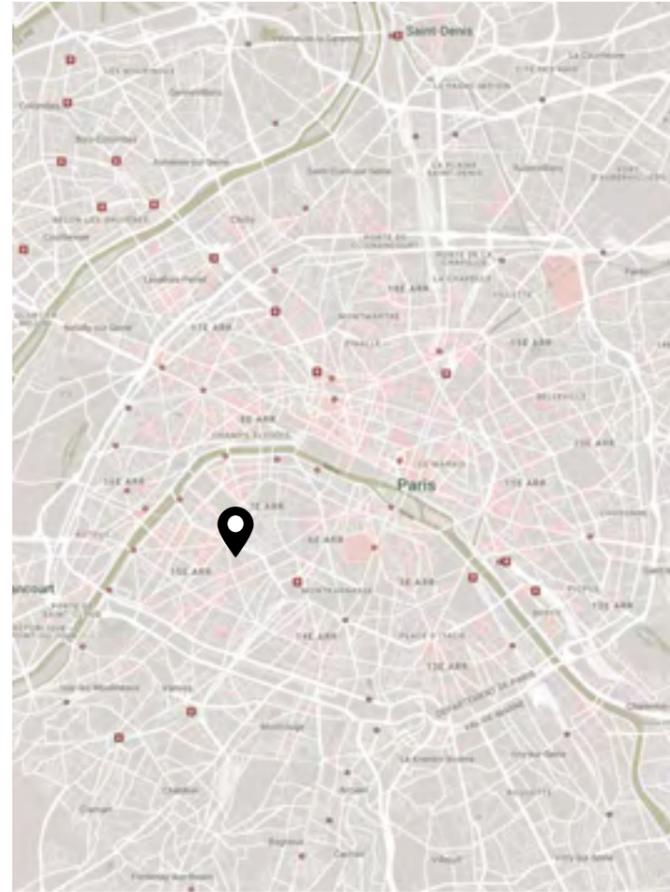
Les ambitions de la DRIEAT avec ce chantier de la rue Miollis sont avant tout de garantir aux agents présents et à tous les usagers du site des conditions de confort et de qualité de vie au travail optimales. Puis, de conférer à l'ensemble immobilier des caractéristiques environnementales prégnantes pour atteindre une réduction de 60 % de ses consommations énergétiques.

Dans une logique de rationalisation du patrimoine public, le nouveau site aura la capacité d'accueillir un service supplémentaire de l'Etat, celui de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Economie, de l'Emploi, du travail et des solidarités (DRIEETS) pour regrouper 1 000 agents au total.

Enfin, cette reconfiguration complète du site contribuera à un meilleur accueil du public et à l'attractivité du quartier.

Pour répondre à tous ces enjeux, c'est dès 2017 qu'une réflexion est née pour repenser le site de l'administration publique de Miollis. L'inscription de ce projet dans le plan France Relance a permis d'obtenir un financement opportun pour lancer officiellement les travaux de réhabilitation, d'extension et de surélévation sur une surface de plancher de près de 20 000 m², après travaux.

En lieu et place des quatre bâtiments d'origine, c'est un ensemble de 4 bâtiments connectés en R+5 intégrant une partie classée ERP de 5^e catégorie, qui composera le nouvel ensemble sur la parcelle existante. Un restaurant inter administration (RIA) et une crèche de vingt berceaux, pour les agents comme pour les habitants voisins, y seront aménagés.



Projet architectural.

Aborder le sujet d'une rénovation d'un bâtiment de bureaux, c'est se poser la question de la place du bureau dans la ville dense, du dialogue possible de ses usages avec son environnement, et de la portée environnementale de ces programmes en constante évolution.

Le projet répond par un dialogue équilibré aux enjeux urbains, d'usage et de performance. Le gabarit du bâtiment rue Miollis est conservé, et pour autant la façade et le dialogue avec la rue sont totalement renouvelés par une architecture qui s'extrait de l'imagerie tertiaire, tout en affirmant son statut public.

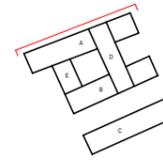
La transparence offerte au rez-de-chaussée depuis la rue Miollis vers le jardin central participe au désenclavement du site pour les piétons. Les extensions neuves sont une réponse performante au besoin de surface complémentaire, par les connexions et les plateaux de bureaux qu'elles offrent en étage. Elles sont aussi porteuses d'une nouvelle identité, valorisant l'emploi de matériaux biosourcés et la qualité des espaces de travail. Le site est aussi réinvesti par la nature. La réduction des stationnements, l'augmentation de la surface plantée, la requalification des aménagements existants participent à la transition vers un îlot de fraîcheur pour un site aujourd'hui fortement minéral.

La végétalisation omniprésente – en cœur d'îlot, sur le toit et en façade –, l'utilisation de matériaux pérennes et qualitatifs – parement en brique pour la façade rue Miollis, bois pour les extensions et les menuiseries... – sont de mise.

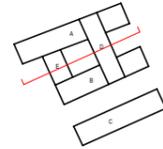
Le projet Miollis incarne l'idée d'une ville en transformation, participant activement à la résilience climatique, grâce à une démarche environnementale globale et volontaire. En anticipant certaines dispositions du PLU bioclimatique de la Ville de Paris, ce projet se distingue par plusieurs atouts : le dialogue ouvert avec le quartier, la valorisation des constructions existantes, la limitation des nouvelles extensions, la performance énergétique élevée, et le confort pour les usagers et le public.

La perspective d'excellence développée par le projet prévoit la certification Haute Qualité Environnementale (HQE), intégrant l'ensemble des enjeux du développement durable : environnemental, sociétal, économique, numérique, ainsi qu'un management de projet responsable. Par ailleurs, la labellisation Bâtiment Durable Francilien, dont l'objectif est d'accompagner et d'évaluer les opérations de construction et de réhabilitation durables en Île-de-France, permettra de fixer un niveau d'ambition élevé autour de trois piliers : la dimension sociale et solidaire, la dimension environnementale et la dimension économique. Plus généralement, le projet s'inscrit dans le cadre du décret dit « tertiaire ». Un objectif de réduction de 60 % des consommations énergétiques, pour les parties réhabilitées, a ainsi été fixé.

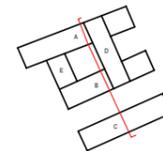
Cette restructuration d'envergure, pour inscrire l'ensemble immobilier dans un nouveau cycle de vie, a fédéré une équipe d'experts en co-conception composée de : AIA Life Designers, Atelier Philéas Architecture, AIA Ingénierie, AIA Environnement, l'entreprise générale mandataire Spie batignolles, accompagnée par l'entreprise bois MATHIS, et VIGILIS pour l'exploitation maintenance. Cette équipe met en œuvre une démarche innovante : chantier propre, matériaux biosourcés, valorisation des déchets,... Portant une démarche exemplaire de concertation avec les riverains, en dialogue avec la Région Île-de-France, la Ville de Paris et la Mairie du 15^{ème} arrondissement.



Façade principale rue Miollis.



Coupe transversale EE.



Coupe transversale FF.



Perspective aérienne.



Hall.



Salle de réunion.



Vue sur le jardin.

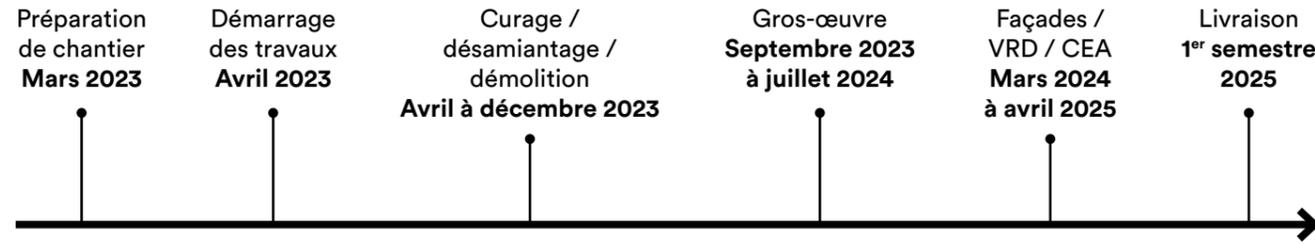


Coworking - cafétéria.



Restaurant.

Chantier.



Les travaux comprenaient l'ajout d'un étage au bâtiment B, ainsi que la création des bâtiments D et E pour établir des connexions entre les bâtiments A et B, facilitant ainsi l'accès aux différents étages de bureaux de ces deux bâtiments.

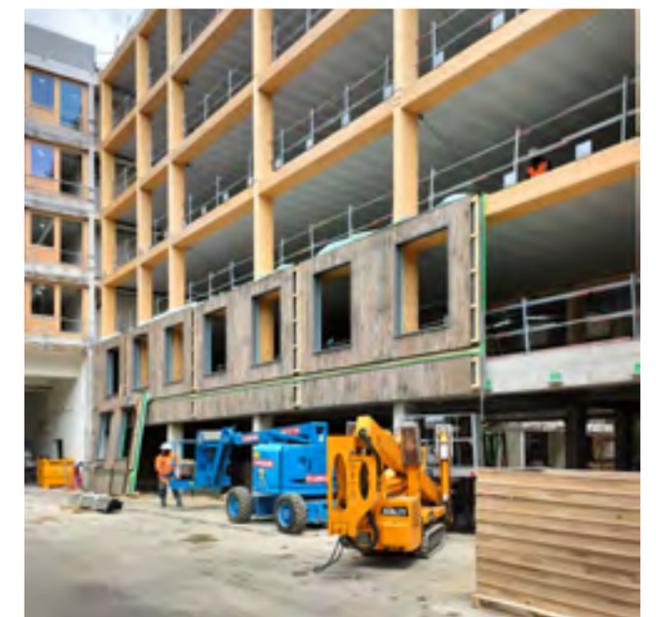


Les travaux ont commencé par le curage, le désamiantage et la démolition des ouvrages à requalifier.

Une grue a été mise en place dans le patio central permettant la réalisation des travaux de gros-œuvre et la mise en place des FOB (Façades à ossature Bois).



Ces deux bâtiments neufs et la surélévation du bâtiment B ont été réalisés avec une structure mixte bois-béton, plus légère qu'une structure béton, afin d'éviter le renforcement des fondations, et privilégier les matériaux biosourcés.



L'exemplarité environnementale comme engagement.

Redonner place à la nature

Les agences AIA Life Designers et Atelier Philéas ont complètement repensé l'architecture du site, pour offrir une nouvelle identité et redonner pignon sur rue à ce bâtiment, visible depuis la rue Miollis, améliorant ainsi son accessibilité au public.

Dans ce nouveau dessin architectural, la nature est prépondérante et tous les choix d'équipements raisonnés, pour tendre vers la décarbonation et la réduction énergétique dans le respect de plusieurs réglementations, de programmes de certifications et dans l'anticipation de futures normes :

- Futur PLU bioclimatique de la Ville de Paris
- Décret Tertiaire applicable en 2050
- Label biosourcé niveau 2
- Bâtiment Durable BDF niveau argent
- Label HQE niveau Excellent

La renaturation permet de créer des îlots de fraîcheur en couvrant plusieurs parties du bâtiment comme la façade, le toit et l'aménagement de jardins en cœur d'îlots. Ces éléments naturels participent à maintenir le confort d'été au sein des bureaux sans utiliser de système de rafraîchissement. L'ensemble des espaces extérieurs sont désimperméabilisés avant d'être recouverts de nouvelles plantations.

Parmi les matériaux biosourcés durables sélectionnés, le bois est employé pour créer des façades en ossature bois, aménager des toitures terrasses, et pour des éléments constructifs tels que les poteaux et poutres en superstructure. Ces installations ont été confiées à l'entreprise MATHIS.

Le rez-de-chaussée propose un ensemble d'espaces partagés, des salles de réunion, l'accueil au public, les locaux du service public de la petite enfance (SPPE), le restaurant, la crèche, le pôle santé et d'autres services. A ce niveau, les architectes ont imaginé une surface très épurée et vitrée pour favoriser la circulation des usagers et ouvrir vers le jardin intérieur du bâtiment.

Du premier au dernier étage, les équipes Spie batignolles réalisent des locaux techniques, des bureaux, et des terrasses végétalisées accessibles avec des platelages. Les toitures végétalisées ne sont pas accessibles aux usagers.

Le parc de stationnement est volontairement réduit pour favoriser les mobilités douces.

Les équipes s'appuient sur une démarche BIM GEM auprès de Stereograph pour le suivi de l'exploitation et la maintenance du bâtiment.

Tous les acteurs engagés autour de ce projet ont travaillé conjointement dès la phase de conception, pour garantir les performances énergétiques et environnementales du site, la qualité et la durabilité des ouvrages réalisés, la propreté du chantier et le respect du budget et du délai d'exécution, tout en assurant une communication ouverte avec les habitants. Le sujet de la concertation a été initié par la DRIEAT dès le début du projet entre la mairie d'arrondissement, la mairie centrale et la préfecture.

Enjeux du dialogue et de la communication.

Les enjeux de la concertation

Projet phare du plan France Relance en Île-de-France, la rénovation / restructuration du site administratif de Miollis est accompagnée d'une concertation. L'État s'est fixé un objectif de transparence autour de ce projet d'importance.

La concertation peut être définie comme une démarche consistant à interagir avec les personnes intéressées ou impactées par un projet avant que la décision ne soit prise. Bien qu'elle reste libre de sa décision finale, l'objectif pour l'autorité porteuse de projet est d'engager un dialogue. La concertation est donc une méthode de travail qui intègre des consultations à différentes étapes du processus de décision.

Différents outils ont été déployés pour cette concertation. Outre le site internet, qui permet d'informer et de poser ses questions directement via l'onglet « Participer », des échanges ont été organisés sous différents formats (réunions, ateliers, visite de site...).

Le dispositif de concertation mis en place autour du projet Miollis est amené à évoluer tout au long du projet en fonction des retours et des enjeux qui émergent du dialogue.



Parties prenantes.

#MAÎTRISE D'OUVRAGE



Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports (DRIEAT)

La DRIEAT est un service déconcentré du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et du ministère de la transition énergétique.

La Direction régionale et interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports a été créée par le décret du 10 mars 2021, suite à la fusion des directions régionales et interdépartementales de l'Équipement et de l'Aménagement (DRIEA) et de l'Environnement et de l'Énergie (DRIEE).

La DRIEAT met en œuvre les politiques de l'État en matière de transports, de planification et d'aménagement durable, d'environnement, d'énergie, d'urbanisme sous l'autorité du préfet d'Île-de-France, préfet de Paris, du préfet de Police et des préfets de département.

La DRIEAT participe à la construction d'un cadre de vie qui réponde au mieux aux besoins des générations actuelles et futures de Franciliens, et apporte une vision intégrée des enjeux environnementaux et des enjeux liés à la cohésion et au développement équilibré des territoires.

Elle se compose de onze services régionaux, quatre unités départementales en petite couronne, quatre en grande couronne et assure la délégation de bassin de la Seine pour les politiques de l'eau.

Depuis 2021, la DRIEAT a engagé une démarche Qualité. L'organisme certificateur externe ayant réalisé le premier audit du système de management de la qualité (SMQ), a délivré en juin 2024 à la DRIEAT, la certification Norme ISO 9001.

#MAÎTRISE D'ŒUVRE



Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures, du paysage et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, les travaux maritimes et fluviaux, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux, en projets mais également en interventions de proximité via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2,450 milliards d'euros en 2023. Le Groupe emploie 9 000 collaborateurs et dispose de 200 implantations en France et 21 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient, en Afrique et au Canada. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, des chantiers autoroutiers A75, A61, A62, A9, A480, de chaussées aéronautiques (Abidjan en Côte d'Ivoire, Lyon, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Perpignan), l'Institut MGEN de Le Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris.

spiebatignolles.fr



AIA Life Designers

Depuis 1965, AIA Life Designers porte la vision d'une architecture engagée pour le bien-être, l'environnement et la santé, qui fédère au sein d'une même structure les métiers d'architecture, d'ingénierie et de conseil. Aujourd'hui, le groupe de maîtrise d'œuvre rassemble, autour d'une ambition commune, 700 collaborateurs pluridisciplinaires (architectes, ingénieurs, urbanistes, paysagistes, économistes, conducteurs de travaux, chercheurs en Sciences Humaines...) : développer une architecture qui prend soin du vivant et de nos écosystèmes.

Chaque projet développé par AIA Life Designers est un engagement à proposer des solutions architecturales innovantes, soutenues par une réflexion constante des équipes lors de nos ateliers d'excellence (Santé, Enseignement, Mixité urbaine, Ville Ressource). Pour penser l'avenir de nos villes et concevoir des ouvrages qui contribueront à la santé et au bien-être des populations futures. Parmi nos références majeures en 2023 - 2024 : la rénovation du Centre Pompidou, 75003 ; la restructuration des bureaux des députés de l'Assemblée nationale, 75007 ; La Station A à Angers ; La nouvelle aérogare de La Réunion-Roland Garrose, Grand prix national de l'ingénierie 2023 ; le CHU de Caen, l'Usine de traitement des déchets d'Ivry , le lycée de Meaux...

AIA Life Designers se classe parmi les plus importantes agences d'architecture de France. Nous sommes une entité collégiale, présente à travers 14 agences, implantées dans toute la France et, depuis 10 ans, à l'international (Shanghai, Monaco, Rabat...).

Nos engagements urbains et sociétaux résonnent également à travers les travaux de la Fondation AIA, créée en 2011, qui mène un travail de prospective urbaine et de publication, sur les relations entre architecture, santé et environnement (aiafondation.fr).

Chiffres clés :
1965 création du groupe AIA
700 collaborateurs
67 millions d'euros de Chiffre d'Affaires
36 associés
14 agences en France et à l'international
5 sociétés principales



Philéas

Créé en 1993 et dirigé par deux de ses associés fondateurs, Anne-Charlotte Zanassi et Dominique Vitti, l'atelier Philéas participe aux innovations de la fabrique de la ville posant sa réflexion à l'échelle métropolitaine pour mieux y connecter le projet architectural avec tous ses enjeux sociaux et environnementaux.

L'identité et la production architecturales de l'atelier Philéas sont ancrées depuis toujours dans trois thématiques fortes :

- le collaboratif, avec une grande expérience en co-construction, concertation et coordination d'équipes pluridisciplinaires, des projets aux gouvernances multi-strates et plurielles ;
- l'éco-conception au cœur des projets avec le bureau environnemental Plan02 intégré à l'agence, apportant une approche lucide et innovante sur les enjeux du développement durable ;
- l'innovation sociale à inscrire dans les projets pour qu'ils soient singuliers, empathiques et y favoriser des usages épanouissants et accessibles ;

Moteur d'une architecture qui transcende les contraintes en plus-value poétique, l'atelier Philéas réalise des bâtiments durables qui dialoguent implicitement avec la ville et ses habitants, par des jeux de réflexions, réfractations et ouvertures.

Avec l'immersion comme signature, les projets de l'atelier Philéas s'intègrent au paysage, à l'histoire du lieu, à l'environnement, à l'urbain, s'adaptent aux évolutions des usages, en gardant toujours la même attention pour produire une qualité architecturale fine et atemporelle.



Notes.



ICONOGRAPHIE

Contacts presse

AIA Life Designers

Service presse
Gioca - Giovanna Carrer
06 63 25 38 91
giovanna@gioca.paris

Service communication
01 53 68 93 00
presse@aialifedesigners.fr

Spie batignolles

Service presse
Agence FP&A - Audrey Segura
01 30 09 67 04
06 23 84 51 50
audrey@fpa.fr