

GAGNEPARK & BEG INGENIERIE

**Optimiser l'espace de stationnement face à la raréfaction du foncier :  
Les parkings silos, une solution durable et efficace**

SIMI



# Sommaire

- 1 Introduction
- 2 Les parkings silos, une solution adaptée
- 3 Études de cas et témoignages
- 4 Conclusion



## I. Introduction



# 1.1 Un foncier de plus en plus rare

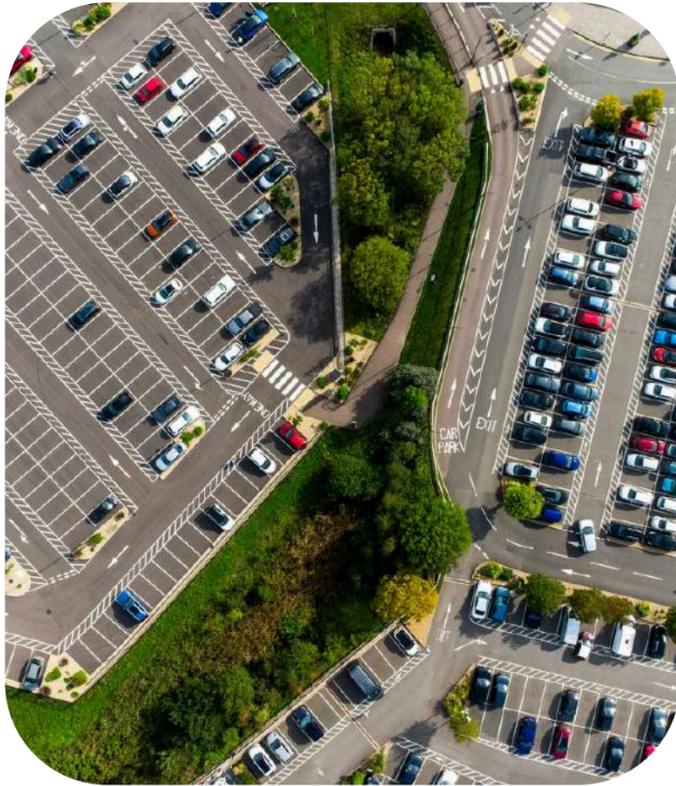
Accroissement démographique, densification des zones urbaines, contraintes sur les espaces disponibles

Durcissement des réglementations d'urbanisme

Augmentation des couts du foncier



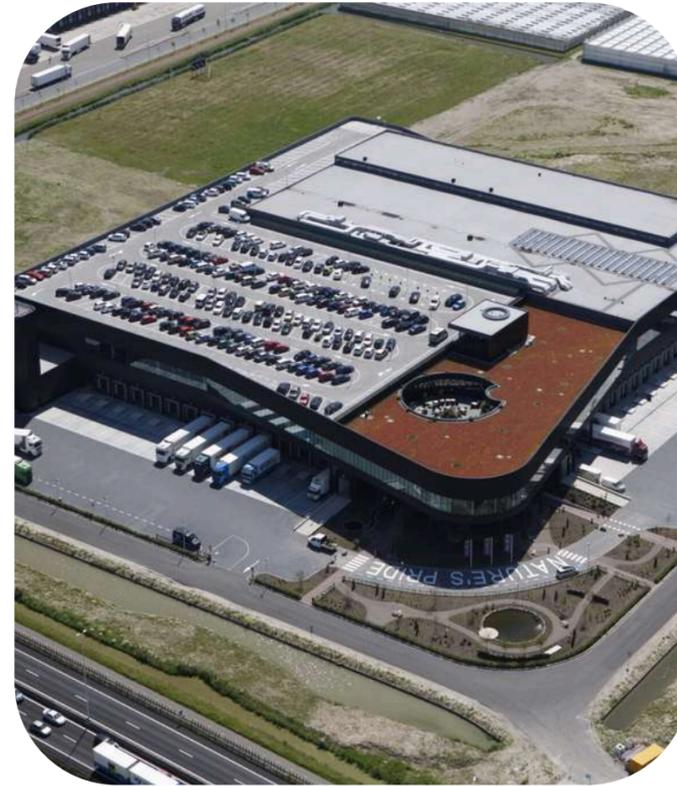
# 1.2 Différentes solutions



**Le plain-pied**



**Le souterrain**



**Le P+A**



**Le parking silo**



## II. Le parking silo, une solution adaptée

## 2.1 2 possibilités

**Le parking  
traditionnel**

**Le PSLV**





# 2.1 Des ouvrages efficaces

Un Parking Silo Largement Ventilé (PSLV) GAGNEPARK est étudié selon la méthode ISI (ingénierie de sécurité incendie). Par nature, ce type d'ouvrage est plus efficace écologiquement que les autres types de parking :



**Amélioration de la luminosité naturelle**



**Pas de désenfumage ni de ventilation mécanique**



**Pas de protection rapportée type peinture intumescente ou flocage**



**Pas de sprinklage**



**Pas de compartimentage**



**Atténuation des dispositions pour implantation des IRVE**

**Moins de dispositifs à produire, à installer et à maintenir**



## 2.2 Optimisation de l'espace et réduction de l'empreinte écologique

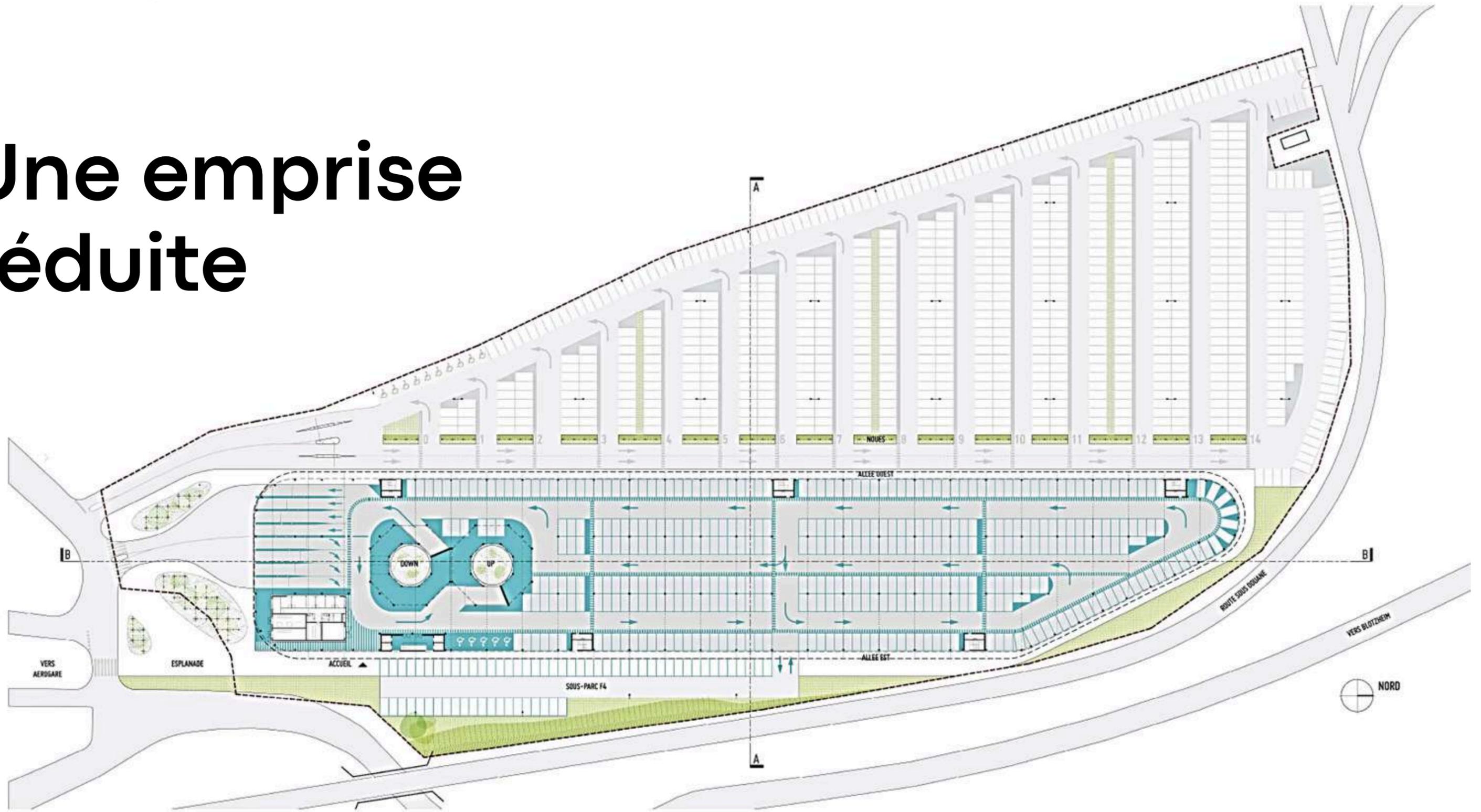


# Une emprise réduite

Comment réaliser 2000 places supplémentaires sur parking plain-pied de 1500 places ?



# Une emprise réduite

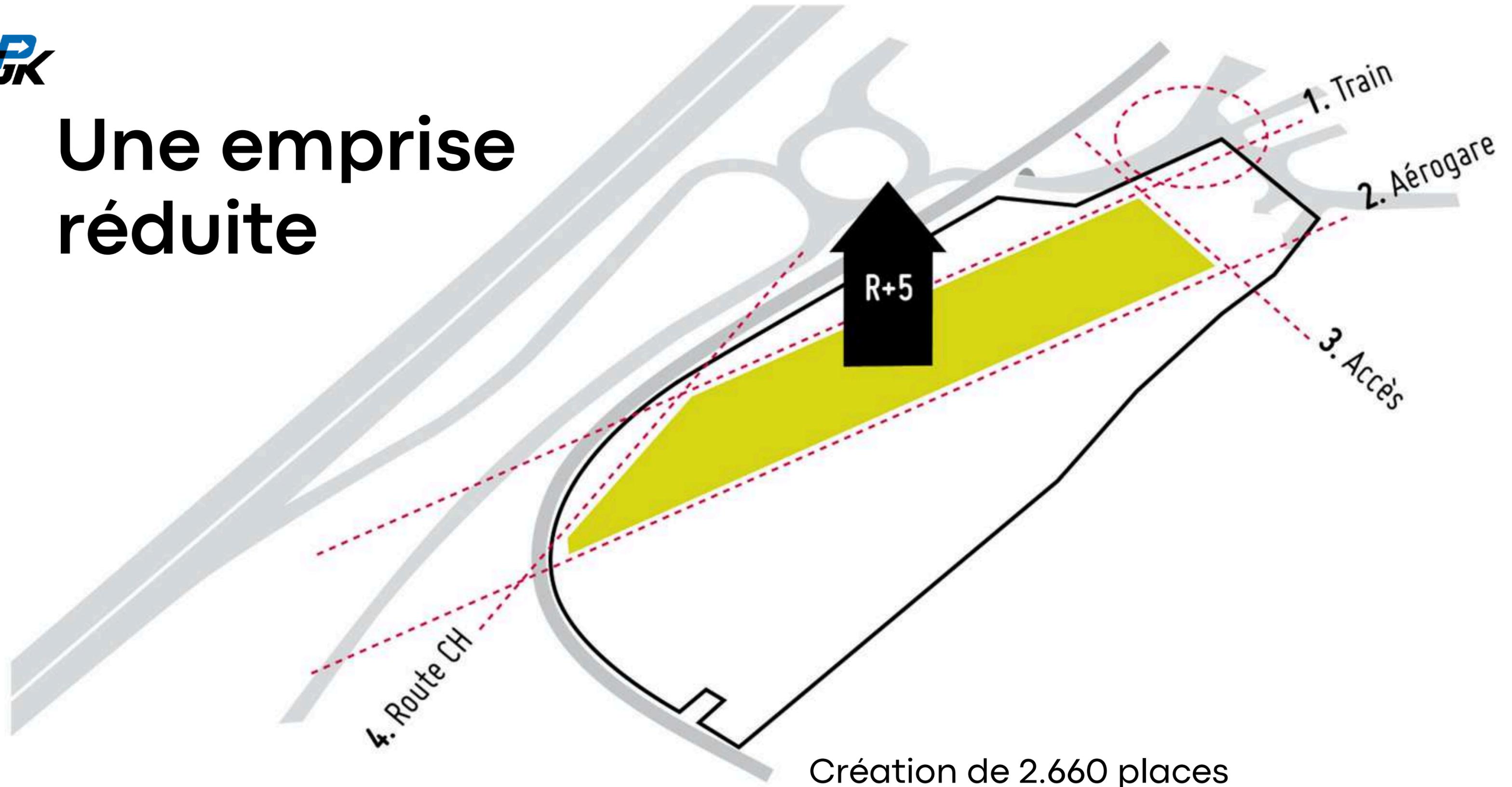


▲ Plan du rez-de-chaussée et des abords

Création de 2.660 places



# Une emprise réduite



Création de 2.660 places



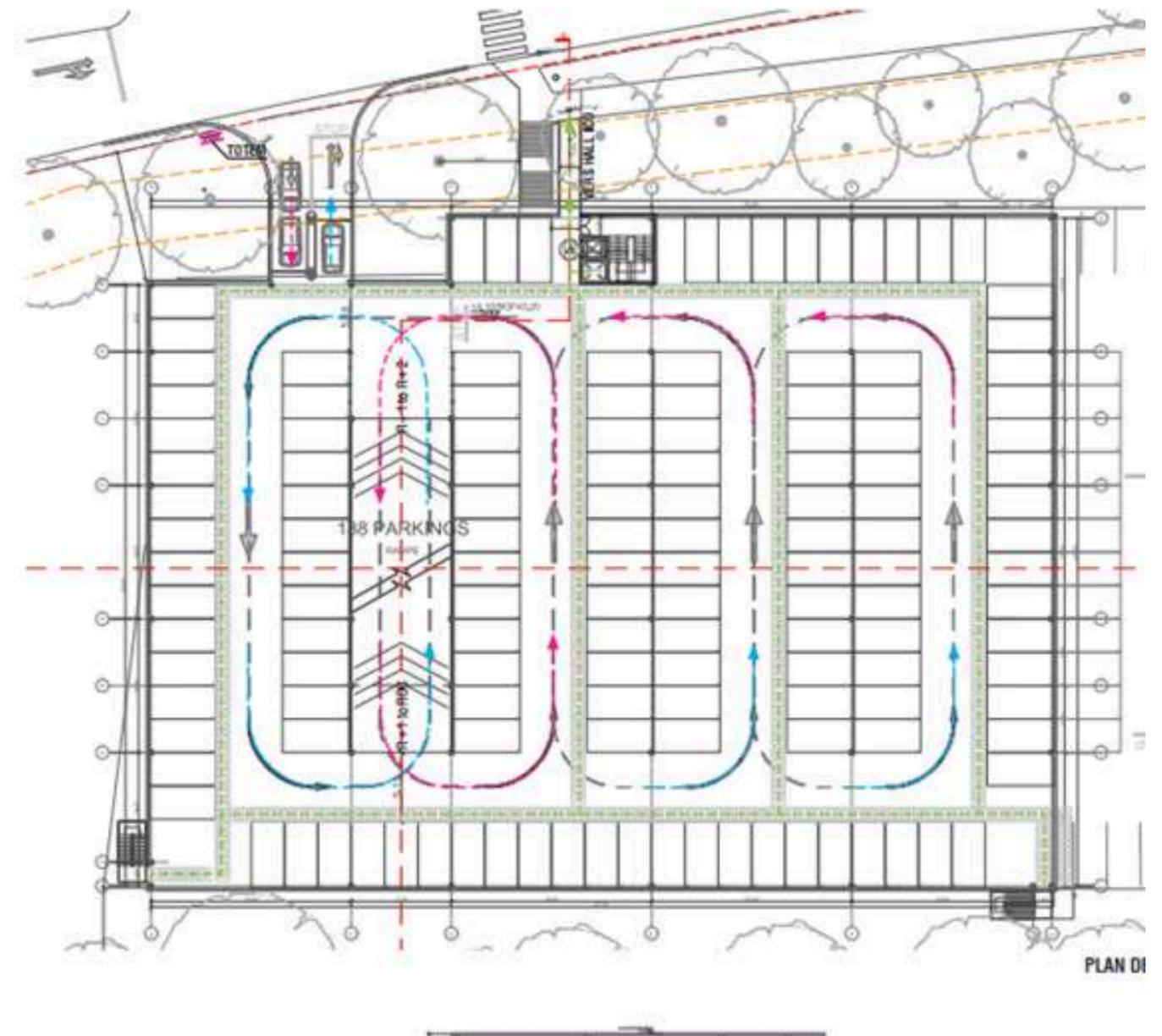
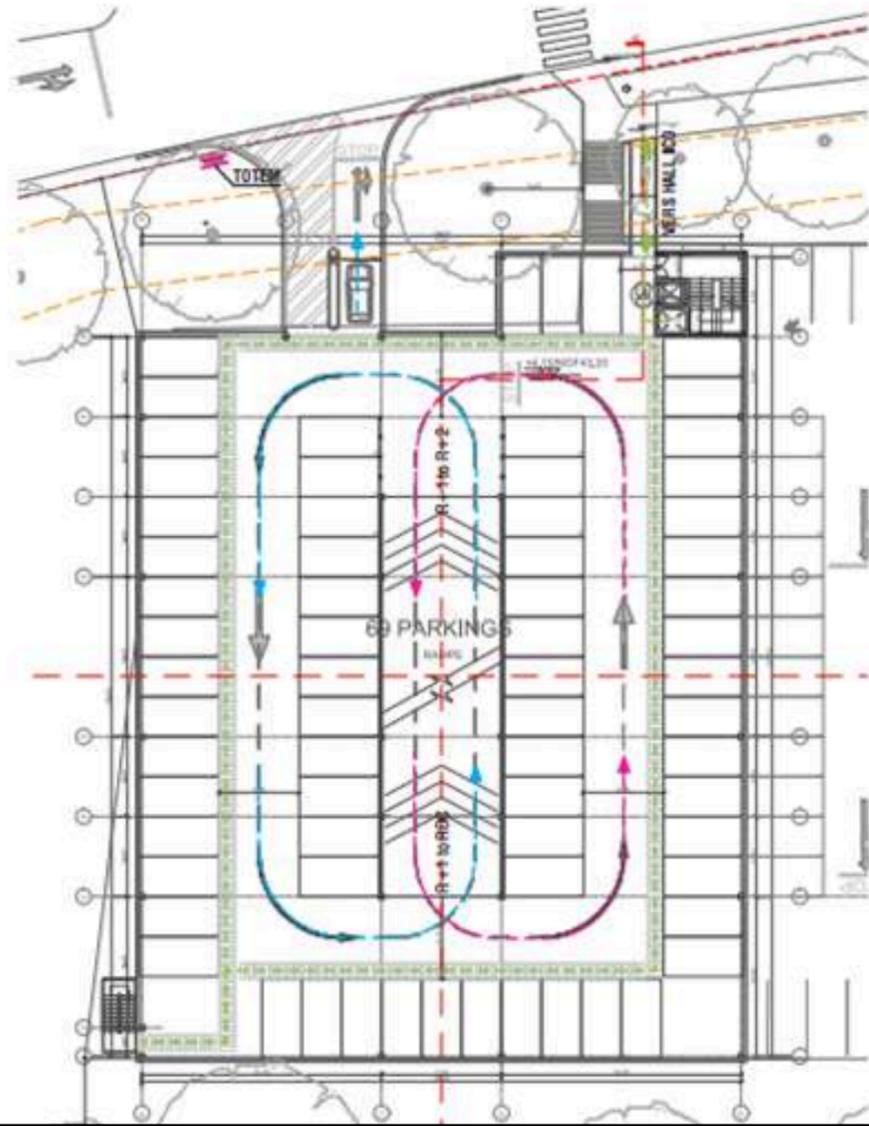
# L'efficacité environnementale

	<b>Parking PSLV</b>
<b>Foncier</b>	Réemploi de l'espace
<b>Impact urbain</b>	Présent
<b>Réemploi des matériaux</b>	Possible
<b>Impact environnemental</b>	Faible
<b>Réversibilité/Mutualité</b>	Possible



# L'évolution de mon parking

L'extension en longueur / largeur





# L'évolution de mon parking

L'extension en hauteur





# L'évolution de mon parking

L'extension en hauteur





# L'approche budgétaire

	Parking silo
R1 environ 200 places	20 000€ / place en étage
R2 de 200 à 400 places environ	17 000€ / place en étage
R3 de 400 à 600 places environ	15 000€ / place en étage
+ de 600 places	13 000€ / place en étage

600 places en R+1 (300 places au RDC soit 50% de la capacité du parc) ne coute pas le même prix que 600 places en R+5 (100 places au RDC soit 17% de la capacité du parc)



# Les délais estimatifs de travaux

	Parking silo
0 à 200 places	4 mois de travaux
200 à 400 places	5 mois de travaux
400 à 600 places	6 mois de travaux
+ de 600 places	Plus de 6 mois de travaux



## **La flexibilité architecturale et les services associés**

# Flexibilité architecturale



# Flexibilité architecturale



# Flexibilité architecturale

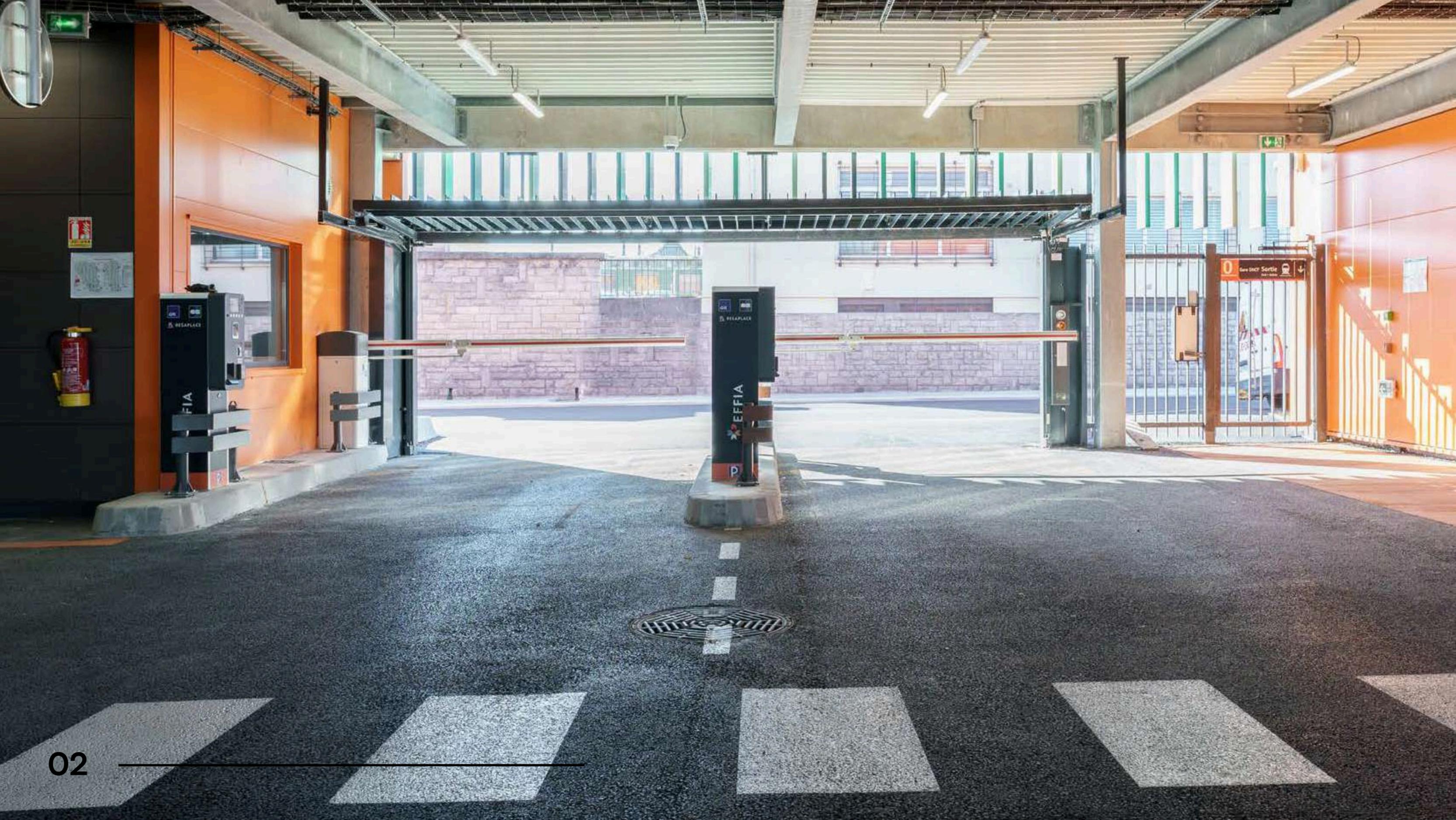


# Des services complémentaires













←  
Sortie

188 33

←  
Sortie



### III. Etude de cas et témoignage

# Présentation du projet global

Rénovation et extension des  
Galeries Lafayette de Bron  
par BEG Ingénierie

**Où stationner ?**



# Avant



# Après









# Conclusion

Vidéo



# Nous retrouver

---



**NIVEAU 3 - C28.2**



**NIVEAU 1 - G19**